



**COMUNE DI BORGO VENETO**  
PROVINCIA DI PADOVA

# Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

*Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica*

## OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DELLA LOCALITA' SANTA MARGHERITA D'ADIGE DEL COMUNE DI BORGO VENETO AI SENSI DELL'ART. 48 C. 1 L.R. 11/2004 PER L'INSERIMENTO DI UNA ROTATORIA IN CENTRO PAESE ALL'INTERSEZIONE TRA VIA UMBERTO I (S.P. N. 103) E VIA ROMA (S.P. N. 18).**

Comunicata al Prefetto ai sensi dell' art. 135, comma 2 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

IMMD: ESEG:(art.134,comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

### COMUNICATO ALL' UFFICIO:

- Ragioneria
- Tecnico
- Assistenza Cultura
- Segretario

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Io sottoscritto Messo Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.  
Addi,

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to Moretti Susanna

L'anno **duemilaventi** il giorno **dieci** del mese di **agosto** alle ore **18:00**, nella Residenza Municipale, località Saletto, per determinazione del Presidente con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello risultano:

<b>SIGOLOTTO MICHELE</b>	<b>Presente</b>
<b>DONATI FRANCESCO</b>	<b>Presente</b>
<b>FASSON ELENA</b>	<b>Presente</b>
<b>BORASO MATTEO</b>	<b>Presente</b>
<b>BORON MARINA</b>	<b>Presente</b>
<b>FRANCHIN ANDREA</b>	<b>Presente</b>
<b>CREMA CINZIA</b>	<b>Presente</b>
<b>FIN LUCIANO</b>	<b>Presente</b>
<b>DE BATTISTI FRANCO</b>	<b>Presente</b>
<b>BORDIN DANIELA</b>	<b>Presente</b>
<b>PERUZZI GIACOMO</b>	<b>Assente g.</b>
<b>GUSELLA GIANFRANCO</b>	<b>Assente g.</b>
<b>FINETTO CHRISTIAN</b>	<b>Assente g.</b>

presenti n. **10** e assenti n. **3**

Assessore esterno:

**SCARPARO SONIA**

Assente

Partecipa all'adunanza il Sig. **Reffo Dr. Ersilio** Segretario Comunale.

Il Sig. **DE BATTISTI FRANCO**, nella sua veste di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri

**BORON MARINA**

**CREMA CINZIA**

**BORDIN DANIELA**

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Geom. Luca Bottaro:**

la variante si rende necessaria per adeguare lo strumento urbanistico alla costruzione di una rotatoria su un'area di pertinenza della strada fra la SP 18. La variante conferma come parcheggio una area antistante la parrocchia. La variante segue la procedura di adozione, pubblicazione ed eventuali controdeduzioni. Prima di approvare il progetto definitivo si va ad approvare il progetto definitivo e si va ad approvare la variante. Lo spazio a parcheggio viene ridotto ma viene comunque garantito uno spazio antistante la parrocchia per le celebrazioni e i funerali.

**Sindaco Sigolotto Michele:** l'intervento è volto alla messa in sicurezza dell'area per evitare incidenti di cui uno per fortuna senza conseguenze verificatosi recentemente.

**Consigliere Bordin Daniela:** chiedo informazioni sulla costruzione dei parcheggi antistanti impianti sportivi.

**Sindaco Sigolotto Michele:** stiamo cercando di capire vari elementi. La Provincia ha dato il proprio nulla osta sul senso unico. Vogliamo cercare di risolvere il problema al più presto appena sarà possibile.

Richiamata la Legge Regionale 16 febbraio 2018, n°6 (BUR n°16 del 16/02/2018) avente ad oggetto: ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DENOMINATO "BORGO VENETO" MEDIANTE FUSIONE DEI COMUNI DI SALETTO, SANTA MARGHERITA D'ADIGE E MEGLIADINO SAN FIDENZIO DELLA PROVINCIA DI PADOVA.

