

Prot. 1111

COMUNE DI BORGIO VENETO

(Provincia di Padova)

CONVENZIONE

Contratto di appalto avente ad oggetto l'affidamento in concessione per la progettazione, realizzazione e gestione economica di "Realizzazione di un nuovo gruppo di loculi nel cimitero comunale", nel Comune di Borgo Veneto - località Saletto (PD)

CUP. N° H57H17000370007

CIG. N° 73399649E6

.....

L'anno duemiladiciannove, il giorno 25 del mese di Gennaio, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Borgo Veneto, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile.

TRA

- da una parte: il sig. **LUCA BOTTARO**, nato a Este il 29/03/1964 (PD), residente a Ospedaletto Euganeo, Via Pietro Nenni N°52, cod. fisc. n. BTT LCU64C29D442H, carta di identità n. AX5533427 Rilasciata dal Comune di Ospedaletto Euganeo in data 26/02/2016, valida fino al 29/03/2027, che interviene nella stipula del presente atto in qualità di Responsabile Area 4° LL.PP.-Patrimonio-Servizi Informatici del Comune di Borgo Veneto ed in rappresentanza del Comune predetto con sede in località Saletto, Comune di Borgo Veneto, Via Roma n.67, C.F. 05122030280, P.IVA: 05122030280, giusto provvedimento sindacale di nomina n. del.04 del 10/07/2018 e della propria determinazione n° 24 in data 25/01/2019.



- dall'altra parte: il sig. **PIERANGELO MELATO**, nato a Este (PD) il 19/04/1974, residente a Borgo Veneto , località Saletto, cod. fisc. n. MLTPNG74D19442Z carta di identità n.AV3844055 rilasciata dal Comune di Saletto in data 08/07/2014 valida fino al 19/04/2025, che interviene nella stipula del presente atto in qualità di rappresentante legale della Società **Impresa Costruzioni Generali Melato S.r.l.** con sede legale in Borgo Veneto , località Saletto, cod. fisc. 03659540281, P.IVA 03659540281.

PREMESSO CHE:

- Da parte dell'Impresa di Costruzioni Generali Melato S.r.l. di Borgo Veneto (PD) è giunta in data 19.04.2017, proposta relativa alla realizzazione in concessione di lavori pubblici dei lavori per la "Realizzazione di un nuovo gruppo di loculi del cimitero Comunale", registrata al protocollo comunale con n.2678, opera non presente negli strumenti di programmazione fino ad allora approvati dall'amministrazione Comunale.

- A seguito delle integrazioni pervenute l'amministrazione comunale ha valutato favorevolmente la proposta pervenuta il cui progetto di fattibilità, conseguentemente adeguato, è stato inserito negli strumenti di programmazione con Deliberazione di Giunta comunale del Comune di Saletto n. 47 del 04.10.2017 approvandolo contestualmente, individuando conseguentemente l'Impresa di Costruzioni Generali Melato S.r.l. di Borgo Veneto (PD) quale promotore dell'opera stessa.

- Il progetto di fattibilità approvato è stato posto a base di gara, nel cui bando è stato specificato che il promotore poteva esercitare il diritto di prelazione.

- A seguito della presentazione delle offerte è risultato aggiudicatario della

concessione di progettazione, costruzione e gestione in argomento l'Impresa
Costruzioni Generali Melato S.r.l..

- con successiva delibera di Giunta Comunale n. 48 del 31.10.2018 del
Comune di Borgo Veneto è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di
"Realizzazione di un nuovo gruppo di loculi del cimitero comunale", proposto in sede
di gara dall'Impresa Costruzioni Generali Melato S.r.l.;

- la società ha prestato polizza fideiussoria o cauzione definitiva pari ad Euro
6.650,00 della Elba Assicurazioni S.p.A. – Agenzia San Marco di Padova. Ha altresì
stipulato polizza a garanzia dei danni a cose e persone n. 1344758 della Elba
Assicurazioni S.p.A. – Agenzia San Marco di Padova, ha altresì versato i fondi per le
spese contrattuali e di registrazione.

