

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI ANALISI

scheda n° **1** edificio n° **35**

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:..... **ZANELATO LUCIANO**

LOCALITA'.....

INDIRIZZO..... **Via Marconi**

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☐ ARTIGIANALE (1).....

☐ INDUSTRIALE (1).....

☒ COMMERCIALE (1) **Commercio Ambulante**.....

☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1985

COMPATIBILITA'

SI ☒

NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

☐ ☐ ☐ ☐

CON L'EDIFICIO

SI ☐

AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO **Proprietà**

IN PARTE

SI ☐

☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

☐ ☐ **1**

1 ☐ ☐

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

MEZZO DI

MOTO - AUTO

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

USATO

TRENO - AUTOBUS

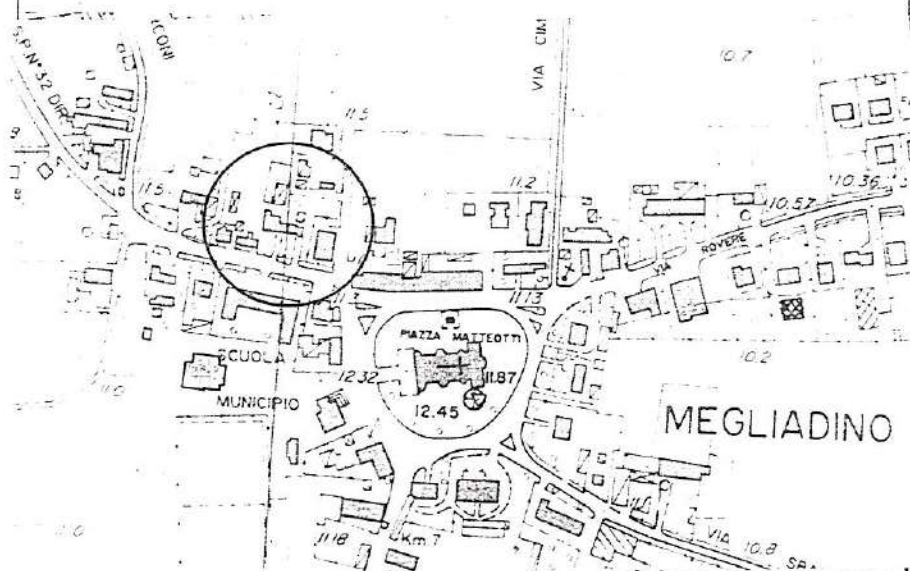
☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... **500**

SUPERFICIE COPERTA..... **200 (1)**

ALTEZZA da mt..... **0**a mt..... **4,00**

VOLUME EDIFICATO, mc..... **800 (2)**

EPOCA DI COSTRUZIONE..... **1970**

CONDIZIONI FISICHE GENERALI
Discrete

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE
Struttura a 2 falde

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

☐ RURALE

☒ RESIDENZIALE

INDICE DI
EDIFICABILITA'
mc/mq.

VALORE MAX
CONSENTITO
mc - mq. (1)

VOLUME O
SUPERFICIE
ESISTENTE

mc. - mq. (2)

+

-

mc. (2) - (1)

L.R. n. 24/85

mc. **800**

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna

DA REALIZZARE.....nessuna

TIPO DI RIFIUTI

se tossico ☐ sistema di smaltimento

solidi ☒ liquidi ☐ gassosi ☐

stoccaggio asporto da ditta specializzata

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO

☐ ARIA

☐ ACQUA

☐ SUOLO

☐ RUMORE

nessun tipo di inquinamento

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO

☐ PESANTE

☒ LEGGERO

☐ PERICOLOSITA'

☐ INCROCI

☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a).....

(a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE

☐ PAESAGGIO

☐ PREESISTENZE STORICHE

specificazioni nessun tipo di compromissione

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

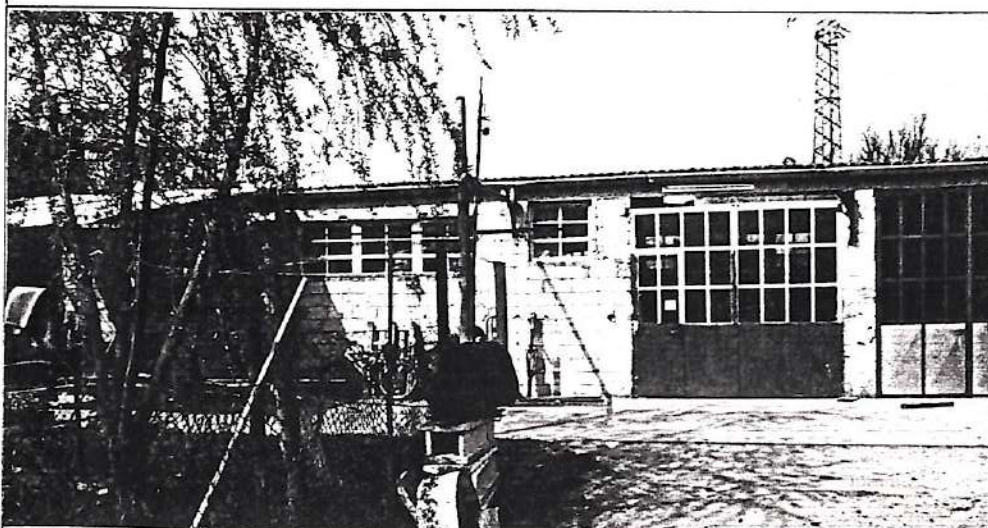
OPERE PRIMARIE

OPERE SECONDARIE

	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Fabbricato a destinazione...
artigianale con struttura...
in muratura e copertura a...
2 falde

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....29/05/1993

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda n° **2** edificio n° **35**

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA.....ZANELATO LUCIANO.....

LOCALITA'.....

INDIRIZZO....Via Marconi.....

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI

PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

11

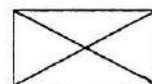
866 - 598



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI

☐

NO

☒

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI

☒

NO

☐

NOTE.....

NOTE... L'ampliamento richiesto soddisferebbe le esigenze dell'azienda in ordine di volumi...

..... Infatti per mancanza di terreno ove poter eseguire l'ampliamento, si permetterà.....

..... solo un aumento di cubatura con sopralzo del fabbricato esistente.....

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 500 (1)		mq. 500 (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 150 (2)	mq. 50	mq. 200
c) VOLUME.....	mc. 800 (2)	mc. 1000	mc. 1800
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. /	mc. /	mc. /
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 1,6		mc/mq. 3,60
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	% 30		% 40
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq.	mq.	mq.

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. /	mq. 25	mq. 25
VERDE.....	mq. /	mq. 30	mq. 30
ALTRO (specificare).....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒ NO ☐

sistemazione viabilità di accesso

NOTE... 1) Superficie residenziale mq. - Sup. Artig. 200 = Totale mq. 200

..... 2) Cubatura residenziale mc. - Cubatura Artig. 800 = Totale mc. 800

RILEVATORE  DATA DELLE RILEVAZIONI..... 29/05/1993