

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI ANALISI

scheda n° **1** edificio n° **15**

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA: ... **MARCHESIN VITTORIO** ... LOCALITA'

INDIRIZZO: ... **Via Boschetti**

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1) **Lucidatura Mobili**

☐ INDUSTRIALE (1)

☐ COMMERCIALE (1)

☐ ALBERGHIERO (1)

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' **1 9 7 8** COMPATIBILITA' SI ☒ NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE **1 9 7 8** CON L'EDIFICIO SI ☐ AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO **Proprietà** IN PARTE SI ☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

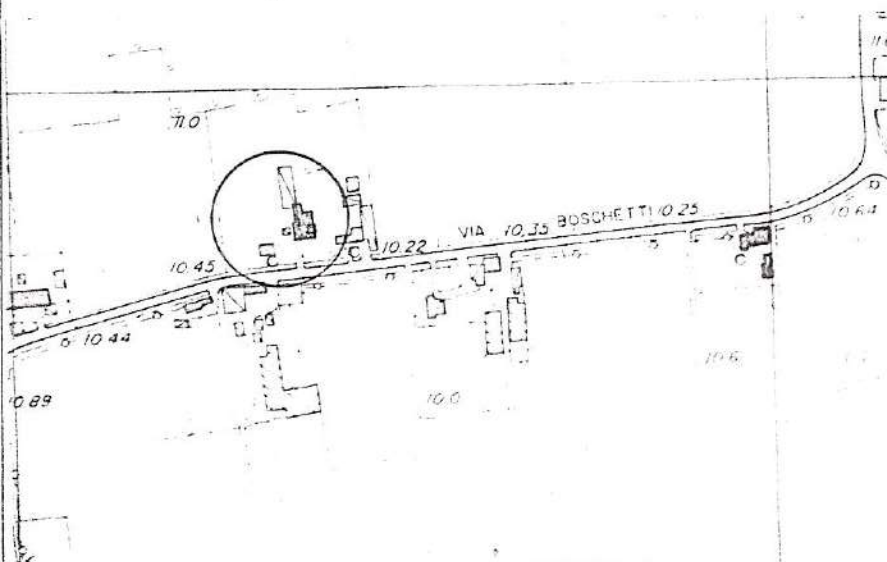
ADDETTI IN TOTALE ☐☐☐**1** Comune ☐☐☐**1** Comuni Limitrofi ☐☐☐ Altro ☐☐☐

MEZZO DI MOTO - AUTO ☐☐☒

TRASPORTO PIEDI - BICICLETTA ☐☐☐

USATO TRENO - AUTOBUS ☐☐☐

STATO DI FATTO (planimetria) 1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA... **3090**

SUPERFICIE COPERTA... **421** ... (1)

ALTEZZA da mt... **3.50** ... a mt... **6.00**

VOLUME EDIFICATO... **mc...** **1796** ... (2)

EPOCA DI COSTRUZIONE... **1980**

CONDIZIONI FISICHE GENERALI **Discrete**

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE **di nessun rilievo**

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq.	VALORE MAX CONSENTITO mc - mq. (1)	VOLUME O SUPERFICIE ESISTENTE mc. - mq. (2)	+ - mc. (2) - (1)
<input type="checkbox"/> INDUSTRIALE - ARTIGIANALE
<input checked="" type="checkbox"/> RURALE	L.R. n. 24/85	mc... 1796..
<input type="checkbox"/>

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI... nessuno

DA REALIZZARE... nessuno

TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi ☐

..... asporto da ditta specializzata

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE

..... nessun inquinamento

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI

☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE

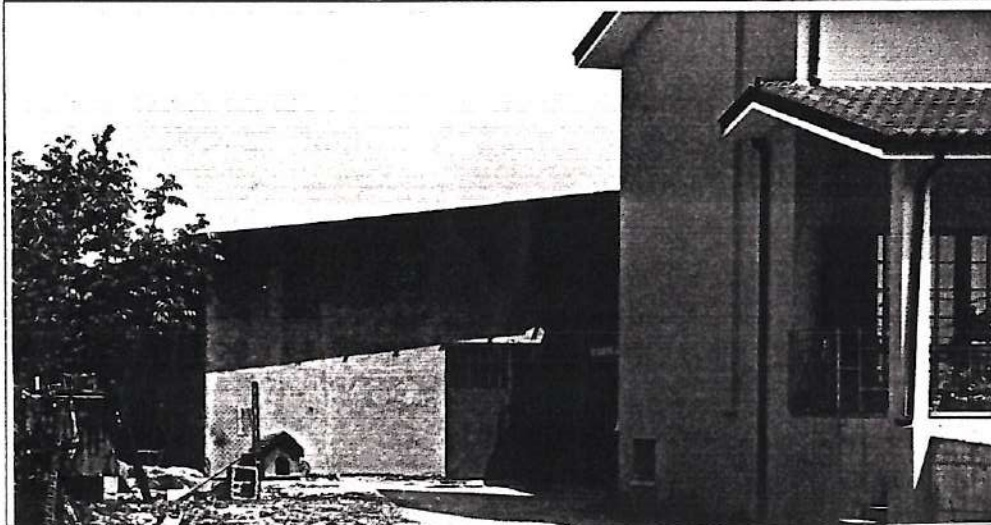
specificazioni .. nessun tipo di compromissione

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

. Fabbricato a destinazione...

. artigianale con struttura...

. in muratura e copertura in...

. eternit

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.. 27/04/93

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda n° **2** edifici n° **15**

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

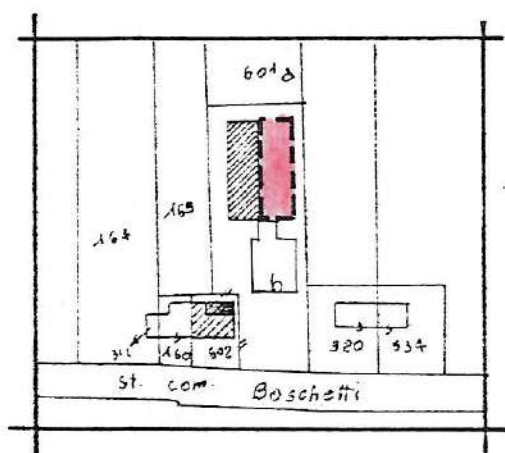
DITTA... **MARCHESIN VITTORIO**

LOCALITA'

INDIRIZZO... **Via Boschetti**

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI



PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

11

601a - 601b

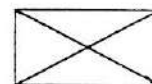
mq. 3090



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

NOTE... **L'ampliamento richiesto soddisferebbe le esigenze dell'azienda in ordine agli**
spazi produttivi ad all'incremento della manodopera da occupare

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 3090 . (1)		mq. 3090 (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 292 . (2)	mq. 292 ..	mq. 584
c) VOLUME.....	mc. 1022 . (2)	mc. 1022 ..	mc. 2044
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 774 ...	mc. /.....	mc. 774
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 0,58		mc/mq. 0,91 ..
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	% 9,44		% 18,89 ..
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq.	mq.	mq.

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. 30 ...	mq. 50	mq. 80
VERDE.....	mq. /...	mq. 80	mq. 80
ALTRO (specificare)..... /...

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☐NO ☐

NOTE...1). Superficie coperta abitazione mq. 129. + Sup. Artig. mq. 292. = Totale 421.....

.....2). Cubatura abitazione mc. 774. + Cub. Artig. Mc. 1022..... = Totale 1796.....

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 27/04/93.....