

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI ANALISI

scheda n° **1** edificio n° **5**

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:..... **PAGANOTTO MAURIZIO**

LOCALITA'.....

INDIRIZZO..... **Via Lino Binachin**

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1)... **Fabbr.**

☐ INDUSTRIALE (1).....

☐ COMMERCIALE (1).....

☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' **1 9 7 7** COMPATIBILITA' SI ☒ NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE **1 9 7 7** CON L'EDIFICIO SI ☐ AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO **Proprietario** IN PARTE SI ☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

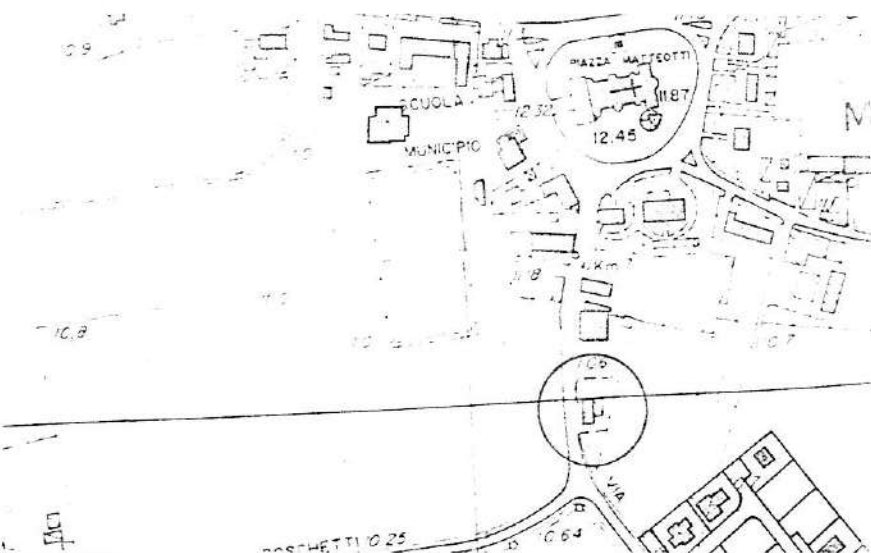
ADDETTI IN TOTALE ☐☐☐**1** Comune ☐☐☐**1** Comuni limitrofi ☐☐☐ Altro ☐☐☐

MEZZO DI MOTO - AUTO ☐☐☒ ☐☐☐ ☐☐☐

TRASPORTO PIEDI - BICICLETTA ☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐☐

USATO TRENO - AUTOBUS ☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐☐

STATO DI FATTO (planimetria) 1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... **700**

SUPERFICIE COPERTA..... **150** (1)

ALTEZZA da mt. **4,00** a mt. **6,00**

VOLUME EDIFICATO..... mc. **600** (2)

EPOCA DI COSTRUZIONE..... **1950**

CONDIZIONI FISICHE GENERALI
Discrete

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE
Tipologia residenza

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq.	VALORE MAX CONSENTITO mc. - mq. (1)	VOLUME O SUPERFICIE ESISTENTE mc. - mq. (2)	+ - mc. (2) - (1)
<input type="checkbox"/> INDUSTRIALE - ARTIGIANALE
<input type="checkbox"/> RURALE
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE "B"	mc. 600

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna

DA REALIZZARE.....nessuna

TIPO DI RIFIUTI

se tossico ☐

sistema di smaltimento

solidi ☒ liquidi ☐ gassosi ☐

solidi non tossici

ditta specializzata

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO

☐ ARIA

☐ ACQUA

☐ SUOLO

☐ RUMORE

nessun tipo

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO

☐ PESANTE

☒ LEGGERO

☐ PERICOLOSITA'

☐ INCROCI

☐ (a).....

☐ (a).....

☐ (a).....

