

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI ANALISI

scheda n. **1** edificio n. **23**

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:..... **ZANOTTO SERGIO**

LOCALITA'.....

INDIRIZZO: **Via Carrubio**

ANNULLATO

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1)..... **Pasticceria**

☐ INDUSTRIALE (1).....

☐ COMMERCIALE (1).....

☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1 9 5 5

COMPATIBILITA'

SI ☒

NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1 9 5 5

CON L'EDIFICIO

SI ☐

AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO **Proprietario**

IN PARTE

SI ☐

☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

ADDETTI IN TOTALE

☐☐☐**4**

Comune

☐☐☐

Comuni Limitrofi

☐☐☐**4**

Altro

☐☐☐

MEZZO DI

MOTO - AUTO

☐☐☐

☐☐☐☒

☐☐☐

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

☐☐☐

☐☐☐

☐☐☐

USATO

TRENO - AUTOBUS

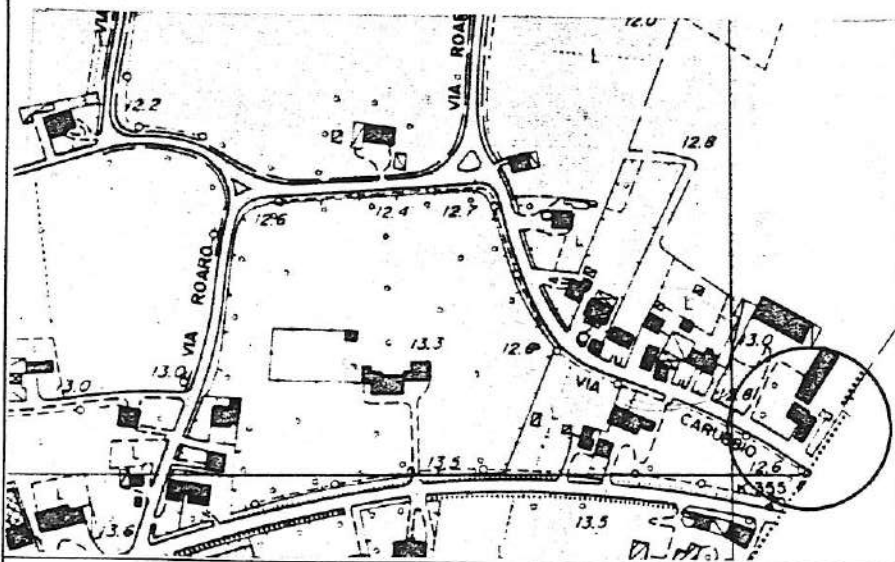
☐☐☐

☐☐☐

☐☐☐

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....

DA REALIZZARE...nessuna.....

TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☐ ☐ ☐ solidi liquidi gassosi
..... asporto servizio urbano

ANNULLATO

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE

.....nessun tipo d'inquinamento.....

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI

☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a).....

(a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE

specificazioninessuna compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Parte destinata all'attività a piano terra - Parte destinata alla residenza al 1° Piano.
Edificio da ristrutturare totalmente.

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....12/06/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda edificio
n° 23

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA.....ZANOTTO SERGIO.....

LOCALITA'.....

INDIRIZZO..Via Carrubio.....

ANNULLATO


PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI

PARTITA FOGLIO MAPPALE

9

258

 EDIFICIO
ESISTENTE

 AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO

 DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI

☒

NO

☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI

☒

NO

☐

NOTE.....

NOTE..... Il Sig. Zanotto chiede di poter ampliare e ristrutturare il proprio fabbricato
usufruendo anche della parte residenziale in misura pari al 100% dell'esistente.

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 750 (1)	/	mq. 750 (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 70 (2)	mq. 70	mq. 140
c) VOLUME.....	mc. 210 (2)	mc. 210	mc. 420
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 720	mc. /	mc. 720
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 1,24		mc/mq. 1,52
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)x100....	% 9,40		% 18,66
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. /	mq. /	mq. /

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento
 (2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire
 (3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. /	mq. 19	mq. 19
VERDE.....	mq. /	mq. 19	mq. 19
ALTRO (specificare).....			

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

... Sistemare la viab. d'accesso

NOTE... 1) Sup. resid. mq. 120 + Sup. artig. mq. 70 = mq. 190

... 2) Vol. resid. mc. 720 + Vol. artig. mc. 210 = mc. 930

RILEVATORE... DATA DELLE RILEVAZIONI... 12/06/93