

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI ANALISI

scheda  
n° **1**edificio  
n° **12**

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....**BRUSCHETTA SILVIO - GIANNINO**..... LOCALITA'.....INDIRIZZO...**Via Vegro**.....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

- ☒ ARTIGIANALE (1) **Lucidatura - Verniciatura Mobili**  
☐ INDUSTRIALE (1).....  
☐ COMMERCIALE (1).....  
☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' **1 9 7 7** COMPATIBILITA' SI ☒ NO ☐ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE **1 9 7 7** CON L'EDIFICIO SI ☒ AMBIENTE NO ☐TITOLO DI GODIMENTO **Comproprietà** IN PARTE SI ☐ ☐

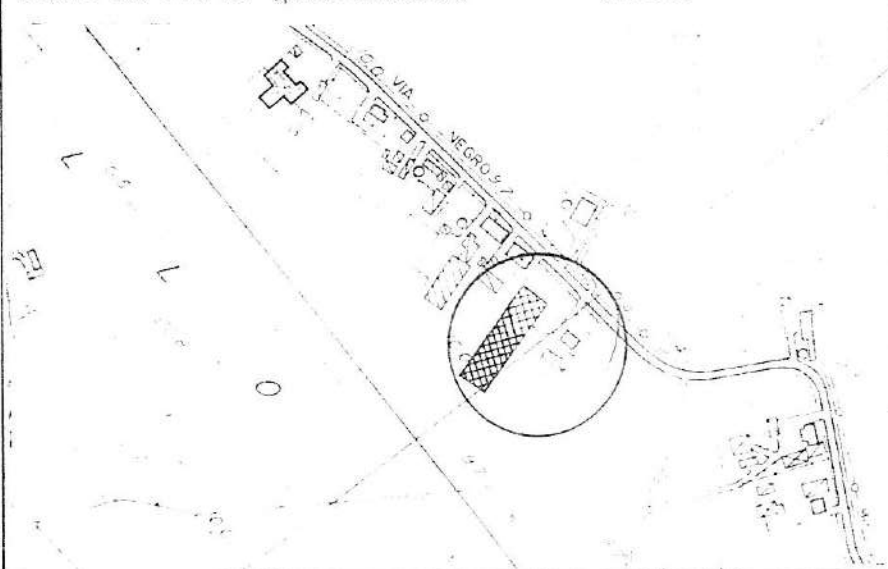
"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

ADDETTI IN TOTALE ☐**1**☐**1** Comune ☐☐**7** Comuni limitrofi ☐☐**4** Altro ☐☐☐

MEZZO DI TRASPORTO USATO	MOTO - AUTO	PIEDI - BICICLETTA	TRENO - AUTOBUS
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>3</b>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>4</b>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDARIA.....**10037**  
SUPERFICIE COPERTA.....**1730,461**  
ALTEZZA da mt.....**4,50** a mt.....  
VOLUME EDIFICATO...mc.....**7787,072**

EPOCA DI COSTRUZIONE.....  
**Ricostruito nel 1991**CONDIZIONI FISICHE GENERALI  
**Ottime**CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE  
**prefabbricato, con copertura a Y...  
(con eternit) calcestruzzo armato**

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq.	VALORE MAX CONSENTITO mc - mq. (1)	VOLUME O SUPERFICIE ESISTENTE mc. - mq. (2)	+ - mc. (2) - (1)
<input type="checkbox"/> INDUSTRIALE - ARTIGIANALE	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> RURALE	<b>L.R. n. 24</b>	.....	<b>mc. 7787,07</b>	.....
<input type="checkbox"/> .....	.....	.....	.....	.....

