

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**
 SCHEDA DI ANALISI

scheda edificio
 1 8

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....**ZANINI GIULIANO - SACCO NADIA**..... LOCALITA'.....

INDIRIZZO: **Via Roaro**.....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

- ☒ ARTIGIANALE (1) **Meccanico + Confezioni**.....
☐ INDUSTRIALE (1).....
☐ COMMERCIALE (1).....
☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' **1988** COMPATIBILITA' SI ☒ NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE **1988** CON L'EDIFICIO SI ☐ AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO **Proprietà** IN PARTE SI ☐

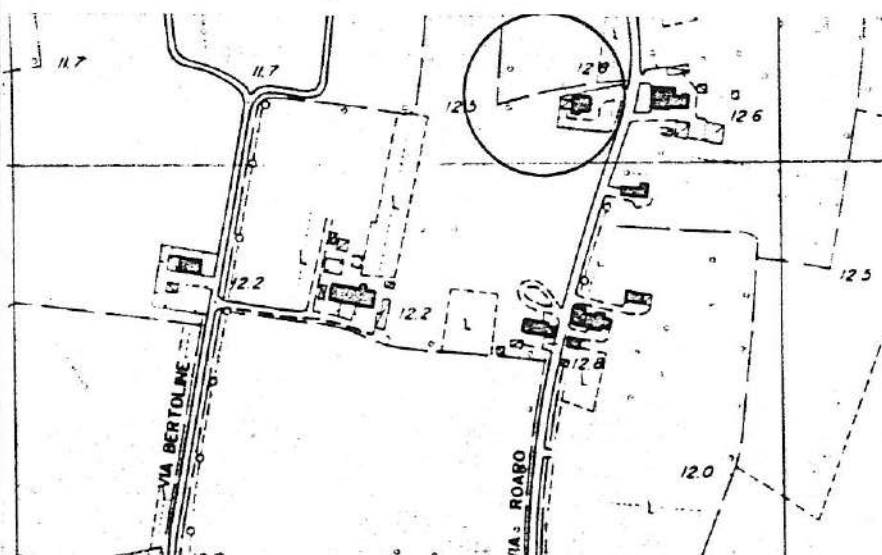
"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

ADDETTI IN TOTALE Comune Comuni Limitrofi Altro

MEZZO DI TRASPORTO USATO	MOTO - AUTO	PIEDI - BICICLETTA	TRENO - AUTOBUS	Comune	Comuni Limitrofi	Altro
	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input checked="" type="text" value="X"/>	<input type="text" value="0"/> <input checked="" type="text" value="X"/> <input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input checked="" type="text" value="X"/>	<input type="text" value="0"/> <input checked="" type="text" value="X"/> <input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/>

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA.....1650.....

SUPERFICIE COPERTA.....137.....(1)

ALTEZZA da mt...3,50...a mt...6,00...

VOLUME EDIFICATO...mc.....822.....(2)

EPOCA DI COSTRUZIONE 1970 - 71.....

CONDIZIONI FISICHE GENERALI
Buone

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE
 di nessun rilievo particolare....

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI EDIFICABILITA'
 mc/mq.

VALORE MAX
 CONSENTITO
 mc - mq. (1)

VOLUME O
 SUPERFICIE
 ESISTENTE
 mc. - mq. (2)

+
 -
 mc. (2) - (1)

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

☒ RURALE

L.R. n. 24/85

...../.....

mc. 822

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....
 DA REALIZZARE.....nessuna.....
 TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☒ liquidi ☒ gassosi ☐
asporto con stoccaggio da ditta specializzata per entrambe attività.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE
nessun tipo di inquinamento.....
 (2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità
 (3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE
 specificazioninessuna compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI...../.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Si tratta di un edificio...
 unifamiliare con residen-...
 za al 1° Piano e le 2 at-...
 tività svolte a piano terra.
 Muratura in laterizio.

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....27/04/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEMA DI PROGETTO

scheda edificio
 n° 2 n° 8

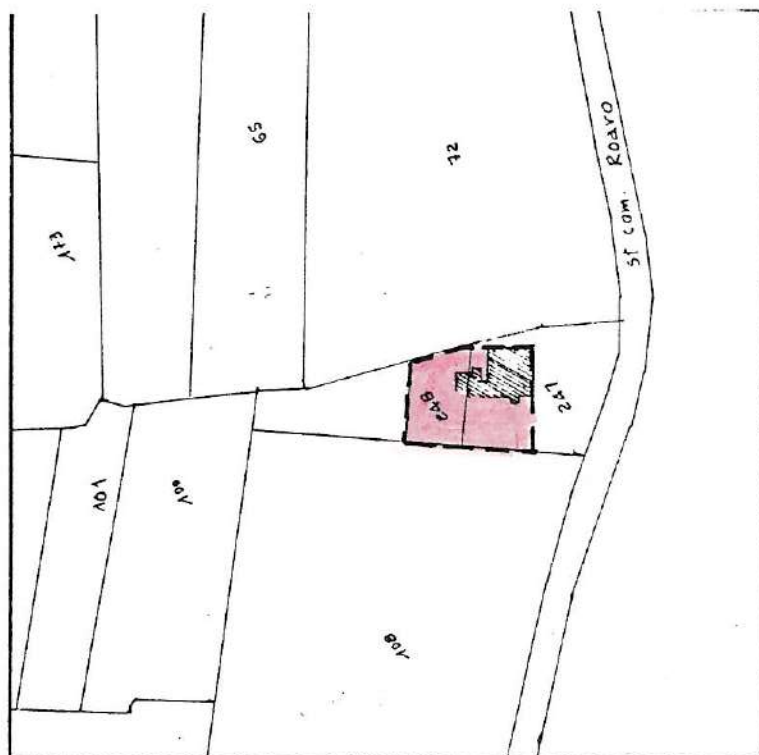
ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA..... ZANINI GIULIANO - SACCO NADIA.....

LOCALITA'.....

INDIRIZZO... Via Roaro.....

PLANIMETRIA CATASTALE



DATI CATASTALI

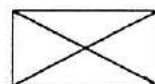
PARTITA	FOGLIO	MAPPALE
	6	247 - 248



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA....meccanico + confezioni.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

NOTE... I Sig.ri Zanini Giuliano e Sacco Nadia costituiscono ditte distinte ed esercitano.....

..... le rispettive attività su locali distinti.....

..... L'ampliamento richiesto soddisferebbe le esigenze di entrambe le attività in.....

..... ordine agli spazi produttivi e alla razionalizzazione dei mezzi di produzione.....

..... con conseguente incremento della manodopera da occupare.....

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 1650 (1)		mq. 1650 ... (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 137 (2)	mq. 137	mq. 274
c) VOLUME.....	mc. 411 (2)	mc. 411	mc. 822
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 410	mc. /	mc. 410
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 0,49		mc/mq. 0,75
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)x100....	% 8,30		% 16,60
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. /	mq. /	mq. /

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. 30	mq. 60	mq. 90
VERDE.....	mq. /	mq. /	mq. /
ALTRO (specificare).....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

Sistemazione viabilità di accesso.....

NOTE... 1). Superficie residenziale mq. 137 = + Sup. Artig. mq. 137 = Totale mq. 274.....

2) Volume residenziale mc. 411 - Volume Artig. mc. 411 = Totale mc. 822.....

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 27/04/1993.....