



# COMUNE DI BORGO VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 12-10-2023

OGGETTO	PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DI BORGO VENETO. ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI CONTENUTE DELLA VALUTAZIONE TECNICA PROVINCIALE ALLEGATA AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PADOVA N°104 DEL 20.07.2023 (BUR 100 DEL 28.07.2023)
---------	--

Oggi **dodici** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
SIGOLOTTO MICHELE	Assente	MORELLO DANIELA	Presente
DONATI FRANCESCO	Presente	FIN LUCIANO	Presente
BORASO MATTEO	Presente	FINETTO CHRISTIAN	Presente
FASSON ELENA	Presente	BORDIN DANIELA	Presente
CREMA CINZIA	Presente	DE BATTISTI GIANLUCA	Presente
GAINO ALICE	Presente	FERRETTO SILVIA	Presente
DE BATTISTI FRANCO	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale SCARPIGNATO DR.SSA LUCIA.

CREMA CINZIA COME SCRUTATORE

GAINO ALICE COME SCRUTATORE

FERRETTO SILVIA COME SCRUTATORE

Constatato legale il numero degli intervenuti, MORELLO DANIELA nella sua qualità di PRESIDENTE, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DI BORGIO VENETO. ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI CONTENUTE DELLA VALUTAZIONE TECNICA PROVINCIALE ALLEGATA AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PADOVA N°104 DEL 20.07.2023 (BUR 100 DEL 28.07.2023)
----------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### *Su proposta del Sindaco*

Premesso che l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 così recitano:

- *comma 2 “Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”.*
- *comma 4 “Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”.*

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 02 del 21.02.2022 di “Adozione del Piano di Assetto del Territorio di Borgo Veneto” - dichiarata immediatamente eseguibile – con la quale veniva adottato il Piano ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°33 del 27/06/2022, avente ad oggetto “Esame osservazioni e controdeduzioni al piano di assetto del territorio di Borgo Veneto adottato con deliberazione Consiglio Comunale n° 02 del 21/02/2022”;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Padova n°104 del 20.07.2023 di approvazione, ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 11/2004, del Piano di Assetto del Territorio di Borgo Veneto, pubblicato nel BUR Veneto n° 100 del 28.07.2023;

Considerato che:

- occorre adeguare il Piano secondo le indicazioni e prescrizioni contenute nel parere espresso nella Valutazione Tecnica Provinciale allegato al Decreto del Presidente della Provincia di Padova;
- in particolare il punto 2) del DPP n°104/2023 demandava al Sindaco l'onere di disporre l'adeguamento alla VTR quanto prima;
- gli elaborati riguardanti il Piano di Assetto del Territorio adeguati secondo quanto sopra sono riassunti nel seguente prospetto:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Note</u>
<i>Elaborati Urbanistici</i>			

Elaborato n° A.8	N°12095 del 05.10.2023	ALLEGATO ALLA RELAZIONE	Adeguito al DPP N°104-2023
Elaborato n° A.6	N°12095 del 05.10.2023	NORME TECNICHE	Adeguito al DPP N°104-2023
Tavola n° 1	N°12095 del 05.10.2023	CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (Scala 1:10:000)	Adeguito al DPP N°104-2023
Tavola n° 2	N°12095 del 05.10.2023	CARTA DELLE INVARIANTI (Scala 1:10:000)	Riproposto
Tavola n° 3	N°12095 del 05.10.2023	CARTA DELLE FRAGILITA' (Scala 1:10:000)	Adeguito al DPP N°104-2023
Tavola n° 4	N°12095 del 05.10.2023	CARTA DELLE TRASFORMABILITA' (Scala 1:10:000)	Adeguito al DPP N°104-2023
Tavola n° 4.1	N°12095 del 05.10.2023	AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI (Scala 1:10:000)	Riproposto
Tavola n° 5	N°12095 del 05.10.2023	AMBITI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA (Scala 1:10:000)	Adeguito al DPP N°104-2023
<b>Elaborati geologici in adeguamento al DPP104-2023</b>			
Elaborato n° B.3.3	N°12095 del 05.10.2023	CARTA IDRO-GEOLOGICA (scala 1:10.000)	Adeguito al DPP N°104-2023
Elaborato n° B.3.4	N°12095 del 05.10.2023	CARTA GEO-MORFOLOGICA (scala 1:10.000)	Adeguito al DPP N°104-2023
Elaborato n° B.3.6	N°12095 del 05.10.2023	CARTA DELLA COMPATIBILITA' GEOLOGICA E DEL DISSESTO IDRO- GEOLOGICO (scala 1:10.000)	Adeguito al DPP N°104-2023
<b>Quadro Conoscitivo</b>			
Banca dati alfa-numerica vettoriale (in formato digitale, depositata e custodita presso l'Ufficio di Piano Comunale)			Adeguito al DPP N°104-2023