CIÒ PREMESSO

essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse
convergono e stabiliscono quanto segue:

Art.1 - Oggetto del Contratto di Concessione

Il Comune di Borgo Veneto affida in concessione alla Società "Impresa Costruzioni
Generali Melato S.r.l." le seguenti prestazioni relative alla progettazione, realizzazione
e gestione economica dei lavori di "Realizzazione di un nuovo gruppo di loculi del
cimitero comunale" nel Comune di Borgo Veneto – località Saletto (PD), nonché
prestazioni di gestione e organizzazione delle procedure di stipula dei contratti di
concessione trentennale dei loculi agli utenti, di manutenzione ordinaria dell'opera. Il
corrispettivo dell'opera prestata dalla società concessionaria consiste nelle somme
ricavate dalla dazione in concessione d'uso dei loculi cimiteriali costruiti alle
condizioni determinate in sede di offerta.



Impresa Costruzioni Generali
MELATO s.r.l.

35046 SALETTO (PD) - Via Cavalza, 7
C.F. e P.IVA: 03659540284

[Handwritten signature]

Art.2 - Obblighi della Società Concessionaria

La società Concessionaria ha i seguenti obblighi:

1) comunicare entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione

l'indirizzo ed i numeri di telefono e telefax fissi dell'ufficio di riferimento per ogni

comunicazione e contatto durante la fase di costruzione e gestione dell'opera, posto

entro una distanza stradale di 5 km dalla sede municipale di Borgo Veneto,

trasmettendone anche gli estremi di proprietà o di ufficiale contratto di locazione;

2) redigere un programma dei lavori di aggiornamento rispetto al cronoprogramma di

progetto e che garantisca l'esecuzione dei lavori nel rispetto di quanto previsto

dall'art. 7 del Capitolato Speciale Prestazionale (termine dei lavori entro 75 giorni

data di approvazione della progettazione esecutiva);

3) di prevedere, come indicato nella documentazione di gara, di subappaltare una

quota dei lavori non maggiore del 30% della categoria prevalente secondo quanto

previsto dalla normativa vigente;

4) iniziare la progettazione esecutiva ed i lavori, in relazione all'urgenza, nelle more di

stipulazione della presente convenzione e secondo quanto indicato al precedente

punto 2) entro e non oltre 15 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;

5) eseguire tutte le lavorazioni, a perfetta regola d'arte, nel rispetto del progetto

esecutivo e del programma redatto dal Concessionario e approvato dal Servizio

LL.PP. del Comune di Borgo Veneto;

6) garantire ed assicurare le disponibilità finanziarie per la realizzazione degli

interventi entro i tempi previsti dal programma dei lavori;

7) sostenere le spese di progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione lavori, di

coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del

Certificato di Regolare Esecuzione, collaudo statico (con nomina del collaudatore da parte dell'Amministrazione comunale sulla base di una terna di nominativi proposti dal Concessionario), nonché dell'incentivo per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016) e delle spese di contributo ANAC per la gara di affidamento della Concessione.

Relativamente alle spese inerenti l'illuminazione votiva dei loculi, il Concessionario ha solo l'obbligo della predisposizione dei cavidotti e delle derivazioni per il passaggio dei cavi elettrici, mentre la fornitura e posa in opera e il collegamento al quadro elettrico per l'attivazione dell'illuminazione votiva rimane in capo all'azienda incaricata dell'illuminazione votiva dell'intero cimitero, che trae ristoro economico dal conseguente adeguamento del relativo canone.

Al termine dei lavori sarà redatto certificato di usabilità dei loculi sepolcrali ed il certificato di regolare esecuzione sarà redatto entro e non oltre 1 mese dalla data di ultimazione lavori;

8) nominare, prima dell'inizio della gestione e per la gestione stessa, un referente generale previa acquisizione del gradimento dell'Amministrazione Comunale: in caso di cambiamento del referente nel corso della gestione questo dovrà essere comunicato tempestivamente all'Amministrazione che dovrà esprimere il proprio gradimento;

9) osservare e far osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali, previdenziali e di collocamento;

10) applicare e far applicare integralmente tutte le norme contenute nel CCNL di settore e negli accordi sindacali locali;

11) osservare e far osservare tutte le norme vigenti di prevenzione degli infortuni e



Impresa Costruzioni Generali
MELATO S.r.l.
35046 SALETTO (PD) - Via Civalizza, 7
F. e P.IVA : 0365554028

delle malattie sul lavoro e a causa del lavoro;

12) eseguire durante tutto il periodo della concessione tutte le opere di manutenzione, ordinarie e straordinarie, necessarie per assicurare l'ottimale stato e funzionalità del complesso cimiteriale realizzato per lo scopo a cui è destinato.

