



# COMUNE DI BORGO VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

Area:

Ufficio: URBANISTICA

Immediatamente eseguibile

Comunicazione Prefettura

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.24 DEL 20-03-2019

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA DEROGA PER MOTIVI DI PUBBLICA UTILITA' ED INTERESSE COLLETTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI A SERVIZIO AFFERENTI ALL'IMPIANTO SPORTIVO PRESSO "TAGLIE" IN LOCALITA' SANTA MARGHERITA D'ADIGE.**

### PRESENTI ALLA SEDUTA

- SIGOLOTTO MICHELE
- DONATI FRANCESCO
- FASSON ELENA
- BORASO MATTEO
- BORON MARINA
- FRANCHIN ANDREA
- CREMA CINZIA
- FIN LUCIANO
- DE BATTISTI FRANCO
- BORDIN DANIELA
- PERUZZI GIACOMO
- GUSELLA GIANFRANCO
- FINETTO CHRISTIAN

Seduta del \_\_\_\_\_ Ore \_\_\_\_\_ DELIBERA N. \_\_\_\_\_

NOTE:

---

---

---

**Richiamata** la Legge Regionale 16 febbraio 2018, n°6 (BUR n°16 del 16/02/2018) avente ad oggetto: ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DENOMINATO “BORGO VENETO” MEDIANTE FUSIONE DEI COMUNI DI SALETTO, SANTA MARGHERITA D’ADIGE E MEGLIADINO SAN FIDENZIO DELLA PROVINCIA DI PADOVA.

**Premesso** che:

- la Legge Regionale n.11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in due livelli: il PAT (Piano di Assetto del Territorio) il quale detta disposizioni strutturali, il PI (Piano degli Interventi) il quale detta disposizioni operative;
- il Comune di Borgo Veneto, nato dalla fusione dei tre ex-Comuni, per effetto dell’entrata in vigore della suddetta Legge Regionale 6/2018, fa parte del Piano di Assetto Intercomunale del Montagnanese (P.A.T.I. del Montagnanese) efficace a partire dal 15° giorno della pubblicazione sul BUR n° 52 del 21/06/2013 della Deliberazione di Giunta Provinciale n°83 del 05/06/2013.
- il territorio ricadente nell’ex-Comune di Santa Margherita d’Adige è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.)

**Vista** l’istanza di deroga a firma di Don Mario Miotto, legale Rappresentante della Parrocchia Beata Vergine Maria C.F.: 91003010286, presentata al prot. com.le n°3660 del 20/03/2019, tendente alla possibilità di costruire piccoli manufatti destinati all’impianto sportivo esistente di proprietà della stessa Parrocchia e insistente in ZONA “F – PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE” – Aree a parco, gioco e sport attività contemplate: Attività n° 84 – Impianti sportivi di base. Tali manufatti necessitano per le normali attività parrocchiali e di servizio alla stessa comunità parrocchiale, la deroga riguarda le quantità edificabili all’interno della specifica zona territoriale omogenea (zona F attività n°84), secondo le destinazioni d’uso previste (impianti sportivi di base).

**Richiamato** l’art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il quale recita:

*“Art. 14 - Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici*

*1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora decreto legislativo n. 42 del 2004 - n.d.r.) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia.”*

**Richiamato** l’art. 19 della Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG dell’ex-Comune di Santa Margherita d’Adige, il quale recita:

*“Articolo 19 - DEROGHE*

*In tutte le ZTO, con esclusione delle zone di tipo A e sugli edifici con grado di protezione, esclusivamente per la realizzazione di posti auto coperti in ragione di uno per ciascuna unità immobiliare residenziale esistente alla data di adozione delle presenti norme e per un volume massimo pari a mc 45, è ammessa la deroga alle norme relative alle quantità edificabili precedenti richiamate, tale deroga dovrà essere comunque motivata dall’impossibilità di operare diversamente da un punto di vista tecnico costruttivo ed economico, e verificata a discrezione dell’Amministrazione Comunale.*

*Sono ammesse inoltre le deroghe per motivi di pubblica utilità ed interesse collettivo previste dall’articolo 80 della L.R. 61/85 relativamente alle quantità edificabili all’interno delle specifiche zone territoriali omogenee, secondo le destinazioni d’uso previste.”*