Ritenuto di prendere atto degli elaborati prodotti dai Professionisti incaricati, acquisiti al prot. n°12095 del 05.10.2023.

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P);

Visto il Piano Territoriale di Regionale Coordinamento (P.T.R.C.);

Visti i seguenti provvedimenti normativi:

- la L.R. 23.04.2004 n.11 e successive modifiche e integrazioni;
- gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004", approvati con deliberazione di Giunta Regionale n. 3178 del 08.10.2004 e successive modifiche e integrazioni;
- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento e Consiglio Europeo del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il DPP 104/2023 e la Valutazione Tecnica Provinciale allegata;

Visti i pareri di cui all'articolo 49 del D. Lgs. 18.08.2004, n. 267;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in particolare l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

**SI PROPONE**

1. Di recepire e adeguare il Piano di Assetto del Territorio alle prescrizioni e indicazioni espresse nella Valutazione Tecnica Provinciale allegata al Decreto del Presidente della Provincia n°104 del 20.07.2023 (BUR n°100 del 28.07.2023), costituito dai seguenti elaborati:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Note</u>
<b>Elaborati Urbanistici</b>			
Elaborato n° A.8	N°12095 del 05.10.2023	ALLEGATO ALLA RELAZIONE	Adeguato al DPP N°104-2023
Elaborato n° A.6	N°12095 del 05.10.2023	NORME TECNICHE	Adeguato al DPP N°104-2023
Tavola n° 1	N°12095 del 05.10.2023	CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (Scala 1:10:000)	Adeguato al DPP N°104-2023
Tavola n° 2	N°12095 del 05.10.2023	CARTA DELLE INVARIANTI (Scala 1:10:000)	Riproposto
Tavola n° 3	N°12095 del 05.10.2023	CARTA DELLE FRAGILITA' (Scala 1:10:000)	Adeguato al DPP N°104-2023
Tavola n° 4	N°12095 del 05.10.2023	CARTA DELLE TRASFORMABILITA' (Scala 1:10:000)	Adeguato al DPP N°104-2023
Tavola n° 4.1	N°12095 del 05.10.2023	AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI (Scala 1:10:000)	Riproposto
Tavola n° 5	N°12095 del 05.10.2023	AMBITI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA (Scala 1:10:000)	Adeguato al DPP N°104-2023
<b>Elaborati geologici in adeguamento al DPP104-2023</b>			
Elaborato n° B.3.3	N°12095 del 05.10.2023	CARTA IDRO-GEOLOGICA (scala 1:10.000)	Adeguato al DPP N°104-2023
Elaborato n° B.3.4	N°12095 del 05.10.2023	CARTA GEO-MORFOLOGICA (scala 1:10.000)	Adeguato al DPP N°104-2023
Elaborato n° B.3.4	N°12095 del 05.10.2023	CARTA DELLA COMPATIBILITA' GEOLOGICA E DEL DISSESTO IDRO-GEOLOGICO (scala 1:10.000)	Adeguato al DPP N°104-2023
<b>Quadro Conoscitivo</b>			
Banca dati alfa-numerica vettoriale (in formato digitale, depositata e custodita presso l'Ufficio di Piano Comunale)			Adeguato al DPP N°104-2023

