



Comune di Borgo Veneto
(Prov. Padova)

All. Sub. A)

Verbale in data	Intervento di manutenzione straordinaria di alcune aree a parcheggio nel territorio comunale. Verbale di validazione del Progetto.
22.08.2022	CUP. G27H22001810004

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il territorio del Comune di Borgo Veneto è di vaste dimensioni e vi sono aree adibite a parcheggio che, necessitano di interventi di manutenzione straordinaria al fine di evitare l'insorgere di potenziali pericoli e disagi per gli utenti della strada ed ai fruitori delle aree di parcheggio predette;
- l'Amministrazione Comunale prevede di realizzare alcuni interventi che interessano delle aree di parcheggio poste in aree centrali nelle tre località comunali, nello specifico:
 - Piazzale degli Impianti Sportivi di via Don. A. Groppo in Loc. Saletto;
 - Parcheggio del Cimitero in Loc. Santa Margherita d'Adige
 - Parcheggio in via G. Marconi antistante l'Edificio Scolastico in Loc. Megliadino San Fidenzio;

Richiamato il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare l'art. 23 - comma 3-bis che recita:

.....Con ulteriore decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, su proposta del Consiglio superiore dei lavori pubblici, sentita la Conferenza unificata, è disciplinata una progettazione semplificata degli interventi di manutenzione ordinaria fino a un importo di 2.500.000 euro. Tale decreto individua le modalità e i criteri di semplificazione in relazione agli interventi previsti.) [3]

[3] Art. 1, comma 6, decreto-legge n. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019: *Per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.....*

Considerato quindi, che, sino al 30 giugno 2023, si può procedere alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria sulla scorta del solo progetto definitivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021;

Dato atto che con determinazione n. 322 del 21.07.2022 avente ad oggetto "Affidamento incarico professionale per la predisposizione della documentazione tecnico amministrativa, mansioni di Direttore dei Lavori di "Manutenzione straordinaria di alcune aree a parcheggio nel territorio comunale", l'ingegner Diego Costantini con studio in Este (PD) è stato incaricato per la redazione degli elaborati relativi al progetto in parola;

Dato atto che l'intervento non è stato inserito nel Programma Triennale ed Elenco Annuale 2022 in quanto di importo inferiore ad € 100.000,00;

Dato atto che, per il presente intervento, il Codice Unico Progetto (C.U.P.) attribuito tramite il portale cupweb.tesoro.it è G27H22001810004;

Visto il progetto pervenuto al protocollo comunale al n. 11279 del 22.08.2022, predisposto dal tecnico incaricato ing. Diego Costantini e così composto:

Elaborato	Descrizione	
ELAB. A1	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	Allegato sub B)
ELAB. A2	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Allegato sub C)
ELAB. A3	COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO	Allegato sub D)
ELAB. A4	ELENCO PREZZI UNITARI	Allegato sub E)
ELAB. A5	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	Allegato sub F)
ELAB. A6	PIANO DI SICUREZZA	Allegato sub G)
ELAB. A7	LISTA DELLE CATEGORIE	Allegato sub H)
ELAB. A8	CRONOPROGRAMMA ED INCIDENZA MANODOPERA	Allegato sub I)
ELAB. A9	SCHEMA DI CONTRATTO	Allegato sub J)
ELAB. A10	FASCICOLO DELL'OPERA	Allegato sub K)
ELAB. B1	TAVOLA INQUADRAMENTO	Allegato sub L)
ELAB. B2	TAVOLA INTERVENTI	Allegato sub M)

Considerato che:

- il progetto così come proposto all'Amministrazione comunale costituisce un lotto funzionale;
- la suddivisione in lotti di gara è rimessa alla discrezionalità delle stazioni appaltanti, che devono operare una corretta pianificazione degli interventi e valutare se le parti di un intervento, singolarmente considerate, possiedono un'autonoma funzionalità ed utilità correlata all'interesse pubblico, indipendentemente dalla realizzazione dell'opera complessiva;
- la suddivisione in lotti presuppone alcune condizioni di legittimità, quali:
 - la natura funzionale del lotto;
 - la possibilità tecnica di realizzazione;
 - la convenienza economica di realizzo;
 - il favorire l'accesso delle piccole e medie imprese alla commessa pubblica

