

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**
 SCHEDA DI ANALISI

scheda edificio
 22

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....PASOTTO ENRICO.....

LOCALITA'.....

INDIRIZZO...Via Carrubio.....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1).. falegnameria.....

☐ INDUSTRIALE (1).....

☐ COMMERCIALE (1).....

(1) specificare l'attività svolta

☐ ALBERGHIERO (1).....

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1987

COMPATIBILITA'

SI ☒

NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1987

CON L'EDIFICIO

SI ☐

AMBIENTE NO

☐

TITOLO DI GODIMENTO Proprietà

IN PARTE

SI ☐

☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

1

1

MEZZO DI

MOTO - AUTO

TRASPORTO

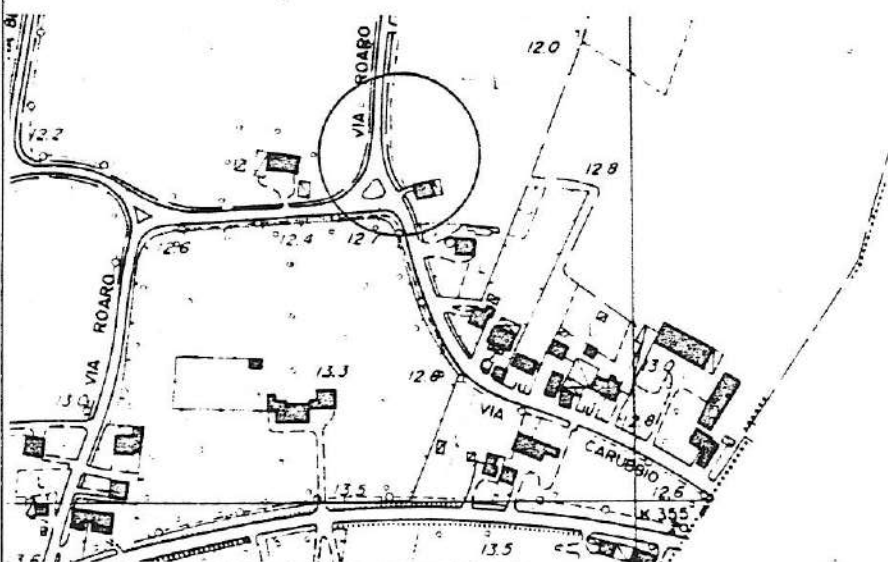
PIEDI - BICICLETTA

USATO

TRENO - AUTOBUS

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... 500

SUPERFICIE COPERTA..... 110 (1)

ALTEZZA da mt..... 0 a mt..... 6,00

VOLUME EDIFICATO.... mc..... 660 (2)

EPOCA DI COSTRUZIONE..... 1975

CONDIZIONI FISICHE GENERALI
 buone

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE
 di nessun rilievo

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI
 EDIFICABILITA'
 mc/mq.

VALORE MAX
 CONSENTITO
 mc - mq. (1)

VOLUME O
 SUPERFICIE
 ESISTENTE
 mc. - mq. (2)

+
 -
 mc. (2) - (1)

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

☒ RURALE

☐

L.R. n. 24.

.....

mc..... 660

.....

.....

.....

.....

.....

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....

DA REALIZZARE...nessuna.....

TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi ☐
.....asporto rifiuti con raccolta servizio urbano.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE

.....nessun inquinamento.....

