

COMUNE DI:

MEGLIADINO SAN FIDENZIO

SCHEDA DI ANALISI

scheda

edificio

3

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....FACCIOLI.FABRIZIO.E.F.LLI..... LOCALITA'Str. Provinciale n.32.....

INDIRIZZO...Via Lino Bianchin.....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1)...Costruzione mobili.....☐ INDUSTRIALE (1).....☐ COMMERCIALE (1).....

(1) specificare l'attività svolta

☐ ALBERGHIERO (1).....

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1985

COMPATIBILITA'

SI ☒NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1985

CON L'EDIFICIO

SI ☐

AMBIENTE NO

☐

TITOLO DI GODIMENTO Proprietà

IN PARTE

SI ☐☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

003

003

000

000

MEZZO DI

MOTO - AUTO

000

000

000

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

003

000

000

USATO

TRENO - AUTOBUS

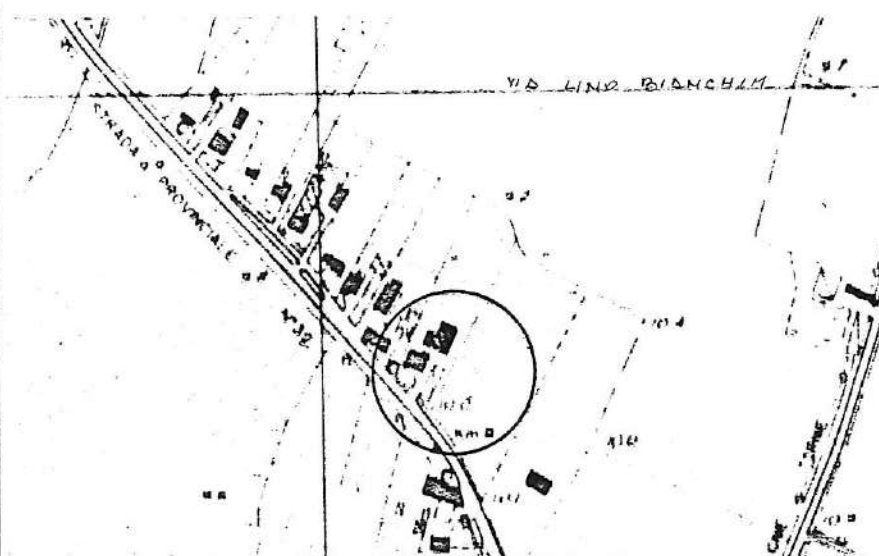
000

000

000

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA.....5000.....

SUPERFICIE COPERTA.....490..(1)

ALTEZZA da mt...3.00...a mt...6.00..

VOLUME EDIFICATO...mc...2370..(2)

EPOCA DI COSTRUZIONE.....1991.....

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Buone.....

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

Nessuna.....

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI
EDIFICABILITA'
mc/mq.VALORE MAX
CONSENTITO
mc - mq. (1)VOLUME O
SUPERFICIE
ESISTENTE
mc. - mq. (2)+
-
mc. (2) - (1)☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE☒ RURALE☐

L.R.n.24...

mc. 2370

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....
 DA REALIZZARE.....nessuna.....
 TIPO DI RIFIUTIse tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi ☐
uso privato con incenerimento per riscaldamento.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE
nessun inquinamento.....
 (2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità
 (3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE
 specificazioninessuna compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI...devono essere realizzate le opere di urbanizz. interne al lotto.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Capannone di recente costru-
 zione con struttura portante
 in c.a. e copertura a due
 falde.....
 Il proprietario deve abbat-
 tere il laboratorio vecchio
 avendo già usufruito del-
 l'ampliamento.....

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI....14/05/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda n. **2** edificio n. **3**

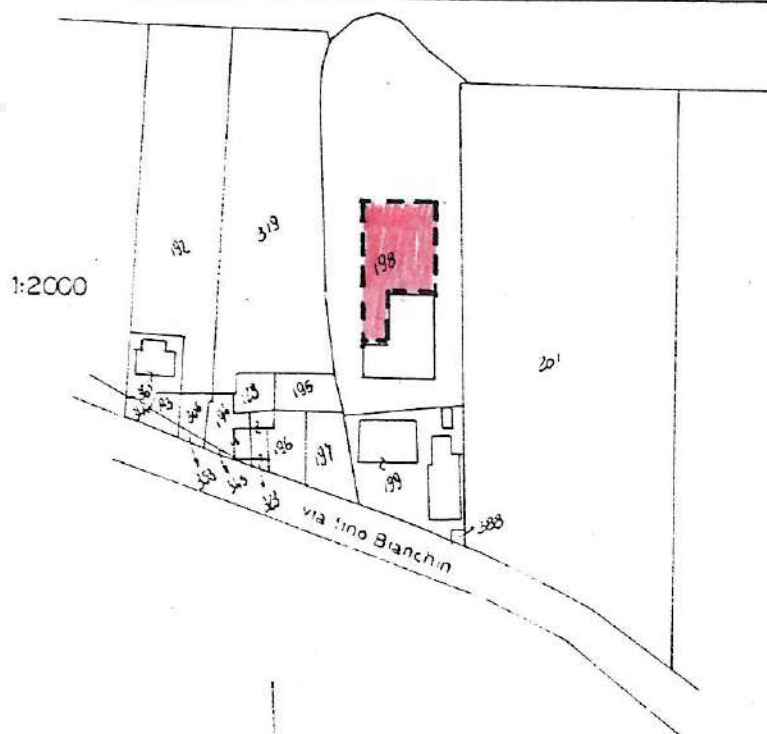
ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA.....FACCIOLI FABRIZIO E F.lli.....LOCALITA':...Str. Prov. n. 32.....

INDIRIZZO...Via Lino Bianchin.....

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI



PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

12

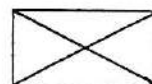
198



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA....artig. costruzione mobili.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI



NO



NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI



NO



NOTE.....

NOTE..... Il Sig. Faccioli Ido ha cessato l'attività e sono subentrati i figli proprietari
del terreno

..... L'ampliamento per soddisfare in futuro le esigenze dell'azienda dovrebbe essere
del 100% della sup. artig. attuale.

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 5000 (1)		mq. 5000 (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 260 (2)	mq. 260	mq. 520
c) VOLUME.....	mc. 1170 (2)	mc. 1170	mc. 2340
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 1200	mc. /	mc. 1200
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 0,47		mc/mq. 0,70
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	% 5,2		% 10,40
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. /	mq. /	mq. /

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. /	mq. 125	mq. 125
VERDE.....	mq. /	mq. 125	mq. 125
ALTRO (specificare).....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒

NO ☐

.....sistemare la viabilità d'accesso ed i parcheggi interni + il verde

NOTE.....1) Sup. Resid. + annessi mq. 230 + Sup. Artig. mq. 260 = Tot. mq. 490

.....2) Vol. Resid. + annessi mc. 1200 + Vol. Artig. mc. 1170 = Tot. mc. 2370

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI.....14/05/93