Visto il quadro economico relativo alla realizzazione dei lavori che è di seguito riassunto:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
A	IMPORTO DELLE OPERE		
A1	Lavori a base d'appalto	€	72.962,97
A2	Oneri per la sicurezza	€	4.119,59
TOTALE LAVORI - A		€	77.082,56
B	SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA al 10% su lavori in appalto	€	7.708,26
B2	Imprevisti e opere in economia	€	2.644,01
B3	Spese tecniche per Progettazione	€	7.900,00
B4	C.N.G. (aliquota pari al 4% su imponibile e INPS)	€	316,00
B5	I.V.A. 22% su B3 + B4	€	1.807,52
B6	Somme per attività tecnico amministrativa	€	1.541,65
TOTALE		€	21.917,44
COMPLESSIVAMENTE A + B		€	99.000,00

Accertato che:

- esistono le condizioni per procedere alla approvazione del Progetto,
- non si evidenziano vincoli ambientali.

Esperito le necessarie verifiche ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come sotto riportate

PROCEDE

Alla validazione del progetto, rilevando gli elementi di cui al seguente prospetto:

Conformità con la normativa vigente e al documento preliminare alla progettazione	Conforme
Corrispondenza progettisti agli affidatari – sottoscrizione dei documenti	Completa
Completezza documentazione	Completa
Fattibilità tecnica -- amministrativa -- economica	Verificata per quanto attiene alla parte tecnica e amministrativa, mentre per quello che concerne quella economica si confermano le voci del Quadro Economico la cui spesa complessiva è garantita con le somme a copertura del progetto.
Indagini geologiche e geotecniche	Verificata
Indagini archeologiche	Verificata
Congruenza delle indagini alle scelte progettuali	Verificata
Completezza, adeguatezza e chiarezza elaborati	Verificata
Relazioni di calcolo strutture ed impianti	Verificata
Computo metrico estimativo – verifica corrispondenza	Verificata
Rispondenza scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione	Verificata rispetto alle direttive dell'Amministrazione Comunale
Dichiarazioni rispetto prescrizioni normative, tecniche, legislative	Verificata
Acquisizioni, approvazioni ed autorizzazioni di legge	Verificata
Coordinamento tra progetto, contratto e capitolato	Verificata

Verifica rispondenza ai canoni della legalità

Verificata, fatto salvo le parti discordanti non rilevate o non rilevabili rispetto al Codice dei Contratti e al Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti.

Il Progettista dichiara quanto segue:

1. la documentazione prodotta è completa;
2. La conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare al D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti, ed al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
3. La completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti progettuali;
4. La congruenza dei risultati delle varie indagini alle scelte progettuali;
5. La completezza e la chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici previsti dal regolamento;
6. L'esistenza del computo metrico estimativo e la corrispondenza degli elaborati grafici descrittivi ed altre prescrizioni particolari;
7. La rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
8. La verifica di esclusione delle procedure di valutazione di impatto ambientale;
9. L'esistenza delle dichiarazioni in merito alle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
10. Che il progetto, il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema del Contratto rispondono ai requisiti di legge;
11. Che eventuali marche, modelli, ditte produttrici citate nell'elenco prezzi, negli elaborati di progetto ed utilizzati nel computo metrico estimativo si devono intendere non vincolanti e citate a scopo esemplificativo per materiali e prodotti similari.

Accertato che:

- il progetto è conforme alle disposizioni urbanistiche e normative vigenti;
- non si evidenziano vincoli ambientali;
- il progetto è immediatamente realizzabile come si evince dalla dichiarazione del progettista in data 25.03.2022 (Allegato sub a).

Alla luce di quanto sopra il progetto composto dai sopracitati elaborati risulta regolare e può essere sottoposto all'approvazione da parte della Giunta Comunale.

Il progettista

Ing. Diego Costantini



Il Responsabile Unico del Procedimento

geom. Federica Franchin

