

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
1	6968	2882	41,4	16589	2,38	76	34	800	17389	2,50	62	D	7,50			
2	8790	2299	26,2	13271	1,51	38	20	0	13271	1,51	29	D - C.C.		350	960	intervento unitario con cellula n. 53 del centro storico, con demolizione dei volumi esistenti e ricostruzione secondo il sedime (indicativo) di PRG; tipologia in linea, piani fuori terra 3, realizzazione di piazza - parcheggio indicato in grafia di PRG mq 560 + mq 400 in zona A (tot. mq 960), percorso pedonale ciclabile indicato in grafia di PRG mq 350, è ammessa l'edificazione a confine sulla piazza. Le superfici pubbliche previste sono comprensive degli standards primari e secondari (in quota parte) di legge (park mq 3,5/abitante, verde mq 9/abitante) e non monetizzabili.
di cui C.C.4 + zona A mq 400	3456	1242	35,9	7310	2,12	0	0	756	8066	2,33	54	C.C.	10,50	350	960	
3	8341	2645	31,7	13870	1,66	74	36	0	13870	1,66	56	D	7,50			

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
1	10367	2035	19,6	10067	0,97	80	52	0	10067	0,97	60	D	7,50			
2	19170	3545	18,5	16908	0,88	77	42	1600	18508	0,97	68	D P.U.	7,50		200	interventi di nuova costruzione mediante progetto unitario con realizzazione di Park pubblico fronte strada pari a mq 200
3	17104	3205	18,7	17516	1,02	117	60	3600	21116	1,23	112	D-P.U.	7,50		225	interventi di nuova costruzione mediante progetti unitari con realizzazione di Park pubblico fronte strada pari a mq 75 per ciascun P.U.
4	3914	679	17,3	3230	0,83	22	5	2400	5630	1,44	33	D-P.U.	7,50		225	interventi di nuova costruzione mediante progetto unitario con realizzazione di Park pubblico su via Umberto I per mq 75 e su via Valeri per mq 150

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc	mc	mc/mq	n°		ml	mq	mq	
5 di cui C.C.3	22956	2538	11,1	12173	0,53	44	32	10069	22242	0,97	100			3277	200	
	3380	667	19,7	3001	0,89	0	0	2069	5070	1,50	14	C.C.	9,50	400	200	intervento di riplasmazione mediante demolizione e ricostruzione su sedime di PRG (indicativo) di edificio a blocco e inserimento piazzetta mq 300, verde (percorsi) e park pubblico come indicato, non monetizzabili
	P.U. n°4	1965	0	0	0,00	0	0	1600	1600	0,81	11	P.U.	7,50	1452		tipologia isolata, realizzazione e cessione di superficie a verde pubblico, esterna al perimetro di zona, per mq 1452 con percorso pedonale ciclabile lungo strada
	P.U. n°5	1718	0	0	0,00	0	0	1600	1600	0,93	11	P.U.	7,50	225		tipologia isolata con unico accesso, realizzazione e cessione di superficie a verde pubblico, esterna al perimetro di zona, per mq 225 con percorso pedonale ciclabile lungo strada
	P.U. n°6	2074	0	0	0,00	0	0	1600	1600	0,77	11	P.U.	7,50	250		tipologia isolata con unico accesso da via Bosco, realizzazione e cessione di superficie a verde pubblico, esterna al perimetro di zona, per mq 250 con percorso pedonale ciclabile lungo strada
altri P.U.	7598	648	8,53	3444	0,45	16	9	3200	6644	0,87	33	P.U.	7,50	950		Interventi di nuova costruzione mediante tipologia isolata o in accorpamento alle preesistenze e ristrutturazione, realizzazione e cessione di superfici a verde pubblico, esterne al perimetro di zona, con percorso pedonale ciclabile lungo strada, profondità ml 5,00 da ciglio strada su porzioni corrispondenti ed individuate graficamente in PRG

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV. .	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
6 di cui	21916	5117	23,3	27825	1,27	206	133	6000	33825	1,54	195	D P-U			125	
P.U. n°7	1300	0	0	0	0,00	0	0	2000	2000	1,54	13	P.U.	7,50		125	tipologia isolata o in accorpamento, realizzazione e cessione di superficie a parcheggio pubblico, accesso unico dlla pubblica via
altri P.U.	3627	352	9,7	2112	0,58	16	7	4000	6112	1,69	39	P.U.	7,50			tipologia isolata o in accorpamento
7	3045	706	23,2	3516	1,15	28	17	0	3516	1,15	21	D	7,50			
8	13166	2485	18,9	11966	0,91	49	35	1200	13166	1,00	45	D	7,50			
9	11417	2015	17,6	9369	0,82	43	17	800	10169	0,89	38	D	7,50			
10 di cui	6760	1474	21,8	5924	0,88	38	21	2400	8324	1,23	45	D	7,50		250	
P.U. n° 8	1781	0	0	0	0,00	0	0	2400	2400	1,35	16	P.U.	7,50		250	tipologia isolata o in accorpamento, realizzazione e cessione di superficie a parcheggio pubblico