13) eseguire l'attività procedurale di gestione della concessione d'uso dei loculi cimiteriali, come meglio indicata all'art. 10 del Capitolato Speciale Prestazionale che qui si intende totalmente richiamata, mediante la stipula di "contratti di concessione",

a tal proposito i contratti originali di concessione tra concessionario e cittadino, completi della relativa documentazione fiscale e contabile, saranno trattenuti dal concessionario e da questi conservati in cronologiche raccolte annuali.

14) rilasciare all'utente, all'atto del pagamento del prezzo, valida fattura ai fini fiscali, ovvero, ricevuta equipollente, debitamente quietanzata, nonché copia del contratto di concessione d'uso sottoscritta

15) di conservare e mantenere in ordine tutta la documentazione amministrativa e contabile relativa alla concessione stessa la quale, alla scadenza della concessione, dovrà essere consegnata al Comune. Il concessionario ha l'obbligo altresì di consegnare entro cinque giorni al Comune copia di ogni singolo contratto di concessione sottoscritto.

Art.3 - Finanziamento della spesa e corrispettivo

Il Concessionario si impegna a reperire il finanziamento della somma indicata nel piano finanziario di offerta comprensiva di I.V.A., occorrente per la realizzazione dell'ampliamento cimiteriale in oggetto.

Qualora il concessionario intendesse contrarre mutuo con Istituto di credito, lo stesso Concessionario si assumerà l'onere del mutuo stesso. Del pagamento di tale somma



il Comune di Borgo Veneto dovrà assumersi incondizionata garanzia nei confronti dell'istituto mutuante rispettando quindi gli obblighi e condizioni che l'Istituto mutuante porrà a carico del prestatore di garanzia, ivi compreso quello del pagamento degli interessi nel caso di ritardato versamento alle scadenze prefissate delle rate di ammortamento del mutuo. Il concessionario si impegna altresì a presentare all'Ente Concedente copia conforme all'originale del contratto di mutuo stipulato con l'Istituto di Credito.

Nell'ipotesi di cui sopra, il Comune riceverà idonea garanzia, tramite fideiussione rilasciata da Istituto bancario o altro, a copertura di una semestralità del suddetto mutuo contratto per tutta la durata del mutuo.

Ogni eventuale maggiore spesa rispetto a quella oggetto della presente convenzione, derivante da maggiori costi di costruzione o gestione non potrà in nessun modo incidere sui rapporti contrattuali definiti con la presente.

Il Comune concedente assicura per il concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario degli investimenti e della connessa gestione. Qualora si determini durante il periodo di rapporto contrattuale una modifica dell'equilibrio del piano (per diminuzioni di remuneratività), per variazioni apportate dal Comune alle condizioni di base, per norme legislative e regolamentari che stabiliscono nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste nella concessione, si procederà alla necessaria revisione del piano economico-finanziario posto a base del contratto, mediante la rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio, anche tramite la variazione dei termini di concessione.

Spettano alla Società le somme derivanti dalla stipula dei contratti di concessione in uso dei soli loculi sepolcrali che, a seguito della progettazione esecutiva presentata e



Impresa Costruzioni Generali
MELATO s.r.l.

35046 SALETTO (PD) - Via Cavazzola,
C.F. e P.IVA 03650540484

approvata sono di seguito descritti nella quantità e qualità, la gestione dei contratti e gli introiti conseguenti alla concessione in uso degli ossari sono a carico e a favore dell'Amministrazione comunale. Le tariffe di concessione in uso ai richiedenti sono determinate dal successivo art.19. Le somme pagate dagli utenti saranno versate direttamente alla Società concessionaria. La Società Concessionaria avrà il diritto di provvedere alla stipula dei contratti di concessione dei loculi sepolcrali, dal momento della stipula del presente contratto, ma non prima dell'ottenimento del certificato di usabilità di tutti, o parte, dei loculi realizzati emesso dalla direzione lavori. Tutti gli oneri e i costi relativi alla compilazione del contratto di cessione, all'incasso del prezzo, saranno a carico della Società.

Il Comune garantisce che non vi sono limitazioni e diritti a favore di terzi e si impegna a non assoggettare i loculi sepolcrali a limitazioni ed a diritti a favore di terzi che siano incompatibili con i diritti del concessionario.

Art.4 - Durata del Contratto

Il presente contratto di concessione d'opera pubblica ha la durata di anni 5 (in lettere cinque) e comunque fino e solo all'avvenuta gestione con concessione in uso di n.100 (cento) loculi sepolcrali secondo quando indicato dalla ditta concessionaria nell'offerta. Alla scadenza del contratto di concessione, il Comune di Borgo Veneto riacquista automaticamente e senza alcuna formalità la piena disponibilità e il pieno possesso dell'area oggetto dei lavori e delle opere realizzate.

