

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**
SCHEDA DI ANALISI

38

DITTA:.....MIGLIORIN ENRICO..... LOCALITA'.....

INDIRIZZO... Via Rovere.....

☒ ARTIGIANALE (1). Falegnameria

☐ INDUSTRIALE (1).....

☐ COMMERCIALE (1).....

☐ ALBERGHIERO (1).....

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' COMPATIBILITA' SI ☒ NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE 1950 CON L'EDIFICIO ☐ SI ☐ AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO **Proprietario** IN PARTE SI ☐

Comune	Comuni Limitrofi	Altro

ADDETTI IN TOTALE

		2
--	--	---

		2
--	--	---

--	--	--

--	--	--

MEZZO DI MOTO - AUTO

		X
--	--	---

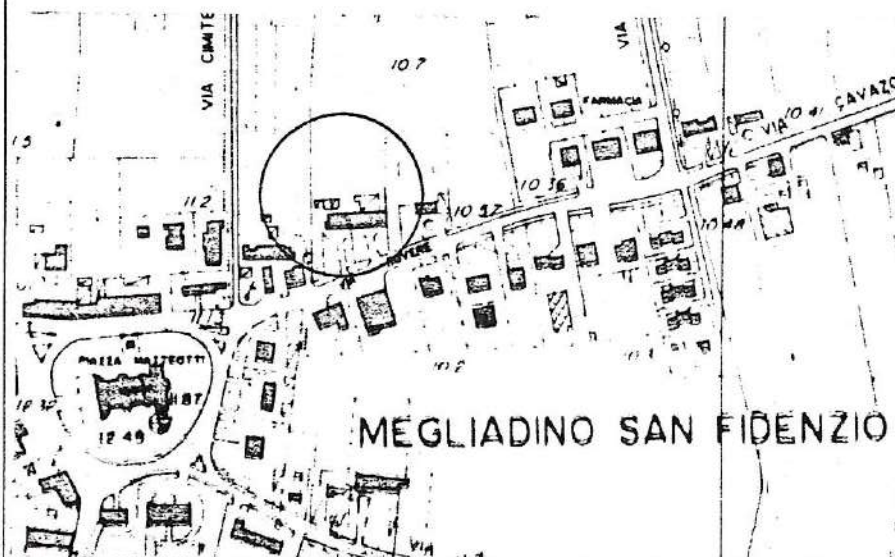
--	--	--

--	--	--

TRASPORTO	PIEDI - BICICLETTA	<div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div><div></div></div>
-----------	--------------------	--	--	--

USATO	TRENO - AUTOBUS	<table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>							<table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>							<table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>						

STATO DI FATTO (planimetria) 1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA...1344.....

SUPERFICIE COPERTA.....270.....1

ALTEZZA da mt. 3,00 a mt. 6,00.

VOLUME EDIFICATO...mc:...15pp....(2

EPOCA DI COSTRUZIONE....1970.....

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Discrete

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

non rilevanti

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

VOLUME 0

SUPERFICIE

ESISTENTE

$$mc. - mq. (2)$$

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI
EDIFICABILITA'
mc/mq.

VALORE MAX
CONSENTITO
MC = MC (1)

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

RURALE

☒ RESIDENZIALE "B".....

+

—

mc. (2)-(1)

.....

.....

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.... nessuna.....

DA REALIZZARE... nessuna.....

TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi

. stoccaggio..... ad uso riscaldamento.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

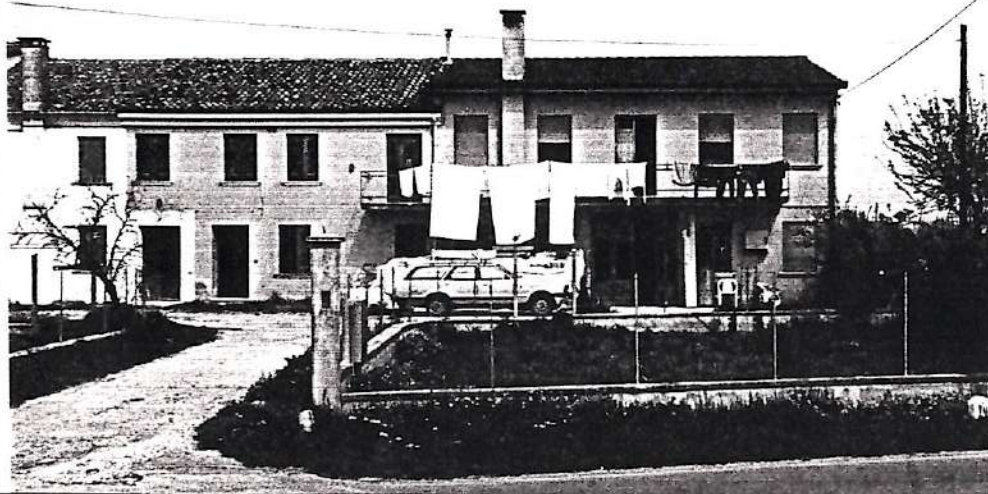
- (1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE
- (2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
- ☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità
- (3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE
- specificazioni .. nessun tipo di compromissione ..

