

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**  
 SCHEDA DI ANALISI

scheda n° edificio n° **51**

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:..... **LUIGI FRANCESCO** ..... LOCALITA'..... **VILLA FAVA** .....

INDIRIZZO..... **Via Longo Pasquale** .....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

- ☐ ARTIGIANALE (1).....  
☐ INDUSTRIALE (1).....  
☐ COMMERCIALE (1).....  
☒ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

**Centro Turistico - Equestre**  
**Villa Fava**

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' ☐☐☐☐ COMPATIBILITA' SI ☒ NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE **1991** CON L'EDIFICIO SI ☐ AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO **Proprietà** IN PARTE SI ☐

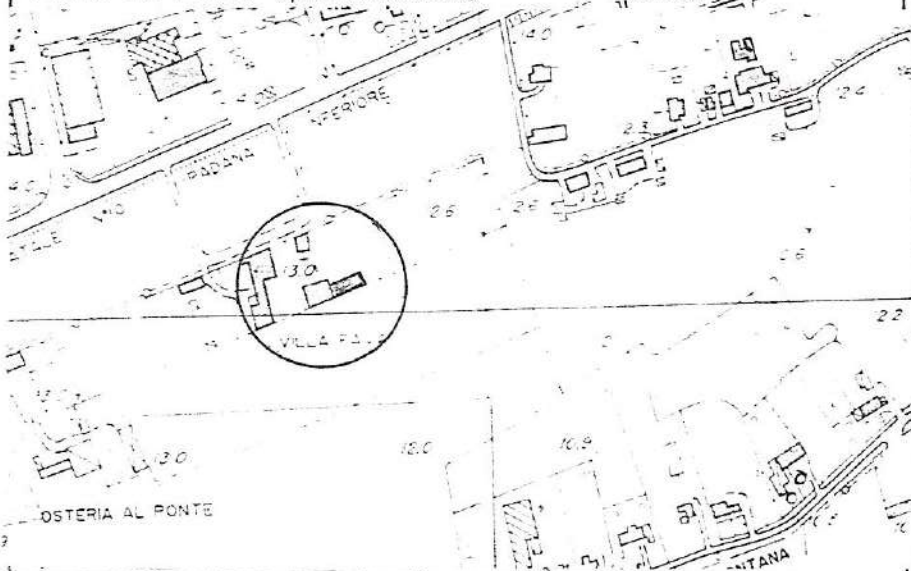
"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

ADDETTI IN TOTALE ☐☐☐☐ Comune ☐☐☐ Comuni Limitrofi **2**☐☐☐ Altro ☐☐☐

MEZZO DI TRASPORTO USATO MOTO - AUTO ☐☐☐ PIEDI - BICICLETTA ☐☐☐ TRENO - AUTOBUS ☐☐☐

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... **30.000** .....  
 SUPERFICIE COPERTA..... **925** (1) .....  
 ALTEZZA da mt. **3** ..... a mt. **7** .....  
 VOLUME EDIFICATO..... **5400** (2) .....

EPOCA DI COSTRUZIONE..... **1800** .....

CONDIZIONI FISICHE GENERALI  
 in parte da restaurare

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE  
 Villa padronale con relativi annessi

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

- ☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE  
☐ RURALE  
☒ ZONA "A" .....

INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq.

VALORE MAX CONSENTITO mc - mq. (1)

VOLUME O SUPERFICIE ESISTENTE mc. - mq. (2)

+  
-  
mc. (2) - (1)

.....  
 .....  
 .....

.....  
 .....  
 .....

.....  
 .....  
 mc. 5400

.....  
 .....  
 .....

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna

DA REALIZZARE.....nessuna

TIPO DI RIFIUTI ..... se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi

..... a mezzo proprio sul terreno agricolo (letame).....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE

.....nessuno.....