**Considerato** che:

- nello specifico la Parrocchia richiede la possibilità, senza modificare la destinazione prevista (impianti sportivi di base), di poter edificare una minima superficie entro un una sagoma limite predefinita ed un Indice di Copertura massimo pari allo 7,00 % della superficie;
- tale struttura riveste carattere di pubblica utilità ed interesse collettivo, proprio per la destinazione esclusiva di servizio (magazzino, disbrigo etc.) alle attività sportive, di gioco e sport della comunità locale, destinata a finalità di carattere generale, sotto l’aspetto economico, culturale, igienico e religioso;
- tale deroga e conseguente eventuale attuazione delle previsioni in proposta non genera alcun “maggior valore”, data l’esiguità degli interventi ed il carattere eccezionale di servizio;

**Ravvisato** l’interesse generale della proposta in questione, suscettibile pertanto di deroga alle disposizioni urbanistiche edilizie, e valutata – sotto il profilo obiettivo – l’effettiva connessione tra la destinazione d’uso e l’interesse tipico perseguito dall’Amministrazione;

**Dato atto** che la proposta della presente deliberazione, e il relativo allegato, sono pubblicati, a norma dell’art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

**Visto** il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. n°33/2013;

**Visto** l’art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

#### SI PROPONE

1. **di approvare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. **di dichiarare** che l’intervento possiede i requisiti previsti per l’ammissibilità della deroga ai sensi dell’art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e coincide con gli effetti benefici per la collettività;

3. **di modificare**, per motivi indicati in premessa, la classificazione dell'area descritta, individuata dal PRG dell'ex-Comune di Santa Margherita d'Adige come ZONA "F – PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE" – Aree a parco , gioco e sport attività contemplate: Attività n° 84 – Impianti sportivi di base;
4. **di autorizzare**, in deroga agli strumenti urbanistici generali, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il rilascio del titolo abilitativo, previa istruttoria degli uffici competenti, di cui alla proposta del 20/03/2019 prot. com.le n°3660 del da parte del Legale Rappresentante della Parrocchia Beata Vergine Maria, per la possibilità di realizzare piccoli manufatti a servizio dell'impianto sportivo destinato a parco, gioco e sport, ricadente all'interno della ZONA "F – PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE" – Aree a parco , gioco e sport attività contemplate: Attività n° 84 – Impianti sportivi di base, normato dall'art. 18 lett. c) delle NTA del PRG vigente per l'ex-Comune di Santa Margherita d'Adige;
5. **di dare atto che**, la proposta di deroga è composta dai seguenti elaborati tecnici:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	
<b>ISTANZA DEL 20/03/2019 - PROT. 3660 DEL 20/03/2019</b>			
Istanza	3660/2019	ISTANZA	A
RELAZIONE		RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	
Allegato 1		Stralcio NTA dell'art. 18 e Stralcio PRG Vigente	
Allegato 2		Stralcio NTA dell'art. 18 e Stralcio PRG Modificato	

6. **di dare atto** che gli elaborati di cui al precedente punto non vengono materialmente allegati al presente atto ma verranno custoditi con gli estremi di riferimento presso l'Ufficio presso l'Area Urbanistica di Borgo Veneto;
7. **di demandare** al Responsabile dell'Area 5<sup>^</sup> - Urbanistica ogni atto inerente e conseguente alla presente deliberazione.

**COMUNE DI BORGO VENETO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**AUTORIZZAZIONE ALLA DEROGA PER MOTIVI DI PUBBLICA UTILITA' ED INTERESSE COLLETTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI A SERVIZIO AFFERENTI ALL'IMPIANTO SPORTIVO PRESSO "TAGLIE" IN LOCALITA' SANTA MARGHERITA D'ADIGE.**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Li, 20.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Volpe Alessio

Esaminata la presente proposta di deliberazione, rilascia:

- il parere favorevole di regolarità contabile e della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000;

- l'attestazione della conformità alle regole di finanza pubblica: - sulla tempestività dei pagamenti della pubblica amministrazione e che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio; - sulla spesa in conto capitale secondo i dati del provvedimento di accertamento, il titolo giuridico e la classificazione di bilancio riportate nel dispositivo;

- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, comportando la proposta di deliberazione riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, avendo riscontrato inoltre:

che la spesa, come previsto anche dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, oggetto di successiva determinazione di impegno da parte del responsabile del servizio, troverà copertura finanziaria nella/nel:  
Missione .....Programma.....Titolo.....del Bilancio di Previsione.....

che il presente atto NON ha incidenza nel Bilancio..

Li, 20.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
De Putti Alessandro