

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**
 SCHEDA DI ANALISI

scheda edificio
 n° **47**

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:..... **BARETTA AUGUSTA**..... LOCALITA'..... **S.S. n. 10**

INDIRIZZO..... **Via Longo Pasquale**.....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

- ☐ ARTIGIANALE (1).....
☐ INDUSTRIALE (1).....
☒ COMMERCIALE (1)..... **Bar - Pizzeria**
☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' **1984** COMPATIBILITA' SI ☒ NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE **1984** CON L'EDIFICIO SI ☐ AMBIENTE NO ☐

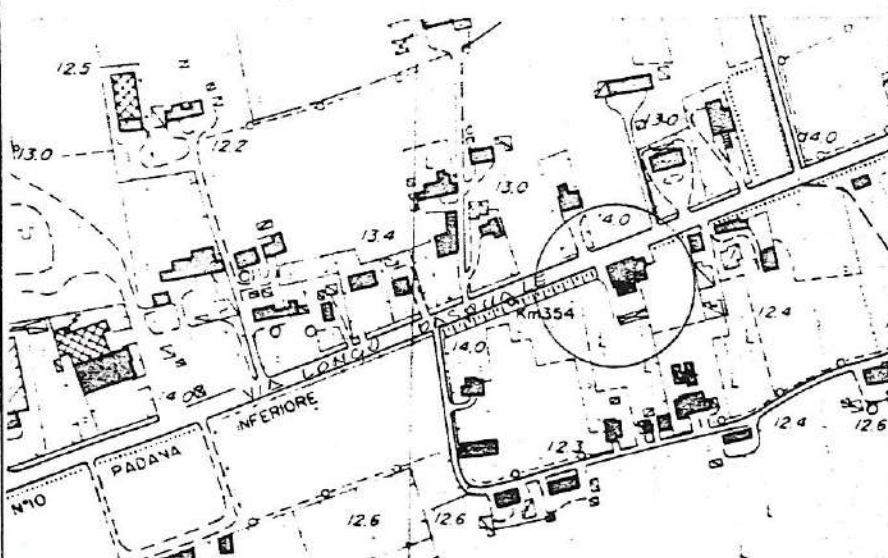
TITOLO DI GODIMENTO **Proprietaria ed in affitto** IN PARTE SI ☐ ☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

ADDETTI IN TOTALE ☐☐☐**8** Comune ☐☐☐**8** Comuni Limitrofi ☐☐☐ Altro ☐☐☐

MEZZO DI TRASPORTO MOTO - AUTO ☐☐☐☒ ☐☐☐ ☐☐☐
 TRASPORTO PIEDI - BICICLETTA ☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐☐
 USATO TRENO - AUTOBUS ☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐☐

STATO DI FATTO (planimetria) 1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... **3710**.....

SUPERFICIE COPERTA..... **410**..... (1)

ALTEZZA da mt..... **3**..... a mt..... **6**.....

VOLUME EDIFICATO..... mc. **1989**..... (2)

EPOCA DI COSTRUZIONE..... **ante 1900**.....
 ed in parte nel 1991

CONDIZIONI FISICHE GENERALI
Buone

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE
di nessun rilievo

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.			VOLUME O SUPERFICIE ESISTENTE	
DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq.	VALORE MAX CONSENTITO mc - mq. (1)	mc. - mq. (2)	+ - mc. (2)-(1)
<input type="checkbox"/> INDUSTRIALE - ARTIGIANALE	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> RURALE	L.R. n. 24	.....	mc. 1989	.....
<input type="checkbox"/>

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna

DA REALIZZARE...nessuna

TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi

.....asporto rifiuti inquinanti da parte di Ditta specializzata

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE

.....nessun tipo d'inquinamento

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI

☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE

specificazioninessuna compromissione

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Edificio con recente amplia-
mento per attività ricettiva
Bar - Rist. - Pizzeria.
Tetto a 2 falde con copertu-
ra in coppi.

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....08/07/1993

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEMA DI PROGETTO

schema edificio
n° 2 n° 47

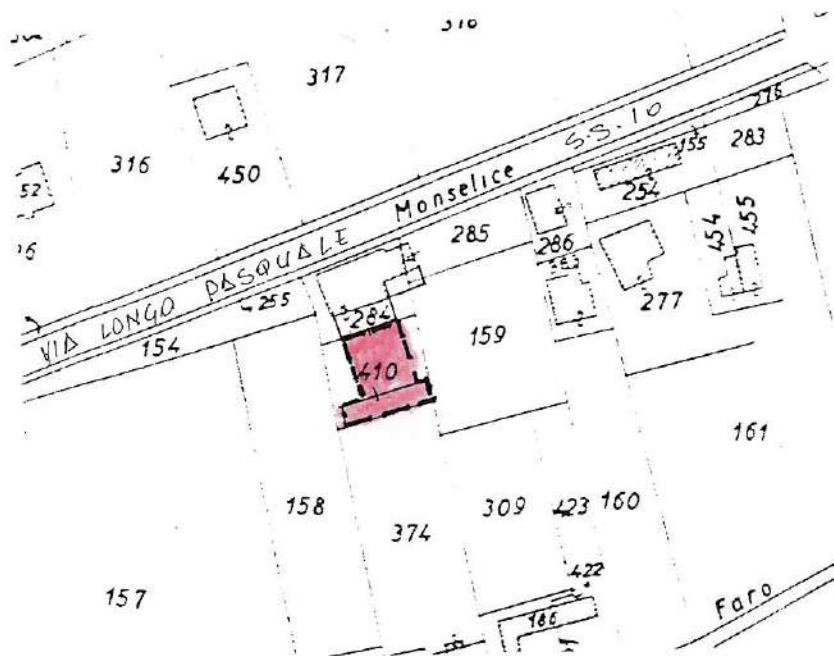
ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA..... BARETTA AUGUSTA.....LOCALITA'..... S.S. n. 10.....

INDIRIZZO..... Via Longo Pasquale.....

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI



PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

8

410



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.... Bar - Ristorante - Pizzeria.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE SI ☒ NO ☐ NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI SI ☒ NO ☐ NOTE.....

NOTE..... La titolare Sig.ra Baretta Augusta chiede che venga data la possibilità di un

futuro ampliamento pur avendo usufruito in parte della percentuale stabilita

dall'attuale P.R.G. 100% dell'esistente.

La superficie fondiaria comprende anche l'area destinata a parcheggio e verde

di proprietà del Sig. Visentin Adriano (il marito) proprietario della casa

d'abitazione adiacente.

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 3710 (1)		mq..... 3710 (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 326 (2)	mq. 200	mq..... 526
c) VOLUME.....	mc. 1329 (2)	mc. 1200	mc..... 2529
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 660	mc. /	mc..... 660
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 0,53		mc/mq..... 0,85
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100.....	%..... 8,78		%..... 14,17
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq.....	mq.....	mq.....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. 2000	mq. /	mq..... 2000
VERDE.....	mq. 320	mq. /	mq..... 320
ALTRO (specificare).....	.....	.....	.....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

... Completare la pavimentazione dei parcheggi esistenti e la sistemazione delle zone verdi.

NOTE..... Sup. destinata alla resid. mq. 120 + Sup. destinata all'att. (P.I.+1°P) mq. 326 = mq. 446

Vol resid. mc. 660 + Vol. dest. all'attività mc. 1329 = mc. 1989

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 08/07/1993