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI

☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE

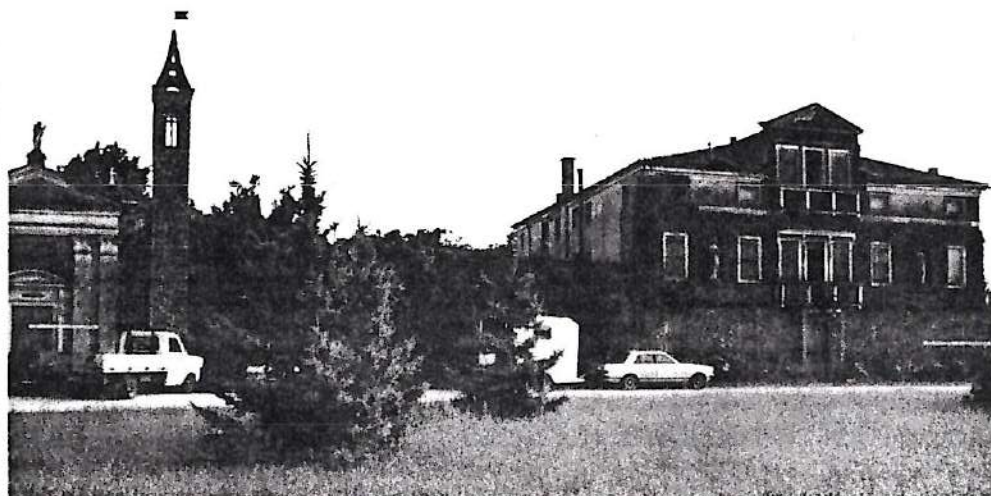
specificazioni .....nessuna.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ		ESISTENTI	DA REALIZZ
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Edificio risalente alla 1.<sup>a</sup>  
metà del 1800 un tempo de-  
stinato alla residenza; ad-  
esso adiacenti le stalle gl  
annessi ed anche una piccol  
cappella privata.....  
Interesse storico - archite-  
tonico.....

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....01/09/1993.....

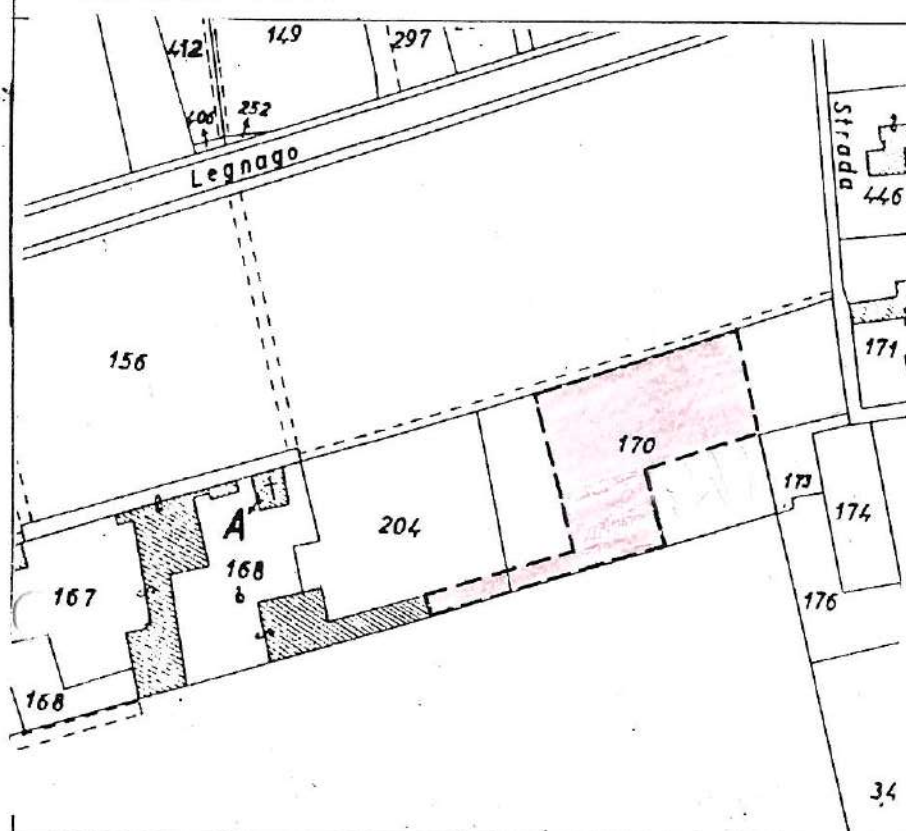


ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA..... LUISE FRANCESCO..... LOCALITA'... VILLA FAVA.....

