

COMUNE DI:

MEGLIADINO SAN FIDENZIO

scheda edificio

1

36

SCHEMA DI ANALISI

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....ZANELATO DANIELE..... LOCALITA'.....

INDIRIZZO...Via Marconi 22.....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1)...assemblaggio.per.arredi.uffici.☐ INDUSTRIALE (1).....☐ COMMERCIALE (1).....☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

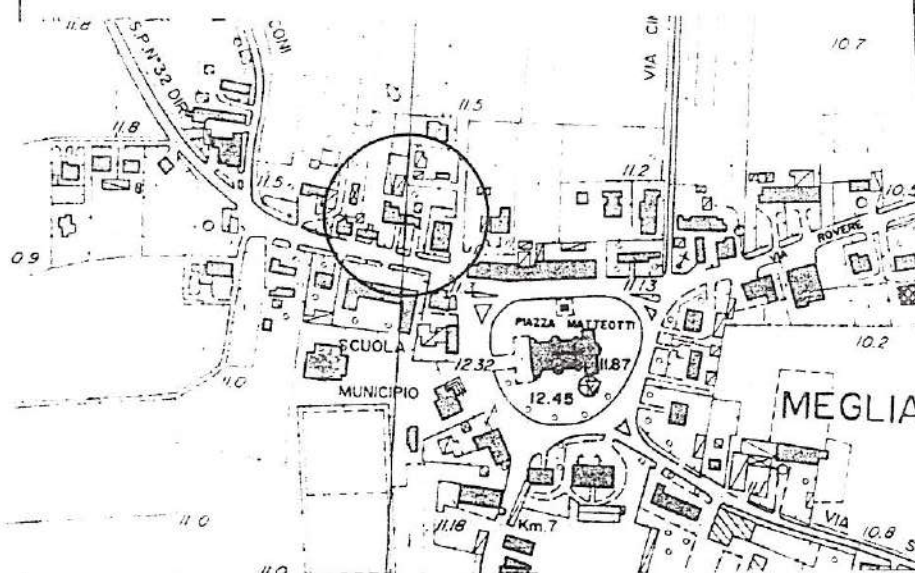
ANNO DI INIZIO ATTIVITA' 1 9 8 9 COMPATIBILITA' SI ☒ NO ☐ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE 1 9 8 9 CON L'EDIFICIO SI ☒ AMBIENTE NO ☐TITOLO DI GODIMENTO Proprietà IN PARTE SI ☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

ADDETTI IN TOTALE ☐☐☐ 2 Comune ☐☐☐ 2 Comuni limitrofi ☐☐☐ Altro ☐☐☐MEZZO DI MOTO - AUTO ☐☐☐ 1 ☐☐☐TRASPORTO PIEDI - BICICLETTA ☐☐☐ ☐☐☐USATO TRENO - AUTOBUS ☐☐☐ ☐☐☐

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA.....1500.....

SUPERFICIE COPERTA.....120.....(1)

ALTEZZA da mt....0.....a mt....5.....

VOLUME EDIFICATO...mc.....600.....(2)

EPOCA DI COSTRUZIONE..1971.-.72....

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Mediocri.....

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

Tetto a 2 falde.....

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE☐ RURALE☒ RESIDENZIALE

INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq.

VALORE MAX CONSENTITO mc - mq. (1)

VOLUME O SUPERFICIE ESISTENTE mc. - mq. (2)

+ - mc. (2) - (1)

L.R. N.24/85

mc. 600

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuno.....

DA REALIZZARE...nessuno.....

TIPO DI RIFIUTI

se tossico ☐ sistema di smaltimento

solidi liquidi gassosi

solidi non tossici

Ditta specializzata

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE

nessun tipo di inquinamento

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI

☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a).....