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....  
DA REALIZZARE...nessuna.....  
TIPO DI RIFIUTI                      se tossico ☐   sistema di smaltimento   ☐   ☐   ☐   solidi   liquidi   gassosi  
.....raccolta da parte di ditta specializzata.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

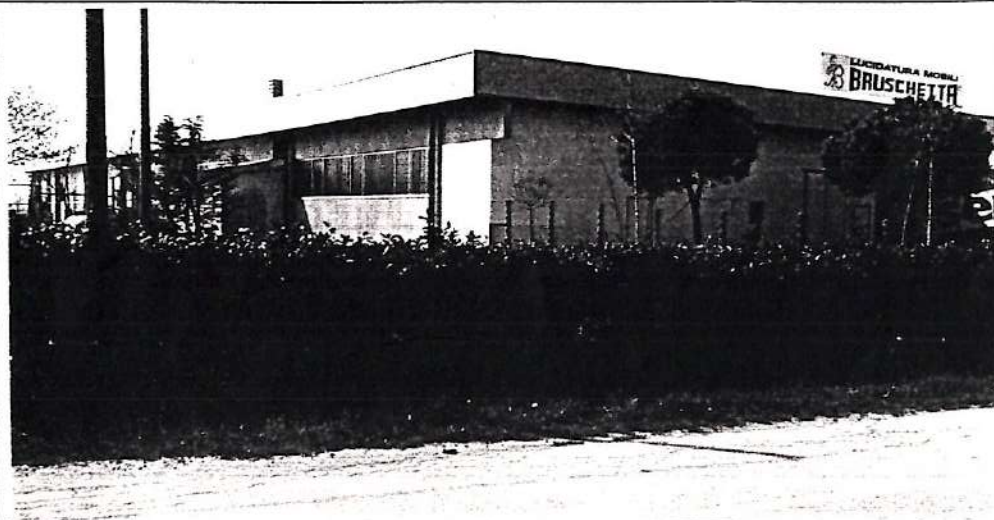
(1) INQUINAMENTO                      ☐ ARIA   ☐ ACQUA   ☐ SUOLO   ☐ RUMORE  
.....nessuno.....  
(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO   ☐ PESANTE   ☒ LEGGERO   ☐ PERICOLOSITA'   ☐ INCROCI  
☐ (a).....   ☐ (a).....   ☐ (a).....                      (a) altre pericolosità  
(3) COMPROMISSIONE                      ☐ PAESAGGIO                      ☐ PREESISTENZE STORICHE  
specificazioni .nessuna compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

.Trattasi di edificio arti-...  
gianale di recente costruzio-  
ne di tipo prefabbricato a  
copertura piana con travi  
precomprese.  
.....  
.....  
.....

- RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....24/05/93.....



COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda edificio  
n° **2** n° **12**

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA..... **BRUSCHETTA SILVIO - GIANNINO** ..... LOCALITA' .....

INDIRIZZO... **Via Vegro** .....

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI

PARTITA

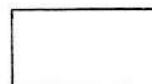
FOGLIO

MAPPALE

**5499**

**14**

**23**



EDIFICIO  
ESISTENTE



AMBITO DELLO  
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI



NO



NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI



NO



NOTE.....

NOTE... Il Sig. Bruschetta pur avendo già usufruito dell'ampliamento previsto nel P.R.G.

.....vigente chiede un'ulteriore ampliamento dovuto alle esigenze succitate inerenti

.....alla produttività ed all'occupazione.....

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 5310, (1)	4727	mq. .... 10037..... (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 1580,46 (2)	mq. .... 1580,46	mq. .... 3160,92..
c) VOLUME.....	mc. 7119,07 (2)	mc. .... 7112,07	mc. .... 14224,14..
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 675	mc. .... /	mc. .... 675
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 1,46		mc/mq. .... 1,48..
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	% .... 29,76		% .... 31,49..
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. .... /	mq. .... /	mq. .... /

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento  
(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire  
(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto  
destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. .... 225..	mq. .... 120..	mq. .... 345.....
VERDE.....	mq. .... 226..	mq. .... 120..	mq. .... 346.....
ALTRO (specificare).....	.....	.....	.....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☐

NO ☐

nessuno

NOTE... 1) Sup. resid. mq. 150 + Sup. artig. mq. 1580,46 = mq. 1730,46

..... 2) Cub. resid. mq. 675 + Cub. artig. mc. 7112,07 = mc. 7787,07

RILEVATORE

DATA DELLE RILEVAZIONI..... 24/05/93.....