

COMUNE DI:

MEGLIADINO SAN FIDENZIO

scheda n°

edificio n°

45

SCHEMA DI ANALISI

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....MATTIAZZO ANDREA ./ PASQUALE..... LOCALITA'....S.S..n..10.....

INDIRIZZO...Via Longo Pasquale.....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☐

ARTIGIANALE (1).....

☐

INDUSTRIALE (1).....

☒

COMMERCIALE (1)....Vendita automobili.....

☐

ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

☐☐☐

COMPATIBILITA'

SI

☒

NO

☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

☐☐☐

CON L'EDIFICIO

SI

☐

AMBIENTE NO

☐

TITOLO DI GODIMENTO Proprietà

IN PARTE

SI

☐☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

MEZZO DI

MOTO - AUTO

☐☐☒☐☐☐☐☐☐

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

☐☐☐☐☐☐☐☐☐

USATO

TRENO - AUTOBUS

☐☐☐☐☐☐☐☐☐

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA.....5500.....

SUPERFICIE COPERTA.....324 (1).....

ALTEZZA da mt...3,00.....a mt...6,50.....

VOLUME EDIFICATO....mc....1647 (2).....

EPOCA DI COSTRUZIONE.....

1970 - 80

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Buone

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

nessuna

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI  
EDIFICABILITA'  
mc/mq.VALORE MAX  
CONSENTITO  
mc - mq. (1)VOLUME O  
SUPERFICIE  
ESISTENTE  
mc. - mq. (2)

+

-

mc. (2) - (1)

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE☒ RURALE

L.R. n. 24

mc. ....1647.

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....

DA REALIZZARE...nessuna.....

TIPO DI RIFIUTI ..... se tossico ☐ sistema di smaltimento ..... solidi liquidi gassosi ☐ ☐ ☐  
.....raccolta urbana.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ..... ☐ ARIA ..... ☐ ACQUA ..... ☐ SUOLO ..... ☐ RUMORE

.....nessuno.....

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ..... ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ..... ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI

☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE ..... ☐ PAESAGGIO ..... ☐ PREESISTENZE STORICHE

specificazioni .....nessuna compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO	DESCRIZIONE SINTETICA
	Edificio di tipo unifamiliare con antistante parcheggio - vendita auto di recente costruzione.

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI...25/05/93.....



COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

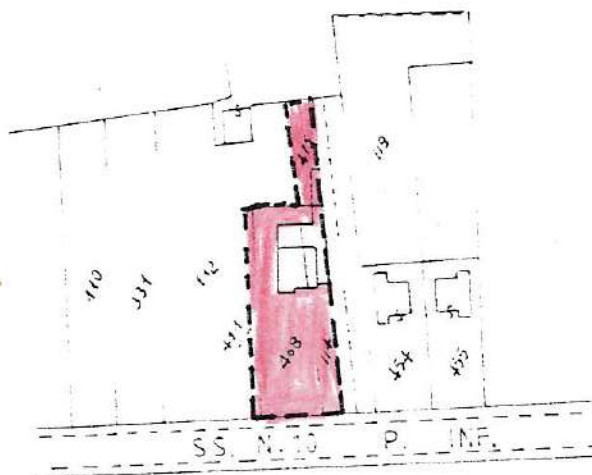
SCHEMA DI PROGETTO

scheda  
n°edificio  
n°**45**

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

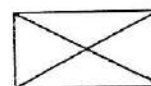
DITTA..... **MATTIAZZO ANDREA / PASQUALE**..... LOCALITA' ... **S.S. n. 10**.....INDIRIZZO... **Via Longo Pasquale**.....

PLANIMETRIA CATASTALE



DATI CATASTALI

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE
	9	468 - 114
		475 - 411

EDIFICIO  
ESISTENTEAMBITO DELLO  
AMPLIAMENTO

DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI



NO



NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI



NO



NOTE.....

NOTE... Il Sig. Mattiazzo Pasquale svolge l'attività assieme al figlio usufruendo di parte...  
del P.I. della propria abitazione e chiede un possibile ampliamento per esigenze...  
inerenti allo sviluppo futuro della propria attività su terreno ubicato...  
all'incrocio con Via Pescara.  
Ciò si rende indispensabile avendo possibilità limitate di ampliamento visto il...  
terreno esistente.

# 1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq..1000 (1)	4500	mq.....5500.....(3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq...224 (2)	mq...224...	mq.....448.....
c) VOLUME.....	mc...672 (2)	mc...672...	mc.....1344.....
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc...975	mc.../.....	mc.....975.....
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq...1,64		mc/mq.....0,42.....
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	%.....22,40		%.....8,10.....
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq.../.....	mq.../.....	mq.../.....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq.../.....	mq.....550..	mq.....550.....
VERDE.....	mq.../.....	mq.....300..	mq.....300.....
ALTRO (specificare).....	.....	.....	.....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☐

NO ☐

NOTE... Sup. resid. mq. 324 + Sup. Artig. mq. 224 = Tot. mq. 548

Vol. resid. mc. 975 + Vol. Artig. mc. 672 = Tot. mc. 1647

Nel lotto si trovano, oltre all'abitazione anche degli annessi.

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI.....25/05/93.....