(a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE

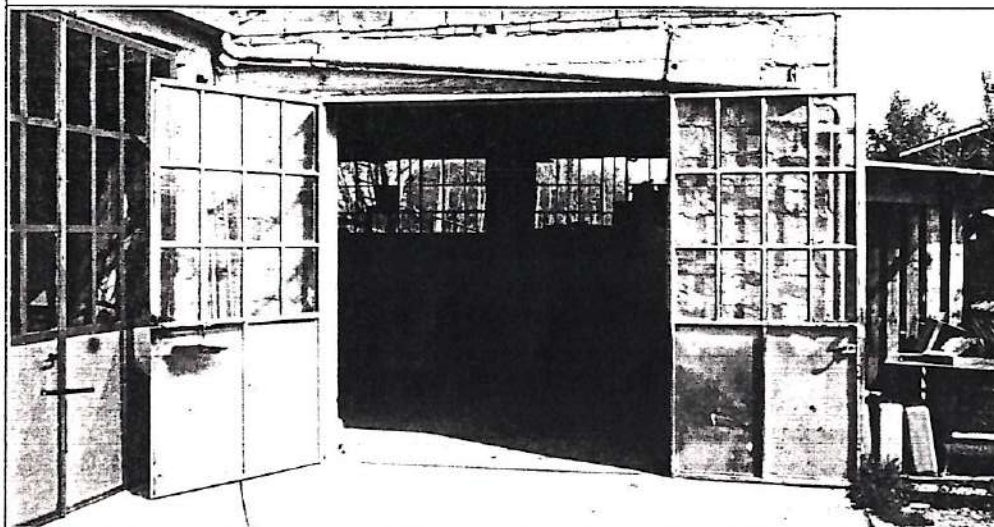
specificazioni ..nessuna compromissione

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Fabbricato a destinazione..

Artigianale con struttura..

in muratura e copertura a

2 dalde

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....29/05/1993

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda n. **2** edificio n. **36**

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

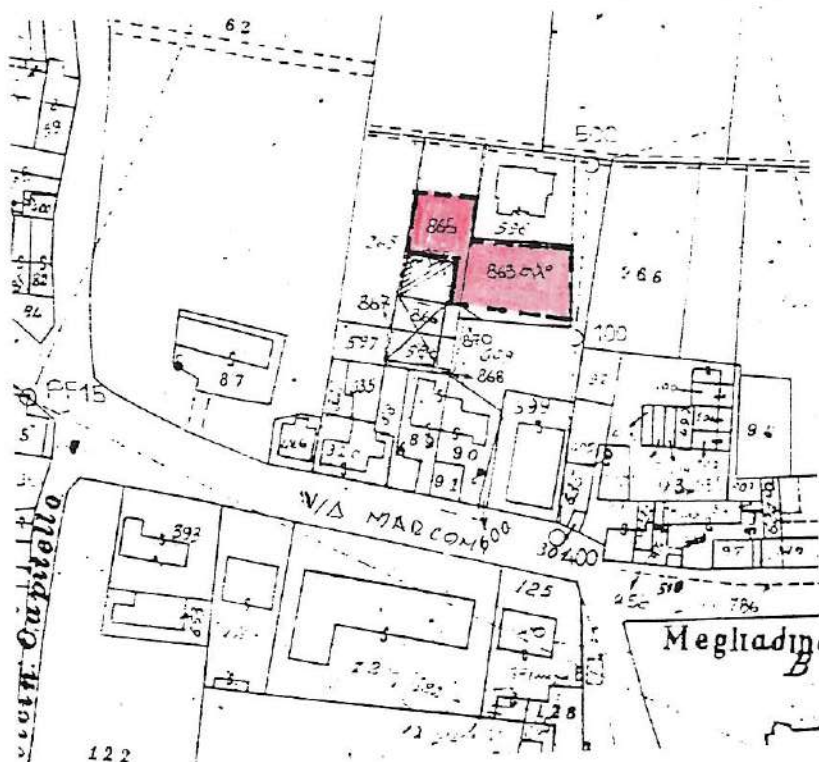
DITTA..... **ZANELATO DANIELE**

LOCALITA'

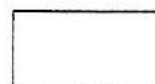
INDIRIZZO... **Marconi**

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI



PARTITA	FOGLIO	MAPPALE
	11	865 - 869
di complessivi mq.		1500



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

NOTE... **L'ampliamento richiesto soddisferebbe le esigenze dell'azienda sia per quanto**

riguarda gli spazi produttivi che l'incremento della produzione con conseguente

aumento di manodopera.

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq...1500(1)		mq.....1500.....(3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq...120(2)	mq....120..	mq.....240.....
c) VOLUME.....	mc...600(2)	mc....600..	mc.....1200.....
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc.../...	mc..../...	mc...../.....
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq...0,40		mc/mq.....0,80..
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	%.....8..		%.....16.....
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq..../...	mq.....	mq...../.....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq...50...	mq....50...	mq.....100.....
VERDE.....	mq...40...	mq....30...	mq.....70.....
ALTRO (specificare).....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒ NO ☐

Sistemazione viabilità di accesso con identificati Parcheggi e Verde

NOTE. 1). Superficie residenziale mq..... - Sup. Artig. mq.. 120 Totale mq.. 120

..... 2). Cubatura residenziale mc..... + Cubatura Artig. mc.. 600 Totale mc.. 600

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 29/05/1993