

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI ANALISI

scheda edificio
n° 1 n° 7

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....FRANCHIN FRANCESCO.....

LOCALITA'.....

INDIRIZZO...Via Roaro.....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1) Tessitura - Filati.....

☐ INDUSTRIALE (1).....

☐ COMMERCIALE (1).....

(1) specificare l'attività svolta

☐ ALBERGHIERO (1).....

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1981

COMPATIBILITA'

SI ☒

NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1981

CON L'EDIFICIO

SI ☒

AMBIENTE NO

☐

TITOLO DI GODIMENTO **Comproprietario**

IN PARTE

SI ☐

☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

5

4

1

MEZZO DI

MOTO - AUTO

X

X

TRASPORTO

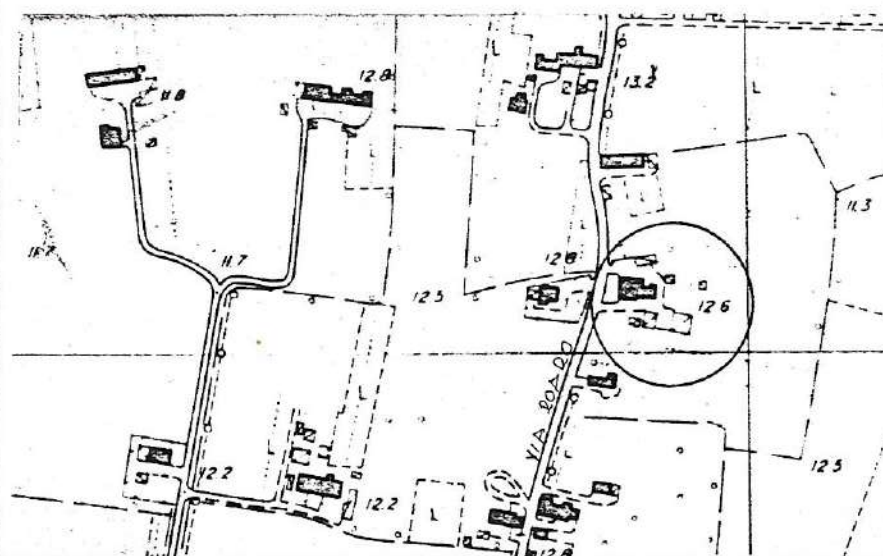
PIEDI - BICICLETTA

USATO

TRENO - AUTOBUS

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA.....6000.....

SUPERFICIE COPERTA.....787.....(1)

ALTEZZA da mt...4,00...a mt...6,00

VOLUME EDIFICATO...mc.....3365.....(2)

EPOCA DI COSTRUZIONE.....1980.....

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Buone.....

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

senza rilievo.....

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI EDIFICABILITA'
mc/mq.

VALORE MAX
CONSENTITO
mc - mq. (1)

VOLUME O
SUPERFICIE
ESISTENTE
mc. - mq. (2)

+
-
mc. (2) - (1)

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

☒ RURALE

L.R. n. 24/85

mc. 3365

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....
 DA REALIZZARE.....nessuna.....
 TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☐ ☐ ☐ solidi liquidi gassosi
nessun rifiuto perchè asportati da ditta spec.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE
nessun tipo d'inquinamento.....
 (2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità
 (3) COMPROMISSIONE ☒ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE
 specificazioninessuna compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

| OPERE PRIMARIE | | | OPERE SECONDARIE | | |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | ESISTENTI | DA REALIZZ | | ESISTENTI | DA REALIZZ |
| STRADE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ALLACCIAMENTI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| PARCHEGGI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ELETTRODOTTI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| FOGNATURA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | VERDE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| RETE IDRICA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ATTREZZATURE COLLETT. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ENERGIA ELETTRICA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| PUBBLICA ILLUMINAZIONE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| SPAZI VERDI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Fabbricato a destinazione..
 artigianale con copertura..
 prefabb. a travi precompres
 se.....

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....27/04/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

scheda n° edificio n°

7

SCHEDA DI PROGETTO

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA.....FRANCHIN FRANCESCO.....LOCALITA'.....

INDIRIZZO...Via Roaro.....

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI



PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

9

12 - 13

EDIFICIO
ESISTENTEAMBITO DELLO
AMPLIAMENTO

DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....tessitura.-.filati.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI



NO



NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI



NO



NOTE.....

NOTE....Titolare dell'attività è il Sig. Franchin Francesco, proprietario degli immobili...
è la moglie Bellini Valeria.

Il complesso è composto da un fabb. ad residenza di circa 217 mq. + un fabb.

ad uso magazzino agricolo di mq. 270 + Un fabb. ad uso artig. di circa 300

che comprende anche una parte di vecchia costruzione.

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

| | ESISTENTI | AMPLIAMENTI | DATI DI PROGETTO |
|---|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| a) SUPERFICIE FONDIARIA..... | mq. 6000 (1) | | mq. 6000 (3) |
| b) SUPERFICIE COPERTA..... | mq. 300 (2) | mq. 300 | mq. 600 |
| c) VOLUME..... | mc. 1200 (2) | mc. 1200 | mc. 2400 |
| d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO..... | mc. 1085 | mc. / | mc. 1085 |
| e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a..... | mc/mq. 0,38 | | mc/mq. 0,58 |
| f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100..... | % 5 | | % 10 |
| g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO..... | mq. / | mq. / | mq. / |

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | ESISTENTI | DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO | TOTALE |
|--------------------------|--------------------------|---|---------------------------|
| PARCHEGGI..... | mq. 80 | mq. 70 | mq. 150 |
| VERDE..... | mq. 30 | mq. 120 | mq. 150 |
| ALTRO (specificare)..... | | | |

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒ NO ☐

Sistemare la viabilità interna e l'accesso della strada.....

NOTE... Sup. res. mq. 217 Sup. Artigianale mq. 300 = mq. 517

Vol. res. mc. 1085 + Vol. Artig. mc. 1200 + Volume Agricolo mc. 1080 = Totale
mc. 3365

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 27/04/93