Art.5 - Sub-Appalto e Sub-Concessione

Non è ammessa alcuna forma di sub-concessione ad altre imprese da parte del Concessionario. Il Concessionario può subappaltare l'esecuzione dei lavori con le modalità e nei limiti stabiliti dalla legge.



Art.6 - Obblighi specifici del Comune

Per tutta la durata del contratto di concessione, il Comune di Borgo Veneto si assume l'impegno di favorire la completa vendita dei loculi sepolcrali costruiti dalla Società Concessionaria, astenendosi dal provvedere alla cessione in concessione, o sotto altra forma, di altri loculi presenti nel Cimitero comunale, in concorrenza con la società concessionaria stessa. Solo a seguito dell'esaurimento dei costruendi loculi sepolcrali dati in concessione, oggetto del presente contratto, con conseguente conclusione del periodo di concessione, il Comune o altro soggetto potranno provvedere alla stipula di altri contratti di concessione dei loculi e altri manufatti cimiteriali altrove collocati o consentire che altri affidatari di appalti di concessione possano costruire e/o cedere in concessione i loculi.

Art.7 -Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione

Le spese per progettazione esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, affidate a tecnico abilitato, come detto, sono a carico del Concessionario.

Art.8 -Direzione dei Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione

La Direzione dei Lavori, contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione avverrà in conformità alle disposizioni contenute nel DPR n.207/2010, D.Lgs.81/2008 e ogni altra norma che disciplini la fattispecie.

La retribuzione delle prestazioni spetta alla Società concessionaria.

Art.9 - Esecuzione dei Lavori e Manutenzione

I Lavori dovranno essere eseguiti secondo le regole dell'arte e le modalità temporali indicate nel programma lavori presentato in fase di progettazione esecutiva. Le opere dovranno essere ultimate completamente entro il termine di giorni 75 (settantacinque)



Handwritten signature and a circular stamp of the Comune di Borgo Veneto.

Impresa Costruzioni Generali
MELATO s.r.l.
35046 SALETTO (PD) - Via Cavallotti
C.F. e P.IVA: 03659540224
Handwritten signature

decorrenti dall'inizio lavori.

La fine lavori dovrà essere comunicata al Comune di Borgo Veneto non oltre un mese dall'avvenuta ultimazione. Ultimate le opere, spetta al Comune di Borgo Veneto acquisire agli atti di Collaudo Statico e del Certificato di Regolare Esecuzione, unitamente alla dichiarazione di avvenuto saldo dei compensi professionali da parte dei tecnici incaricati della progettazione, del Coordinamento per la sicurezza, della Direzione Lavori e del Collaudo statico. Dal momento dell'ultimazione delle opere e fino alla scadenza della concessione, spetta alla Società Concessionaria la manutenzione ordinaria e straordinaria con le modalità e i limiti stabiliti nel capitolato speciale prestazionale che qui si richiama integralmente.

Il Comune potrà in ogni momento, tramite i propri uffici competenti, verificare lo stato di efficienza e manutenzione dei loculi sepolcrali realizzati, disponendo affinché, in caso di comprovata e persistente negligenza, si provveda in merito; in caso di persistente inadempienza da parte del concessionario, il Comune potrà, previa costituzione in mora, provvedere autonomamente agli interventi di manutenzione, addebitando la relativa spesa al concessionario stesso.

Art.10 - Gestione economica e finanziaria dell'opera

La Società si impegna a reperire e impegnare le risorse economiche necessarie per l'esecuzione delle opere e la gestione della fase di cessione in concessione dei loculi sepolcrali. Tutte le attività e le opere sopra descritte saranno a suo carico.

Resta convenuto tra le parti che il Comune non sosterrà nessun costo od onere, risultando l'impresa concessionaria completamente remunerata con la concessione in uso totale del n.100 loculi sepolcrali. Più precisamente spetta alla società concessionaria il pagamento di soggetti sub-appaltatori o sub-affidatari dei lavori e di

fornitori, non competendo al Comune alcuna partecipazione ad alcun tipo di spesa, né alcuna responsabilità in caso di inadempimento della Società Concessionaria.

Art. 11 – Varianti

Le varianti al progetto saranno consentite esclusivamente dal Direttore dei Lavori e dall'Amministrazione nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente D.Lgs 50/2016 e dal relativo Regolamento di Attuazione, DPR 207/2010.

