

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**
 SCHEDA DI ANALISI

scheda edificio
 26

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....IMMOBILIARE ANNA.....

LOCALITA'.....

INDIRIZZO..Via Fontana.....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☐ ARTIGIANALE (1).....

☐ INDUSTRIALE (1).....

☒ COMMERCIALE (1)...Soc. Immobiliare.....

☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1 9 9 1

COMPATIBILITA'

SI ☒

NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1 9 9 1

CON L'EDIFICIO

SI ☒

AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO in affitto

IN PARTE

SI ☐

☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

☐☐☐1

☐☐☐1

☐☐☐

☐☐☐

MEZZO DI

MOTO - AUTO

☐☐☒

☐☐☐

☐☐☐

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

☐☐☐

☐☐☐

☐☐☐

USATO

TRENO - AUTOBUS

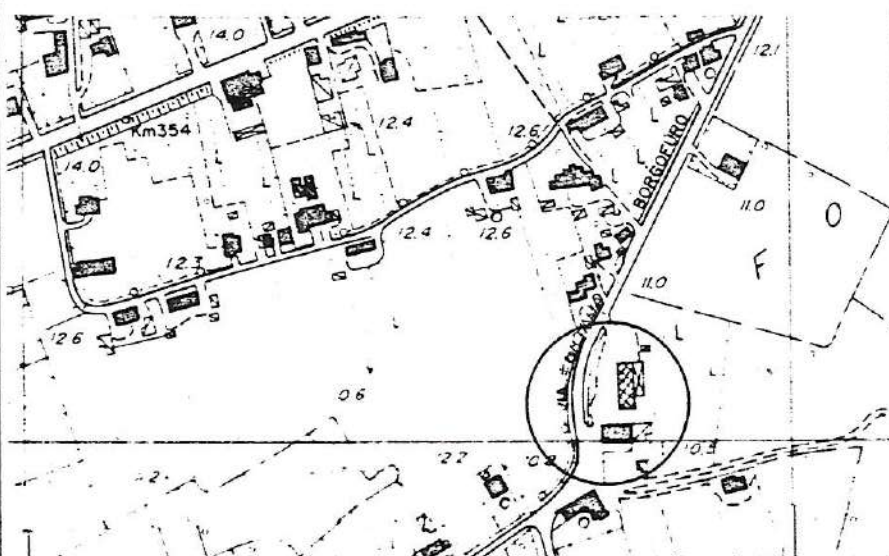
☐☐☐

☐☐☐

☐☐☐

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA.....1500.....

SUPERFICIE COPERTA.....300(1).....

ALTEZZA da mt.....0....a mt.....6,00.....

VOLUME EDIFICATO.....mc. 1800 (2).....

EPOCA DI COSTRUZIONE...ante 1950.....

poi ristruttur. di recente.....

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

discrete.....

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

nessuna.....

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

☒ RURALE

☐

INDICE DI
EDIFICABILITA'
mc/mq.

L.R. n. 24.

VALORE MAX
CONSENTITO
mc - mq. (1)

VOLUME O
SUPERFICIE
ESISTENTE
mc. - mq. (2)

mc. 1800

+
-
mc. (2) - (1)

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....

DA REALIZZARE.....nessuna.....

TIPO DI RIFIUTI

se tossico ☐ sistema di smaltimento

solidi liquidi gassosi

☐ ☐ ☐

raccolta urbana

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO

☐ ARIA

☐ ACQUA

☐ SUOLO

☐ RUMORE

nessuno

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO

☐ PESANTE

☒ LEGGERO

☐ PERICOLOSITA'

☐ INCROCI

☐ (a).....

☐ (a).....

☐ (a).....

(a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE

☐ PAESAGGIO

☐ PREESISTENZE STORICHE

specificazioni

nessuno

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE

OPERE SECONDARIE

	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO

DESCRIZIONE SINTETICA



Edificio a 2 piani interamente ristrutturato in passato. Attività a P.T. residenza al 1°Piano.

