



COMUNE DI BORGO VENETO

Provincia di Padova
Via Roma n. 67 – 35046 (PD)
C.F. e P.I. 05122030280

ORIGINALE

DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 131 DEL 07-04-2025

**AREA 04 - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, AMBIENTE, EDILIZIA
PRIVATA, SUAP, SUE**

Registro di Settore n.: 13

Ufficio: URBANISTICA

**Oggetto: TENUTA E AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO DEI CREDITI
EDILIZI DI BORGO VENETO - AGGIORNAMENTO APRILE 2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato l'art. 4 comma 7 della L.R. 14/2019, secondo il quale occorre obbligatoriamente procedere all'adozione del registro dei crediti edilizi nella sua forma elettronica (RECRED) e consultabile, sia per i Comuni dotati di PAT che per quelli non dotati.

Richiamata la Variante agli strumenti urbanistici generali relativa all'istituzione del RECRED, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°41 del 08/11/2021, con entrata in vigore il 25/12/2021.

Considerato che:

- dall'entrata in vigore di detta regolamentazione il Comune si è dotato di diversi strumenti urbanistici generali, sia in funzione della intervenuta fusione dei tre ex-comuni che di nuove normative in materia;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n°104 del 20.07.2023 è stato approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 11/2004, il Piano di Assetto del Territorio di Borgo Veneto, (BUR Veneto n° 100 del 28.07.2023);
- il Comune di Borgo Veneto con propria deliberazione di Consiglio Comunale n°30 del 12.10.2023, ha approvato gli adeguamenti alle prescrizioni ed indicazioni contenute nella Valutazione Tecnica Provinciale allegata al Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 104 del 20.07.2023 (BUR 100 del 28.07.2023);
- è altresì dotato del Piano degli Interventi, come da recente approvazione della Prima Variante al Piano degli Interventi di Borgo Veneto, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 03.07.2024 (immediatamente esecutiva) e con entrata in vigore dal 01.08.2024;

Considerato che a far data dall'entrata in vigore della Prima Variante al Piano degli Interventi sono pervenute alcune nuove istanze di inserimento di nuovi Crediti Edilizi.

Considerato che:

- dette istanze risultano rispondenti alle norme vigenti;
- la tenuta e l'aggiornamento del REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI è di competenza dell'Ufficio Urbanistica di Borgo Veneto;
- occorre aggiornare lo stesso Registro con l'inserimento in apposite schede degli estremi e dei volumi di cui alle istanze/modifiche richiamate.

Precisato che in data 04.04.2025 è stata elaborata una tavola grafica riepilogativa di quanto aggiornato.

Vista la L.R. n.11/2004;

Visto il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge n°241/1990 e s.m.i.;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
- di disporre l'aggiornamento per l'anno 2025 del REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI;
- di dare atto che le aree di atterraggio devono essere compatibili con quanto definito dal Registro dei Crediti Edilizi vigente e nel rispetto del vigente Piano degli Interventi di Borgo Veneto;
- di disporre la pubblicazione del presente atto unitamente al REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI così come aggiornato, alla sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Borgo Veneto;

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile del Servizio
Volpe Alessio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.