



COMUNE DI BORGO VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

OGGETTO:

PROGETTO PER CAMBIO D'USO DA ANNESSO RURALE (EDIFICIO NON PIÙ FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO) E DA ACCESSORI ALLA RESIDENZA, A EDIFICIO ARTIGIANALE DI SERVIZIO. APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA ART. 4 L.R. 55/2012 AL PRG DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO PER ISTITUZIONE DI NUOVA SCHEDA "ATTIVITA PRODUTTIVA DA CONFERMARE" .

Comunicata al Prefetto ai sensi dell' art. 135, comma 2 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

IMMD: ESEG:(art.134,comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

COMUNICATO ALL' UFFICIO:

- Ragioneria
 Tecnico
 Assistenza Cultura
 Segretario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Io sottoscritto Messo Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.
 Addì,

IL MESSO COMUNALE
 f.toMoretti Susanna

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **18:30**, nella Residenza Municipale località Santa Margherita d'Adige, per determinazione del Presidente con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

SIGOLOTTO MICHELE	Presente
DONATI FRANCESCO	Presente
FASSON ELENA	Presente
BORASO MATTEO	Presente
BORON MARINA	Presente in videoconferenza
FRANCHIN ANDREA	Presente
CREMA CINZIA	Presente
FIN LUCIANO	Presente
DE BATTISTI FRANCO	Presente
BORDIN DANIELA	Assente
PERUZZI GIACOMO	Assente
GUSELLA GIANFRANCO	Assente
FINETTO CHRISTIAN	Assente

presenti n. **9** e assenti n. **4**

Assessore esterno:

SCARPARO SONIA

Assente

Partecipa all'adunanza il Sig. **RAVAZZOLO DR.SSA MIRIAM** Segretario Comunale

Il Sig. **DE BATTISTI FRANCO**, nella sua veste di Consigliere constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri

DONATI FRANCESCO

FASSON ELENA

BORON MARINA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 che così recitano:

- *comma 2 "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*
- *comma 4 "Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."*

Premesso che :

- in data 16/04/2020 prot. Id Pratica: SCHFRZ63E09F394-15042020-1744 la ditta ELETTRMECCANICA SCHIAVO di SCHIAVO FABRIZIO, con sede in Borgo Veneto, località Megliadino San Fidenzio Via tre Ponti, 1, P.IVA n° 04868850282, ha presentato una richiesta di recupero di fabbricato rurale esistente mediante cambio di destinazione d'uso per insediamento attività artigianale di servizio in territorio classificato Z.T.O. ZONA E2 del P.R.G. vigente nel Comune di Megliadino San Fidenzio (ora confluito nel nuovo Comune di Borgo Veneto) sito in Via Tre Ponti, 1 , località di Megliadino San Fidenzio - Borgo Veneto – catastalmente individuato al N.C.T. Sez. A Fg. 7 mappale n. 15;
- il progetto presentato dalla ditta ELETTRMECCANICA SCHIAVO di SCHIAVO FABRIZIO risulta essere in contrasto con lo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.) per il seguente motivo: Variante urbanistica art. 4 L.R. 55/2012 al PRG di Megliadino San Fidenzio per istituzione di nuova scheda "ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE" - Cambio d'uso da annesso rurale (edificio non più funzionale al fondo agricolo) e da accessori alla residenza, a edificio artigianale di servizio;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 42 del 22/04/2020 con la quale è stato deliberato quanto segue:

- di ritenere la proposta rientrante nelle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, nei criteri omogenei generali dell'art. 15 delle NTA del PRG vigente;
- di dare atto che la proposta di modifica costituirà parte integrante dello strumento di pianificazione a cui accede, rimanendo condizionata alla conferma della previsione nel Piano approvato;
- di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica degli atti conseguenti alla presente.

Richiamato il Verbale di Conferenza decisoria della Variante al P.R.G. di Megliadino San Fidenzio tenutosi il 30/07/2020, che costituisce, ai sensi dell'art. 4, comma 5 avvio della fase di deposito per la durata di giorni 10 (all. **Sub A**);

Accertato che dagli elaborati progettuali, dalla relazione tecnica e dalla asseverazione del tecnico incaricato non si riscontra la necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi DGRV 2948 del 06.10.2009, in quanto la Variante al Piano non comporta modifiche della destinazione d'uso del suolo;

Dato atto che è volontà dell'Amministrazione, perseguire il fine di favorire lo sviluppo socio economico del proprio territorio, ritenendo di accogliere eventuali richieste purchè coerenti con i principi di sviluppo urbanistico e sostenibile del paese;

Richiamate:

- l'art. 4 della Legge Regionale 31 dicembre 2012, n. 55, "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante;
- l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 28/03/2019, circa la definizione dei meccanismi negoziali disciplinati dall'art. 11 della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 6 della Legge regionale n°11/2004 e definizione per il nuovo Comune del "maggior valore" ai sensi dell'art. 16 punto 5 del DPR 380/2001 per l'applicazione del contributo straordinario di cui all'art. 16 punto 4 d)ter dello stesso DPR 380/2001.

