



COMUNE DI BORGO VENETO

Provincia di Padova
Via Roma n. 67 – 35046 (PD)
C.F. e P.I. 05122030280

COPIA

Registro Generale n. 161

DETERMINAZIONE

AREA 05 – URBANISTICA – AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA - SUAP

N. 9 DEL 17-05-2019

Oggetto: VARIANTE VERDE ART. 7 L.R. 04/2015 PER IL COMUNE DI BORGO VENETO Affidamento incarico professionale per variazione agli strumenti urbanistici generali - (CIG) Z68284D62E.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la Legge Regionale 16 febbraio 2018, n°6 (BUR n°16 del 16/02/2018) avente ad oggetto: ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DENOMINATO "BORGO VENETO" MEDIANTE FUSIONE DEI COMUNI DI SALETTO, SANTA MARGHERITA D'ADIGE E MEGLIADINO SAN FIDENZIO DELLA PROVINCIA DI PADOVA.

Visto il Decreto n°05 del 25/01/2019, con la quale il Sindaco, affidava al dipendente del Comune di Borgo Veneto, l'Arch. Alessio Volpe, appartenente all'Unità Operativa Area n° 5 "Urbanistica", in possesso delle necessarie qualificazioni ed esperienza nell'ambito dei Servizi Tecnici, le funzioni di direzione e coordinamento dell'Area Urbanistica del Comune di Borgo Veneto fino al 31/12/2019.

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 40 del 08/04/2019 con la quale veniva approvata la modifica al Piano Economico di Gestione – P.E.G. – ANNO 2019.

RILEVATA la propria competenza in forza degli atti suddetti.

Premesso che:

- la Legge Regionale n.11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in due livelli: il PAT (Piano di Assetto del Territorio) il quale detta disposizioni strutturali, il PI (Piano degli Interventi) il quale detta disposizioni operative;
- il Comune di Borgo Veneto, nato dalla fusione dei tre ex-Comuni, per effetto dell'entrata in vigore della suddetta Legge Regionale 6/2018, subentra ai sensi dell'art. 2 della stessa Legge Regionale nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutte le situazioni giuridiche attive e passive dei Comuni di origine;
- per effetto della stessa L.R. fa parte del Piano di Assetto Intercomunale del Montagnanese (P.A.T.I. del Montagnanese) efficace a partire dal 15° giorno della pubblicazione sul BUR n° 52 del 21/06/2013 della Deliberazione di Giunta Provinciale n°83 del 05/06/2013.
- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Saletto è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, articolato in:
 - Piano di Assetto del Territorio dell'ex-Comune di Saletto, approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 1 del 20/01/2016 e pubblicato sul BUR n. 1 del 05/02/2016 e divenuto efficace il 20/02/2016;
 - Piano degli Interventi per le parti compatibili con le disposizioni operative, contenute nel P.R.G. vigente diventato il Primo Piano degli Interventi;
 - il primo Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto, è stato approvato con D.C.C. n.° 25 del 28-10-2016, pubblicato il 07/11/2016 ed entrato in vigore a far data 22/11/2016;
 - la seconda Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 16 del 06-04-2017, pubblicata il 07/04/2017 e vigente a decorrere dal 15^A giorno dopo la pubblicazione all'albo pretorio on-line è stata approvata;
- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Santa Margherita d'Adige è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985 (variante generale approvata DGRV n. 3799 del 05 dicembre 2003);
- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Megliadino San Fidenzio è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985 e risulta in fase di approvazione da parte degli organi competenti il P.A.T. per lo stesso territorio, formalmente adottato con deliberazione di Consiglio Comunale di Megliadino San Fidenzio n° 43 del 30/12/2014 e la successiva deliberazione di Consiglio Comunale di Megliadino San Fidenzio n° 2 del 30/01/2017 di esame delle osservazioni pervenute;

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Borgo Veneto intende dotarsi del Piano Regolatore Comunale e per lo scopo con deliberazione di Consiglio Comunale n°24 del 27/11/2018 ha dato mandato al Responsabile dell'Area 5^A - Urbanistica di:

- coordinarsi con gli enti territoriali al fine di concludere positivamente l'approvazione del Piano di Assetto per l'ex-territorio di Megliadino San Fidenzio, ciò in funzione del principio di conservazione degli atti della pubblica amministrazione e per non disperdere risorse già impegnate negli anni pregressi;
- attivare la redazione del Piano di Assetto del Territorio di Borgo Veneto estendendo tale pianificazione anche al territorio dell'ex-Comune di Santa Margherita d'Adige, ora dotato di un Piano ormai obsoleto, in modo rispondente ai nuovi indirizzi della L.R. 11/2004 e s.m.i., della L.R. 14/2017e al nuovo Regolamento Edilizio Tipo ed in generale con le nuove prospettive dell'urbanistica veneta;

Considerato che:

- la Regione Veneto con L.R. 16/03/2015, n°4 (pubblicata nel BUR Veneto n° 27 del 20 marzo 2015) ha stabilito che i Comuni pubblichino entro 180 giorni dall'entrata in vigore della Legge e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese in edificabili;
- il nuovo Comune di Borgo Veneto ha pubblicato uno specifico avviso con scadenza 03/03/2019, ai fini del reperimento di eventuali istanze di riclassificazione;
- conseguentemente a tale Avviso sono pervenute al protocollo comunale n° 16 istanze entro i termini e n° 6 fuori termine;
- l'Amministrazione Comunale in data 08/05/2019, a seguito di una prima istruttoria speditiva all'Ufficio Urbanistica, ha dato mandato all'Ufficio di predisporre la procedura ai fini dell'adozione della variazione agli strumenti urbanistici generali di Borgo Veneto;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale del 16/05/2019, avente ad oggetto "L.R. 04/2015 e successiva Circolare n. 1 del 11/02/2016. Atto di indirizzo per "Varianti Verdi" – Atto di Indirizzo";

Considerato che occorre affidare la progettazione urbanistica delle Varianti sia con riferimento al territorio pianificato secondo la L.R. 11/2004 (Località Saletto) che gli altri due territori pianificati secondo la L.R. 61/1985.

