

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEMA DI ANALISI

scheda
n°edificio
n°

27

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....IMMOBILIARE "ANNA"..... LOCALITA'.....

INDIRIZZO...Via Fontana.....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1)...Off. meccanica.....☐ INDUSTRIALE (1).....☐ COMMERCIALE (1).....☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1 9 9 1

COMPATIBILITA'

SI ☒NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1 9 9 1

CON L'EDIFICIO

SI ☒AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO in affitto

IN PARTE

SI ☒☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

1

1

MEZZO DI

MOTO - AUTO

TRASPORTO

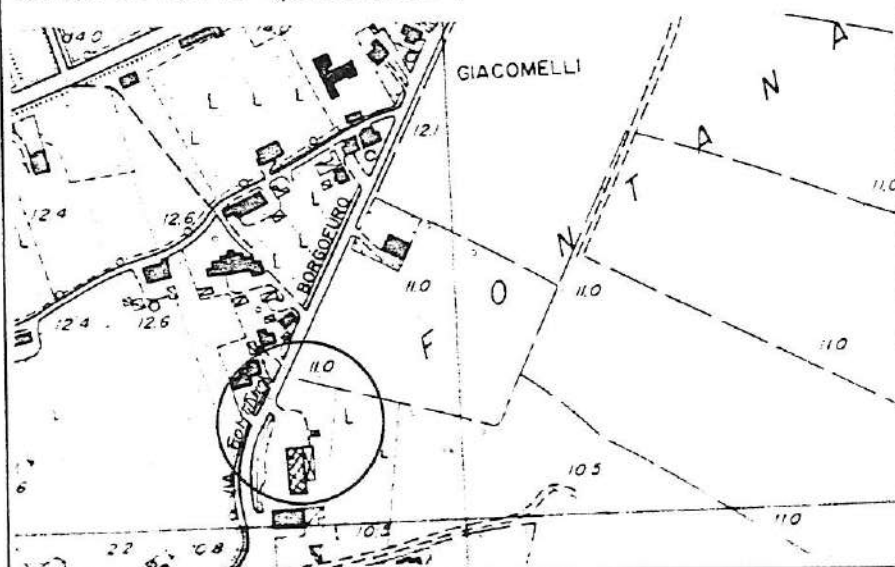
PIEDI - BICICLETTA

USATO

TRENO - AUTOBUS

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA.....2000.....

SUPERFICIE COPERTA.....467.(1)

ALTEZZA da mt....0....a mt....6,50.

VOLUME EDIFICATO...mc....1868.(2)

EPOCA DI COSTRUZIONE.....
prima del 1970.....CONDIZIONI FISICHE GENERALI
discrete.....CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE
di nessun tipo.....

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI
EDIFICABILITA'
mc/mq.VALORE MAX
CONSENTITO
mc - mq.(1)VOLUME O
SUPERFICIE
ESISTENTE
mc. - mq.(2)+
-
mc.(2)-(1)☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE☒ RURALE☐

L.R. n. 24

mc. 1868

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI....nessuna.....

DA REALIZZARE nessuna.....

TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☐ ☐ ☐ solidi liquidi gassosi
..... servizio comunale ed asporto ditta specializz.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE

.....nessuno.....

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI

☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE

specificazioninessuna.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI...sistemare viab. di accesso.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO	DESCRIZIONE SINTETICA
	Fabbricato a pianta rettangolare con tetto a 2 falde.
	costruzione in blocchi prefabb.

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.... 29/05/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda n. **2** edificio n. **27**

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA.....IMMOBILIARE "ANNA".....LOCALITA'.....

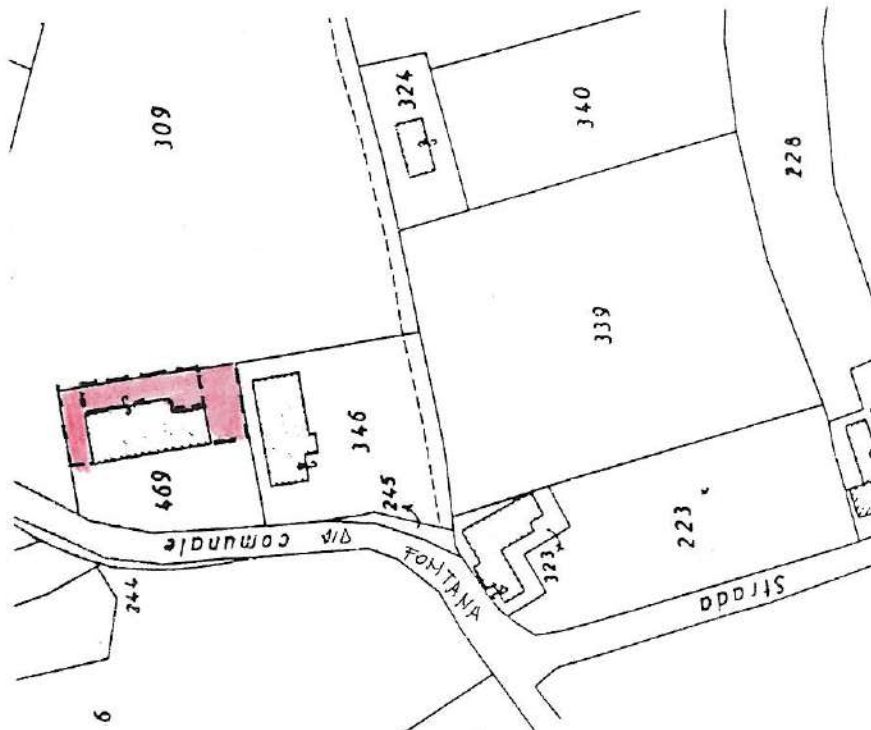
INDIRIZZO.....Via Fontana.....

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI

PARTITA FOGLIO MAPPALE

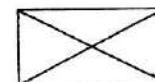
4411 9 469



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

NOTE.....

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 2000. (1)		mq. 2000. (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 467. (2)	mq. 300..	mq. 767
c) VOLUME.....	mc. 1868. (2)	mc. 1200..	mc. 3068
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. ... /....	mc. 600..	mc. 600
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 0,93		mc/mq. 1,53
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	% 23,40		% 38,40
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. ... /...	mq. ... /....	mq. /....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. ... /....	mq. 50..	mq. 50.....
VERDE.....	mq. ... /....	mq. 50..	mq. 50.....
ALTRO (specificare).....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

NOTE.. 1). Sup. destinata alla resid. mq. 0 + Sup. dest. all'att. mq. 467 = Tot. mq. 467

2) Vol. destinato alla resid. mc. 0 + Vol. dest. all'att. mc. 1868 = Tot. mc. 1868

L'attività si svolge nel capannone che ha un'ampio piazzale antistante per il movimento degli automezzi.

RILEVATORE  DATA DELLE RILEVAZIONI.....29/05/93.....