



COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA

Area:

Ufficio: URBANISTICA

Immediatamente eseguibile

Comunicazione Prefettura

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.51 DEL 23-10-2019

Oggetto: LEGGE REGIONALE 16/03/2015, n°4 (pubblicata nel BUR Veneto n° 27 del 20 marzo 2015). APPROVAZIONE "VARIANTI VERDI" AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI DI BORGO VENETO PER LA LOCALITA' SALETTO.

PRESENTI ALLA SEDUTA

- SIGOLOTTO MICHELE
- DONATI FRANCESCO
- FASSON ELENA
- BORASO MATTEO
- BORON MARINA
- FRANCHIN ANDREA
- CREMA CINZIA
- FIN LUCIANO
- DE BATTISTI FRANCO
- BORDIN DANIELA
- PERUZZI GIACOMO
- GUSELLA GIANFRANCO
- FINETTO CHRISTIAN

Seduta del _____ Ore _____ DELIBERA N. _____

NOTE: _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 che così recitano:

- *comma 2 "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*
- *comma 4 "Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."*

Richiamata la Legge Regionale 16 febbraio 2018, n°6 (BUR n°16 del 16/02/2018) avente ad oggetto: ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DENOMINATO "BORGO VENETO" MEDIANTE FUSIONE DEI COMUNI DI SALETTO, SANTA MARGHERITA D'ADIGE E MEGLIADINO SAN FIDENZIO DELLA PROVINCIA DI PADOVA.

RICHIAMATA la legge della Regione Veneto con L.R. 16/03/2015, n°4 (pubblicata nel BUR Veneto n° 27 del 20 marzo 2015), la quale ha stabilito che i Comuni pubblichino entro 180 giorni dall'entrata in vigore della Legge e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese in edificabili;

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n°11 recante disposizioni in merito al "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi";

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 del 28/06/2019 di adozione, ai sensi dell'art. 18, della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni,

1. della Variante al Piano degli Interventi dell'ex-Comune di Saletto, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	Allegati alla Del. CC n° 29/2019
<i>Elaborati Urbanistici</i>			
Elaborato SAL01a	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Estratto P.I. tavola 1: Intero territorio comunale (scala 1:5.000): stato vigente e modificato"	A-1
Elaborato SAL01b	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Estratto P.I. tavola 2.5: Zona significativa Arzerello (scala 1:2.000): stato vigente e modificato"	A-2
Elaborato SAL02.a	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Adeguamento Norme Tecniche Operative (N.T.O. – elab. 4b)"	A-3
Elaborato SAL02.b	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Adeguamento Repertorio normativo zone omogenee (elab. 4f)"	A-4

2. e dei seguenti elaborati tecnici comuni a tutti e tre gli ex-comuni:

Elaborato 03	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Relazione"	B-1
Elaborato 04	N°7810 del 21/06/2019	"Sintesi delle richieste di riclassificazione e valutazione"	B-2

	(digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)		
Elaborato V01	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Dichiarazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.)”	B-3
Elaborato V02	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. n. 1400/2017”	B-4
Elaborato V03	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	Verifica di assoggettabilità alla VAS (Rapporto Preliminare Ambientale)	B-5
Quadro Conoscitivo			
Banca dati alfanumerica e vettoriale con aggiornamento del Q.C. - DVD completo con file shp QC Saletto (in formato digitale, depositata e custodita presso l'Ufficio Urbanistica) protocollo n° 7875 del 24/06/2019			B-6

Informato che così come previsto al comma 3 dell'art. 18 della Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i. la Variante di cui trattasi adottata dal C.C. in data 28/06/2019 con la deliberazione n° 29 è stato emesso Avviso di deposito in data 01/07/2019 (Reg. pubblicazione on-line n° 596/2019 - **All. Sub C**), depositata presso la sede municipale del Comune di Borgo Veneto a disposizione del pubblico per trenta giorni (dal 02/07/2019 al 31/07/2019) per consentire a chiunque ne avesse interesse a formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni (dal 01/08/2019 al 30/08/2019); come previsto dall'articolo 32 della L. 18 giugno 2009, n°69 e s.m.i. “*Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile*”, l'obbligo di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi (compreso l'avviso di deposito e la pubblicazione su quotidiani) si intende assolto con la pubblicazione nel sito informatico del Comune di Borgo Veneto;

Reso noto che non sono pervenute osservazioni ma solamente i pareri dei seguenti Enti Territoriali:

1. Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, con propria nota prot. CBAE/2019/0007883 del 02/07/2018, acquisita al prot. com.le n° 8230 del 03/07/2019, ha espresso parere positivo con prescrizione (**allegato sub D**);
2. Genio Civile di Padova con propria nota prot. 341615 del 31/07/2019, acquisita al protocollo comunale n° 9531 del 01/08/2019 (**Allegato sub E**);
3. Direzione Produzione della Rete Ferroviaria Italiana – Direzione Territoriale Produzione Verona ha trasmesso propria osservazione, giusta nota prot. UA RFI-DPR-DTP_VR\A0011\P\2019\0003618 del 05/08/2019, acquisita al protocollo comunale n° 9678 del 06/08/2019 (**Allegato sub F**), con la quale ha espresso il proprio nulla-osta condizionato ad eventuali interventi interferenti con i vincoli stabiliti dal DPR 753/1980;
4. Commissione Regionale VAS – Autorità ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA, giusta nota Prot. 453067 – H.400.03.1 del 22/10/2019 ed acquisito al prot. com.le n° 12570 del 22/2019 (**Allegato sub G**), con la quale veniva espresso il parere motivato n° 169 del 01/10/2019, di non assoggettare alla Procedura V.A.S. le Varianti Verdi del Comune di Borgo Veneto;

Dato atto che a seguito di quanto sopra gli stessi sono stati esaminati, come da allegato tabulato denominato PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI (**all. Sub H**) comprensivo dei necessari pareri tecnici del Redattore Variante ai due PRG di cui trattasi e del Responsabile del Settore Tecnico, acquisita al prot. com.le n° 12625 del 23/10/2019.

Reso noto altresì che è stata acquisita al prot. com.le n° 12637 del 23/10/2019, giusta nota di riscontro da parte dell'Istituto Regionale Ville Venete, prot. n° 0005401 del 21-10-2019 con la quale venivano evidenziate le Ville Venete presenti nel territorio (**Allegato sub I**);

Dato atto che la proposta della presente deliberazione, e i relativi allegati, sono pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

Vista la L.R. n.11/2004;

Visto il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge n°241/1990 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n°33/2013 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

SI PROPONE

1. DI DARE ATTO che non sono pervenute osservazioni sia entro che fuori termine;
2. PRENDERE ATTO come da Schema “PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI” (**All. Sub H**) dei seguenti pareri pervenuti:
 - a. Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, con propria nota prot. CBAE/2019/0007883 del 02/07/2018, acquisita al prot. com.le n° 8230 del 03/07/2019, ha espresso parere positivo con prescrizione (**allegato sub D**);
 - b. Genio Civile di Padova con propria nota prot. 341615 del 31/07/2019, acquisita al protocollo comunale n° 9531 del 01/08/2019 (**Allegato sub E**)
 - c. Direzione Produzione della Rete Ferroviaria Italiana – Direzione Territoriale Produzione Verona ha trasmesso propria osservazione, giusta nota prot. UA RFI-DPR-DTP_VR\A0011\P\2019\0003618 del 05/08/2019, acquisita al protocollo comunale n° 9678 del 06/08/2019 (**Allegato sub F**), con la quale ha espresso il proprio nulla-osta condizionato ad eventuali interventi interferenti con i vincoli stabiliti dal DPR 753/1980;
 - d. Commissione Regionale VAS – Autorità ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA, giusta nota Prot. 453067 – H.400.03.1 del 22/10/2019 ed acquisito al prot. com.le n° 12570 del 22/2019 (**Allegato sub G**), con la quale veniva espresso il parere motivato n° 169 del 01/10/2019, di non assoggettare alla Procedura V.A.S. le Varianti Verdi del Comune di Borgo Veneto;
E della nota prot. com.le n° 12637 del 23/10/2019, di riscontro da parte dell’Istituto Regionale Ville Venete, prot. n° 0005401 del 21-10-2019 con la quale venivano evidenziate le Ville Venete presenti nel territorio (**Allegato sub I**).
3. Di approvare, ai sensi dell’art. 18 comma 4 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. la Variante Verde al Piano degli Interventi così come adottata con Del. CC 29/2019;
4. Di dare atto che gli elaborati di cui agli allegati citati in premessa (relativi alla delibera di adozione CC 29/2019), non vengono materialmente allegati al presente atto ma vengono custoditi con gli estremi di riferimento a cura dell’Ufficio Tecnico;
5. Di dare atto che, a seguito dell’approvazione, la suddetta Variante Verde al Piano degli Interventi della località Saletto di Borgo Veneto sarà:
 - a. Trasmessa, ai sensi del comma 5-bis dell’art. 18, L.R. 11/2004, alla Giunta regionale unitamente all’aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all’articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell’albo pretorio; dando atto che la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;
 - b. trasmessa copia integrale della Terza Variante al Piano degli Interventi alla Provincia ai sensi comma 5 dell’art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i.;
 - c. pubblicata sul sito del comune di Borgo Veneto alla sezione Amministrazione Trasparente e all’albo Pretorio online del Comune ai sensi dell’art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004 per la libera consultazione e che diventerà efficace trascorsi i successivi 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione all’albo pretorio comunale;
6. di dare mandato al Responsabile dell’Area Urbanistica, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di assumere tutti gli atti inerenti e conseguenti;

**COMUNE DI BORGIO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA**

**LEGGE REGIONALE 16/03/2015, n°4 (pubblicata nel BUR Veneto n°
27 del 20 marzo 2015). APPROVAZIONE "VARIANTI VERDI" AGLI
STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI DI BORGIO VENETO PER LA
LOCALITA' SALETTO.**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** , in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Volpe Alessio