



# COMUNE DI BORGO VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO: VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA LOCALITA DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO MANUTENZIONE QUARTIERE G. MARCONI. CUP G27H22001530005.**

Comunicata al Prefetto ai sensi dell' art. 135, comma 2 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

IMMD. ESEG: (art.134,comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

#### COMUNICATO ALL' UFFICIO:

- Ragioneria  
 Tecnico  
 Assistenza Cultura  
 Segretario

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Io sottoscritto Messo Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addi, \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Moretti Susanna

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **19:15**, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

<b>SIGOLOTTO MICHELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>DONATI FRANCESCO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Assente</b>
<b>FASSON ELENA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>BORASO MATTEO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>SCARPARO SONIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>

presenti n. **3** e assenti n. **2**

Partecipa alla seduta il Sig. **RAVAZZOLO DR.SSA MIRIAM** Segretario Comunale

Il Sig. **SIGOLOTTO MICHELE**, nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Considerato che:

- questa Amministrazione Comunale intende, nell'ottica della promozione, conservazione e valorizzazione dei propri immobili, intervenire in località di Megliadino San Fidenzio, disponendo a bilancio risorse necessarie alla esecuzione di riassetto di strade e marciapiedi, oltre alla segnaletica orizzontale;
- in località di Megliadino San Fidenzio, ha avviato un intervento denominato: **VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA LOCALITA' DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO – TRATTO STRADALE LUNGO VIA G. MATTEOTTI LATO NORD DUOMO SAN FIDENZIO. CUP G27H22001530005;**
- intende ora avviare un ulteriore intervento denominato: **VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA LOCALITA DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO MANUTENZIONE QUARTIERE G. MARCONI. CUP G27H22001530005;**
- l'area ricade in zona residenziale;
- non ricade in ambiti soggetti ad autorizzazione paesaggistica;
- il Progetto è rispondente alle norme sia del PATI del Montagnanese che al PAT della Località di Megliadino San Fidenzio e PRG vigente della stessa località, in particolare:
  - o gli interventi in ipotesi sono ascrivibili alla manutenzione;
  - o non sono stati modificati né i tracciati stradali storici esistenti né il sistema ambientale storico, infatti si tratta di recupero degli elementi tipici a partire da quelli esistenti o rimossi negli anni;
  - o sono stati conservati i coni ottici privilegiati e le panoramiche dei beni;
- occorre eseguire le lavorazioni mediante la manutenzione della pavimentazione in asfalto, ciò anche al fine di abbattere le barriere architettoniche presenti in alcuni punti di attraversamento.

**Dato atto** che l'Amministrazione Comunale, ha dato mandato all'Ufficio Urbanistica-Ambiente di attuare quanto prima l'intervento e di valutare ed eventualmente discernere le opere prioritarie e attinenti al progetto complessivo, assegnando le risorse necessarie;

**Richiamata** la determinazione n° 347 del 16.08.2022, circa l'integrazione dell'impegno di spesa di cui alla determina n° 268/2022, per l'espletamento del servizio di progettazione generale della fattibilità tecnica ed economica per l'intervento denominato VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA LOCALITA' DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO – MANUTENZIONE QUARTIERE G. MATTEOTTI. CUP G27H22001530005 - CIG (Z52375F872) all'Arch. Andrea Rosina, mediante affidamento diretto per l'importo di euro 7.280,00 (Iva esente e oneri previdenziali inclusi).

**Richiamato** l'art. 51 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e s.m.i..

### Considerato che:

- la suddivisione in lotti di gara è rimessa alla discrezionalità delle stazioni appaltanti, che devono operare una corretta pianificazione degli interventi e valutare se le parti di un intervento, singolarmente considerate, possiedono un'autonoma funzionalità ed utilità correlata all'interesse pubblico, indipendentemente dalla realizzazione dell'opera complessiva;
- la suddivisione in lotti presuppone alcune condizioni di legittimità, quali:

- la natura funzionale del lotto;
  - la possibilità tecnica di realizzazione;
  - la convenienza economica di realizzo;
  - se è anche diretta a favorire l'accesso delle piccole e medie imprese alla commessa pubblica.
- il progetto così come proposto all'Amministrazione Comunale riguarda già uno stralcio funzionale utile al miglioramento storico-testimoniale dell'immobile in oggetto, fine primario della programmazione comunale e rispetta, con particolare riguardo alla definizione delle lavorazioni finanziabili e da finanziare, le direttive e le zone di intervento indicate dalla stessa.

**VISTI** gli elaborati che compongono il progetto predisposto dal tecnico incaricato e presentato in data 22.09.2022 al prot. n. 12591 ed il quadro economico dell'opera è riportato di seguito:

<i><b>QUADRO ECONOMICO</b></i>	<i><b>DI PROGETTO</b></i>
Lavori	71.215,94 €
Sicurezza	1.000,00 €
	<b>72.215,94 €</b>
IVA 10% su lavori	7.221,59 €
spese tecniche	7.000,00 €
C.I.	280,00 €
Attività Amministrativa	1.444,32 €
Lavori in economia	1.100,00 €
Imprevisti	38,15 €
Somme derivanti dai ribassi e aggiornamento	<b>17.084,06 €</b>
	<b>89.300,00 €</b>

**Visti** gli elaborati costituenti il progetto e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

**Visto** l'art. 23 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi) del codice degli appalti e delle concessioni.