2. di demandare al Responsabile dell'Area 4^ ogni atto inerente e conseguente alla presente deliberazione; con successiva votazione \_\_\_\_\_ di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti;

\*\*\*\*\*

Presidente del Consiglio: esprime a nome del Consiglio le condoglianze al Sindaco per la perdita del papà

Riferisce che manca l'approvazione dei verbali delle sedute precedenti in quanto in fase di ultimazione

Dà la parola all'Architetto Volpe e all'Urbanista Mauro Costantini.

Volpe: illustra il contenuto della proposta; evidenzia la necessità di adeguare sia le NTA che alcune tavole urbanistiche alle valutazioni fatte dalla Provincia; alcune tavole non sono state modificate.

Costantini: si tratta di atto dovuto che alcuni non fanno. Ora abbiamo un documento completo. Illustra gli adeguamenti apportati a quanto adottato

Volpe: le modifiche riguardano l'adeguamento delle tavole relative alla fragilità, ai vincoli e alle previsioni strategiche urbanistiche

De Battisti Franco: chiede chiarimenti in merito ai fiumi;

Volpe: la progettualità in esame è propedeutica ad una futura revisione/verifica delle zone a pericolosità idraulica per le quali potrà essere steso uno studio specifico di verifica sulla compatibilità idraulica

Bordin: chiede chiarimenti in merito alle zone a pericolosità idraulica rischio P1 nonché in merito al dimensionamento della zona produttiva e di quella residenziale.

Costantini: precisa che le superfici previste in ampliamento potranno essere suddivise tra residenziale e produttivo secondo una verifica tecnica incrociata

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione così come sopra esposta,

**VISTI** i pareri dei responsabili del servizio interessati e del responsabile di ragioneria, conseguiti secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi dei n. 12 consiglieri presenti in aula, espressi per alzata di mano, espressi per alzata di mano, accertati con l'ausilio degli scrutatori e proclamati dal Presidente

### **DELIBERA**

Di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva separata votazione che ottiene voti favorevoli ed unanimi dei n. 12 consiglieri presenti in aula, espressi per alzata di mano, accertati con l'ausilio degli scrutatori e proclamati dal Presidente

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 32 del 21-09-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DI BORG VENETO. ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI CONTENUTE DELLA VALUTAZIONE TECNICA PROVINCIALE ALLEGATA AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PADOVA N° 104 DEL 20.07.2023 (BUR 100 DEL 28.07.2023)
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE**  
**F.to MORELLO DANIELA**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL Segretario Comunale**  
**F.to SCARPIGNATO DR.SSA LUCIA**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DI BORGIO VENETO. ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI CONTENUTE DELLA VALUTAZIONE TECNICA PROVINCIALE ALLEGATA AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PADOVA N°104 DEL 20.07.2023 (BUR 100 DEL 28.07.2023)**

## regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 06-10-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Volpe Alessio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)



Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 del 12-10-2023**

**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DI BORGO VENETO. ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI CONTENUTE DELLA VALUTAZIONE TECNICA PROVINCIALE ALLEGATA AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PADOVA N°104 DEL 20.07.2023 (BUR 100 DEL 28.07.2023)**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 07-11-2023 fino al 22-11-2023 con numero di registrazione 838.

BORGO VENETO li 07-11-2023

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 del 12-10-2023

**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DI BORG VENETO. ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI CONTENUTE DELLA VALUTAZIONE TECNICA PROVINCIALE ALLEGATA AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PADOVA N°104 DEL 20.07.2023 (BUR 100 DEL 28.07.2023)**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

BORG VENETO li 18-11-2023

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---