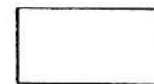
INDIRIZZO..... Via Longo Pasquale.....

PLANIMETRIA CATASTALE



DATI CATASTALI

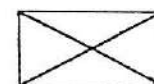
PARTITA	FOGLIO	MAPPALE
	8	204 - 170



EDIFICIO  
ESISTENTE



AMBITO DELLO  
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.... Centro Turistico.- Equestre Villa Fava.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE SI ☐ NO ☐ NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI SI ☒ NO ☐ NOTE.....

NOTE.... Il Sig. Luise Francesco proprietario degli immobili in oggetto.....:

..... oltre all'ampliamento delle scuderie esistenti già approvato con la Variante n°1

..... e oltre alla realizzazione di un deposito per paglia e attrezzi e di una conci-

..... maia, pure questi concessi con la suddetta Variante, ma ancora da realizzarsi,

..... chiede che tali fabbricati vengano realizzati entro un diverso ambito di quello

..... già approvato, ed inoltre chiede la realizzazione di un maneggio coperto 50X25.

..... Ciò in considerazione del crescente interesse per l'attività svolta ed in prospet-

..... tiva di futuro impiego di manodopera locale.

## 1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq 30.000(1)		mq.... 30.000.... (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 1.400(2)	mq. <del>1.700</del> 1.400	mq.... <del>3.100</del> 2.800
c) VOLUME.....	mc. 6.500(2)	mc. <del>9.000</del> 6.500	mc.... <del>15.500</del> 13.000
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 2.100..	mc.....	mc.... 2.100...
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 0,28		mc/mq... <del>0,50</del> 0,50
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	%..... 4,66		%..... <del>10,33</del> 9,33
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq.....	mq.....	mq.....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq... 400..	mq.....	mq.... 400.....
VERDE.....	mq... 2000..	mq.....	mq.... 2000.....
ALTRO (specificare).....	.....	.....	.....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒ NO ☐

... Sistemazione delle zone verdi e messa a dimora di piante ornamentali

NOTE.... 1) Abitazione mq. 300 - Annessi mq. 1100 = Totale mq. 1400

..... 2) Cubatura abitazione mc. 2100 - Annessi mc. 4400 = Totale mc. 6500

..... La presente scheda trova riscontro nelle N.T.A. all'articolo n. 12 per quanto  
..... riguarda la tipologia costruttiva.

Gli interventi di nuova edificazione dovranno adottare soluzioni architettoniche e costruttive coerenti con quelle delle preesistenze di pregio architettonico.

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 03/05/1996.....



COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEMA DI PROGETTO

scheda edificio

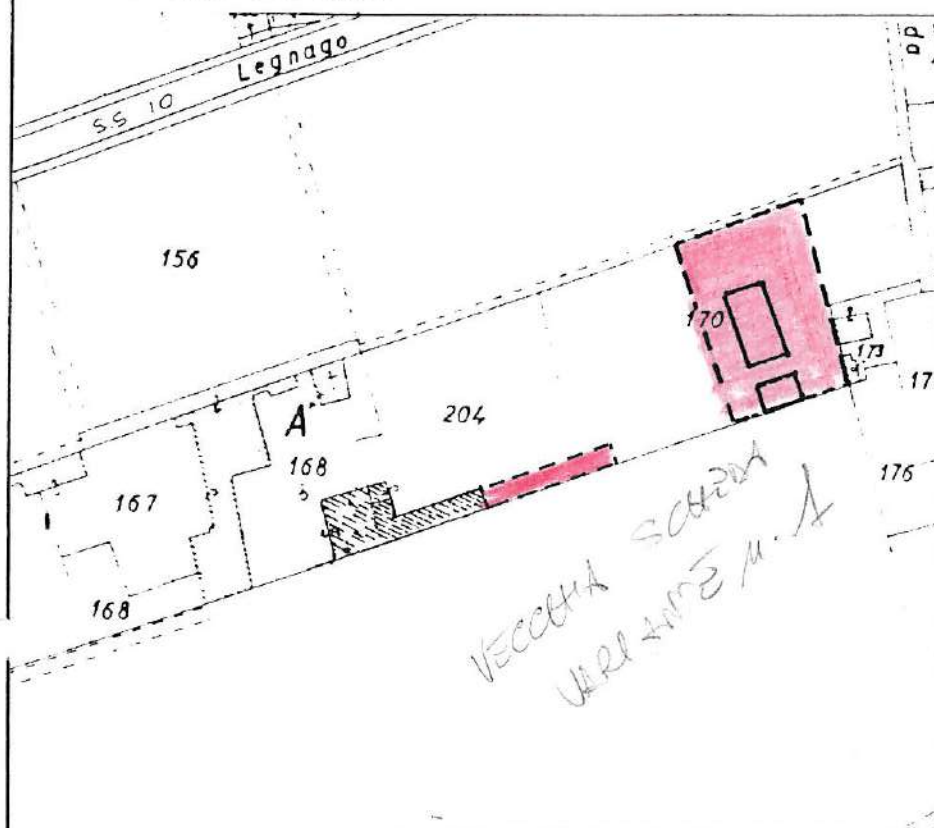
**51**

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA..... **LUIGI FRANCESCO** ..... LOCALITA'..... **VILLA FAVA** .....INDIRIZZO... **Via Longo Pasquale** .....

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI



PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

**8****204 - 170**EDIFICIO  
ESISTENTEAMBITO DELLO  
AMPLIAMENTO

DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA... **Centro Turistico - Equestre Villa Fava** .....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI

☐

NO

☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI

☒

NO

☐

NOTE.....

NOTE... Il Sig. Luigi proprietario degli immobili in oggetto chiede l'ampliamento delle  
..... scuderie esistenti e la possibilità di realizzare un deposito per paglia oltre  
..... ad una concimaia.

..... Ciò in considerazione del crescente interesse per l'attività svolta ed in pro-  
..... spettiva di futuro impiego di manodopera locale.

## 1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. <b>30.000</b> (1)		mq. <b>30.000</b> (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. <b>925</b> (2)	mq. <b>295</b>	mq. <b>1.220</b>
c) VOLUME.....	mc. <b>5.400</b> (2)	mc. <b>1050</b>	mc. <b>6.450</b>
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. <b>2.100</b>	mc. <b>/</b>	mc. <b>2.100</b>
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. <b>0,25</b>		mc/mq. <b>0,28</b>
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	% <b>3,00</b>		% <b>4,00</b>
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. ....	mq. ....	mq. ....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

*VEDUTA SCHEDE  
VARIANTE N. 1*

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. <b>400</b>	mq. ....	mq. <b>400</b>
VERDE.....	mq. <b>2000</b>	mq. ....	mq. <b>2000</b>
ALTRO (specificare).....	.....	.....	.....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒ NO ☐

Sistemazione delle zone verdi e messa a dimora di piante ornamentali

NOTE. 1) Abitazione mq. 300 - Annessi mq. 625 = Totale mq. 925

2) Cubatura abitazione mc. 2100 - Annessi mc. 3300 = Totale mc. 5400

La presente scheda trova riscontro nelle N.T.A. all'articolo n. 12 per quanto riguarda la tipologia costruttiva.

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 01/09/1993.....