Premesso che:

- la Legge Regionale n.11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in due livelli: il PAT (Piano di Assetto del Territorio) il quale detta disposizioni strutturali, il PI (Piano degli Interventi) il quale detta disposizioni operative;
- il Comune di Borgo Veneto, nato dalla fusione dei tre ex-Comuni, per effetto dell'entrata in vigore della suddetta Legge Regionale 6/2018, subentra ai sensi dell'art. 2 della stessa Legge Regionale nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutte le situazioni giuridiche attive e passive dei Comuni di origine;
- per effetto della stessa L.R. fa parte del Piano di Assetto Intercomunale del Montagnanese (P.A.T.I. del Montagnanese) efficace a partire dal 15° giorno della pubblicazione sul BUR n° 52 del 21/06/2013 della Deliberazione di Giunta Provinciale n°83 del 05/06/2013.
- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Saletto è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, articolato in:
  - Piano di Assetto del Territorio dell'ex-Comune di Saletto, approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 1 del 20/01/2016 e pubblicato sul BUR n. 1 del 05/02/2016 e divenuto efficace il 20/02/2016;
  - Piano degli Interventi per le parti compatibili con le disposizioni operative, contenute nel P.R.G. vigente diventato il Primo Piano degli Interventi;
  - il primo di Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto, è stato approvato con D.C.C. n.° 25 del 28-10-2016, pubblicato il 07/11/2016 ed entrato in vigore a far data 22/11/2016;
  - la seconda Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 16 del 06-04-2017, pubblicata il 07/04/2017 e vigente a decorrere dal 15° giorno dopo la pubblicazione all'albo pretorio on-line è stata approvata;
  - la terza Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 15 del 28/03/2019, entrata in vigore a partire dal 23/05/2019;
  - la quarta Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 33 del 02/10/2019, entrata in vigore a partire dal 02/11/2019;
  - la Variante Verde al PI della località di Saletto ai sensi della Legge Regionale n° 04/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 30/10/2019, in vigore dal 26/11/2019;
- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Santa Margherita d'Adige è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985 (variante generale approvata DGRV n. 3799 del 05 dicembre 2003) oltre alle seguenti varianti parziali intercorse dopo la fusione:
  - Variante Verde al PRG delle località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d'Adige ai sensi della Legge Regionale n° 04/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 46 del 30/10/2019, in vigore dal 12/12/2019;
  - Variante puntuale al PRG, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 55/2012, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 19/12/2019, in vigore dal 20/02/2020;
  - Variante, ai sensi dell'art. 50 comma 6 e 7 della L.R. 61/1985 e s.m.i., ai PRG delle località di Santa Margherita d'Adige e di Megliadino San Fidenzio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°15 del 18/06/2020, con entrata in vigore dal 09/08/2020;

Considerato che:

- che l'Amministrazione Comunale ha aderito all'iniziativa promossa dalla Regione Veneto trasmettendo

- istanza di finanziamento per i lavori di cui in oggetto;
- che con deliberazione di Giunta Comunale 10/09/2018 e' stato incaricato l'Ufficio Tecnico all'attivazione dei progetti sino a livello di definitivo ai fini della istanza a contributo regionale di che trattasi del progetto denominato INTERVENTI A FAVORE DELLA MOBILITA' E DELLA SICUREZZA STRADALE PER IL TERRITORIO DEL NUOVO COMUNE DI BORGO VENETO;
- con deliberazione n° 28 del 14-09-2019 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con deliberazione n° 29 del 14-09-2019 è stato approvato il Progetto definitivo, esclusivamente sotto il profilo tecnico, al fine di poter proporre istanza di cui al bando regionale sopraccitato;

Dato atto che a seguito di istanza di contributo regionale di cui alla DGR n°1126 del 31/07/2018, il Comune di Borgo Veneto è risultato assegnatario del contributo regionale come da DGR n°1843 del 04.12.2018 di € 287.000,00.

