

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEMA DI ANALISI

scheda n°

edificio n°

29

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA: **SPIGOLON ANDREA - ANTONIO** LOCALITA'INDIRIZZO: **Via Fontana**

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1) **Autotrasporti**☐ INDUSTRIALE (1)☐ COMMERCIALE (1)

(1) specificare l'attività svolta

☐ ALBERGHIERO (1)

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1 9 6 3

COMPATIBILITA'

SI ☒NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1 9 6 3

CON L'EDIFICIO

SI ☒

AMBIENTE NO

☐TITOLO DI GODIMENTO **Proprietà**

IN PARTE

SI ☐☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

☐☐**5**☐☐**5**☐☐☐☐☐☐

MEZZO DI

MOTO - AUTO

☐☐☐☐☐☐☐☐☐

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

☐☐☐☐☐☐☐☐☐

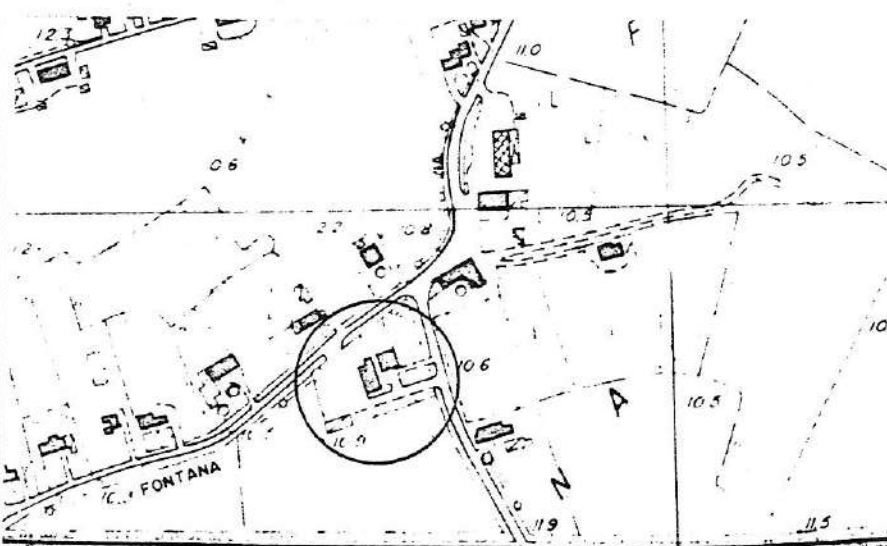
USATO

TRENO - AUTOBUS

☐☐☐☐☐☐☐☐☐

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... **6.000**SUPERFICIE COPERTA..... **647 (1)**ALTEZZA da mt. **3,00** a mt. **6,00**VOLUME EDIFICATO mc. **2982,50** (2)EPOCA DI COSTRUZIONE **ante 1970**

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Buone

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

di nessun rilievo

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI
EDIFICABILITA'
mc/mq.VALORE MAX
CONSENTITO
mc - mq. (1)VOLUME O
SUPERFICIE
ESISTENTE
mc. - mq. (2)+
-
mc. (2) - (1)☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE☒ RURALE☐

L.R. n. 24

mc. **2982,50**

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna

DA REALIZZARE...nessuna

TIPO DI RIFIUTI

se tossico ☐ sistema di smaltimento

solidi liquidi gassosi

raccolta urbana

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO

☐ ARIA

☐ ACQUA☐ SUOLO

☐ RUMORE

nessuno

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO

☐ PESANTE☒ LEGGERO

☐ PERICOLOSITÀ

A' ☐ INCROCI

(a)

 (a)

(a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE

PAESAGGIO

☐ PREESISTENZE STORICHE

specificazioninessuna

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....nessuna

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Trattasi di struttura artigiana
composta da casa , magazzino
ed ufficio

1^oCasa e 2^o Casa + uffici a
P.I. nella 2^o Casa.

Grande Piazzale

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....15/06/1993.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

scheda n°

edificio n°

SCHEDA DI PROGETTO

2

29

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA..... SPIGOLON ANDREA - ANTONIO

LOCALITA'.....

INDIRIZZO... Via Fontana

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI

PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

8

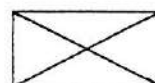
447



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA..... autotrasporti

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

NOTE... Il Sig. Spigolon Andrea chiede venga data la possibilità di un futuro ampliamento

..... del piazzale destinato a parcheggio con l'eventuale costruzione di altri magazzini

..... per l'attività, chiede inoltre che si possa usufruire in parte dei fabbricati esi-

..... stenti per uffici ed officina meccanica a P.T.

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 4000 (1)	2000	mq. 6000 (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 497 (2)	mq. 497	mq. 994
c) VOLUME.....	mc. 1242,5 (2)	mc. 1242,50	mc. 2485
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 1740	mc. /	mc. 1740
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 0,74		mc/mq. 0,70
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	% 12,42		% 16,56
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. /	mq. /	mq. /

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento
 (2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire
 (3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. /	mq. 150	mq. 150
VERDE.....	mq. /	mq. 600	mq. 600
ALTRO (specificare) in considerazione del tipo di attività si dovranno aumentare i parcheggi in misura pari al 100% della Sup. fond.			

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI
 Sistemare la viab. d'accesso

SI ☒NO ☐

NOTE... 1) Sup. resid. mq. 150 + Sup. artig. mq. 497 = Totale mq. 647

2) Vol. resid. mc. 1740 + Vol. artig. mc. 1242,5 = Totale mc. 2982,50

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI..... 27/05/93