

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

adeguato D.G.R.V. 3799/2003

D.G.R.V. 1477/2004

**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.		SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC													
<b>1</b>	6968	2882	41,4	16589	2,38	76	34	800	17389	2,50	62	D	7,50				
<b>2</b>	8790	2299	26,2	13271	1,51	38	20	0	13271	1,51	29	D - C.C.		350	960		
di cui C.C.4 + zona A mq 400	3456	1242	35,9	7310	2,12	0	0	756	8066	2,33	54	C.C.	10,50	350	960		intervento unitario con cellula n. 53 del centro storico, con demolizione dei volumi esistenti e ricostruzione secondo il sedime (indicativo) di PRG; tipologia in linea, piani fuori terra 3, realizzazione di piazza - parcheggio indicato in grafia di PRG mq 560 + mq 400 in zona A (tot. mq 960), percorso pedonale ciclabile indicato in grafia di PRG mq 350, è ammessa l'edificazione a confine sulla piazza. Le superfici pubbliche previste sono comprensive degli stadards primari e secondari (in quota parte) di legge (park mq 3,5/abitante, verde mq 9/abitante) e non monetizzabili.
<b>3</b>	8341	2645	31,7	13870	1,66	74	36	0	13870	1,66	56	D	7,50				

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

adeguato D.G.R.V. 3799/2003

D.G.R.V. 1477/2004

**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.		SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc	mc/mq	n°	ml	mq	mq				
1	10367	2035	19,6	10067	0,97	80	52	0	10067	0,97	60	D	7,50				
2	19170	3545	18,5	16908	0,88	77	42	1600	18508	0,97	68	D P.U.	7,50		200	interventi di nuova costruzione mediante progetto unitario con realizzazione di Park pubblico fronte strada pari a mq 200	
3	17104	3205	18,7	17516	1,02	117	60	3600	21116	1,23	112	D-P.U.	7,50		225	interventi di nuova costruzione mediante progetti unitari con realizzazione di Park pubblico fronte strada pari a mq 75 per ciascun P.U.	
4	3914	679	17,3	3230	0,83	22	5	2400	5630	1,44	33	D-P.U.	7,50		225	interventi di nuova costruzione mediante progetto unitario con realizzazione di Park pubblico su via Umberto I per mq 75 e su via Valeri per mq 150	

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**
**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

adeguato D.G.R.V. 3799/2003

D.G.R.V. 1477/2004

**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.		SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.		I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO		I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE	
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°				n°	mc								mc
5 di cui C.C.3	22956	2538	11,1	12173	0,53	44	32	10069	22242	0,97	100								
	3380	667	19,7	3001	0,89	0	0	2069	5070	1,50	14	C.C.	9,50	400	200	intervento di riplasmazione mediante demolizione e ricostruzione su sedime di PRG (indicativo) di edificio a blocco e inserimento piazzetta mq 300, verde (percorsi) e park pubblico come indicato, non monetizzabili			
P.U. n°4	1965	0	0	0	0,00	0	0	1600	1600	0,81	11	P.U.	7,50	1452		tipologia isolata, realizzazione e cessione di superficie a verde pubblico, esterna al perimetro di zona, per mq 1452 con percorso pedonale ciclabile lungo strada			
P.U. n°5	1718	0	0	0	0,00	0	0	1600	1600	0,93	11	P.U.	7,50	225		tipologia isolata con unico accesso, realizzazione e cessione di superficie a verde pubblico, esterna al perimetro di zona, per mq 225 con percorso pedonale ciclabile lungo strada			
P.U. n°6	2074	0	0	0	0,00	0	0	1600	1600	0,77	11	P.U.	7,50	250		tipologia isolata con unico accesso da via Bosco, realizzazione e cessione di superficie a verde pubblico, esterna al perimetro di zona, per mq 250 con percorso pedonale ciclabile lungo strada			
altri P.U.	7598	648	8,53	3444	0,45	16	9	3200	6644	0,87	33	P.U.	7,50	950		Interventi di nuova costruzione mediante tipologia isolata o in accorpamento alle preesistenze e ristrutturazione, realizzazione e cessione di superfici a verde pubblico, esterne al perimetro di zona, con percorso pedonale ciclabile lungo strada, profondità ml 5,00 da ciglio strada su porzioni corrispondenti ed individuate graficamente in PRG			

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

adeguato D.G.R.V. 3799/2003

D.G.R.V. 1477/2004

**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.			SUPERF. COPERTA		VOLUME ESISIT.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc	mc/mq	n°	ml	mq	mq					
<b>6</b> di cui	21916	5117	23,3	27825	1,27	206	133	6000	33825	1,54	195	D P-U					125	
P.U. n°7	1300	0	0	0	0,00	0	0	2000	2000	1,54	13	P.U.	7,50				125	tipologia isolata o in accorpamento, realizzazione e cessione di superficie a parcheggio pubblico, accesso unico dlla pubblica via
altri P.U.	3627	352	9,7	2112	0,58	16	7	4000	6112	1,69	39	P.U.	7,50					tipologia isolata o in accorpamento
<b>7</b>	3045	706	23,2	3516	1,15	28	17	0	3516	1,15	21	D	7,50					
<b>8</b>	13166	2485	18,9	11966	0,91	49	35	1200	13166	1,00	45	D	7,50					
<b>9</b>	11417	2015	17,6	9369	0,82	43	17	800	10169	0,89	38	D	7,50					
<b>10</b> di cui	6760	1474	21,8	5924	0,88	38	21	2400	8324	1,23	45	D	7,50				250	
P.U. n° 8	1781	0	0	0	0,00	0	0	2400	2400	1,35	16	P.U.	7,50				250	tipologia isolata o in accorpamento, realizzazione e cessione di superficie a parcheggio pubblico

