

COMUNE DI: MEGLIADINO SAN FIDENZIO

SCHEDA DI ANALISI

scheda edificio
20

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:..... ROMANATO LORENZO

LOCALITA'.....

INDIRIZZO... Via Carrubio

ANNULLATO

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☐ ARTIGIANALE (1).....

☐ INDUSTRIALE (1).....

☒ COMMERCIALE (1)... Abbigliamento.....

☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' COMPATIBILITA' SI ☒ NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE CON L'EDIFICIO SI ☐ AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO Proprietà IN PARTE SI ☐

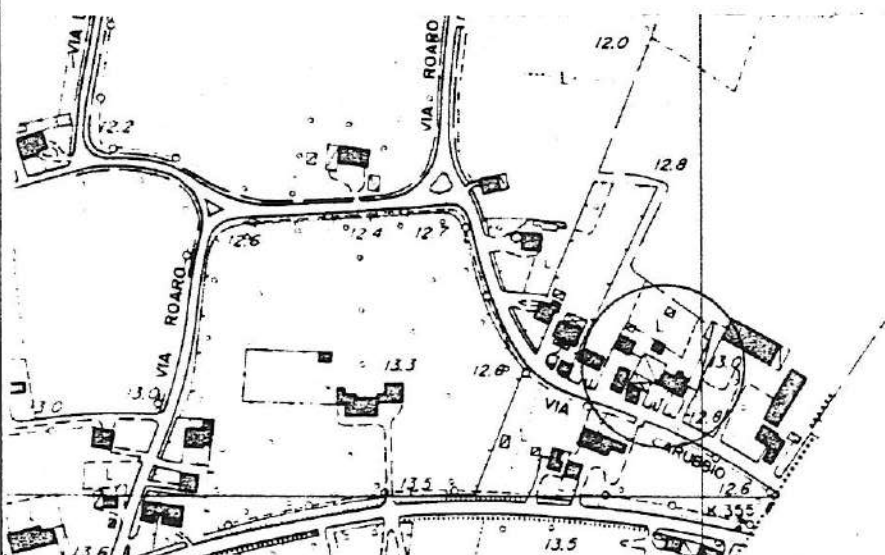
"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

ADDETTI IN TOTALE 1 Comune 1 Comuni Limitrofi Altro

MEZZO DI TRASPORTO USATO	MOTO - AUTO	PIEDI - BICICLETTA	TRENO - AUTOBUS
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... 2500

SUPERFICIE COPERTA..... (1)

ALTEZZA da mt... 3 a mt... 6

VOLUME EDIFICATO..... / (2)

EPOCA DI COSTRUZIONE... 1950 - 1960

CONDIZIONI FISICHE GENERALI
Buone

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE
Nessuna

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

☒ RURALE

☐

INDICE DI EDIFICABILITA'
mc/mq.

VALORE MAX
CONSENTITO
mc - mq. (1)

VOLUME O
SUPERFICIE
ESISTENTE
mc. - mq. (2)

+
-
mc. (2) - (1)

Legge 24/85

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....

DA REALIZZARE.....nessuna.....

TIPO DI RIFIUTI

se tossico ☐

sistema di smaltimento

solidi liquidi gassosi

☒

☐

☐

.....servizio Comunale.....

ANNULLATO

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO

☐

ARIA

☐

ACQUA

☐

SUOLO

☐

RUMORE

nessuno

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO

☐

PESANTE

☒

LEGGERO

☐

PERICOLOSITA'

☐

INCROCI

☐ (a).....

☐ (a).....

☐ (a).....

(a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE

☐

PAESAGGIO

☐

PREESISTENZE STORICHE

specificazioni ..nessuna compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE

OPERE SECONDARIE

	ESISTENTI	DA REALIZZ		ESISTENTI	DA REALIZZ
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Edificio di recente costruzione in aderenza a fabbricati di più remota costruzione.

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....01/07/1993.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda n°

edificio n°

20

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA.....ROMANATO LORENZO.....

LOCALITA'.....

INDIRIZZO...Via Carrubio.....

ANNULLATO

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI

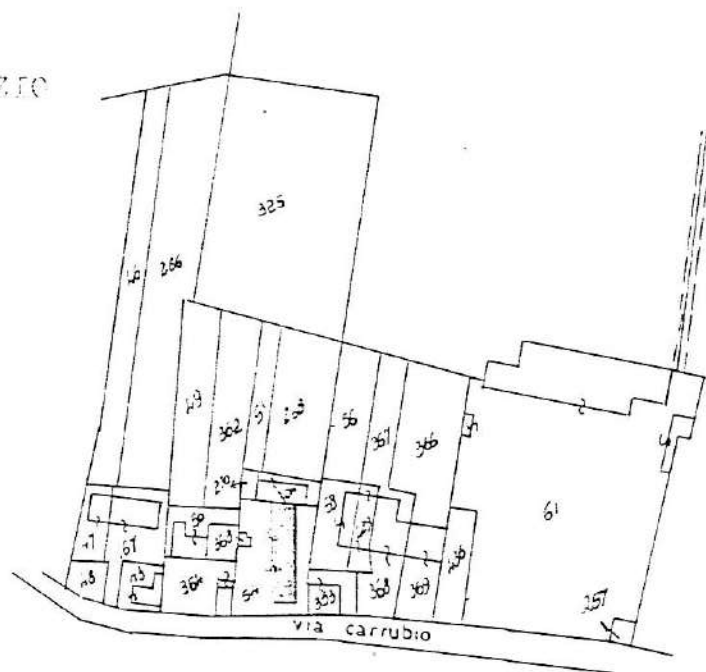
PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

9

54



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI

☐

NO

☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI

☐

NO

☐

NOTE.....

NOTE..... Non è stato possibile incontrarsi con il proprietario anche se invitato in

Municipio.

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq.....(1)		mq.....(3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq.....(2)	mq.....	mq.....
c) VOLUME.....	mc.....(2)	mc.....	mc.....
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc.....	mc.....	mc.....
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):e.....	mc/mq.....		mc/mq.....
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100.....	%.....		%.....
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq.....	mq.....	mq.....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq.....	mq.....100	mq.....100
VERDE.....	mq.....	mq.....100	mq.....100
ALTRO (specificare).....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

NOTE

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....01/07/1993.....