

MODULISTICA PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

al Signor Sindaco del comune di
BORGO VENETO

Spazio riservato all'ufficio

PROPOSTA
N°

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' INSERIMENTO NEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Il/la sottoscritto/a nato a
..... il residente a in via
..... recapiti: telefono e-mail
in qualità di:

☐ proprietario, ☐ comproprietario ☐¹, degli immobili di seguito descritti

in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono:

2.....

3.....

4.....

5.....

☐² della società/ente/associazione.....

Con sede legale a; indirizzo

☐

1. ☐ Interventi di riqualificazione urbanistica/edilizia del Centro Storico
2. ☐ Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di espansione residenziali/produttive
3. ☐ Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di completamento residenziali/produttive
4. ☐ Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di edificazione diffusa esterne al centro urbano
5. ☐ modifica indicazioni puntuali del PRG
6. ☐ cambio d'uso di annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo
(con compilazione della scheda scaricabile dal sito internet del comune)
7. ☐ Interventi su edifici produttivi in zona impropria
8. ☐ schedatura del fabbricato quale opera incongrua
9. ☐ Revisione o nuova schedatura edifici di valenza storico testimoniale (edifici con grado di protezione e/o vincoli);
10. ☐ Proposta di Accordo ex art.6 LR 11/2004
11. ☐ Riconcontro errori grafici
12. ☐ Ripristino a zona agricola
13. ☐ Considerazioni di carattere generale
14. ☐ Altro (specificare)

² Carica ricoperta all'interno della società/ente/associazione

1. ☐ L'area/gli immobili oggetto della presente richiesta è/sono ubicata/i in via/piazza n. ed è/sono censita/i in Catasto al Foglio Mappale/i
2. ☐ Il PRG classifica l'area suddetta/i come ZTO (zona territoriale omogenea)
3. ☐ estremi ultima pratica edilizia :

INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE

Esistente (dati stereometrici stato attuale):

1. ☐ Superficie territoriale interessata: mq
.....
2. ☐ Destinazione d'uso:
.....
3. ☐ Volume esistente:
.....
4. ☐ Altri dati:
.....
.....
.....

richiesta di modifica (dati stereometrici conseguenti modifica) :

1. ☐ Superficie territoriale interessata: mq
.....
2. ☐ Destinazione d'uso.
.....
3. ☐ Volume:
.....
4. ☐ Altri dati:
.....
.....
.....
5. ☐ Descrizione sintetica della proposta
.....
.....
.....
.....

Allegati:

- ☐ Planimetrie e/o schemi grafici con proposte di modifica
- ☐ Documentazione fotografica
- ☐ Cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
- ☐ Altro

IN CASO DI PROPOSTA DI ACCORDO NEGOZIALE EX ART.6 LR 11/2004:

- ☐ Proposta di scheda normativa comprendente:
- la cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
 - l'indicazione dei parametri dimensionali, delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cederesuccessivamente al Comune;
- ☐ Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
- le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;
 - le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;
 - la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente a determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato.
 - l'indicazione dell'arco temporale di perfezionamento dell'accordo a partire dalla data di approvazione del piano degli interventi
- ☐
- ☐
- ☐

Borgo Veneto li

Richiedente	2.
3	4
5	6
7	8

Il richiedente riconosce che le previsioni urbanistiche conseguenti alle richieste relative all'incremento di superficie edificabile e/o di capacità edificatoria saranno soggette all'istituto della perequazione di cui all'art. 35 della L.R. 11/2004, i cui criteri e modalità di attuazione saranno definiti dal PI sulla base dell'incremento di valore dei terreni oggetto di intervento

NOTE

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione *pro diviso* o *pro indiviso*, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

I dati personali inseriti nella presente osservazione, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli Interventi e degli adempimenti connessi.

Documentazione per la segnalazione di fabbricato agricolo non più funzionale alla conduzione del fondo:

- domanda in carta semplice, a nome di tutti i proprietari, con breve descrizione degli interventi di recupero richiesti;
- estratto catastale (NCT) aggiornato;
- relazione agronomica (a firma di tecnico abilitato) indicante:

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	
	AFFITTO	
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE	
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U)	
COLTURE**	SEMINATIVO	
	FRUTTETO - VIGNETO	
	ORTICOLE	
	BOSCO CEDUO	
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE	
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE	
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI	
NOTE:		
* indicare la voce interessata		
** indicare la superficie in mq		

- Descrizione dei manufatti oggetto della richiesta contenente:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANIFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA	MQ	
SUPERFICIE UTILE	MQ	
VOLUME	MC	
PIANI	N°	
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI		
MURATURA		
SOLAI		
COPERTURA		
SERRAMENTI		
ANNO DI COSTRUZIONE		
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA		
NOTE:		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO



COMUNE DI BORGO VENETO Provincia di Padova

Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) MODULISITICA

RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO
(ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "VENETO 2050")

Al Sindaco del**COMUNE DI BORGO VENETO**

Sede Municipale

Alla c.a.: Responsabile del settore
 Alessio arch. Volpe

OGGETTO: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "VENETO 2050"

RICHIESTA

Il sottoscritto (Cognome, Nome), nato a
 il codice fiscale residente a in Via / P.zza , in
 qualità di (proprietario,.....), delle alle aree e dell'immobile / i censito / i al N.C.T.R. / N.C.E.U.
 del Comune di, Foglio n., particella/e

PREMESSO che:

- la Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi dell'art. 4, c. 1, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, c. 2, lett. d), della L.R. n. 14/2017, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'Amministrazione del Comune di Borgo Veneto ha inteso procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico, di cui al Documento del Sindaco
- in data è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse e delle richieste di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050".

CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata alla presente, come di seguito elencata, può/possono ritenersi "incongruo/i" – secondo la definizione dettata dall'art. 2, c. 1, lett. b), della L.R. n. 14/2019 – per le seguenti caratteristiche:

descrizione sintetica:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di Borgo Veneto il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui all'Art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019, in corso di predisposizione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato/i quale/i manufatto/i incongruo/i, quindi al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Distinti saluti.

..... (.....), lì

Il richiedente

(.....)

In allegato (documentazione obbligatoria):

- dettagliata relazione descrittiva;
- estratto PI: localizzazione e classificazione rispetto allo strumento urbanistico specificando la presenza di vincoli e servitù;
- localizzazione con riferimenti catastali: estratto di mappa N.C.T.R., N.C.E.U., visure attualizzate al momento della presente domanda;
- documentazione sullo stato di proprietà (eventuale dichiarazione sostitutiva);
- rilievo fotografico;
- consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici: rilievo quotato scala 1:100 – 1:200; planimetria generale e planivolumetrico;
- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- computo metrico estimativo con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo, di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione dell'area;
- programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;
- (indicare quanto altro ritenuto di utilità)

In allegato (documentazione facoltativa):

- "studio di fattibilità" relativo agli interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione

Da allegare:

- allegare copia di un documento di identità.

Nota: la documentazione va prodotta anche su supporto magnetico, nel formato concordato con il competente U.T.C., tale da consentire la localizzazione, l'elaborazione e l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dello strumento urbanistico.