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n°77 del 27/07/2020 ha dato direttiva circa la suddivisione dell'intervento nei seguenti stralci:
  - Stralcio n°1: LOTTI **A, E**;
  - Stralcio n°2: LOTTO **G**;
  - Stralcio n°3: LOTTI **B, C, D, F, H, I**;
- In particolare lo stralcio n° 2 riguarda tra le altre opere la realizzazione di un nuovo incrocio a rotatoria in centro abitato a Santa Margherita d'Adige;
- prima della realizzazione dell'opera occorre procedere alla stesura e implementazione della procedura di Variante al Piano Regolatore Generale di Santa Margherita d'Adige;

Visto l'art. 48, comma 1 della Legge Regionale 11/2004, di seguito citato:

*Art. 48 – Disposizioni transitorie.*

*1. Gli strumenti urbanistici e loro varianti adottati prima che siano applicabili gli articoli da 1 a 49, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, sono approvati ai sensi della [legge regionale 27 giugno 1985, n. 61](#) "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni e della [legge regionale 1 giugno 1999, n. 23](#) "Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179" e successive modificazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 50, comma 3. **Fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il comune non può adottare varianti allo strumento urbanistico generale vigente salvo quelle finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, .....omissis....., con le procedure di cui all'articolo 50, comma 3, della [legge regionale 27 giugno 1985, n. 61](#) e successive modificazioni .....omissis.***

Visti i commi 3, 4 lettera f), 6 e 7 dell'art. 50 della Legge regionale 61/1985.

Dato atto che:

- con determinazione n°572 del 23/12/2019, è stato affidato l'incarico per i servizi di progettazione definitiva(aggiornata)/esecutiva direzione lavori misure e contabilità, certificato di regolare esecuzione al professionista Ing. Davide Bianchin, con sede in Via Roma, 41, C.F.: BNCDVD73E27E512B, P. IVA 04022250288, località Saletto di Borgo Veneto per un importo pari ad € 26.900,00 + C.I. + IVA esclusa, mediante affidamento diretto ai sensi l'art. 36, comma, 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determinazione n°572 del 23/12/2019, è stato affidato l'incarico per i servizi di coordinamento per la sicurezza nelle varie fasi al professionista Arch. Piergiorgio Galante, con sede in Via Roma, 27/B, C.F.: GLNPGR75D3F964Q, P. IVA 04037770288, località Saletto di Borgo Veneto per un importo pari ad € 8.800,00 + C.I. + IVA esclusa, mediante affidamento diretto *ai sensi l'art. 36, comma, 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016*

Ritenuta la Variante al Piano Regolatore di Santa Margherita d'Adige, come sopra richiamato, meritevole di adozione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale.

Considerato che ai sensi dell'art. 39 (Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D. Lgs. n. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni):

- *Comma 1. Le pubbliche amministrazioni pubblicano:*
  - *gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti;*
  - *(lettera soppressa dall'[art. 43, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016](#))*
- *Comma 2. La documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale comunque denominato vigente nonché delle proposte di trasformazione*

*urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in attuazione dello strumento urbanistico generale vigente che comportino premialità edificatorie a fronte dell'impegno dei privati alla realizzazione di opere di urbanizzazione extra oneri o della cessione di aree o volumetrie per finalità di pubblico interesse è pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato, continuamente aggiornata.*

- *Comma 3. La pubblicità degli atti di cui al comma 1, lettera a), è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi.*
- *Comma 4. Restano ferme le discipline di dettaglio previste dalla vigente legislazione statale e regionale.*

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni. Che l'art. 42 comma 2 lettera b) attribuisce al consiglio la competenza in materia di piano territoriali ed urbanistici;

Dato atto che la proposta della presente deliberazione, e i relativi allegati, sono pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Vista la L.R. n.61/1985;

Vista la L.R. 11/2004;

Visto il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge n°241/1990 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n°33/2013 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

Visti i pareri di regolarità tecnica espressi dai responsabili del servizio interessati;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 1 (Bordin Daniela), contrari n. 0;

**DELIBERA**

- 1. di adottare, ai sensi dell'art. 48, comma 1 della Legge Regionale n° 11/2004 e con le procedure di cui all'art. 50, commi 6 e 7 della Legge regionale 61/1985 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al PRG Santa Margherita d'Adige, costituita dai seguenti elaborati tecnici:**