**Considerato** che fino al 30 giugno 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021);

**Rilevato** che il rassegnato progetto soddisfa pienamente le prescrizioni di cui alle norme prima richiamate, dalle indicazioni e/o prescrizioni dei vari enti, delle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale;

**Accertato** che sul progetto è stata acquisita ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs 50/2016 e art.

1, comma 6 L. 55/2019) la validazione del progetto di cui all'oggetto e che riporta gli esiti della validazione in data 23.05.2022, e dalla quale risulta che il progetto è conforme alle disposizioni urbanistiche e normative vigenti;

**Accertato** che esistono quindi le condizioni per procedere alla approvazione del progetto, che non si evidenziano vincoli ambientali e, che le aree ricomprese all'interno del progetto in questione sono nella piena ed esclusiva disponibilità dell'ente per cui non necessita attivare alcuna comunicazione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001;

**Considerato che tale opera è ritenuta meritevole di approvazione;**

**Visto** l'art. 23, commi 3-bis, 5 e 7° comma del Nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni approvato con D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'art. 48 del D.Lgs 267/2000;

**Visti** gli allegati pareri, tecnico e contabile, espressi dai responsabili competenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

### SI PROPONE

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse, il Progetto denominato “**VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA LOCALITA DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO MANUTENZIONE QUARTIERE G. MARCONI. CUP G27H22001530005**” predisposto dall'Arch. Andrea Rosina ed acquisito al prot. n°12591 del 22.09.2022, per un importo complessivo di € 89.300,00 con i contenuti dell'art. 23, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e composto dai seguenti elaborati:

<i>Elaborato</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Protocollo</i>
<b>relazione</b>	RELAZIONE TECNICA	12591/2022
<b>documento</b>	QUADRO ECONOMICO	12591/2022
<b>documento</b>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	12591/2022
<b>documento</b>	ELENCO PREZZI	12591/2022
<b>documento</b>	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	12591/2022
<b>documento</b>	FASCICOLO DELL'OPERA	12591/2022
<b>documento</b>	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	12591/2022
<b>documento</b>	PLANIMETRIA PSC	12591/2022
<b>elaborato</b>	PROGRAMMA LAVORI (DIAGRAMMA DI GANTT)	12591/2022
<b>Tavola 1</b>	INQUADRAMENTO	12591/2022
<b>Tavola 2</b>	PLANIMETRIA INDIVIDUZIONE AREE DI INTERVENTO	12591/2022
<b>Tavola 3</b>	PLANIMETRIA INDIVIDUZIONE AREE DI INTERVENTO	12591/2022
<b>Tavola 4</b>	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	12591/2022
	VERBALE DI VALIDAZIONE	

- 2) Di stabilire che gli elaborati di cui al precedente punto 1) non vengono materialmente allegati al presente atto, ma sono depositati con gli estremi di riferimento presso l'Area 4^;

- 3) Di dare atto che gli elaborati relativi al progetto, alla impossibilità di suddivisione in lotti, all'individuazione delle zone di intervento e la tipologia delle lavorazioni sono stati predisposti secondo quanto disposto dall'Amministrazione Comunale;
- 4) Di dare atto che detta opera sarà finanziata per l'intero importo di € 89.300,00 con fondi propri dell'Amministrazione;
- 5) Di demandare al Responsabile dell'Area 4<sup>^</sup> ogni atto inerente e conseguente al presente atto.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**UDITA** la proposta del Presidente;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza;

**PRESO ATTO** degli allegati pareri espressi dai competenti funzionari responsabili;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta specificata all'oggetto nel suo contenuto integrale, ovvero senza modificazioni od integrazioni.

Con successiva e separata votazione unanime espressa nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI BORGIO VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA**

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO: VALORIZZAZIONE DEL CENTRO  
STORICO DELLA LOCALITA DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO MANUTENZIONE  
QUARTIERE G. MARCONI. CUP G27H22001530005.**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole , in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente proposta di deliberazione.

Li, 23-09-2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Volpe Alessio

Esaminata la presente proposta di deliberazione, rilascia:

- il parere favorevole di regolarità contabile Favorevole e della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'attestazione della conformità alle regole di finanza pubblica: - sulla tempestività dei pagamenti della pubblica amministrazione e che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio; - sulla spesa in conto capitale secondo i dati del provvedimento di accertamento, il titolo giuridico e la classificazione di bilancio riportate nel dispositivo;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, comportando la proposta di deliberazione riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, avendo riscontrato inoltre:
  - che la spesa, come previsto anche dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, oggetto di successiva determinazione di impegno da parte del responsabile del servizio, troverà copertura finanziaria nella/nel: Missione .....Programma.....Titolo.....del Bilancio di Previsione.....
  - che il presente atto NON ha incidenza nel Bilancio.

Li, 28-09-2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to De Putti Alessandro

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to SIGOLOTTO MICHELE

IL Segretario Comunale  
F.to RAVAZZOLO DR.SSA MIRIAM

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente verbale viene data comunicazione – ai capigruppo consiliari – oggi \_\_\_\_\_ giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Martini Antonella

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Martini Antonella

---

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- Per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto  
*o in alternativa*
- Entro 120 giorni, sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

---

Copia conforme all' originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Martini Antonella