

COMUNE DI:

MEGLIADINO SAN FIDENZIO

SCHEDA DI ANALISI

AGGIORNATO SECONDO PRESCRIZIONI REGIONALI
DELIBERA GIUNTA REGIONALE VENETO
N. 3536 DEL 14 - 10 - 1997scheda
n° 1edificio
n° 13

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....BALDOIN UGO

LOCALITA'.....

INDIRIZZO...Via Vegro

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1)...Lucidatura mobili☐ INDUSTRIALE (1).....☐ COMMERCIALE (1).....☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1 9 7 7

COMPATIBILITA'

SI ☒NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1 9 7 7

CON L'EDIFICIO

SI ☐AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO Proprietario

IN PARTE

SI ☐☐☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

☐☐☐ 6☐☐☐ 2☐☐☐ 4☐☐☐

MEZZO DI

MOTO - AUTO

☐☐☐ 2☐☐☐ 4☐☐☐

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

☐☐☐☐☐☐☐☐☐

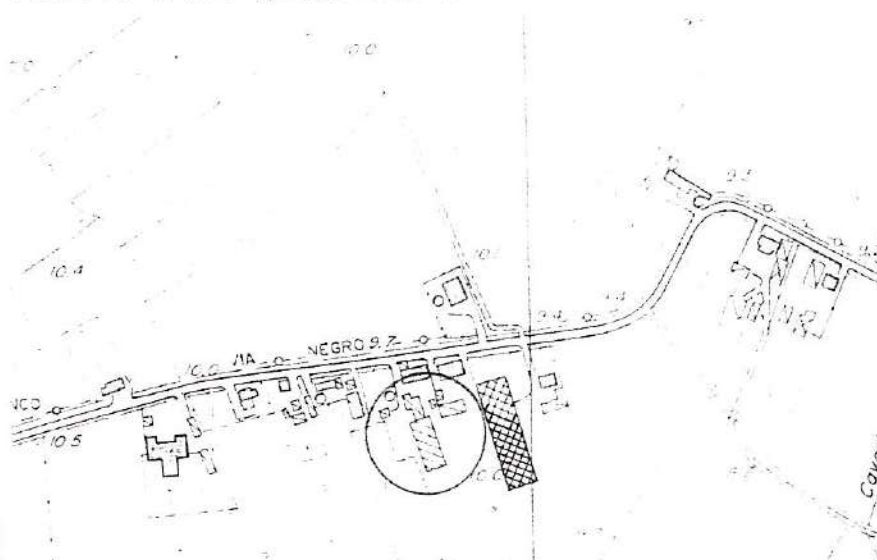
USATO

TRENO - AUTOBUS

☐☐☐☐☐☐☐☐☐

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA.....3000.....

SUPERFICIE COPERTA.....709 (1)

ALTEZZA da mt. 4,50 a mt. 5,00

VOLUME EDIFICATO...mc....3088 (2)

EPOCA DI COSTRUZIONE.....1980.....

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Buone

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

di nessun tipo

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq.	VALORE MAX CONSENTITO mc - mq. (1)	VOLUME O SUPERFICIE ESISTENTE mc. - mq. (2)	+ - mc. (2) - (1)
<input type="checkbox"/> INDUSTRIALE - ARTIGIANALE	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> RURALE	L.R.n. 24/85	.....	mc. 3088	.....
<input type="checkbox"/>

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda edificio
n. 2 n. 13

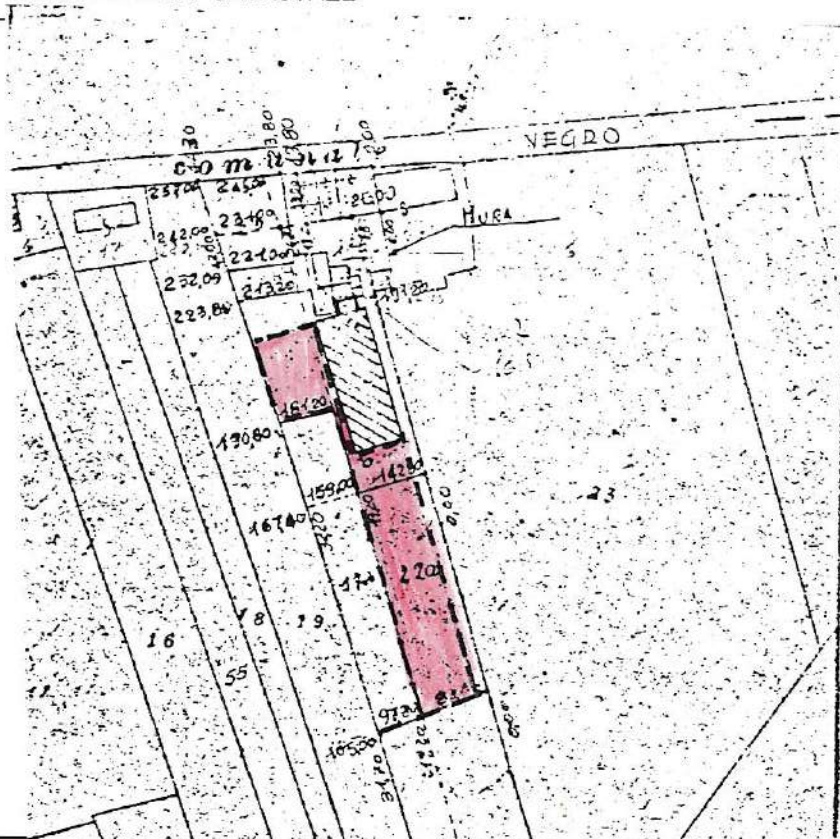
ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA.....BALDOIN.UGO.....