Informato che così come previsto al comma 5 dell'art. 4 della Legge Regionale n° 55/2012 e s.m.i. la Variante di cui trattasi adottata a seguito della determinazione positiva della Conferenza di Servizi decisoria del 30/07/2020 è stato emesso Avviso di deposito in data 30/07/2021 (Reg. pubblicazione on-line n° 645 del 30/07/2020), depositata presso la sede municipale del Comune di Borgo Veneto e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito www.comune.borgoveneto.pd.it a disposizione del pubblico per dieci giorni (dal 03/08/2020 al 12/08/2020) per consentire a chiunque ne avesse interesse a formulare osservazioni entro i successivi venti giorni (sino al 11/09/2020); (vedasi all. **sub B**);

Rilevato altresì che a seguito dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio della Provincia di Padova (prot. n° 0042301/20 del 04/08/2020, Reg. Pubbl. 859/2020), non sono pervenute osservazioni, giusta attestazione del Responsabile della struttura provinciale del Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica prot. provinciale n° 0051534/20 del 22/09/2020 ed acquisito al prot. com.le n° 9762 del 22/09/2020 (all. **sub C**).

Reso Noto che a seguito di quanto sopra non sono pervenute osservazioni.

Ritenuta la proposta di Variante al Piano Regolatore Generale del territorio dell'ex-comune di Megliadino San Fidenzio, presentata al SUAP-BORGO VENETO, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e art. 8 del DPR 160/2010 come sopra richiamato, meritevole di approvazione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale.

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 31 dicembre 2012 n. 55 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al Piano Regolatore Generale del territorio dell'ex-comune di Megliadino San Fidenzio, costituita dai seguenti elaborati tecnici depositati presso l'ufficio competente e non materialmente allegati al presente provvedimento:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. SUAP</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Allegato depositato</u>
Elaborati Progettuali			
TAVOLA 1	SCHFRZ63E09F394R-15042020-1744.008.PDF	STATO ATTUALE	B-1
TAVOLA 2	SCHFRZ63E09F394R-15042020-1744.009.PDF	PROGETTO	B-2
TAVOLA 3	SCHFRZ63E09F394R-15042020-1744.010.PDF	COMPARATIVA	B-3
Dichiarazioni e relazioni			
DELEGA PROCURATORE	SCHFRZ63E09F394R-15042020-1744.011.PDF	DELEGA	B-4
DICHIARAZIONE	SCHFRZ63E09F394R-15042020-1744.014.PDF	DICHIARAZIONE INTERVENTO NON SOGGETTO ALLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	B-5
REALZIONE	SCHFRZ63E09F394R-15042020-1744.016.PDF	RELAZIONE TECNICA	B-6
RELAZIONE	SCHFRZ63E09F394R-15042020-1744.017.PDF	RELAZIONE TECNICO – AZIENDALE	B-7

ASSEVERAZIONE VCI	SCHFRZ63E09F394R-15042020-1744.018.PDF	VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA'	B-8
DCOUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SCHFRZ63E09F394R-15042020-1744.006.PDF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	B-9
SCHEDA N°55 AGGIORNATA	SCHFRZ63E09F394R-15042020-1744.005.PDF	REPERTORIO ATTIVITA' CON INTERVENTO CODIFICATO scheda n°55	B-10
SCHEMA CONVENZIONE	CONV_SCHEDA_55_SCHEMA_PUBBLICAZIONE	Bozza di convenzione – art. 4, L.R. 31.12.2012, n. 55 – Interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale (PRG)	B-11

Reso noto che sono pervenuti anche i pareri dei seguenti Enti Territoriali:

1. Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, con propria nota prot. CBAE/2021/0001629 del 12/01/2021, acquisita al prot. com.le n° 2049 del 12/02/2021, ha espresso parere positivo con prescrizione **(allegato sub D)**;
2. Genio Civile di Padova con propria nota prot. 66819 del 12/02/2021, acquisita al protocollo comunale n° 2024 del 12/02/2021 **(Allegato sub E)**;
3. Commissione Regionale VAS – Autorità ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA, giusta nota acquisita al prot. com.le n° 5003 del 23/04/2021 **(Allegato sub F)**, con la quale veniva espresso il parere motivato n° 80 del 15/04/2021, di non assoggettare alla Procedura V.A.S. e con i pareri degli enti competenti in materia compreso la non necessità di Vinca del 15/03/2021;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 , n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni. Che l'art. 42 comma 2 lettera b) attribuisce al consiglio la competenza in materia di piano territoriali ed urbanistici;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione, e i relativi allegati, sono pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente";

VISTA la L.R. n.11/2004;

VISTA LA L.R. 55/2012;

VISTO il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge n°241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n°33/2013 e s.m.i.;

VISTO l'allegato parere espresso dal competente funzionario responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