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Fabbricato di tipo residen-
ziale ed artigianale a P.I.
in muratura in laterizio...
Residenza al 1° Piano.....

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.... 20/04/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

scheda edificio n°

2 **38**

SCHEMA DI PROGETTO

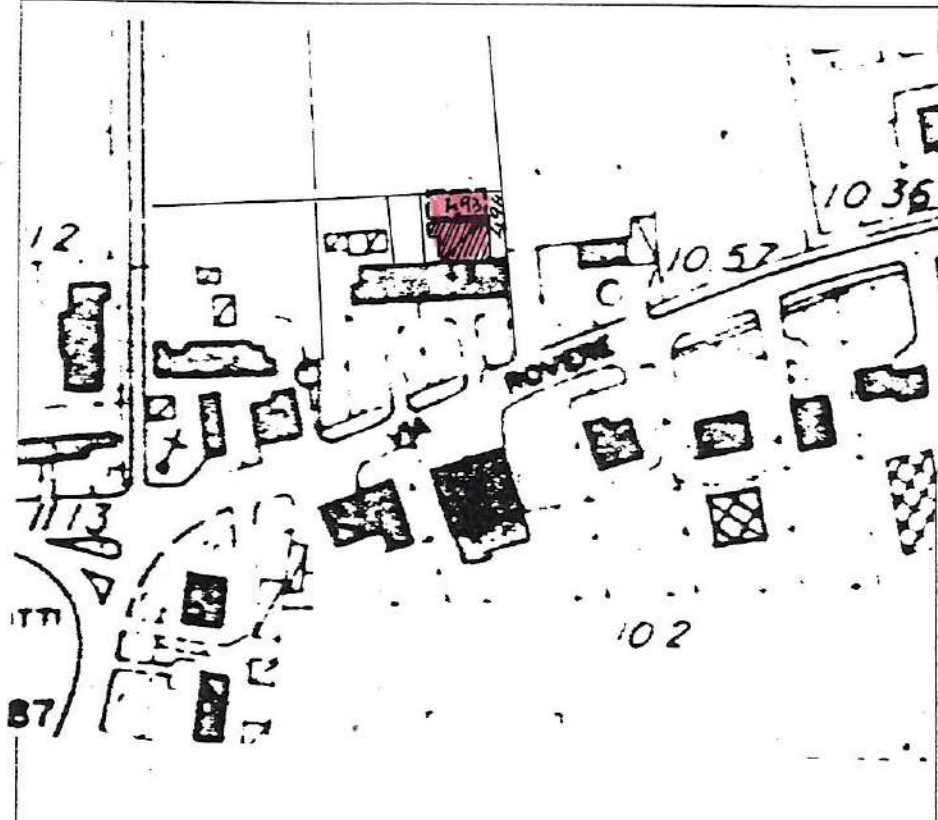
ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA....**MIGLIORIN ENRICO**.....LOCALITA'.....

INDIRIZZO...**Via Ravenna**.....

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI



PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

11

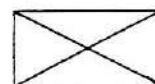
493 - 494



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA....**Falegnameria**.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE SI ☒ NO ☐ NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI SI ☒ NO ☐ NOTE.....

NOTE...**Il Sig. Migliorin chiede l'ampliamento per riqualificazione aziendale e per adeguamento igienico.**.....

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq..1344 (1)		mq....1344.....(3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq..270 (2)	mq....135..	mq....405.....
c) VOLUME.....	mc..810 (2)	mc....405..	mc....1215.....
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc..690..	mc....138..	mc....828.....
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq.1,11..		mc/mq....1,52...
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	%..20,01..		%.....30,13...
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq..../...	mq..../.....	mq..../.....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq.../...	mq....25...	mq....25.....
VERDE.....	mq.../...	mq....42...	mq....42.....
ALTRO (specificare).....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒

NO ☐

NOTE...1). Sup. residenziale mq. 230 = Sup. artigianale mq. 270 = Tot. mq. 500

.....2). Volume residenziale 690 + Volume artigianale mc. 810 = Tot. mc. 1500

RILEVATORE

DATA DELLE RILEVAZIONI...20/04/93