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	
<b>Elaborati Urbanistici</b>			
Allegato A	N°7296 del 22/07/2020	Relazione	A-1
Tavola 13.3.1	N°7296 del 22/07/2020	ZONE SIGNIFICATIVE: CAPOLUOGO (scala 1:2.000): ATTUALE	A-2
Tavola 13.3.1	N°7296 del 22/07/2020	ZONE SIGNIFICATIVE: CAPOLUOGO (scala 1:2.000): VARIANTE	A-3
Tavola 13.4.1.1	N°7296 del 22/07/2020	CENTRO STORICO CAPOLUOGO – CELLULE EDILIZIE E GRADI DI PROTEZIONE (scala 1:1.000): ATTUALE	A-4
Tavola 13.4.1.1	N°7296 del 22/07/2020	CENTRO STORICO CAPOLUOGO – CELLULE EDILIZIE E GRADI DI PROTEZIONE (scala 1:1.000): VARIANTE	A-5
Tavola 13.4.2.1	N°7296 del 22/07/2020	CENTRO STORICO CAPOLUOGO – GENERALITA' DEGLI INTERVENTI (scala 1:1.000): ATTUALE	A-6
Tavola 13.4.1.1	N°7296 del 22/07/2020	CENTRO STORICO CAPOLUOGO – GENERALITA' DEGLI INTERVENTI (scala 1:1.000): VARIANTE	A-7

2. **di dare atto** che gli elaborati di cui ai precedenti punti non vengono materialmente allegati al presente atto ma verranno custoditi con gli estremi di riferimento presso l'Ufficio Urbanistica;
3. **di dare atto** che per il territorio della località di Santa Margherita d'Adige, l'iter per l'adozione/approvazione previsto variante art. 48, comma 1 L.R. 11/2004 al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della [legge regionale 27 giugno 1985, n. 61](#) "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni e s.m.i. è il seguente:  
  
*"6. Le varianti parziali di cui al comma 4 sono adottate dal consiglio comunale ed entro cinque giorni sono depositate a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del comune e della provincia; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del comune e della provincia e mediante l'affissione di manifesti, nonché attraverso altre eventuali forme di pubblicità deliberate dal comune. Nei successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata.  
7. Il consiglio comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette alla Regione per la pubblicazione. ."*
4. **di dare atto** che come previsto dall'articolo 32 della L. 18 giugno 2009, n°69 e s.m.i. "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", l'obbligo di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi (compreso l'avviso di deposito e la pubblicazione su quotidiani) si intende assolto con la pubblicazione nel sito informatico del Comune di Borgo Veneto.
5. **di dare atto** che, l'adozione della Variante al PRG della località di Santa Margherita d'Adige, comporta l'attivazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e s. m. e i., dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 nonché della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori".
6. **di demandare** al Responsabile dell'Area 4<sup>^</sup> - Urbanistica ogni atto inerente e conseguente alla presente deliberazione.

**COMUNE DI BORGO VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA**

**ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DELLA LOCALITA' SANTA MARGHERITA D'ADIGE DEL COMUNE DI BORGO VENETO AI SENSI DELL'ART. 48 C. 1 L.R. 11/2004 PER L'INSERIMENTO DI UNA ROTATORIA IN CENTRO PAESE ALL'INTERSEZIONE TRA VIA UMBERTO I (S.P. N. 103) E VIA ROMA (S.P. N. 18).**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE , in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente proposta di deliberazione.

Li, 10.08.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Bottaro Luca

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE , in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente proposta di deliberazione.

Li, 10.08.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Volpe Alessio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to DE BATTISTI FRANCO

IL Segretario Comunale  
F.to Reffo Dr. Ersilio

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio on-line del Comune, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Martini Antonella

Legge Costituzionale n. 3 del 18.10.2001. Abrogazione dell' art. 130 della Costituzione.

Per effetto della disposizione soppressiva di cui all' art. 9 della Legge Costituzionale n. 3/2001 a far tempo dal 09.11.2001 i Comuni non sono più tenuti ad inviare al Co.Re.Co. gli atti amministrativi di cui all' art. 3 L.R. 18/1999, ai fini del controllo di legittimità degli stessi.

---

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- Per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto  
*o in alternativa*
- Entro 120 giorni, sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

---

Copia conforme all' originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Martini Antonella