SI PROPONE

1. Di considerare le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che non sono pervenute osservazioni al piano adottato;
3. Di prendere atto dei seguenti pareri:
 - Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, con propria nota prot. CBAE/2021/0001629 del 12/01/2021, acquisita al prot. com.le n° 2049 del 12/02/2021, ha espresso parere positivo con prescrizione (**allegato sub D**);
 - Genio Civile di Padova con propria nota prot. 66819 del 12/02/2021, acquisita al protocollo comunale n° 2024 del 12/02/2021 (**Allegato sub E**);
 - Commissione Regionale VAS – Autorità ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA, giusta nota acquisita al prot. com.le n° 5003 del 23/04/2021 (**Allegato sub F**), con la quale veniva espresso il parere motivato n° 80 del 15/04/2021, di non assoggettare alla Procedura V.A.S. e con i pareri degli enti competenti in materia compreso la non necessità di Vinca del 15/03/2021;
4. Di approvare, ai sensi dell'art. 4, comma 6, legge regionale 31 dicembre 2012 n. 55 la Variante al Variante al Piano Regolatore Generale del territorio dell'ex-comune di Megliadino San Fidenzio, così come adottata a seguito della determinazione in sede di Conferenza di Servizi decisoria del 30/07/2020;
5. Di approvare lo "schema di convenzione" (**All. Sub G**) già richiamato nelle premesse), unitamente al contributo straordinario e perequativo derivante dalla trasformazione urbanistica, ai sensi dell'art. 16, comma 4-bis del DPR 380/2001, incaricando lo stesso Responsabile alla sottoscrizione dell'atto autorizzandolo ad apportare alla Convenzione medesima, in sede di stipula, modifiche non sostanziali e comunque coerenti con il presente provvedimento;
6. Di trasmettere, ai sensi dell'art. 4, comma 6, secondo periodo, legge regionale 31 dicembre 2012 n. 55, la presente determinazione del Consiglio Comunale di approvazione della variante al Responsabile del SUAP ai fini della conclusione del procedimento;
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 7, legge regionale 31 dicembre 2012 n. 55, la variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga motivata del Consiglio Comunale;
8. Di dare atto che, a seguito dell'approvazione, la suddetta Variante Verde ai due PRG sarà:
 - Trasmessa, ai sensi del comma 8 dell'art. 50, L.R. 61/1985, alla struttura regionale;
 - pubblicata sul sito del comune di Borgo Veneto alla sezione Amministrazione Trasparente e all'albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 50 comma 8 della L.R. 61/1985 per la libera consultazione e che diventerà efficace trascorsi i successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale.

*Il Presidente del Consiglio comunale **De Battisti Franco** dà lettura del punto all'odg e cede la parola all'**Arch. Volpe**, il quale precisa che la proposta conclude un percorso finalizzato all'approvazione della variazione del PRG attraverso l'individuazione di una nuova zona che necessita di un nuovo accertamento urbanistico attraverso una procedura semplificata, anche se la complicazione deriva dalla nota discrasia tra*

i vari strumenti urbanistici del territorio. La procedura è semplice perché la conferenza di servizi decisoria determina l'approvazione e il parere VAS è arrivato solamente all'ultimo Consiglio comunale. Come tutte le varianti è stato eseguito un deposito ed è stato espresso il consenso al momento del voto in conferenza di servizi; non sono pervenute osservazioni né alla Provincia di Padova né alla Regione Veneto ed è arrivato il parere del Consorzio di bonifica e il parere motivato della commissione VAS. Questo annesso agricolo viene utilizzato a servizio del fondo, non viene eseguita alcuna opera e verrà convenzionato. In assenza di interventi, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione così come sopra articolata;

VISTO il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del citato T.U.E.L. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli di n. 9 consiglieri presenti in aula ed in videoconferenza, espressi per alzata di mano, accertati con l'ausilio degli scrutatori e proclamati dal Presidente

DELIBERA

di far propria la proposta di deliberazione suesposta nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva separata votazione che ottiene **VOTI UNANIMI** favorevoli di n. 9 consiglieri presenti in aula ed in videoconferenza, espressi per alzata di mano con l'ausilio degli scrutatori e proclamati dal Presidente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^o comma D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA**

PROGETTO PER CAMBIO D'USO DA ANNESSO RURALE (EDIFICIO NON PIÙ FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO) E DA ACCESSORI ALLA RESIDENZA, A EDIFICIO ARTIGIANALE DI SERVIZIO. APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA ART. 4 L.R. 55/2012 AL PRG DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO PER ISTITUZIONE DI NUOVA SCHEDA "ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE" .

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole , in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente proposta di deliberazione.

Li, 20-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Volpe Alessio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to DE BATTISTI FRANCO

IL Segretario Comunale
F.to RAVAZZOLO DR.SSA MIRIAM

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio on-line del Comune, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Martini Antonella

Legge Costituzionale n. 3 del 18.10.2001. Abrogazione dell' art. 130 della Costituzione.

Per effetto della disposizione soppressiva di cui all' art. 9 della Legge Costituzionale n. 3/2001 a far tempo dal 09.11.2001 i Comuni non sono più tenuti ad inviare al Co.Re.Co. gli atti amministrativi di cui all' art. 3 L.R. 18/1999, ai fini del controllo di legittimità degli stessi.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- Per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto
o in alternativa
- Entro 120 giorni, sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Copia conforme all' originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Martini Antonella