Art.12 - Collaudo delle opere

Il collaudo delle opere si svolgerà sia in corso d'opera che finale. Le spese di collaudo statico saranno a carico della Società Concessionaria, che si obbliga anche a prestare la necessaria assistenza tecnica.

Art.13 - Consegna delle aree, Supervisione e Sorveglianza

Le aree verranno consegnate al Concessionario con apposito verbale di consegna redatto in contraddittorio con le parti. La consegna avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui le aree si troveranno. I lavori dovranno terminare entro il termine di giorni 75 (settantacinque) dalla comunicazione di approvazione della progettazione esecutiva.

Il Comune di Borgo Veneto, per mezzo degli Uffici di Area Tecnica, conserva il diritto di controllare e sorvegliare l'andamento dei lavori, la rispondenza delle opere agli elaborati contrattuali, l'esecuzione delle opere secondo le regole dell'arte, tramite il RUP.

Art.14 - Garanzie

Al fine di garantire il rispetto degli obblighi e degli adempimenti assunti con il presente contratto e derivanti dalla normativa, l'impresa Concessionaria ha prestato le polizze fideiussorie e assicurative indicate in premessa.

[Handwritten signature]



Impresa Costruzioni Generali
MELATO s.r.l.
35046 SALETO (PD) - Via Cavazza, 7
C. F. e. IVA: 03655540299
[Handwritten signature]

Art.15 - Responsabilità del Concessionario

Il Concessionario è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento degli obblighi di cui alla presente Convenzione e della corretta esecuzione della concessione, restando inteso che le norme e le prescrizioni contenute nei documenti e negli elaborati richiamati sono stati da esso esaminati e accettati. Il Concessionario è responsabile dei danni e/o pregiudizi, di qualsiasi natura, causati dalle sue attività al Comune, ai suoi dipendenti e consulenti, ed a terzi, anche per fatto doloso o colposo del proprio personale, dei suoi collaboratori e, in generale, di chiunque egli si avvalga nell'esecuzione della concessione, tanto nel corso dei lavori di costruzione quanto durante la gestione delle opere. La responsabilità per i sinistri e gli infortuni che dovessero accadere al personale o a cose del Concessionario sarà sempre a carico di quest'ultimo. Il Concessionario è responsabile dei materiali e delle attrezzature che avesse depositato, durante i lavori di costruzione delle opere, sia all'interno che all'esterno delle aree nelle quali si svolgono detti lavori. Resta inteso che per il periodo di durata della concessione, sono a carico del Concessionario i rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

Il Comune di Borgo Veneto è esonerato da qualsiasi responsabilità sia civile che penale per eventuali infortuni e danni a persone o cose. La responsabilità rimane ad esclusivo carico della Società Concessionaria. Qualora, per una qualsiasi evenienza, non dovessero maturare tutte le circostanze necessarie (autorizzazioni, nullaosta, ecc.) per la realizzazione delle opere, la Società Concessionaria non avrà nulla a pretendere a qualsiasi titolo da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art.16 - Diritto di Recesso

Sulla base di importanti, documentate e imprevedibili esigenze di pubblico interesse,



il Comune può recedere unilateralmente dal presente contratto con un preavviso di almeno dieci giorni. Il preavviso deve essere inviato alla Società Concessionaria per mezzo di lettera Raccomandata A.R. o tramite P.E.C. . Il diritto di recesso non può essere esercitato se non prima dell'ultimazione delle opere di realizzazione dei nuovi loculi oggetto del presente contratto di concessione. Nel caso in cui il Comune di Borgo Veneto si avvalga della facoltà di recesso, questo si impegna a corrispondere alla Società Concessionaria le seguenti somme:

1. i compensi per le attività di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza e collaudo statico già corrisposti ai tecnici incaricati.
2. il rimborso di ogni spesa sostenuta dalla Società Concessionaria per la partecipazione alla gara, per la stipula del contratto e per eventuali autorizzazioni, nulla osta, stipula di contratti e simili il rimborso degli oneri finanziari sostenuti dall'impresa per la costruzione dell'opera.
3. il pagamento delle opere eseguite fino al momento dell'avvenuto recesso secondo i prezzi di offerta.