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**
**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**
**adeguato D.G.R.V. 3799/2003**
**D.G.R.V. 1477/2004**
**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.			SUPERF. COPERTA		VOLUME ESISIT.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE	
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq														n°
11	13812	3500	25,34	17317	1,25	41	20	-2109	15208	1,10	67	D - C.C.	7,50	924	300				
di cui C.C. 5	4117	1510	36,68	8340	2,03	5	2	4800	6231	1,51	36	C.C.	7,50	924	300	intervento di comparto di completamento mediante sostituzione dei volumi indicati in demolizione con nuova edificazione pari a mc 4800 su sedime di PRG tipologia a schiera o linea, recupero volumetria residenziale esistente (mc 1431), realizzazione del verde pubblico di PRG esterno alla zona per mq 650 e percorso pedonale alberato della profondità di ml 3,00 su via Lunga, parcheggi mq 300 da definire in sede esecutiva; scomputo oneri primari e secondari (quota parte)			
12	20715	2603	12,57	12617	0,61	62	29	7200	19817	0,96	95	D C.C.		150	1000				
di cui C.C.2	5511	1483	26,91	6409	1,16	15	0	4000	10409	1,89	38	C.C.	7,50	150	1000	intervento di recupero urbano mediante riordino dei volumi e dei prospetti esistenti con ampliamento pari a mc 4000, demolizione edificio lungo strada (e recupero volume), organizzazione di un prospetto allineato come da elaborato grafico di PRG inserimento area a parcheggio e manovra pari a mq 1000 e spazio verde - percorso arredato - lato strada			
altri								3200	3200		21	D	7,50			tipologia isolata o in accorpamento			

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**
**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

adeguato D.G.R.V. 3799/2003

D.G.R.V. 1477/2004

**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.		SUPERF. COPERTA		VOLUME ESISIT.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc	mc/mq	n°	ml	mq	mq				
<b>13</b>	17263	5198	30,1	24850	1,44	56	32	1200	26050	1,51	50	D - P.U.				230	intervento di nuova costruzione su lotto libero mediante Progetto Unitario con realizzazione parcheggio fronte strada mq 230
<b>14</b> di cui C.C.1	20822	2234	10,7	11689	0,56	79	36	14500	26189	1,26	156		7;50	1060	1063		intervento mediante comparto di completamento con realizzazione di parcheggio fronte strada mq 176 e parcheggio interno mq 212 e viabilità interna conseguente (indicativa nell'elaborato grafico); verde pubblico a giardino fronte strada mq 410, viale pedonale alberato interno (coordinato con P.U. n° 2) mq 450. Le superfici a verde e parcheggi non sono monetizzabili e concorrono alla quota parte per opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
P.U. n°1	6993	0	0	0	0,00	0		8500	8500	1,22	57	C.C.	7,50	860	388		
P.U. n°2	1722	0	0	0	0,00	0		3600	3600	2,09	24	P.U.	7,50		300	Intervento mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento per la profondità di ml 5,00 in corrispondenza a ciascun lotto	
P.U. n°2	1665	163	9,79	998	0,60	5			998	0,60	4	P.U.	7,50	200	200		Intervento di riordino e recupero del volume esistente mediante progetto unitario coordinato con C.C. 1, con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento per la profondità di ml 5,00 e percorso pedonale alberato mq
P.U. n°3	1612	0	0	0	0,00	0		2400	2400	1,49	16	P.U.	7,50			175	Intervento mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento per la profondità di ml 5,00 in corrispondenza a ciascun lotto

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

adeguato D.G.R.V. 3799/2003

D.G.R.V. 1477/2004

**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESISIT.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
15 C.C. 10	12978	1934	14,9	14323	1,10	11	0	3600	17923	1,38	32	C.C.	9,50	1075	418	intervento di recupero urbano mediante ristrutturazione urbanistica con icomposizione dei volumi esistenti secondo i sedimi indicati, inserimento n. 3 lotti liberi per complessivi mc 3600, verde e parcheggi non monetizzabili, piazzetta pubblica minimo mq 600
<b>Loc.Taglie</b>																
16	18940	3278	17,31	15485	0,82	99	43	240	15725	0,83	76	D - P.U.	7,5		200	lotti prospicienti via Dei Caduti (lato sud) e via Risorta: Progetto unitario con inserimento parcheggio pubblico in arretramento dalla pubblica via per ml 5,00 e mq 100 cadauno