

COMUNE DI:

MEGLIADINO SAN FIDENZIO

scheda  
n°edificio  
n°

39

SCHEDA DI ANALISI

ELEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....Soc. MONTAGNANESE

LOCALITA'.....

INDIRIZZO... Via Pavaglione

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☐ ARTIGIANALE (1).....☐ INDUSTRIALE (1).....☒ COMMERCIALE (1). Commercio prodotti agricoli.....☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1 9 5 4

COMPATIBILITA'

SI ☒NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1 9 5 4

CON L'EDIFICIO

SI ☐AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO Proprietà

IN PARTE

SI ☐☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

☐☐☐ 2☐☐☐☐☐☐ 2☐☐☐

MEZZO DI

MOTO - AUTO

☐☐☐☐☐☒☐☐☐

RASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

☐☐☐☐☐☐☐☐☐

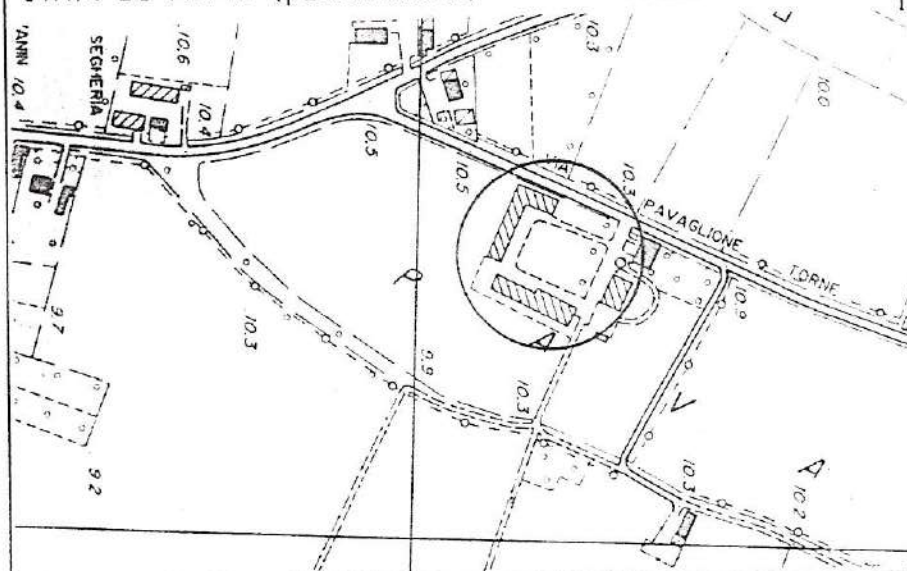
USATO

TRENO - AUTOBUS

☐☐☐☐☐☐☐☐☐

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... 8700

SUPERFICIE COPERTA..... 2018 (1)

ALTEZZA, da mt..... 3 ..... a mt..... 15

VOLUME EDIFICATO... mc..... 27240 (2)

EPOCA DI COSTRUZIONE, Remota, ed....  
Ante 1970.....CONDIZIONI FISICHE GENERALI  
Discrete.....CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE  
Casa ed annesso vincolate dal.....  
P.R.G.

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI  
EDIFICABILITA'  
mc/mq.VALORE MAX  
CONSENTITO  
mc - mq. (1)VOLUME O  
SUPERFICIE  
ESISTENTE  
mc. - mq. (2)+  
-  
mc. (2) - (1)☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

L.R.n. 24

☒ RURALE

mc. 27240.



"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....

DA REALIZZARE...nessuna.....

TIPO DI RIFIUTI .....nessuno.....  
 se tossico ☐ sistema di smaltimento ☐ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