LOCALITA'.....

INDIRIZZO...Via Vegro.....

PLANIMETRIA CATASTALE



DATI CATASTALI

PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

14

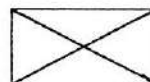
220 - 171/b



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....Lucidatura mobili.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

NOTE..... Il Sig. Baldoin chiede di poter usufruire dell'ampliamento già previsto dal P.R.G.

in vigore (100% dell'esistente)

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....
 DA REALIZZARE...nessuna.....
 TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☒ liquidi ☒ gassosi ☐
asporto da parte di ditta specializzata.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

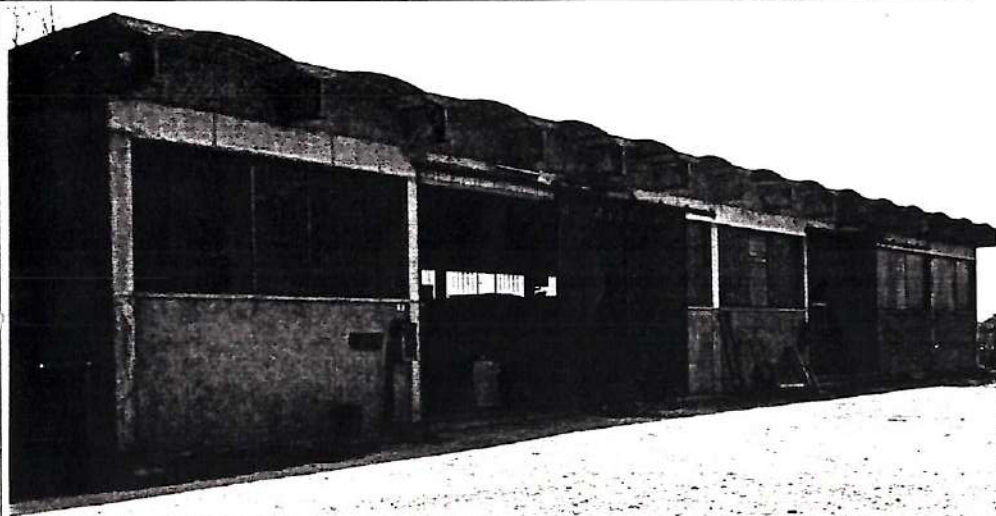
(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE
nessun tipo di inquinamento.....
 (2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità
 (3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE
 specificazioni ...nessuna compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Fabbricato a destinazione
 artigianale con struttura
 prefabb. in c.a. precompres-
 so a pianta rettangolare.

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI...10/05/93.....

61

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 3000. (1)		mq..... 3000..... (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 494 991 (2)	mq. 494 991	mq. 988 1982
c) VOLUME.....	mc. 2223 4459 (2)	mc. 2223 4459	mc. 4446 8918
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 865	mc. /	mc. 865
e) DENSITA' EDILIZIA..... (c+d):a.....	mc/mq. 1,77 1,02		mc/mq. 1,77 3,26
f) RAPPORTO DI COPERTURA..... (b:a)X100.....	% 16,4 33,00		% 32,90 66,10
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. /	mq. /	mq. /

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq...../...	mq.....75...	mq.....75.....
VERDE.....	mq...../...	mq.....75...	mq.....75.....
ALTRO (specificare).....	.....	.....	.....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

sistema di viabilità di accesso

	991	1206
NOTE.....1) Sup. residenziale mq. 215 + Sup. artig. 494	= Sup. Tot. mq. 709	
	4459	5324
.....2) Vol. residenziale mc. 865 + Vol. artig. 2223	= Vol. Tot. mc. 3088	

RILEVATORE: Ca..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 10/05/93.....