

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**
 SCHEDA DI ANALISI

scheda n° **1** edificio n° **9**

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA: **BAROLLO GIORGIO**

LOCALITA'

INDIRIZZO: **Via Roaro**

ANNULLATO

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1) **Autotrasportatore**

☐ INDUSTRIALE (1)

☐ COMMERCIALE (1)

(1) specificare l'attività svolta

☐ ALBERGHIERO (1)

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1977

COMPATIBILITA'

SI ☐

NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1977

CON L'EDIFICIO

SI ☐

AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO **Proprietà**

IN PARTE

SI ☐

☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

☐☐☐**1**

☐☐☐**1**

☐☐☐

☐☐☐

MEZZO DI

MOTO - AUTO

☐☐☐

☐☐☐

☐☐☐

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

☐☐☐

☐☐☐

☐☐☐

USATO

TRENO - AUTOBUS

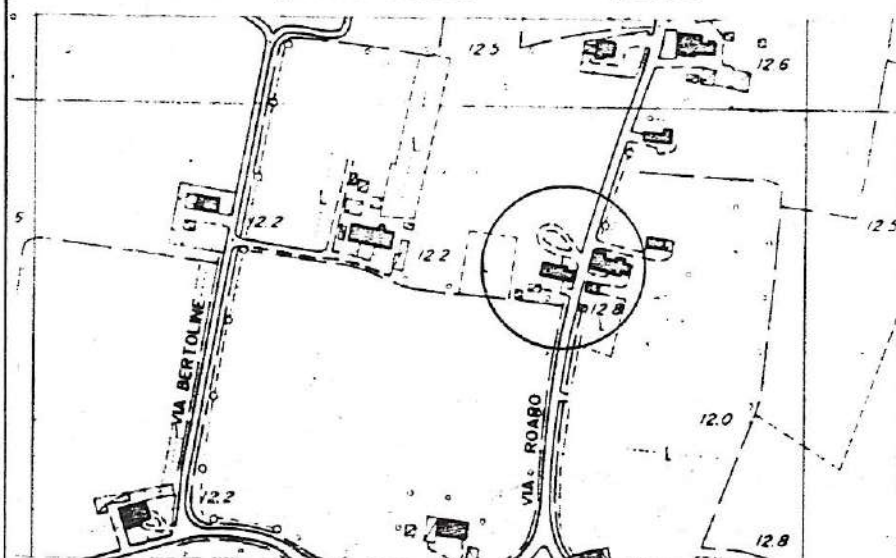
☐☐☐

☐☐☐

☐☐☐

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... **2000**

SUPERFICIE COPERTA..... **140** (1)

ALTEZZA da mt..... **0** a mt..... **5,00**

VOLUME EDIFICATO... mc..... **700** (2)

EPOCA DI COSTRUZIONE **anteriore al 1900**

CONDIZIONI FISICHE GENERALI **precarie**

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE **edificio residenziale solo in parte ristrutturato**

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

VOLUME O
SUPERFICIE
ESISTENTE
mc. - mq. (2)

+
-
mc. (2) - (1)

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI
EDIFICABILITA'
mc/mq.

VALORE MAX
CONSENTITO
mc - mq. (1)

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

☒ RURALE

☐

L.R. n. 24/85

mc. 700

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....

DA REALIZZARE.....nessuna.....

ANNULLATO

TIPO DI RIFIUTI

se tossico ☐

sistema di smaltimento

solidi liquidi gassosi

☐

☐

☐

nessun rifiuto dell'attività

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO

☐

ARIA

☐

ACQUA

☐

SUOLO

☐

RUMORE

nessun tipo d'inquinamento

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO

☐

PESANTE

☒

LEGGERO

☐

PERICOLOSITA'

☐

INCROCI

☐ (a).....

☐ (a).....

☐ (a).....

(a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE

☐

PAESAGGIO

☐

PREESISTENZE STORICHE

specificazioninessuna compromissione

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE

OPERE SECONDARIE

	ESISTENTI	DA REALIZZ		ESISTENTI	DA REALIZZ
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Il Sig. Barollo svolge l'attività di autotrasportatore ed attualmente dispone solo del volume destinato alla residenza.

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....27/04/1993.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda n°

edificio n°

9

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA..... **BAROLLO GIORGIO**

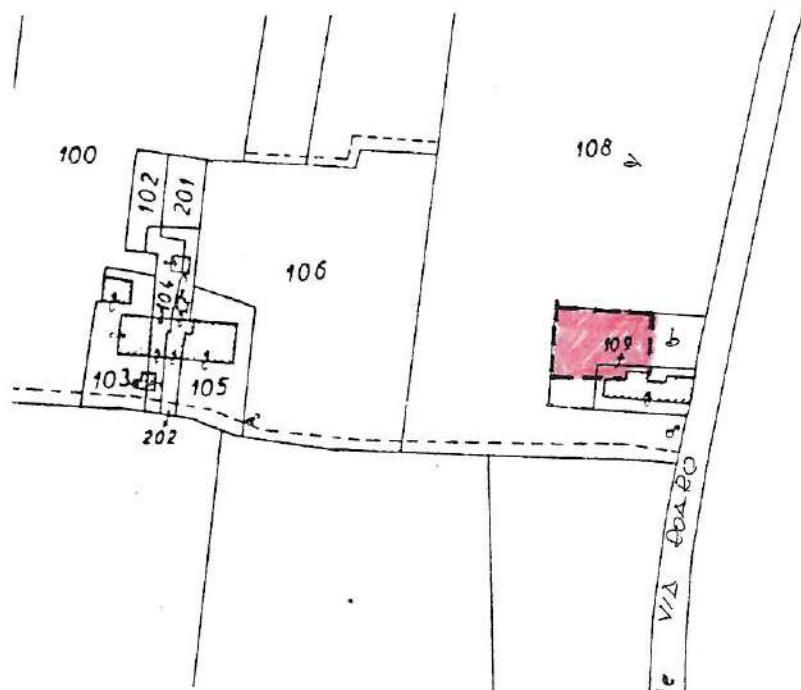
LOCALITA'..... **Roaro**

INDIRIZZO... **Via Roaro**

ANNULLATO

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI



PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

6

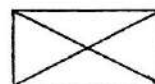
109 - 108/b



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA... **autotrasportatore**

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI

☒

NO

☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI

☒

NO

☐

NOTE.....

NOTE..... **Il Sig. Barollo chiede di poter realizzare un magazzino - garage per camion con cui esercita la propria attività non avendo altra possibilità prevista dal P.R.G. vigente.**

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

ANNULLATO

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 2000 (1)		mq. 2000 (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. (2)	mq. 140	mq. 140
c) VOLUME.....	mc. (2)	mc. 560	mc. 560
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 700	mc.	mc. 700
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 0,35		mc/mq. 0,63
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)x100....	%.....		%..... 7,00
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq.	mq.	mq.

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. 50	mq.	mq. 50
VERDE.....	mq.	mq. 50	mq.
ALTRO (specificare).....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

.....Sistemare la viabilità di accesso.....

NOTE 1) Sup. res. mq. 140 + Sup. artig. mq. / = Tot. mq. 140

2) Vol. res. mc. 700 + Vol. artig. mc. / = Tot; mc. 700

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 27/04/1993.....