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....29/05/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda n. **2** edificio n. **26**

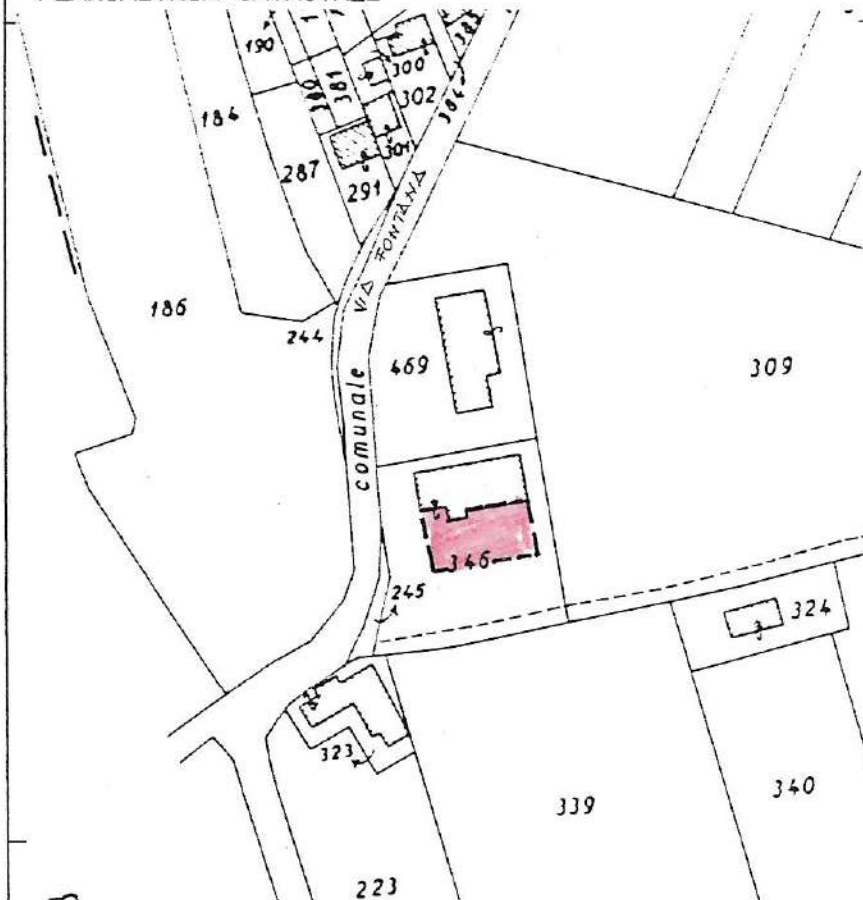
ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA..... IMMOBILIARE ANNA

LOCALITA'

INDIRIZZO... Via Fontana

PLANIMETRIA CATASTALE



DATI CATASTALI

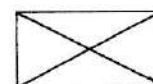
PARTITA	FOGLIO	MAPPALE
	9	346



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI

☐

NO

☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI

☐

NO

☐

NOTE.....

NOTE... La sup. destinata all'attività si trova a P.T. mentre al 1° Piano c'è abitazione.

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 1500 (1)		mq. 1500 (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 300 (2)	mq. 150	mq. 450
c) VOLUME.....	mc. 900 (2)	mc. 450	mc. 1350
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 900	mc. /	mc. 900
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 1,20		mc/mq. 1,50
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	% 20		% 30
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. /	mq. /	mq. /

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. /	mq. 40	mq. 40
VERDE.....	mq. /	mq. 40	mq. 40
ALTRO (specificare).....			

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

.....adeguare viabilità d'accesso.....

NOTE..... 1) Sup. resid. mq. 300 + Sup. Commerciale mq. 300 = Tot. mq. 600

..... 2) Vol. resid. mc. 900 + Vol. Commerciale mc. 900 = Tot. mc. 1800

.....(Attività al P.T. residenza al 1°Piano)

RILEVATORE  DATA DELLE RILEVAZIONI..... 29/05/93