

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

adeguato D.G.R.V. 3799/2003

VARIANTE N. 1/2004 D.G.R.V. 1477/2004**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C/1 SPECIALE" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN CONTESTO AMBIENTALE NON URBANO MODIFICATA**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESISIT.	INDICE TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	INDICE TERRIT. DI PROGETTO	RES.TOT. TEORICI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
1	12541	1949	15,54	9833	0,78	60	45	0	9833	0,78	45	D	6,50			
2	17270	2624	15,19	11158	0,65	71	41	1600	12758	0,74	64	D - P.U.	6,50		200	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto
3	19485	2657	13,64	12464	0,64	53	31	4000	16464	0,84	66	D - P.U.	7;50		500	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto
4	27056	3710	13,71	17905	0,66	89	41	2400	20305	0,75	83	D - PU	7;50		300	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto
5	27448	4061	14,80	18935	0,69	82	45	0	18935	0,69	62	D	7,50			
6	15325	3575	23,33	16181	1,06	42	29	0	16181	1,06	32	D	7,50			
7 di cui C.C. n°7	39409	4368	11,08	20885	0,53	124	66	7200	28085	0,71	141		7,50	1200	800	
	3962	0	0,00	0	0,00	0		3200	3200	0,81	21	C.C.		1200	300	Interventi di nuova edificazione mediante Comparto di Completamento con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento mq 300 e verde attrezzato mq 1200
altri P.U.								4000	4000			P.U.			400	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****VARIANTE N. 1/2004 D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C/1 SPECIALE" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN CONTESTO AMBIENTALE NON URBANO MODIFICATA**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	INDICE TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	INDICE TERRIT. DI PROGETTO	RES.TOT. TEORICI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
8	17719	4781	26,98	20554	1,16	122	49	1600	22154	1,25	102	D	7,50	237	360	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario, demolizione e recupero volume esistente in accorpamento ai nuovi volumi previsti, con realizzazione di parcheggio fronte strada e verde come da elaborato grafico di PRG
9	16429	4454	27,11	19397	1,18	74	39	0	19397	1,18	56	D				
10	25087	2967	11,83	14125	0,56	91	40	1600	15725	0,63	79	D	6,50		200	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto
11 di cui C.C. n° 9 altri P.U.	60567	10562	17,44	49102	0,81	209	93	6400	55502	0,92	199	D		600	1000	
	5284	1133	21,44	5254	0,99	15	6	0	5254	0,99	11	C.C.	6,50	600	200	Intervento di recupero volume esistente mediante Comparto di Completamento con realizzazione unico accesso, con fascia verde e parcheggio lato strada
		0		0	0,00	0	0	6400	5600		43	P.U.	6,50		800	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

adeguato D.G.R.V. 3799/2003

VARIANTE N. 1/2004 D.G.R.V. 1477/2004**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C/1 SPECIALE" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN CONTESTO AMBIENTALE NON URBANO MODIFICATA**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.T. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTER.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
12	21376	3294	15,41	13440	0,63	81	25	0	13440	0,63	61	D - P.U.	6,50		200	Intervento di recupero volume esistente mediante Progetto Unitario campito in grafia di PRG, con demolizione e spostamento del volume produttivo esistente, realizzazione unico accesso, con fascia parcheggio lato strada
13	37692	4776	12,67	21917	0,58	117	65	2640	24557	0,65	105	D - P.U.	6,50			Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 e sviluppo ml 20 per ciascuno lotto
14	16263	2111	12,98	10592	0,65	36	27	800	11392	0,70	32	D - P.U.	6,50		100	Intervento di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 e sviluppo ml 20 per ciascuno lotto
15	23270	4224	18,15	18883	0,81	69	45		18883	0,81	52	D	6,50			
16	28798	4462	15,49	18454	0,64	101	55	2400	20854	0,72	92	D P.U.	6,50		300	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 e sviluppo ml 20 per ciascuno lotto
17	16395	2470	15,07	11659	0,71	41	25		11659	0,71	31		6,50			