

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI ANALISI

scheda
n° 1edificio
n°**32**

ELEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

LOCALITA': PADOAN MAURIZIO LOCALITA'

INDIRIZZO: Via Catene

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1) .. Carrozzeria☐ INDUSTRIALE (1)☐ COMMERCIALE (1)☐ ALBERGHIERO (1)

(1) specificare l'attività svolta

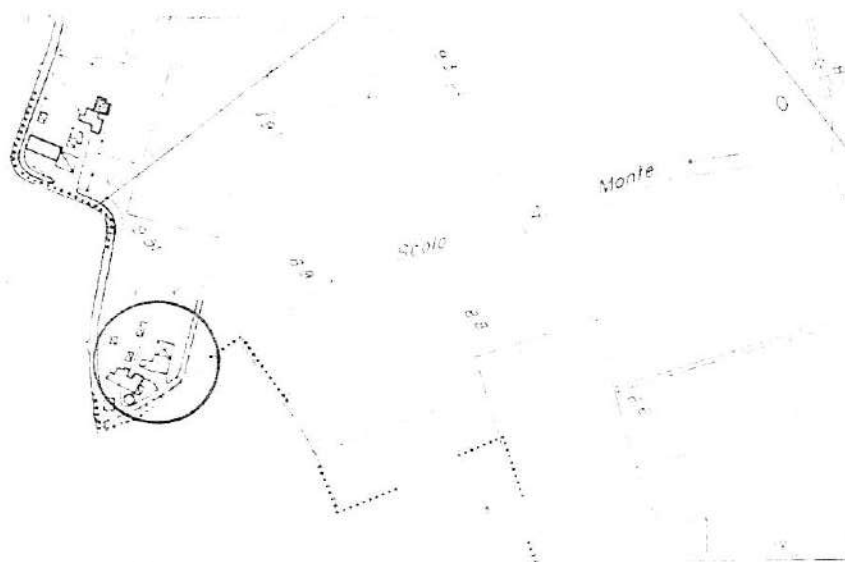
ANNO DI INIZIO ATTIVITA' 1 9 7 9 COMPATIBILITA' SI ☒ NO ☐ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE 1 9 7 9 CON L'EDIFICIO SI ☐ AMBIENTE NO ☐TITOLO DI GODIMENTO Proprietario IN PARTE SI ☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

ADDETTI IN TOTALE ☐☐☐ 3 Comune ☐☐☐ 3 Comuni Limitrofi ☐☐☐ Altro ☐☐☐MEZZO DI MOTO - AUTO ☐☐☐ 3 ☐☐☐ ☐☐☐TRASPORTO PIEDI - BICICLETTA ☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐☐Treno - AUTOBUS ☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐☐

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... 800

SUPERFICIE COPERTA..... 260 (1)

ALTEZZA da mt..... 0 a mt..... 4

VOLUME EDIFICATO mc..... 1040 (2)

EPOCA DI COSTRUZIONE... 1976

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Buone

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

di nessun rilievo

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.			VOLUME O SUPERFICIE ESISTENTE	
DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq.	VALORE MAX CONSENTITO mc - mq. (1)	mc. - mq. (2)	+
<input type="checkbox"/> INDUSTRIALE - ARTIGIANALE	-
<input checked="" type="checkbox"/> RURALE	L.R. n. 24	mc. 1040	mc. (2)-(1)
<input type="checkbox"/>

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....

DA REALIZZARE..nessuna.....

TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi
..... tramite ditta autorizzata

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM, DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE

.....nessuna.....

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI

☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a).....

(a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE

specificazioninessuna.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....nessuna.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Trattasi di un capannone in
c.l.s. con doperto a 2 falde
pavimento in cemento liscio

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....08/07/1993.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**
 SCHEDA DI PROGETTO

scheda n° **2** edifici n° **32**

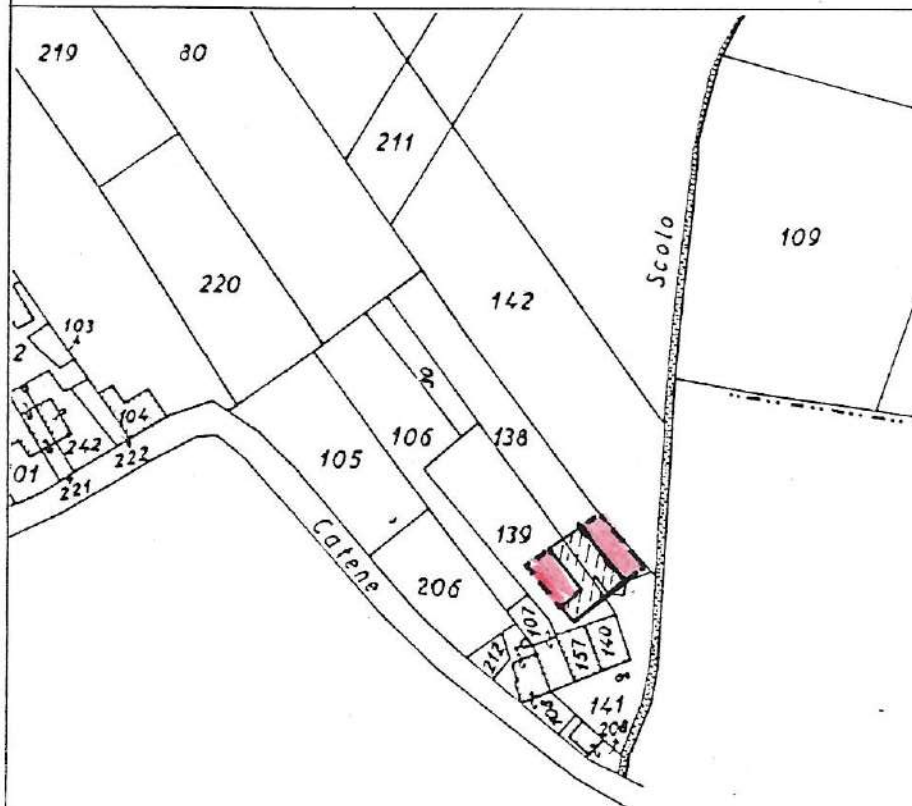
ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA..... PADOAN MAURIZIO

LOCALITA'.....

INDIRIZZO... Via Catene

PLANIMETRIA CATASTALE



DATI CATASTALI

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE
	14	138 - 139



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA..... Carrozzeria

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

NOTE..... Il Sig. Padoan chiede venga concesso l'ampliamento possibile, in compatibilità
 con le norme di legge.

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 800..(1)		mq.....800...(3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 260..(2)	mq.....60..	mq.....320..
c) VOLUME.....	mc. 1040..(2)	mc.....240..	mc.....1280..
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc.....	mc.....	mc.....
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 1,30		mc/mq.....1,60
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	%.....32,50		%.....40..
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq.....	mq.....	mq.....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq.....	mq... 20.....	mq..... 20.....
VERDE.....	mq.....	mq... 20.....	mq..... 20.....
ALTRO (specificare).....
.....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒

NO ☐

... Sistemare viabilità d'accesso.....

NOTE..... Superficie abitazione mq. 0 - Superficie artigianale mq. 260 = Totale mq. 260

..... Cubatura residenziale mc. 0 - Cubatura artigianale mc. 1040 = Totale mc. 1040

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 08/07/1993