



# **COMUNE DI BORGO VENETO**

Provincia di Padova  
Via Roma n. 67 – 35046 (PD)  
C.F. e P.I. 05122030280

**COPIA**

**Registro Generale n. 200**

## **DETERMINAZIONE**

**AREA 05 – URBANISTICA – AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA - SUAP**

**N. 14 DEL 05-06-2019**

**Oggetto: TENUTA E AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO DEI CREDITI  
EDILIZI ALLEGATO AL PIANO DEGLI INTERVENTI DELLA  
LOCALITA' DI SALETTO ANNO 2019.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** la Legge Regionale 16 febbraio 2018, n°6 (BUR n°16 del 16/02/2018) avente ad oggetto: ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DENOMINATO "BORGO VENETO" MEDIANTE FUSIONE DEI COMUNI DI SALETTO, SANTA MARGHERITA D'ADIGE E MEGLIADINO SAN FIDENZIO DELLA PROVINCIA DI PADOVA.

**Premesso** che:

- la Legge Regionale n.11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in due livelli: il PAT (Piano di Assetto del Territorio) il quale detta disposizioni strutturali, il PI (Piano degli Interventi) il quale detta disposizioni operative;
- il Comune di Borgo Veneto, nato dalla fusione dei tre ex-Comuni, per effetto dell'entrata in vigore della suddetta Legge Regionale 6/2018, fa parte del Piano di Assetto Intercomunale del Montagnanese (P.A.T.I. del Montagnanese) efficace a partire dal 15° giorno della pubblicazione sul BUR n° 52 del 21/06/2013 della Deliberazione di Giunta Provinciale n°83 del 05/06/2013.
- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Saletto è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, articolato in:
  - Piano di Assetto del Territorio dell'ex-Comune di Saletto, approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 1 del 20/01/2016 e pubblicato sul BUR n. 1 del 05/02/2016 e divenuto efficace il 20/02/2016;
  - Piano degli Interventi per le parti compatibili con le disposizioni operative, contenute nel P.R.G. vigente diventato il Primo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n.° 25 del 28-10-2016 è stata approvata la prima Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto, pubblicato il 07/11/2016 ed entrato in vigore a far data 22/11/2016;
- con D.C.C. n.° 16 del 06-04-2017, pubblicata il 07/04/2017 e vigente a decorrere dal 15<sup>a</sup> giorno dopo la pubblicazione all'albo pretorio on-line è stata approvata la seconda Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto;
- con D.C.C. n.° 15 del 28-03-2019 è stata approvata la Terza Variante al Piano degli Interventi di Saletto, con entrata in vigore a partire dal 23/05/2019.
- con medesima D.C.C. di Saletto n.° 25 del 28-10-2016 è stato istituito il REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI (elaborato 4e);
- che con istanza acquisita al SUAP prot.. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO/0078022 del 20-05-2019 il Sig. Mocellin Lucio, a seguito di istanza di Permesso di Costruire per la demolizione di un fabbricato ubicato in C1/3 della località di Saletto, ha chiesto il riconoscimento del Credito Edilizio e quindi l'inserimento nel relativo REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI, di un volume non utilizzabile pari a mc 1.238,13 con destinazione residenziale;
- che a seguito di atto notarile a firma del Notaio Ponzi di Monselice del 03/02/2017 una parte (quella residenziale di mc 624,034) inserita con istanza acquisita al prot. n. 9716 del 12-12-2016 i Sigg. Finotto Lino e Gallo Luisa, è stata ceduta ad altro privato, il cui volume è stato previsto in atterraggio in altro loco e precisamente in Via Santiago (località Saletto) in zona Ambito di riordino agricolo della zona agricola;

Considerato che:

- dette istanze risultano rispondenti alle NTO di Piano vigente, in particolare all'art. 26;
- la tenuta e l'aggiornamento del REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI è di competenza dell'Ufficio Urbanistica di Borgo Veneto;
- occorre aggiornare lo stesso Registro con l'inserimento in apposite schede degli estremi e dei volumi di cui alle istanze/modifiche richiamate.

Vista la L.R. n.11/2004;

Visto il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge n°241/1990 e s.m.i.;

**DETERMINA**

Determinazione AREA 05 - URB. - AMBIENTE - ED. PRIV. - SUAP - SUE n.14 del 05-06-2019 BORGO VENETO

- di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
- di disporre l'aggiornamento per l'anno 2019 del REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI di cui all'elaborato "4/e";
- di dare atto che le aree di atterraggio devono essere compatibili con quanto definito dall'art. 26 del Registro dei Crediti Edilizi vigente;
- di disporre la pubblicazione del presente atto unitamente al REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI così come aggiornato, alla sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Saletto,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Volpe Alessio

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente determinazione.  
Lì 05.06.2019

IL RESP.LE DEL SERVIZIO  
F.to Volpe Alessio

**PARERE/ATTESTAZIONE/VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Esaminata la presente determinazione, si rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e si appone ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, art. 151, c. 4, art. 153, c.5 e art. 191, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a carico del capitolo come da imputazione di spesa.

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA/OBIETTIVI FINANZA PUBBLICA**

Per quanto attiene ai pagamenti da effettuarsi con riferimento alla presente determinazione è verificata la compatibilità degli stessi con quanto sancito dall'art. 9, del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, dall'art. 1, c. 707, L. 208/2015 e quindi dalle disposizioni relative alla realizzazione degli obiettivi della finanza pubblica.

**ATTESTAZIONE SPESE CONTO CAPITALE**

Si attesta, conformemente alle regole di finanza pubblica, che per la spesa in conto capitale vi è la conformità con i dati del provvedimento di accertamento, con il titolo giuridico e la classificazione di bilancio riportate nel dispositivo della determinazione.

Lì 05.06.2019

IL RESP.LE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to De Putti Alessandro

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-06-2019 al 20-06-2019, al numero 514.

Lì 05-06-2019

IL MESSO COMUNALE  
F.to Fornasiero Maurizio

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.  
Lì, 05.06.2019

**Il Responsabile del Servizio  
Volpe Alessio**