



**COMUNE DI BORGO VENETO**

**TERZA NOTA DI  
AGGIORNAMENTO AL  
DOCUMENTO UNICO DI  
PROGRAMMAZIONE  
(D.U.P.)**

**PERIODO: 2024 - 2025 - 2026**

Ai sensi di quanto previsto dal principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio, allegato n. 4/1 al Decreto Legislativo n. 118/2011, il Documento Unico di Programmazione (DUP) deve essere presentato al Consiglio entro il 31 luglio di ciascun anno, per le conseguenti deliberazioni. Con deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 04/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2024/2026 da presentare al Consiglio Comunale che è stato approvato con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2023.

La Giunta Comunale, di norma entro il 15 novembre di ogni anno, può presentare un'eventuale nota di aggiornamento al DUP, contestualmente all'approvazione dello schema di bilancio. Ai sensi dell'art. 10, comma 7, del nuovo regolamento di contabilità armonizzata, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 31/07/2019, lo schema di bilancio e gli atti allegati (compresa la nota di aggiornamento al DUP) vengono depositati entro il 30 di novembre. Arconet, con la FAQ n. 10 pubblicata in data 7 ottobre 2015 concernente la nota di aggiornamento al D.U.P. ha precisato che la nota di aggiornamento, se presentata, è oggetto di approvazione da parte del Consiglio e che la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio di previsione possono essere approvati contestualmente oppure nell'ordine indicato.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 48 del 20/12/2023, “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune art. 58 d.l. 25/2008 n. 112 convertito nella legge 133/2008. Approvazione del piano delle alienazioni e delle permuta - anno 2024”, con la quale è stato approvato il suddetto piano delle alienazioni e delle permuta - anno 2024 ;
- la precedente deliberazione di Giunta Comunale ad oggetto: “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune art. 58 d.l. 25/2008 n. 112 convertito nella legge 133/2008. Adozione del primo aggiornamento del piano delle alienazioni - anno 2024”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 81 del 04/12/2024, esecutiva ad oggetto: “Piano triennale del fabbisogno del personale 2024/2026, piano annuale 2024 e ricognizione delle eccedenze di personale ai sensi dell'art. 33 del d.lgs. n. 165/2001”;
- la precedente deliberazione di Giunta Comunale ad oggetto: “Aggiornamento al piano triennale del fabbisogno di personale 2024-2026 ex art. 6 del d. lgs. n. 165/2001”.

Di dare atto pertanto che si procede pertanto:

- al primo aggiornamento del Piano delle alienazioni 2024 - che automaticamente aggiorna il D.U.P. e il P.I.A.O. - in precedenza approvati;

- al primo aggiornamento del Piano triennale del fabbisogno di personale 2024-2026 ex art. 6 del d. lgs. n. 165/2001 - che automaticamente aggiorna il D.U.P. e il P.I.A.O. - in precedenza approvati;

Si ritiene necessario predisporre la presente nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione – Sezione Operativa 2024-2026, con le modifiche riportate nelle schede allegate alla deliberazione stessa:

a) **Primo aggiornamento del Piano delle Alienazioni - anno 2024;**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI e VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024**

(Art. 58 D.L. 112/2008 convertito in L. 6 Agosto 2008 n. 133 e s.m.i.)

**LOCALITA' SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

N.	Individuazione e Descrizione del Bene	Identificazione Catastale	Destinazione e Urbanistica	Valore di Stima
1	<p><b>Viale Enrico Fermi – area verde</b></p> <p>Trattasi di porzione di area verde di limitate dimensioni, marginale rispetto la superficie destinata a standard della lottizzazione.</p> <p>Il confinante ha presentato manifestazione di interesse all'acquisto della porzione di particella in alienazione.</p> <p>Si prevede la possibilità di alienazione frazionata con spese di frazionamento e notarili a carico della parte acquirente e obbligo di mantenimento della destinazione d'uso a verde attrezzato e non attrezzato.</p> <p>Per detta particella dovrà essere verificata la corretta intestazione catastale, per la esatta corrispondenza degli atti intermedi.</p>	<p><u>Catasto Terreni:</u></p> <p><b>Sez. C - Foglio 4 - mappale 386</b></p> <p>Superficie complessiva mq. 205</p> <p>Superficie da alienare mq. 21,00 (fatto salvo dato più preciso a seguito di rilievo strumentale)</p>	<p><b>ATTUALE</b></p> <p>Z.T.O. F</p>	€ 308,70
			<p><b>FUTURA</b></p> <p>INVARIATA</p>	€ 308,70

### LOCALITA' MEGLIADINO SAN FIDENZIO

N.	Individuazione e Descrizione del Bene	Identificazione Catastale	Destinazione e Urbanistica	Valore di Stima
1	<p><b>Via Matteotti snc – Ripostiglio abitativo</b></p> <p>Pertinenza ricompresa in corpo staccato a destinazione garage e ripostigli, costituita da un unico vano.</p> <p><u>In condizioni manutentive mediocri.</u></p>	<p><u>Catasto Terreni:</u></p> <p><b>Sezione A - Foglio 11 - mappale 1316</b></p> <p><u>Catasto Fabbricati:</u></p>	<p><b>ATTUALE</b></p> <p>Z.T.O. B3 - Residenziale</p>	€ 3.780,00
			<p><b>FUTURA</b></p> <p>INVARIATA</p>	€ 3.780,00