Dato atto che:

- il servizio di che trattasi risulta inferiore a 40.000 Euro e che risulta applicabile l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 del Codice Contratti;
- a seguito della lettera d'invito a produrre proprio preventivo, giusto prot. Com.le n°5798 del 08/05/2019, il tecnico interpellato Pianificatore Territoriale MICHELE MIOTELLO dello studio GRUPPO MRM plus, con studio in via Roma n. 52 – BORGO VENETO (PD) - C.F. MTLML81C02A001 P.IVA 04858710280, ha prodotto proprio miglior preventivo acquisito al prot. com.le n° 5957 del 10/05/2019 per l'importo di € 3.900,00 + C.I. 4% (IVA 22 esclusa L. 190/2014, art. 1, co 67) per complessivi € **4.056,00**.

Preso atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il P.T. Alessio Volpe.

Ritenuto di disporre l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto in favore dell'operatore economico individuato;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge 7 agosto n. 241 e ss.mm.ii.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

DETERMINA

- 1) di aggiudicare l'affidamento diretto per la Redazione della Variante agli strumenti urbanistici generali di cui all'art. 7 della L.R. 04/2015, in particolare ai sensi della L.R. 61/1985 per le località di Santa Margherita d'Adige e Megliadino San Fidenzio e ai sensi della L.R. 11/2004 per la località di Saletto - CIG: Z68284D62E in favore del Pianificatore Territoriale MICHELE MIOTELLO dello studio GRUPPO MRM plus, con studio in via Roma n. 52 – BORGO VENETO (PD) - C.F. MTLML81C02A001 P.IVA 04858710280, il quale ha prodotto proprio miglior preventivo acquisito al prot. com.le n° 5957 del 10/05/2019 per l'importo di € 3.900,00 + C.I. 4% (IVA 22 esclusa L. 190/2014, art. 1, co 67) per complessivi € **4.056,00**;
- 2) di introitare la somma di € 2.95,33 al capitolo n° 101080 del b.p. 2019;
- 3) assumere impegno di spesa per la somma di € 4.056,00, nel seguente modo:
 - a. per € 2.935,33 al capitolo n°107440 b.p. 2019;
 - b. per € 1.120,67 al capitolo n° 109832 rr.pp. 2018, come da impegno di spesa assunto con determinazione n° 329 del 31/12/2018;
- 4) di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò e formalizzato mediante invio di lettera commerciale;
- 5) I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
- 6) Di dare atto che:
 - ogni singolo intervento dovrà essere richiesto dagli Uffici del Settore Urbanistica - LL. PP. e concordato con la Ditta incaricata;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) in particolare in merito alle disposizioni in materia di "Split payment", la Ditta affidataria dovrà apporre in fattura la seguente dicitura "L'IVA sarà versata dall'Ente Pubblico ai sensi dell'art. 17-ter, DPR n° 633/1972", escludendo i compensi per prestazioni di servizi assoggettati ritenute alla fonte a titolo di imposta di reddito;
 - a partire dal 1/04/2015 è previsto lo stop al pagamento delle fatture cartacee da parte della Pubblica Amministrazione, quindi esclusivamente delle fatture elettroniche indicando per il Comune di Saletto il Codice Univoco uffici "JFSS78";
 - la fattura elettronica dovrà contenere obbligatoriamente l'indicazione del CIG.
- 7) I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
- 8) Con la sottoscrizione della presente determinazione, la ditta affidataria si impegna:
 - a comunicare a questo Comune, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente punto 3 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Determinazione AREA 05 - URB. - AMBIENTE - ED. PRIV. - SUAP - SUE n.9 del 17-05-2019 BORGO
VENETO

- a dare immediata comunicazione a questo Comune ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo di questa provincia della notizia dell'adempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
 - e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
- 9) di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, 4° co., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 10) di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, nell'apposita sezione "Bandi e contratti";
- 11) di procedere con le pubblicazioni e le comunicazioni previste ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Volpe Alessio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente determinazione.
Lì 17-05-2019

IL RESP.LE DEL SERVIZIO
F.to Volpe Alessio

PARERE/ATTESTAZIONE/VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata la presente determinazione, si rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e si appone ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, art. 151, c. 4, art. 153, c.5 e art. 191, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a carico del capitolo come da imputazione di spesa.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA/OBIETTIVI FINANZA PUBBLICA

Per quanto attiene ai pagamenti da effettuarsi con riferimento alla presente determinazione è verificata la compatibilità degli stessi con quanto sancito dall'art. 9, del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, dall'art. 1, c. 707, L. 208/2015 e quindi dalle disposizioni relative alla realizzazione degli obiettivi della finanza pubblica.

ATTESTAZIONE SPESE CONTO CAPITALE

Si attesta, conformemente alle regole di finanza pubblica, che per la spesa in conto capitale vi è la conformità con i dati del provvedimento di accertamento, con il titolo giuridico e la classificazione di bilancio riportate nel dispositivo della determinazione.

Lì 17-05-2019

IL RESP.LE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to De Putti Alessandro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-05-2019 al 01-06-2019, al numero 449.

Lì 17-05-2019

IL MESSO COMUNALE
F.to Fornasiero Maurizio

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Lì, 17.05.2019

**Il Responsabile del Servizio
Volpe Alessio**