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE
P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2
adeguato D.G.R.V. 3799/2003
D.G.R.V. 1477/2004
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESISIT.	I.TERR. ESISIT.	VANI ABITAB. ESISIT.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENT I TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
11	13812	3500	25,34	17317	1,25	41	20	-2109	15208	1,10	67	D - C.C.	7,50	924	300	
di cui																
C.C. 5	4117	1510	36,68	8340	2,03	5	2	4800	6231	1,51	36	C.C.	7,50	924	300	intervento di comparto di completamento mediante sostituzione dei volumi indicati in demolizione con nuova edificazione pari a mc 4800 su sedime di PRG tipologia a schiera o linea, recupero volumetria residenziale esistente (mc 1431), realizzazione del verde pubblico di PRG esterno alla zona per mq 650 e percorso pedonale alberato della profondità di ml 3,00 su via Lunga, parcheggi mq 300 da definire in sede esecutiva; scomputo oneri primari e secondari (quota parte)
12	20715	2603	12,57	12617	0,61	62	29	7200	19817	0,96	95	D C.C.		150	1000	
di cui																
C.C.2	5511	1483	26,91	6409	1,16	15	0	4000	10409	1,89	38	C.C.	7,50	150	1000	intervento di recupero urbano mediante riordino dei volumi e dei prospetti esistenti con ampliamento pari a mc 4000, demolizione edificio lungo strada (e recupero volume), organizzazione di un prospetto allineato come da elaborato grafico di PRG inserimento area a parcheggio e manovra pari a mq 1000 e spazio verde - percorso arredato - lato strada
altri								3200	3200		21	D	7,50			tipologia isolata o in accorpamento

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
13	17263	5198	30,1	24850	1,44	56	32	1200	26050	1,51	50	D - P.U.			230	intervento di nuova costruzione su lotto libero mediante Progetto Unitario con realizzazione parcheggio fronte strada mq 230
14 di cui C.C.1	20822	2234	10,7	11689	0,56	79	36	14500	26189	1,26	156		7;50	1060	1063	intervento mediante comparto di completamento con realizzazione di parcheggio fronte strada mq 176 e parcheggio interno mq 212 e viabilità interna conseguente (indicativa nell'elaborato grafico); verde pubblico a giardino fronte strada mq 410, viale pedonale alberato interno (coordinato con P.U. n° 2) mq 450. Le superfici a verde e parcheggi non sono monetizzabili e concorrono alla quota parte per opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
	6993	0	0	0	0,00	0		8500	8500	1,22	57	C.C.	7,50	860	388	
P.U. n°1	1722	0	0	0	0,00	0		3600	3600	2,09	24	P.U.	7,50		300	Intervento mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento per la profondità di ml 5,00 in corrispondenza a ciascun lotto
P.U. n°2	1665	163	9,79	998	0,60	5			998	0,60	4	P.U.	7,50	200	200	Intervento di riordino e recupero del volume esistente mediante progetto unitario coordinato con C.C. 1, con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento per la profondità di ml 5,00 e percorso pedonale alberato mq
P.U. n° 3	1612	0	0	0	0,00	0		2400	2400	1,49	16	P.U.	7,50		175	Intervento mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento per la profondità di ml 5,00 in corrispondenza a ciascun lotto

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
15 C.C. 10	12978	1934	14,9	14323	1,10	11	0	3600	17923	1,38	32	C.C.	9,50	1075	418	intervento di recupero urbano mediante ristrutturazione urbanistica con icomposizione dei volumi esistenti secondo i sedimi indicati, iserimento n. 3 lotti liberi per complessivi mc 3600, verde e parcheggi non monetizzabili, piazzetta pubblica minimo mq 600
Loc.Taglie																
16	18940	3278	17,31	15485	0,82	99	43	240	15725	0,83	76	D - P.U.	7,5		200	lotti prospicienti via Dei Caduti (lato sud) e via Risorta: Progetto unitario con inserimento parcheggio pubblico in arretramento dalla pubblica via per ml 5,00 e mq 100 cadauno