Art.17 - Risoluzione del Contratto

Il Comune può in ogni momento risolvere il contratto in caso di grave inadempimento del concessionario ai sensi e per gli effetti degli artt. 1453 e 1455 del codice civile. La presente Convenzione - ferma la risoluzione per inadempimento di cui all'art.1453 c.c. - si risolverà di diritto, ai sensi dell'art.1456 c.c., nelle seguenti ipotesi:

- mancata realizzazione dell'opera e grave difformità della stessa rispetto al progetto verificato ed approvato dal Comune;
- Incisive e sostanziali modificazioni dell'opera realizzata senza la preventiva autorizzazione del Concedente;



Handwritten signature and a circular official stamp of the Comune di Borgo Veneto. The stamp contains the text 'BORGO VENETO - (TAVOLE) - COMUNI'.

Stamp of 'Impresa Costruzioni Generali MELATO s.r.l.' with address '35046 SALETTO (PD) - Via Carazza' and tax number 'C.F.P. IVA : 03659401204'. A handwritten signature is written over the stamp.

- trasferimento della concessione o del diritto di superficie a terzi;

- interruzione o sospensione ingiustificata dell'attività di realizzazione dell'opera per un periodo superiore ad un mese.

In ciascuno dei casi che precedono il Comune potrà, quale suo diritto potestativo, dichiarare al Concessionario che intende avvalersi della presente clausola risolutiva, la quale determinerà la risoluzione di diritto del rapporto. La risoluzione, sia per inadempimento ai sensi dell'art.1453 c.c. che per effetto della clausola risolutiva espressa, produrrà, sempre ed in ogni caso, l'effetto della reimmissione del Comune di Borgo Veneto nella piena disponibilità dell'area oggetto di lavori nonché dell'acquisizione ipso iure ipsoque facto, oltre che dell'area, di ogni relativa accessione ed accessorio all'epoca esistente.

Art.18 - Penali

Qualora il Concessionario ritardi per causa a lui imputabile l'inizio o la fine dei lavori rispetto ai termini stabiliti nel cronoprogramma, verrà applicata nei confronti dello stesso una penale pari a quella prevista nell'art.12 del capitolato speciale prestazionale. Tale penale non potrà comunque superare il 10% dell'importo dei lavori.

Art.19 - Concessioni dei Loculi Sepolcrali e Tariffe

La cessione in concessione d'uso dei loculi sepolcrali avviene secondo la seguente tariffa, oltre all'IVA vigente al momento della concessione in uso, da ritenersi vincolante per la Società Concessionaria e per il Comune e precisamente:

Posizione loculo	Tariffa concessoria IVA esclusa
Fascia 1	1.460,00
Fascia 2	1.790,00



Fascia 3 1.880,00

Fascia 4 1.620,00

La suddetta tariffa sarà fissa e invariabile per la durata dell'intera concessione, pertanto non sarà oggetto di alcun aggiornamento qualunque possa essere la motivazione di variazione ISTAT.

Il Concessionario, per ogni loculo affidato in concessione d'uso, retrocederà al Comune di Borgo Veneto il canone onnicomprensivo offerto in sede di gara.

Comunque in caso di documentata variazione di remuneratività si applicherà quanto indicato al precedente art. 3 della presente convenzione.

Si precisa che il personale preposto alla stipula dei contratti di concessione dei loculi sepolcrale sarà personale alle dipendenze della Società Concessionaria, o da questa specificamente incaricato, e da questa remunerato.

Art.20 - Controversie

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi del Decreto legislativo 19 aprile 2016 n.50, ovvero presso il Tribunale Ordinario Civile di Rovigo.

Art.21 - Domicilio eletto

Il Comune di Borgo Veneto, agli effetti del presente atto, elegge domicilio in Borgo Veneto, località Saletto, Via Roma n. 67. La Società Concessionaria, agli effetti del presente contratto elegge domicilio in località Saletto, Via Roma, 67, Comune di Borgo Veneto.

Art.22 - Documenti richiamati

Costituiscono parte integrante del presente contratto sottoscritti dalle parti, che qui vengono interamente (non materialmente allegati) richiamati e muniti di estremi



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

conservati a cura dell'Area 4^A:

- bando di gara e allegato Disciplinare;

- offerta economica presentata dalla società concessionaria;

- offerta tecnica presentata dalla società concessionaria;

- capitolato speciale prestazionale;

- capitolato generale d'appalto;

- elenco prezzi unitari offerti;

- elaborati grafici progettuali;

- cronoprogramma dei lavori;

- il piano di sicurezza e coordinamento ed il piano operativo di sicurezza redatto dal
Concessionario.

