

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI ANALISI

scheda edificio

41

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA: GUARISO LODOVICO

LOCALITA' S.S. N. 10

INDIRIZZO: Via Longo Pasquale

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1) Restauro Mobili Antichi

☐ INDUSTRIALE (1)

☐ COMMERCIALE (1)

☐ ALBERGHIERO (1)

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1974

COMPATIBILITA'

SI ☒

NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1974

CON L'EDIFICIO

SI ☐

AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO Proprietà

IN PARTE

SI ☐

☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

1

1

MEZZO DI

MOTO - AUTO

1

TRASPORTO

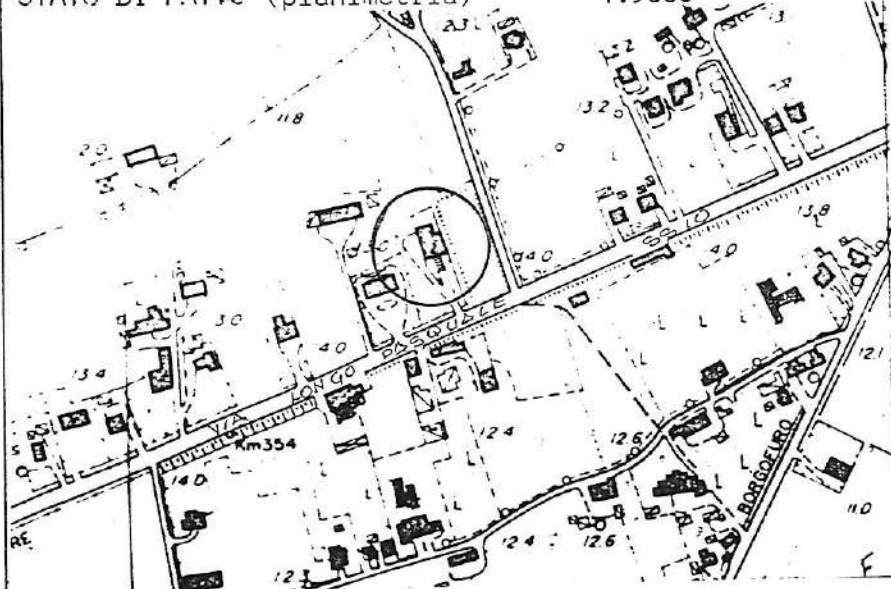
PIEDI - BICICLETTA

USATO

TRENO - AUTOBUS

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA.....5000

SUPERFICIE COPERTA.....260 (1)

ALTEZZA da mt.....0.....a mt.....6

VOLUME EDIFICATO.....mc.....2210 (2)

EPOCA DI COSTRUZIONE.....1970

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Buone

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

Antico

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

☒ RURALE

☐

INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq.

L.R. n. 24/85

VALORE MAX CONSENTITO mc - mq. (1)

VOLUME O SUPERFICIE ESISTENTE mc. - mq. (2)

mc. 2210

+ - mc. (2) - (1)

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....
 DA REALIZZARE.....nessuna.....
 TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi
 Servizio Comunale.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE
 nessuno.....
 (2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità
 (3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE
 specificazioni ..nessuno.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

| OPERE PRIMARIE | | | OPERE SECONDARIE | | |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| | ESISTENTI | DA REALIZZ. | | ESISTENTI | DA REALIZZ. |
| STRADE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ALLACCIAMENTI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| PARCHEGGI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ELETTRODOTTI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| FOGNATURA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | VERDE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RETE IDRICA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ATTREZZATURE COLLETT. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ENERGIA ELETTRICA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| PUBBLICA ILLUMINAZIONE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| SPAZI VERDI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Trattasi di un deposito. ...
 e laboratorio restauro mobi.
 li a P.T. con abitazione al
 1° Piano.

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....24/08/1993.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

scheda edificio
n. 41

SCHEDA DI PROGETTO

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA..... GUARISO LODOVICO..... LOCALITA'..... S.S. N. 10.....

INDIRIZZO... Via Longo Pasquale.....

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI

| PARTITA | FOGLIO | MAPPALE |
|---------|--------|-----------|
| | 8 | 319 - 396 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

-  EDIFICIO ESISTENTE
-  AMBITO DELLO AMPLIAMENTO
-  DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE SI ☒ NO ☐

ESIGENZE OCCUPAZIONALI SI ☐ NO ☐

NOTE.....

NOTE.....

NOTE.....

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

| | ESISTENTI | AMPLIAMENTI | DATI DI PROGETTO |
|--|--------------|-----------------|------------------------|
| a) SUPERFICIE FONDIARIA..... | mq. 5000 (1) | | mq. 5000 (3) |
| b) SUPERFICIE COPERTA..... | mq. 260 (2) | mq. 260 .. | mq. 520 |
| c) VOLUME..... | mc. 910 (2) | mc. 910 .. | mc. 1820 |
| d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO..... | mc. 1300 | mc. / | mc. 1300 |
| e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a..... | mc/mq. 0,44 | | mc/mq. 0,62 |
| f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100.... | % 5,20 | | % 10,40 |
| g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO..... | mq. | mq. | mq. |

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

| | ESISTENTI | DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO | TOTALE |
|--------------------------|-----------|---|-------------------|
| PARCHEGGI..... | mq. 250 | mq. / | mq. 250 |
| VERDE..... | mq. 250 | mq. / | mq. 250 |
| ALTRO (specificare)..... | | | |

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☐

NO ☒

NOTE... Superficie coperta abitazione mq. 260 - Sup. Artigianale mq. 260 = Totale mq. 520

..... Cubatura abitazione mc. 1300 - Cubatura Artig. mc. 910 = Totale mc. 2210

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 24/08/1993