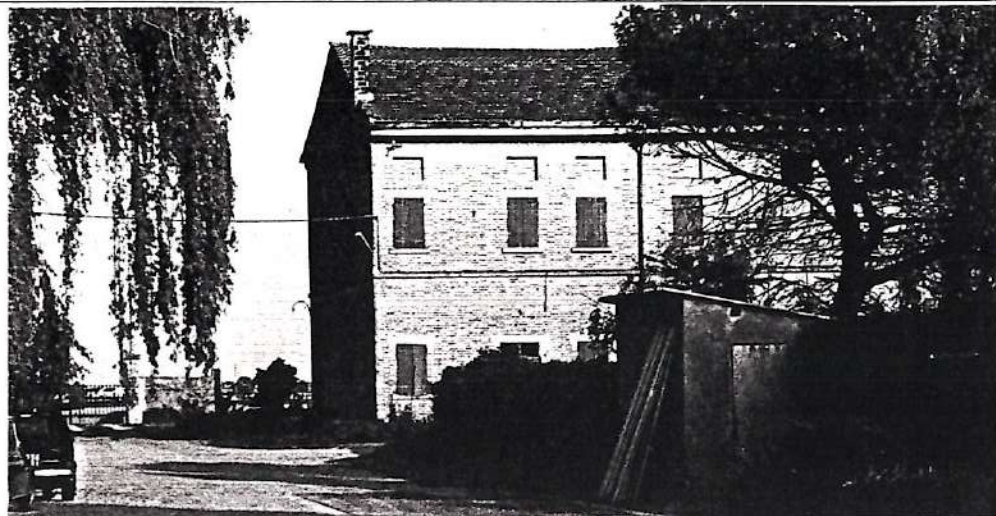
(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE  
 .....nessun inquinamento.....  
 (2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI  
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità  
 (3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE  
 specificazioni .....nessuna.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Spazio destinato all'attività, situato all'interno di un fabbricato in passato destinato all'essiccazione del tabacco.

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.... 20/05/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda n° **2** edificio n° **39**

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

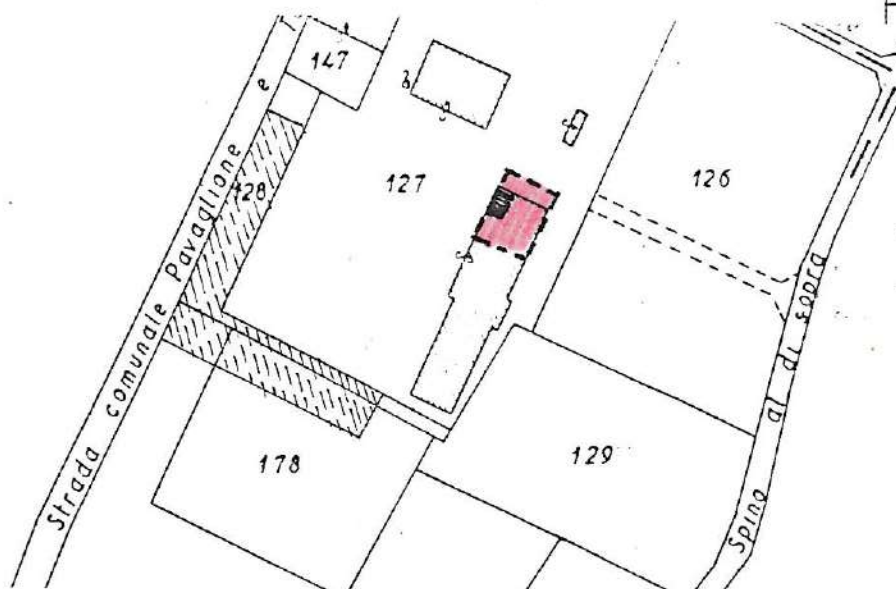
DITTA.....Soc. MONTAGNANESE.....LOCALITA'.....

INDIRIZZO...Via Pavaglione.....


PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE
	14	127



 EDIFICIO  
ESISTENTE

 AMBITO DELLO  
AMPLIAMENTO

 DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE SI ☒ NO ☐ NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI SI ☒ NO ☐ NOTE.....

NOTE... La Ditta suindicata svolge la propria attività commerciale usufruendo per una minima parte di un complesso immobiliare di notevole entità in passato destinato alla coltivazione e lavorazione del tabacco.

Lo spazio per l'attività si trova in uno dei magazzini facenti parte dell'azienda.

Si chiede vengano riconfermate le previsioni del P.R.G.. Ampliamento pari al 50% dell'esistente anche usufruendo della cubatura esistente.



# 1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq..8700(1)		mq.....8700..(3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq....40(2)	mq....20...	mq.....60..
c) VOLUME.....	mc...120(2)	mc....60...	mc.....180..
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc.27120..	mc.27120...	mc.....27120..
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq..3,13		mc/mq.....3,137
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	%.....0,45		%.....0,68
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq...../	mq...../	mq...../

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq..../...	mq....217...	mq.....217....
VERDE.....	mq..../...	mq....218...	mq.....218....
ALTRO (specificare).....	.....	.....	.....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒

NO ☐

NOTE..1) Sup. dest. alla residenza ed agric. mq. 1978 + Sup. comm. mq. 40 = mq. 2018

2) Vol. resid. + Agricolo mc. 27120 + Vol. cmm. mc. 120 = mc. 27240

RILEVATORE  DATA DELLE RILEVAZIONI.....20/05/93.....