

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI ANALISI

scheda edificio

24

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....GASPARINI ENRICO.....

LOCALITA'.....

INDIRIZZO...Via Torne.....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☐ ARTIGIANALE (1).....

☐ INDUSTRIALE (1).....

☒ COMMERCIALE (1) Bar.....

☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1971

COMPATIBILITA'

SI ☒

NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1971

CON L'EDIFICIO

SI ☒

AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO Proprietà

IN PARTE

SI ☐

☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

1

1

MEZZO DI

MOTO - AUTO

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

USATO

TRENO - AUTOBUS

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000

INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA.....350.....

SUPERFICIE COPERTA.....152.....(1)

ALTEZZA da mt. 3,00 a mt. 6,00...

VOLUME EDIFICATO mc. 690.....(2)

EPOCA DI COSTRUZIONE anti. 1920.....

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Discrete.....

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

nessuna.....

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq.

VALORE MAX CONSENTITO mc - mq. (1)

VOLUME O SUPERFICIE ESISTENTE mc. - mq. (2)

+ - mc. (2) - (1)

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

☒ RURALE

☐

L.R. n. 24.

mc. 690

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....
 DA REALIZZARE.....nessuna.....
 TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☐ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi ☐
raccolta urbana.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE
nessun inquinamento.....
 (2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità
 (3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE
 specificazioninessuna.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Edificio a due piani con...
 Bar al P.T. ed abitazione...
 al 1° P. esiste un annesso...
 adiacente.

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI....27/05/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda n°

2

edificio n°

24

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

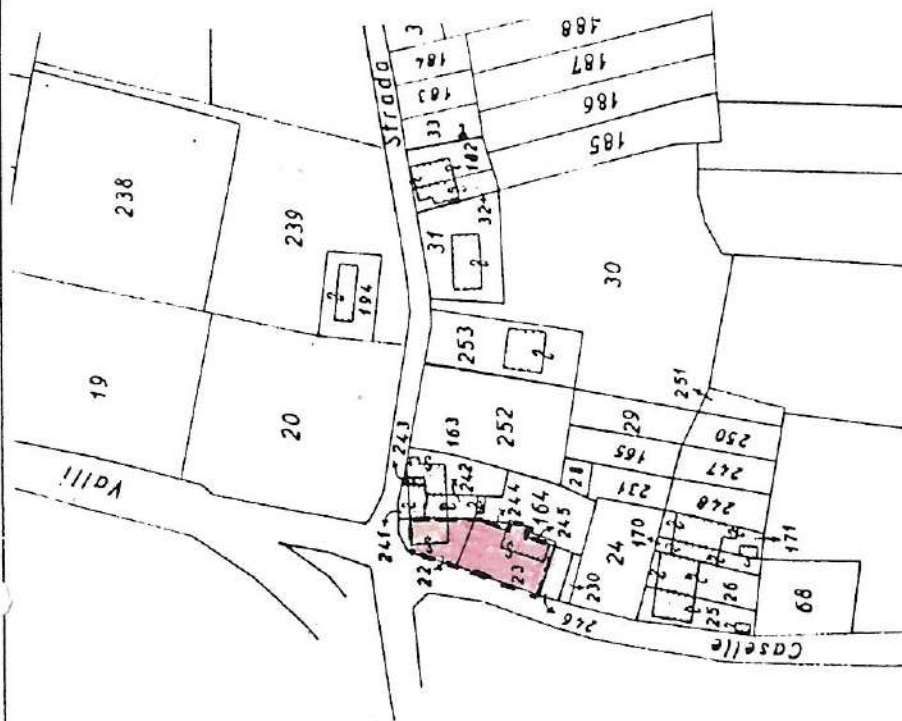
DITTA.....GASPARINI ENRICO

LOCALITA'.....

INDIRIZZO.....Via Torne

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI



PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

13

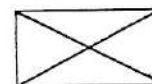
23 - 24



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA....Esercizio. Pubblico. - Bar.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE SI ☒ NO ☐ NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI SI ☐ NO ☒ NOTE.....

NOTE.....Il Sig. Gasparini chiede venga riconfermato quanto previsto nel P.R.G anche usufruendo dell'annesso adiacente.

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 350 (1)		mq. 350 (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 78 (2)	mq. 60	mq. 138
c) VOLUME.....	mc. 234 (2)	mc. 180	mc. 414
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 456	mc. /	mc. 456
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 1,98		mc/mq. 2,49
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)x100.....	% 23,00		% 40,00
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. /	mq. /	mq. /

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. /	mq. 8	mq. 8
VERDE.....	mq. /	mq. 10	mq. 10
ALTRO (specificare).....			

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☐NO ☐

NOTE..... 1) Sup. resid. mq. 152 + Sup. artig. mq. 78 = Totale mq. 230

..... 2) Vol. resid. mc. 456 + Vol. artig. mc. 234 = Totale mc. 690

RILEVATORE

DATA DELLE RILEVAZIONI..... 27/05/93.....