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI

☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE

specificazioninessuna compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

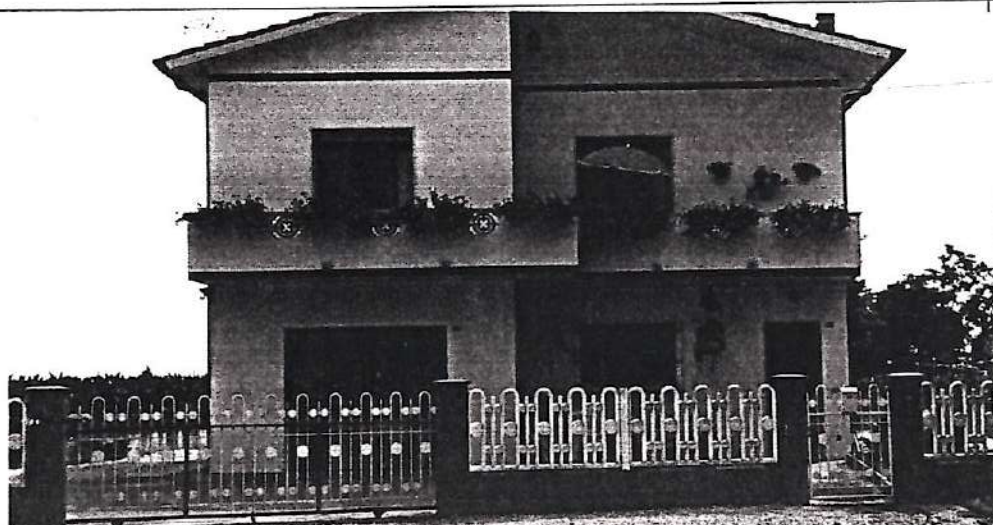
OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO

DESCRIZIONE SINTETICA

Edificio unifamiliare a due piani con a P.I. laboratorio di falegname.



RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....12/06/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda n°

2

edificio n°

22

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA..... PASOTTO ENRICO

LOCALITA'.....

INDIRIZZO..... Via Carrubio

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI

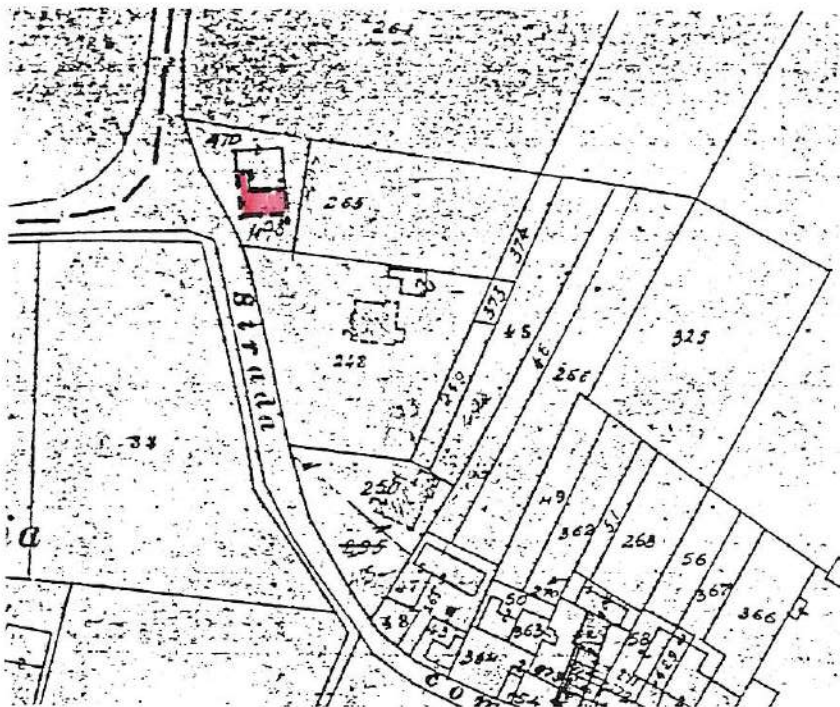
PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

9

470



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI

☒

NO

☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI

☒

NO

☐

NOTE.....

NOTE... Si chiede venga riconfermato l'ampliamento previsto delle norme del P.R.G.

..... attualmente esistente.

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 500 (1)	/	mq. 500 (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 110 (2)	mq. 33	mq. 143
c) VOLUME.....	mc. 330 (2)	mc. 99	mc. 429
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 330	mc. /	mc. 330
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 1,32		mc/mq. 1,51
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100.....	% 22,0		% 28,60
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. /	mq. /	mq. /

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. /	mq. 12,5	mq. 12,5
VERDE.....	mq. /	mq. 12,5	mq. 12,5
ALTRO (specificare).....			

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

NOTE... Sup. res. mq. 110 + Sup. artig. mq. 110 = Tot. mq. 220

Vol. res. mc. 330 + Vol. artig. mc. 330 = Tot. mc. 660

RILEVATORE  DATA DELLE RILEVAZIONI 12/06/93