Art.23 - Valore del contratto ai fini fiscali

Ai fini fiscali, il valore del presente contratto di concessione è pari ad Euro 185.625,00

(Centoottantacinquemilaseicentoventicinque/00), così come determinato
dall'ammontare complessivo del ricavato dalla concessione in uso dei loculi
sepolcrali.

Art.24 - Spese contrattuali

Le spese per diritti di segreteria e di registrazione del contratto nonché le spese per
bolli e copie sono a totale carico della Società Concessionaria.

Art.25 - Normativa generale

Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente Convenzione, si farà
riferimento alle norme e disposizioni di legge vigenti in materia di lavori pubblici, in
quanto applicabili.

Art.26 - Trattamento dei dati personali

Il Comune di Borgo Veneto, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, e successive modificazioni, informa il Concessionario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art.27 - Obblighi del Concessionario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche.

Il Concessionario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Padova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 28 – Registrazione.

In forza di quanto al combinato disposto di cui all'art. 2 – parte seconda – ed art. 5 punto n. 2 – parte prima- della tabella allegata al T.U. n. 1313/86, la presente viene stipulata sotto forma di scrittura privata non autenticata ed è soggetta ad imposta di registro.

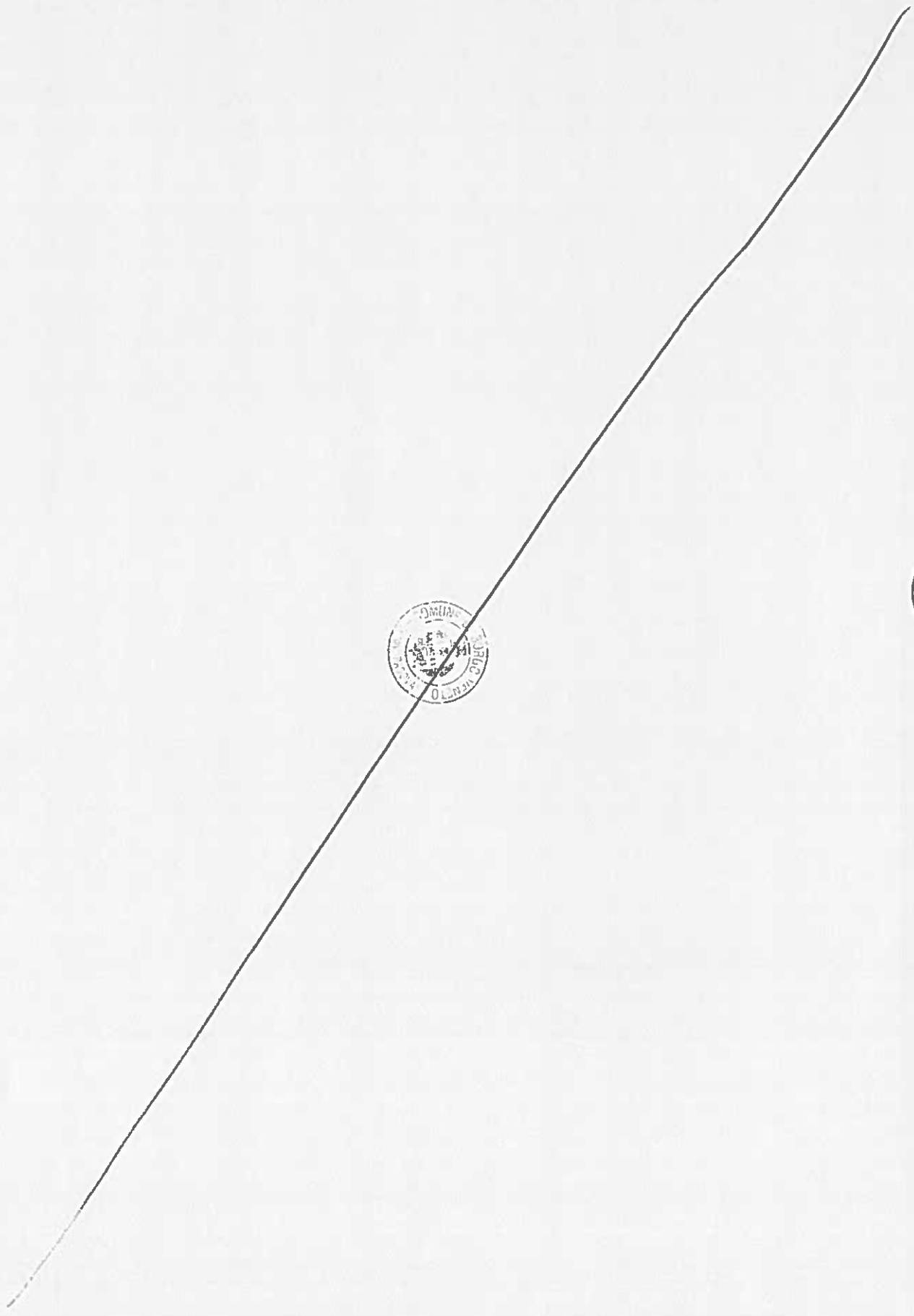
Il Responsabile del Servizio.....

