

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**scheda edificio
n. **37**

SCHEDA DI ANALISI

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:..... **GASTALDO LORENZO**..... LOCALITA'.....INDIRIZZO... **Via Rovere**.....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1)..... **Termoidraulico**.....☐ INDUSTRIALE (1).....☐ COMMERCIALE (1).....

(1) specificare l'attività svolta

☐ ALBERGHIERO (1).....

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1966

COMPATIBILITA'

SI ☒NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1966

CON L'EDIFICIO

SI ☐AMBIENTE NO ☐TITOLO DI GODIMENTO **Proprietà**

IN PARTE

SI ☐☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

ADDETTI IN TOTALE

2

Comune

2

Comuni Limitrofi

3

Altro

3

MEZZO DI

MOTO - AUTO

☒

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

☐

USATO

TRENO - AUTOBUS

☐☐☐

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... **2300**.....SUPERFICIE COPERTA..... **318**..... (1)ALTEZZA da mt. **5,00** da mt. **6,00**.....VOLUME EDIFICATO... mc. **1740**..... (2)EPOCA DI COSTRUZIONE..... **1989**.....CONDIZIONI FISICHE GENERALI
Ottime.....CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE
.....

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI
EDIFICABILITA'
mc/mq.VALORE MAX
CONSENTITO
mc - mq. (1)VOLUME O
SUPERFICIE
ESISTENTE
mc. - mq. (2)

+

-

mc. (2) - (1)

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE☐ RURALE☒ RESIDENZIALE "B".....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

mc. 1740.....

.....

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....
 DA REALIZZARE...nessuna.....
 TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☐ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi ☐
 Stoccaggio e riciclaggio.....da ditta specializzata.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE
nessuno.....
 (2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità
 (3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE
 specificazioninessuna compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Trattasi di un capannone in
 cls con copertura a 2 falde
 e manto in coppi.

- RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI..21/04/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda n°

2

edificio n°

37

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA..... **GASTALDO LORENZO**

LOCALITA'.....

INDIRIZZO... **Via Rovere**

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

DATI CATASTALI

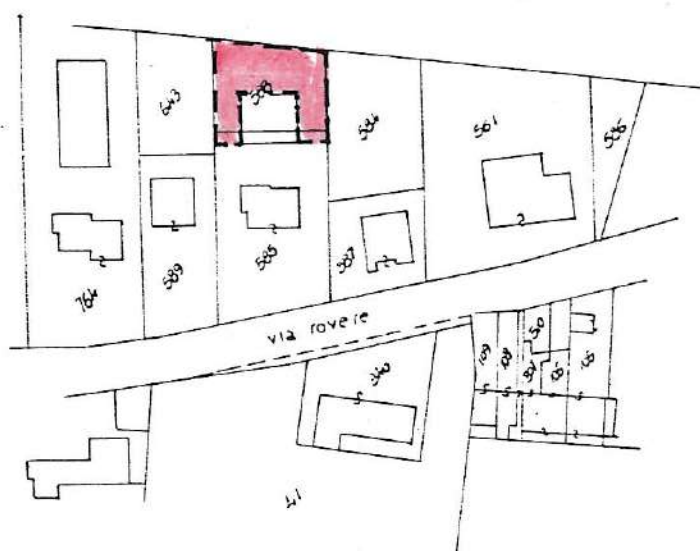
PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

11

585 - 588



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA... **Iermoidraulico**

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI ☒

NO ☐

NOTE.....

NOTE... **Il Sig. Gastaldo chiede un'ulteriore possibilità di ampliamento avendo già realizzato il 75% dell'esistente previsto dal P.R.G.**

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 2300 (1)		mq. 2300 (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 168 (2)	mq. 84	mq. 222
c) VOLUME.....	mc. 840 (2)	mc. 420	mc. 1260
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 900	mc. 150	mc. 1050
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 0,76		mc/mq. 1,00
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	% 7,30		% 9,65
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. /	mq. /	mq. /

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento
 (2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire
 (3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. 60	mq. /	mq. 60
VERDE.....	mq. 30	mq. 30	mq. 60
ALTRO (specificare).....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒

NO ☐

NOTE..... 1) Supp. residenziale mq. 150 + Sup. Artig. mq. 168 = Tot. mq. 318
 2) Vol. residenziale mc. 900 + Vol. Artig. mc. 840 = Tot. mc. 1740

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI..... 21/04/93