

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEMA DI ANALISI

scheda edificio

21

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....MATTIOLI ROBERTO.....

LOCALITA'.....

INDIRIZZO: Via Carrubio.....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1) Impresa edile.....☐ INDUSTRIALE (1).....☐ COMMERCIALE (1).....☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1

9

8

2

COMPATIBILITA'

SI

☒

NO

☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1

9

8

2

CON L'EDIFICIO

SI

☐

AMBIENTE NO

☐

TITOLO DI GODIMENTO Proprietario

IN PARTE

SI

☐☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

☐

1

3

☐☐☐☐

1

3

☐☐☐

MEZZO DI

MOTO - AUTO

☐☐☐☐☐☒☐☐☐

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

☐☐☐☐☐☒☐☐☐

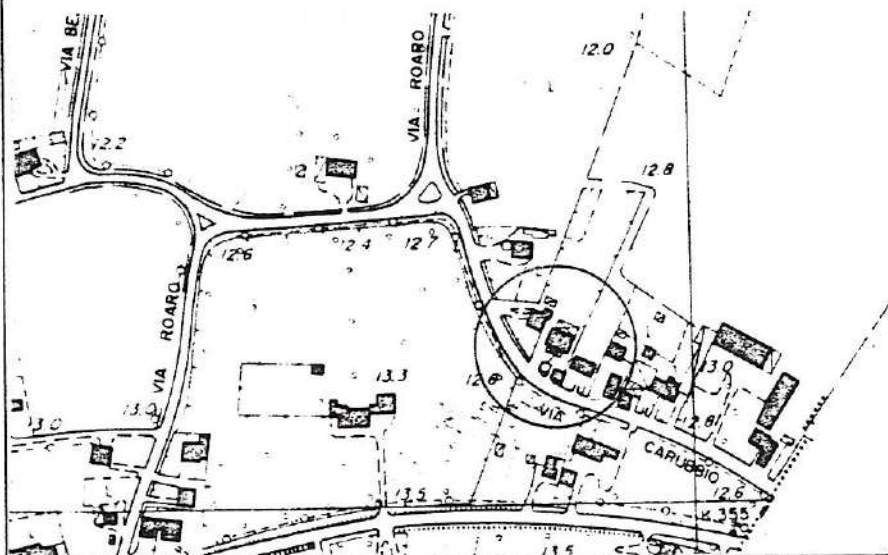
USATO

TRENO - AUTOBUS

☐☐☐☐☐☐☐☐☐

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA.....4800

SUPERFICIE COPERTA.....372 (1)

ALTEZZA da mt...3,50...a mt...6,00

VOLUME EDIFICATO...mc...1767 (2)

EPOCA DI COSTRUZIONE 1970 - 1980

CONDIZIONI FISICHE GENERALI
non buone - da ristruttur.CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE
di nessun rilievo

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE☒ RURALE☐INDICE DI
EDIFICABILITA'
mc/mq.

L.R. n. 24

VALORE MAX
CONSENTITO
mc - mq (1)VOLUME O
SUPERFICIE
ESISTENTE
mc. - mq. (2)

mc. 1767

+

-

mc. (2) - (1)

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....

DA REALIZZARE.....nessuna.....

TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☐ ☐ ☐ solidi liquidi gassosi
 nessun tipo di rifiuto - eventuale trasporto alle discariche aut.

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE

.....nessun inquinamento.....

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE

specificazioninessuna.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....nessuna.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Ex edificio di tipo
 residenziale adattato
 a magazzino - dep. al P.I.
 adiacenze con coperto in
 lamiera, destinate a deposi
 to materiali edili.

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....12/06/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

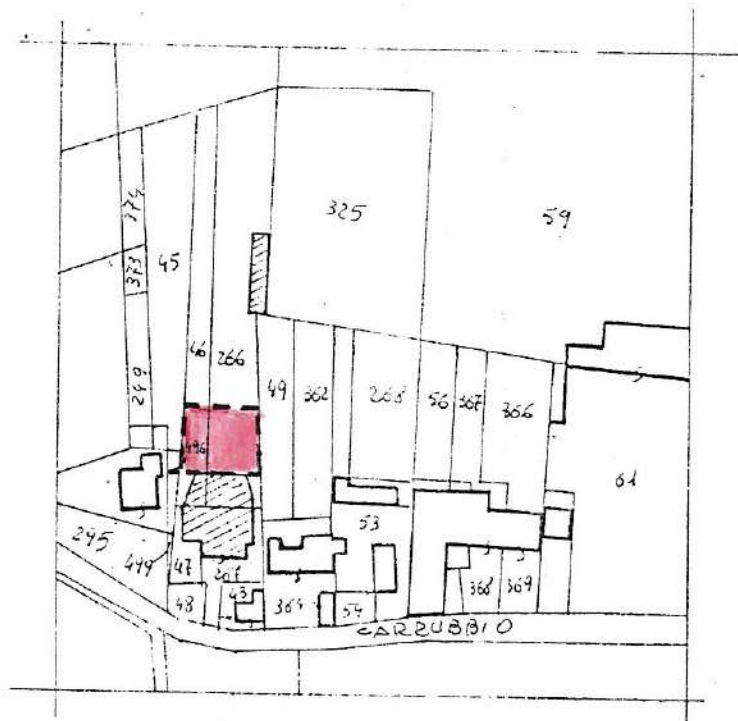
scheda
n. 2 edificio
21

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA.....**MATTIOLI ROBERTO**.....LOCALITA'.....INDIRIZZO...**Via Carrubio**.....

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI



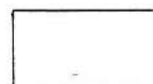
PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

9

266-46-496

EDIFICIO
ESISTENTEAMBITO DELLO
AMPLIAMENTO

DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA...**Impresa edile**.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE SI ☒ NO ☐ NOTE.....ESIGENZE OCCUPAZIONALI SI ☒ NO ☐ NOTE.....

NOTE... **Il Sig. Mattioli Roberto chiede che venga riconfermato l'ampliamento delle attuali norme del P.R.G. secondo quanto previsto in planimetria e potendo usufruire degli immobili esistenti.**

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq...4800(1)	/	mq.....4800.....(3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq...372(2)	mq...372...	mq.....744.....
c) VOLUME.....	mc...1767(2)	mc...1767...	mc.....3534.....
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc...450...	mc.../.....	mc.....450.....
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq...0,46		mc/mq.....0,83.....
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	%.....7,70		%.....15,50.....
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq.../.....	mq.../.....	mq...../.....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq.../.....	mq.....120...	mq.....120.....
VERDE.....	mq.../.....	mq.....120...	mq.....120.....
ALTRO (specificare).....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

Sistemare la viabilità di accesso

NOTE..... 1) Sup. residenziale 1° P mq. 150 + Sup. artig. mq. 372 = Tot. mq. 522

2) Vol. resid. 1° P mc. 450 + Vol. artig. mc. 1767 = Tot. mc. 2217

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI.....12/06/93.....