(a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE

☐ PAESAGGIO

☐ PREESISTENZE STORICHE

specificazioni nessun tipo di compromissione

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

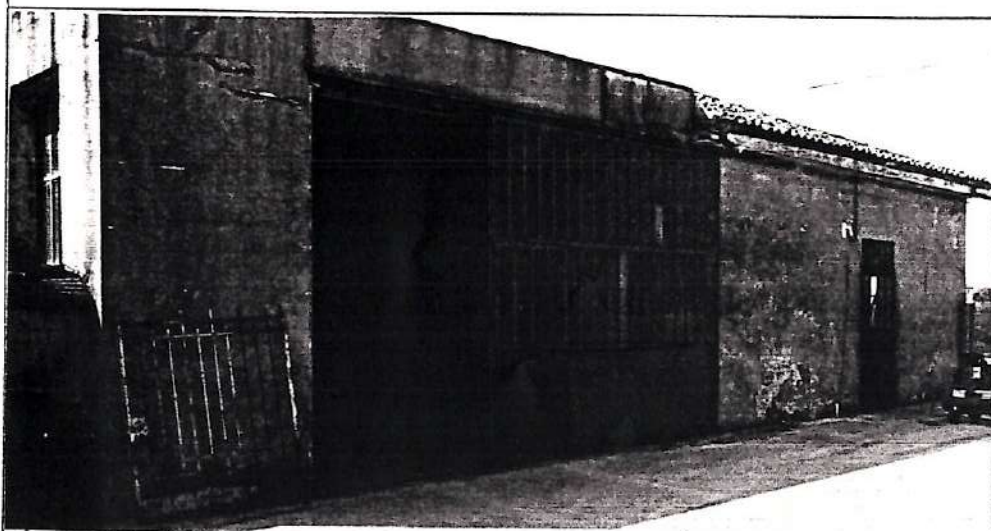
OPERE PRIMARIE

OPERE SECONDARIE

	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VERDE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Fabbricato destinato all'Art. 1°
 pianato ed alla residenza,
 (1°P) ampliato in epoche
 diverse.

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....22/04/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

scheda n. 2 edificio n. **5**

SCHEDA DI PROGETTO

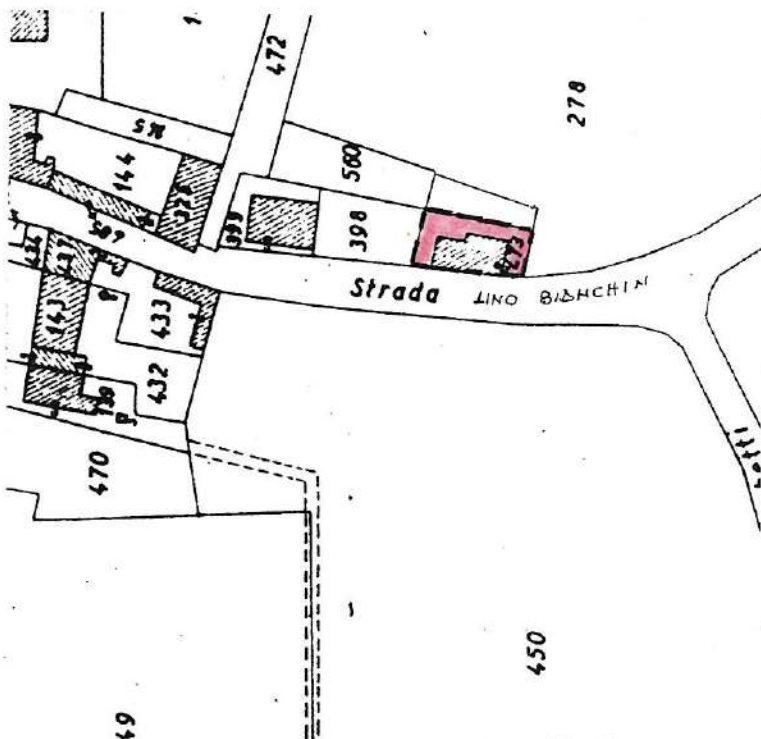
ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA.....**PAGANOTTO MAURIZIO**.....LOCALITA'.....

INDIRIZZO...**Via Lino Bianchin**.....

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI



PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

11

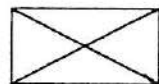
473



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA...**Fabbro**.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

NOTE... **Il Sig. Paganotto chiede di poter ampliarsi : le esigenze inerenti all'attività e per eventuali possibili assunzioni future.**

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq...700 (1)		mq.....700..(3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq...150 (2)	mq.....75..	mq.....225..
c) VOLUME.....	mc...600 (2)	mc.....300..	mc.....900..
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc...360	mc.....72..	mc.....432..
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq...1,37		mc/mq.....1,90
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)x100....	%.....21,42		%.....32,14
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq.....	mq.....	mq.....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq...15..	mq...../....	mq.....15.....
VERDE.....	mq...20..	mq...../....	mq.....20.....
ALTRO (specificare).....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☐NO ☒

NOTE...1). Sup. residenziale 120 + Sup. Artigianale 150 = Totale mq. 270.....

2) Vol. residenziale mc. 360 + Vol. Art. 600 = Tot. mc. 960.....

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI.....22/04/93.....