

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**  
 SCHEDA DI ANALISI

scheda edificio  
 n° 25

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....FRANCHIN GIOVANNI.....

LOCALITA'.....

INDIRIZZO.....Via Fontana.....

ANNULLATO

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☐ ARTIGIANALE (1).....

☐ INDUSTRIALE (1).....

☒ COMMERCIALE (1).....Commercio legname.....

☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'.....

1 9 8 3

COMPATIBILITA'.....

SI ☒

NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE.....

1 9 8 3

CON L'EDIFICIO.....

SI ☐

AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO Proprietario

IN PARTE

SI ☐

☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

☐☐☐ 1

☐☐☐ 1

☐☐☐

☐☐☐

MEZZO DI

MOTO - AUTO

☐☐☐

☐☐☐

☐☐☐

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

☐☐☐

☐☐☐

☐☐☐

USATO

TRENO - AUTOBUS

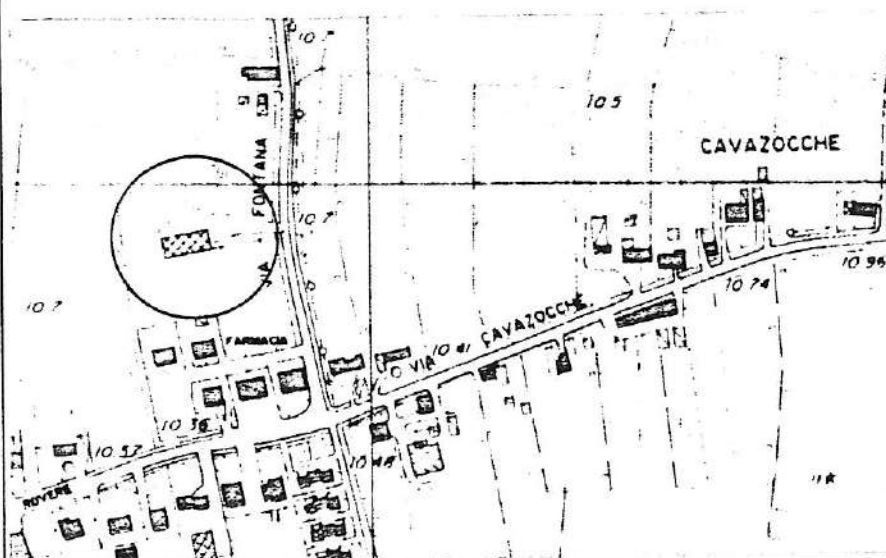
☐☐☐

☐☐☐

☐☐☐

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA.....7300.....

SUPERFICIE COPERTA.....200 (1).....

ALTEZZA da mt.....0.....a mt.....5,00.....

VOLUME EDIFICATO.....mc. 1200 (2).....

EPOCA DI COSTRUZIONE.....1981.....

CONDIZIONI FISICHE GENERALI  
 Discrete

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE  
 di nessun rilievo

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

☒ RURALE

☐ .....

INDICE DI  
 EDIFICABILITA'  
 mc/mq.

VALORE MAX  
 CONSENTITO  
 mc - mq. (1)

VOLUME O  
 SUPERFICIE  
 ESISTENTE  
 mc. - mq. (2)

+  
 -  
 mc. (2) - (1)

L.R. n. 24

mc. 1200

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....

DA REALIZZARE.....nessuna.....

TIPO DI RIFIUTI

se tossico ☐ sistema di smaltimento

solidi liquidi gassosi

.....nessun tipo di rifiuti.....

ANNULLATO

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO

☐ ARIA

☐ ACQUA

☐ SUOLO

☐ RUMORE

.....nessuno.....

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO

☐ PESANTE

☒ LEGGERO

☐ PERICOLOSITA'

☐ INCROCI

☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a).....

(a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE

☐ PAESAGGIO

☐ PREESISTENZE STORICHE

specificazioni ..rispetto del vincolo cimiteriale.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE

OPERE SECONDARIE

	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Edificio a due falde a piant.  
rettangolare in muratura in  
blocchi prefabb. e struttura  
portante in ferro.  
1/2 Commerciale  
1/2 Agricolo

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....10/06/93.....



COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEMA DI PROGETTO

scheda edificio  
n. 25

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA.....FRANCHIN GIOVANNI.....LOCALITA'.....

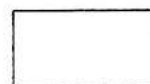
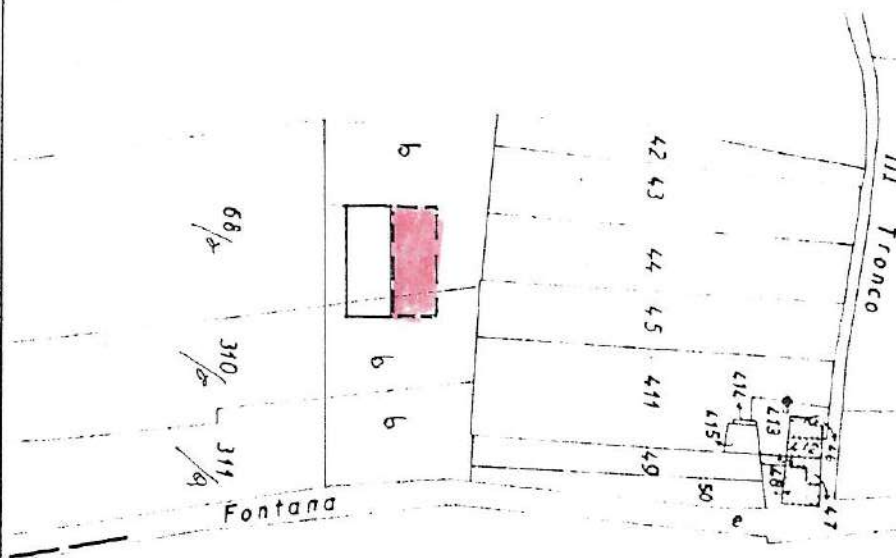
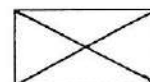
INDIRIZZO...Via Fontana.....

ANNULLATO

## PLANIMETRIA CATASTALE

## DATI CATASTALI

PARTITA      FOGLIO      MAPPALE

EDIFICIO  
ESISTENTEAMBITO DELLO  
AMPLIAMENTO

DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA....Commercio legname.....

## MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI ☒NO ☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI ☒NO ☐

NOTE.....

NOTE... Il Sig. Franchin Giovanni chiede venga riconfermato quanto previsto attualmente

..... dal P.R.G. anche ..... della parte agricola.

## 1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 7300. (1)		mq. .... 7300. .... (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 200. (2)	mq. .... 200	mq. .... 400
c) VOLUME.....	mc. 1000. (2)	mc. .... 1000	mc. .... 2000
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. /	mc. .... 600	mc. .... 600
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 0,13		mc/mq. .... 0,35
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	% .... 2,8		% .... 5,5
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. ....	mq. ....	mq. ....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. /	mq. .... 182	mq. .... 182
VERDE.....	mq. /	mq. .... 183	mq. .... 183
ALTRO (specificare).....	.....	.....	.....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

..Sistemare la viabilità di accesso.....

NOTE...1) Sup. resid. mq. / + Sup. comm. mq. 200 = Sup. Tot. mq. 200

.....2) Vol. resid. mc. / + Vol. comm. mc. 1000 = Vol. Tot. mc. 1000

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 10/06/93.....