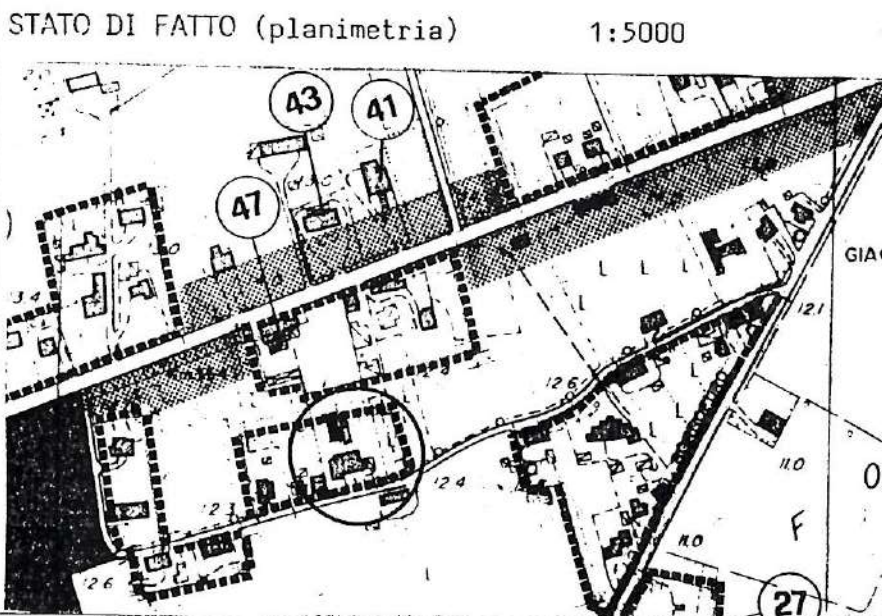


RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE
 DITTA: **SANTI OSVALDO - MARON GINA** LOCALITA'
 INDIRIZZO: **Via Borgofuro, 5 bis**

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO ☒ ARTIGIANALE (1) **Confezioni (maglieria)**
☐ INDUSTRIALE (1)
☐ COMMERCIALE (1)
☐ ALBERGHIERO (1)
 (1) specificare l'attività svolta
 ANNO DI INIZIO ATTIVITA' **1982** COMPATIBILITA' SI ☒ NO ☐
 ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE **1982** CON L'EDIFICIO SI ☐ AMBIENTE NO ☐
 TITOLO DI GODIMENTO **Comproprietari** IN PARTE SI ☒ ☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

		Comune	Comuni Limitrofi	Altro
ADDETTI IN TOTALE	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/>
MEZZO DI TRASPORTO USATO	MOTO - AUTO PIEDI - BICICLETTA TRENO - AUTOBUS	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... **800**
 SUPERFICIE COPERTA..... **187** (1)
 ALTEZZA da mt. ... **6** a mt. **4,50**
 VOLUME EDIFICATO..... **1030** (2)

EPOCA DI COSTRUZIONE, di **antica** ..
 origine, ristrutturato, di **recente** ..
1994..
 CONDIZIONI FISICHE GENERALI
buone, compresi servizi igienici..
 CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE
Fabb. a due falde.....

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.			VOLUME O SUPERFICIE ESISTENTE	+
DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq.	VALORE MAX CONSENTITO mc - mq. (1)	mc. - mq. (2)	-
<input type="checkbox"/> INDUSTRIALE - ARTIGIANALE	.....	.....	.....	mc. (2) - (1)
<input checked="" type="checkbox"/> RURALE	L.R. 24.	.....	905	7
<input type="checkbox"/>

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI..... nessun rumore molesto

DA REALIZZARE.....

TIPO DI RIFIUTI

se tossico ☐ sistema di smaltimento

solidi liquidi gassosi

☒

☐

☐

da smaltire restituendo alla ditta che consegna il lavoro.

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM, DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO

☐ ARIA

☐ ACQUA

☐ SUOLO

☐ RUMORE

nessuno

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO

☐ PESANTE

☒ LEGGERO

☐ PERICOLOSITA'

☐ INCROCI

☐ (a).....

☐ (a).....

☐ (a).....

(a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE

☐ PAESAGGIO

☐ PREESISTENZE STORICHE

specificazioni ... trattasi di attività artigianale

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE

OPERE SECONDARIE

ESISTENTI

DA REALIZZ.

ESISTENTI

DA REALIZZ.

STRADE

☒

☐

PARCHEGGI

☐

☒

FOGNATURA

☒

☐

RETE IDRICA

☒

☐

ENERGIA ELETTRICA

☒

☐

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

☐

☒

SPAZI VERDI

☐

☒

ALLACCIAMENTI

☒

☐

ELETTRODOTTI

☒

☐

VERDE

☐

☒

ATTREZZATURE COLLETT.

☐

☒

OSSERVAZIONI.... Fognatura con fossa Imhoff

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO

DESCRIZIONE SINTETICA



Fabbricato ad unico piano...
con tetto a 2 falde compo...
sto da 3 spazi + servizi....
.....
.....
.....
.....
.....

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI..... 14/04/96

INDIRIZZO... Via Borgofurto, 5 bis

DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE SI ☒ NO ☐ NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI SI ☒ NO ☐ NOTE.....

NOTE.....Allo stato attuale la superficie occupata per l'attività è insufficiente

..... e non permette un maggiore quantità di prodotto finito e nessuna possibili

.....tà di nuove assunzioni.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq...800...(1)		mq.....800.....(3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq...56...(2)	mq...56...	mq.....112.....
c) VOLUME.....	mc...250...(2)	mc...250...	mc.....500.....
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc...750...	mc.../....	mc.....750.....
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq.1,25		mc/mq.....1,56..
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	%.....7,00		%.....14,00..
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq.../....	mq.....	mq...../.....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq...20...	mq...20...	mq.....40.....
VERDE.....	mq...30...	mq...30...	mq.....60.....
ALTRO (specificare).....	.....	.....	.....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☐NO ☒

NOTE... Superficie destinata all'attività mq. 56

..... Superficie destinata alla residenza mq. 131

..... mq. 187

..... Cubatura destinata all'attività mc. 280

..... Cubatura destinata alla residenza mc. 750

mc. 1030

RILEVATORE... W. Quat DATA DELLE RILEVAZIONI.....14/04/96.....