

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI ANALISI

scheda
n° 1edificio
n° 14

ELEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:..... **BUSON ORAZIO**..... LOCALITA'... **Ponte Franco**.....INDIRIZZO... **Via vegro**.....

"A" TIPOLOGIA DELL' INSEDIAMENTO

☐ ARTIGIANALE (1).....☐ INDUSTRIALE (1).....☒ COMMERCIALE (1)... **Negozio generi alimentari**.....

(1) specificare l'attività svolta

☐ ALBERGHIERO (1).....

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1 9 7 5

COMPATIBILITA'

SI ☒NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1 9 7 5

CON L'EDIFICIO

SI ☐AMBIENTE NO ☐TITOLO DI GODIMENTO **Proprietà**

IN PARTE

SI ☐☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

ADDETTI IN TOTALE

0 0 2

Comune

0 0 2

Comuni limitrofi

0 0 0

Altro

0 0 0

MEZZO DI

MOTO - AUTO

0 0 2

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

0 0 0

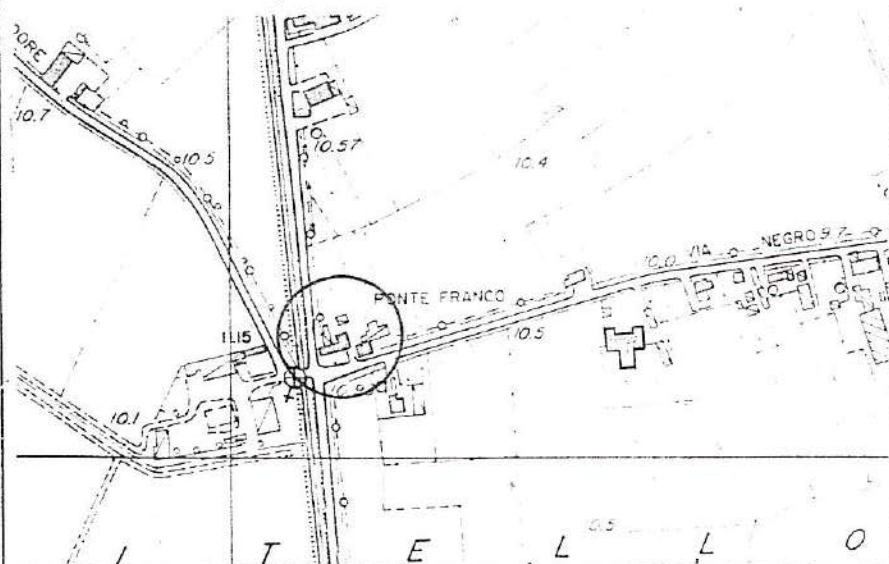
USATO

TRENO - AUTOBUS

0 0 0**0 0 0****0 0 0****0 0 0****0 0 0****0 0 0****0 0 0**

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA.... **1500**.....SUPERFICIE COPERTA..... **150**... (1)ALTEZZA da mt... **3,00**... a mt... **6,00**...VOLUME EDIFICATO... mc... **725**... (2)EPOCA DI COSTRUZIONE.... **1930**.....CONDIZIONI FISICHE GENERALI
Discrete.....CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE
nessuna.....

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE☒ RURALEINDICE DI
EDIFICABILITA'
mc/mq.

L.R. n. 24

VALORE MAX
CONSENTITO
mc - mq. (1)VOLUME O
SUPERFICIE
ESISTENTE
mc. - mq. (2)mc. **725**+
-
mc. (2) - (1)

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....
DA REALIZZARE...nessuna.....
TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ ☐ ☐ solidi liquidi gassosi
.....asporto raccolta urbana.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE
.....nessun tipo d'inquinamento.....
(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità
(3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE
specificazioni ..nessuna compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI...nessuna.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Fabbricato a due piani con
annessi, a P.I. Negozio e
1° P. abitazione

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....10/05/90.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda n°

edificio n°

14

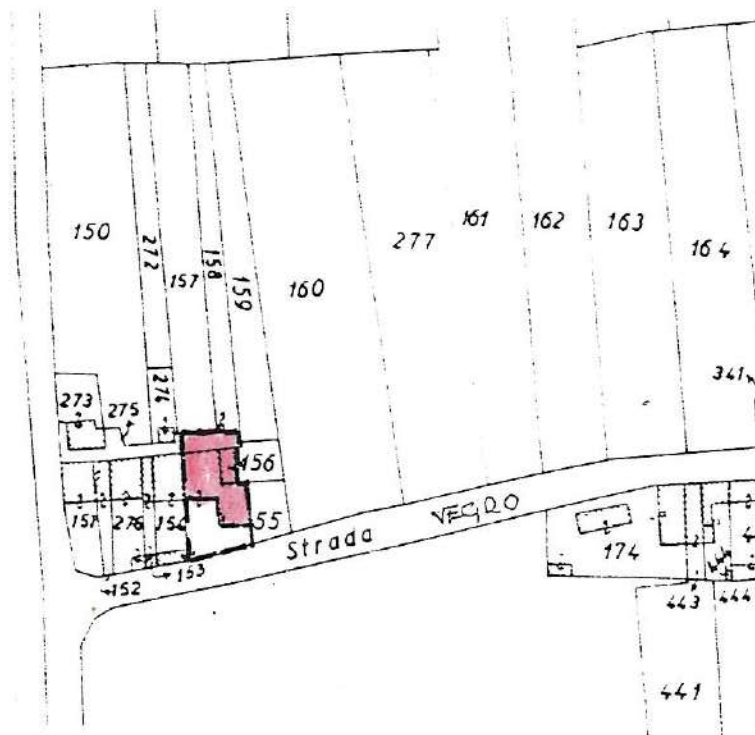
ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA..... **BUSON ORAZIO** LOCALITA'... **Ponte Franco**

INDIRIZZO... **Via Vegro**

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI



PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

11

55



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI



NO



NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI



NO



NOTE.....

NOTE.... **Il Sig. Buson chiede venga riconfermato l'ampliamento previsto dell'attuale P.R.G. nella misura del 50% dell'esistente.**

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 1500. (1)		mq. 1500..... (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 75. (2)	mq. 37,50	mq. 112,50
c) VOLUME.....	mc. 225. (2)	mc. 112,50	mc. 337,50
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 500	mc. /	mc. 500
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 0,48		mc/mq. 0,55
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	% 5		% 7,5
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. /	mq. /	mq. /

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento
 (2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire
 (3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. 10	mq. 20	mq. 30
VERDE.....	mq. /	mq. 50	mq. 50
ALTRO (specificare).....			

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☐NO ☐

..... sistemazione da fronte strada.....

NOTE..... 1) Sup. resid. mq. 175 + Sup. comm. mq. 75 = mq. 250.....

..... 2) Vol. resid. mc. 500 + Vol. comm. mc. 225 = mc. 725.....

..... Il Sig. Buson ha il negozio a P.T. e l'abitazione parte al 1°P e P.T.

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 10/05/93.....