



Mira, li _____

Allegati n. _____

Al Comune di Borgo Veneto
Ufficio Urbanistica
Via Roma, 67
35046 Saletto (PD)
Mail: urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it

Oggetto: Adozione Variante parziale al P.R.G. della località Santa Margherita d'Adige del Comune di Borgo Veneto ai sensi dell'art. 48 c. 1 L.R. 11/2004 per l'inserimento di una rotonda in centro paese all'intersezione tra via Umberto I (S.P. n. 103) e via Roma (S.P. n. 18)

Si riscontra la Vostra nota del 27.08.2020, pervenuta a prot. IRVV 4389/27.08.2020 relativa all'oggetto, e si ringrazia per il coinvolgimento di questo Istituto nella fase di adozione della Variante parziale al P.R.G..

Appare opportuno sin d'ora segnalare che le Ville Venete censite nel Catalogo edito dall'I.R.V.V. e comprese nel territorio di codesto Comune di Borgo Veneto risultano:

- 1) Palazzo Luise;
- 2) Casa Ferruda;
- 3) Palazzo Cappellini, Longo;
- 4) Villa Gallo;
- 5) Villa Fin;
- 6) Villa Ferro Splendore;
- 7) Villa Longo;
- 8) Palazzetto Fritegotto, Mion;
- 9) Villa Vallaresso, Pisani;
- 10) Villa Marzolo, Pisani;
- 11) Villa Fava, Dosson Pomello, detta "Il Pavaglione";
- 12) Casa Zanuso;
- 13) Villa Zanuso;
- 14) Villa Bubola.



Dettagliate informazioni sulle caratteristiche delle ville sono riportate all'indirizzo internet <http://catalogo.irvv.net>.

Ai sensi dell'art. 40 (punto 4) e art. 41 (punto 1 e punto 4) della L.R. 11/2004, tali immobili devono essere inseriti nella tavola di riferimento, in scala minima 1:10.000, prestando particolare attenzione alla disciplina dei cosiddetti "contesti figurativi", che devono essere adeguatamente perimetrati e salvaguardati.

In altri termini, il PAT dovrà essere in grado, attraverso la tutela e il riconoscimento della presenza del sistema delle ville e delle loro aree di pertinenza, di valorizzare e riordinare il territorio nel suo complesso, nel rispetto dei principi contenuti nella Convenzione Europea del Paesaggio, ratificata con legge n. 14/2006.

Per quanto attiene agli strumenti tecnici utilizzabili per raggiungere tali obiettivi, si segnala in particolare la disciplina del credito edilizio (art.36 L.R.11/2004), che è stata oggetto di approfondimento nell'ambito di alcuni convegni organizzati da questo Istituto, ampiamente documentati nel sito www.irvv.net.

Si ritiene che l'applicazione, in corrispondenza delle ville, delle tecniche pianificatorie attualmente disponibili nella nostra Regione possa consentire di attivare un circolo virtuoso, in grado di recuperare, con l'identità storica dei luoghi, anche il segno della loro bellezza.

Si rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e si porgono i migliori saluti.



IL DIRETTORE
(Dott. Franco Sensini)

Franco Sensini