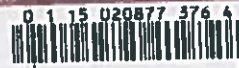
L'Impresa **impresa Costruzioni Generali**

MELATO s.p.a.

35046 SALETTO (PD) - Via Caveizza, 7
C. F. e P.IVA : 03659540284







n° 2

1

MODULO RIEPILOGATIVO OFFERTA

concorrente singolo e assimilati

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO GRUPPO DI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE - ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS.50/2016. CUP N° H57H17000370007 CIG N° 73399649E6 PER CONTO DEL COMUNE DI SALETTO ORA COMUNE DI BORGO VENETO.

Il/la sottoscritto/a Pierangelo Melato

nato/a il 19/04/1974 a Este (PD)

residente in Borgo Veneto (PD) via Cavaizza n° 7

in qualità di TITOLARE LEGALE RAPPRESENTANTE PROCURATORE della dittaRagione sociale: **Impresa Costruzioni Generali MELATO S.r.l.**

Sede Legale: Città Borgo Veneto cap 35046

Prov. (PD) via Cavaizza n° 7



OFFRE

H il seguente ribasso percentuale unico sugli importi per le concessioni trentennali dei loculi indicati alla pag. 24 di 35 del disciplinare di gara (al netto di IVA)

in cifre	0,00 %
in lettere	ZERO PER CENTO

I la seguente percentuale rispetto alla concessione offerta che l'offerente intende corrispondere al Comune per ogni concessione sottoscritta (canone di retrocessione) NB non sarà accettata percentuale di canone di retrocessione maggiore del 5% (cinqueper cento)

in cifre	0,00 %
in lettere	ZERO PER CENTO

DICHIARA

1. ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che i propri costi interni, compresi nel prezzo complessivo offerto, stimati per l'esecuzione dell'appalto sono i seguenti:

oneri aziendali relativi all'adempimento delle disposizioni in materia di	in cifre	Euro	€ 1.450,00
	in lettere	Euro	MILLEQUATTROCENTOCINQUANTAY/00

salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

35046 - Saletto (PD) - Via Cavaizza, 7
Partita IVA 03659540284

2. che, ex artt. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii.,

la spesa relativa al costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori in oggetto, inclusa nell'offerta, ammonta ad euro 45.532,00 (in cifre), dicensi euro QUARANTACINQUEMILACINQUECENTOTRENTADUE/00 (in lettere) ed è stato determinato come da tabella che segue, sulla base dei minimi salariali definiti del contratto collettivo nazionale di lavoro del settore Edile Industria stipulato in data 21/02/2018 tra ANCE ed Associazioni Sindacali, nonché delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e sono così risultanti

n. unità personale	di Livello	Qualifica	N. ore di lavoro effettive	Costo orario applicato	Totale costo manodopera per livello
2	III	SPECIALIZZATO	150	€ 29,00	€ 26.100,00
2	I	COMUNE	400	€ 24,29	€ 19.432,00
				€	€
				€	€
				€	€
				€	€
(se necessario aggiungere righe)					
Totale Complessivo Costo Manodopera (sommatoria dei valori della colonna dei totali) che deve corrispondere a quanto sopra dichiarato.					€ 45532,00

Presenza di eventuali condizioni favorevoli che consentono una riduzione del costo orario (indicare anche i riferimenti normativi) **COMPILAZIONE SOLO EVENTUALE**

NESSUNA

Altre indicazioni utili per l'illustrazione del costo della manodopera dichiarato **COMPILAZIONE SOLO EVENTUALE**

Borgo Veneto (PD) 11, 05/06/2018

Impresa Costruzioni Generali

MELATO s.r.l.
35046 Saletto (PD) - Via Cavaizza, 7
Partita IVA 03659540284

N.B.: in caso di RFI costituito, l'offerta viene sottoscritta dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti".

Impresa Costruzioni Generali

MELATO s.r.l.

35046 SALETTO (PD) - Via Cavaizza, 7
C. F. e P. IVA: 03659540284



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]