	Unità immobiliare uso ripostiglio ricompresa nel corpo di fabbrica che ospita i garage a servizio delle abitazioni del condominio "Le Magnolie" in via Matteotti. L'unità è raggiungibile dal cortile condominiale, cui si accede da via Matteotti tramite una strada di lottizzazione in comproprietà. Attualmente è utilizzato direttamente dall'Amministrazione comunale.	<b>Sezione A Foglio 11 mappale 1316 sub 15</b>  categoria A/2 - classe 1 - 1vano  Superficie catastale 12 mq.  Rendita Catastale € 77,47		
<b>2</b>	<b>Via Dell'Industria – standard</b>  Trattasi di particella destinata a standard di piano - verde attrezzato e non attrezzato - prospiciente la S.R. 10.  Lo strumento urbanistico vigente prevede il collegamento della viabilità di lottizzazione con la viabilità secondaria alla nuova S.R.10 VAR in fase di progettazione, con interessamento anche delle particelle prospicienti l'asse viario e la possibile creazione di reliquati di difficile fruizione e manutenzione per l'Ente.  Si prevede la possibilità di alienazione anche frazionata con spese di frazionamento e notarili a carico della parte acquirente e obbligo di mantenimento della destinazione d'uso a verde attrezzato e non attrezzato.	<u>Catasto Terreni:</u>  <b>Sezione A - Foglio 7 - mappale 514</b>  Superficie mq. 1.666,00 (fatto salvo dato più preciso a seguito di rilievo strumentale)	<b>ATTUALE</b>  Z.T.O. F3 –  Verde Attrezzato	€ 24.490,20
			<b>FUTURA</b>  Z.T.O. F3 –  Verde Attrezzato	€ 24.490,20
<b>3</b>	<b>Via Dell'Industria – standard</b>  Trattasi di particella destinata a standard di piano - verde attrezzato e non attrezzato - prospiciente la S.R. 10.  Lo strumento urbanistico vigente prevede il collegamento della viabilità di lottizzazione con la viabilità secondaria alla nuova S.R.10 VAR in fase di	<u>Catasto Terreni:</u>  <b>Sezione A - Foglio 7 - mappale 515</b>  Superficie mq. 914,00 (fatto salvo dato più preciso a seguito di rilievo strumentale)	<b>ATTUALE</b>  Z.T.O. F3 –  Verde Attrezzato	€ 22.696,80

	<p>progettazione, con interessamento anche delle particelle prospicenti l'asse viario e la possibile creazione di reliquati di difficile fruizione e manutenzione per l'Ente.</p> <p>Si prevede la possibilità di alienazione anche frazionata con spese di frazionamento e notarili a carico della parte acquirente e obbligo di mantenimento della destinazione d'uso a verde attrezzato e non attrezzato.</p>	<p><b>Sezione A - Foglio 7 - mappale 320</b></p>		
		<p>Superficie mq. 637,00 (fatto salvo dato più preciso a seguito di rilievo strumentale)</p> <p><b>Sezione A - Foglio 7 - mappale 339</b></p> <p>Superficie mq. 122,00 (fatto salvo dato più preciso a seguito di rilievo strumentale)</p>	<p><b>FUTURA</b></p> <p>Z.T.O. F3 –</p> <p>Verde Attrezzato</p>	<p>€ 22.696,80</p>

4	<p><b>Via Frassenara - Via Dell'Industria-standard</b></p> <p>Trattasi di particella destinata a standard di piano - verde Pubblico – Posta all'intersezione fra via Frassenara e via dell'Industria.</p> <p>L'inserimento di tale Area nel Piano delle Alienazioni, oltre alla ordinaria procedura di evidenza pubblica per l'alienazione, potrà considerarsi propedeutica al completamento dell'iter procedurale di un SUAP in atti, proposto ai sensi dell'Art. 4 della L.R. 55/2012.</p> <p>Si precisa che l'eventuale ricollocazione delle suddette aree, a condizione che venga espressamente mantenuta almeno la stessa superficie di "Standard di Lottizzazione".</p> <p>Si prevede la possibilità di alienazione con spese di frazionamento e notarili a carico della parte acquirente e obbligo di mantenimento della destinazione d'uso a verde attrezzato.</p>	<p><u>Catasto Terreni:</u></p> <p><b>Sezione A - Foglio 7 - mappale 326</b></p> <p>Superficie mq. 2.738,00 (fatto salvo dato più preciso a seguito di rilievo strumentale)</p>	<p><b>ATTUALE</b></p> <p>Z.T.O. F3-</p> <p>Verde attrezzato</p>	<p>€40.248,60</p>
			<p><b>FUTURA</b></p> <p>Z.T.O. F3 –</p> <p>Verde attrezzato</p>	<p>€ 40.248,60</p>

**b) Primo aggiornamento del Piano Triennale del Fabbisogno di Personale 2024-2026:**

ASSUNZIONI PREVISTE DAL PIANO OCCUPAZIONALE 2024 PER MOBILITA' EX ARTT. 34 E 34 BIS, EVENTUALE MOBILITA' VOLONTARIA EX ART. 30 D.LGS. 165/2001 - CONCORSO PUBBLICO E/O SCORRIMENTO NOSTRA GRADUATORIA CONCORSUALE DI ALTRO ENTE, CONCORSO

Nuova programmazione:

Profilo	Modalità di copertura (nell'ordine)	Area/Settore	Tempistica di copertura
Istruttore	procedura mobilità esterna, scorrimento graduatoria, concorso	Area 6 <sup>^</sup>	2024
Funzionario E.Q.	procedura mobilità esterna, scorrimento graduatoria, concorso	Area 6 <sup>^</sup>	2024
Istruttore	procedura mobilità esterna, scorrimento graduatoria, concorso	Area 2 <sup>^</sup>	2025
Nessuno	Nessuna	Nessuna	2026