

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEMA DI ANALISI

scheda n° **1** edificio n° **18**

() LEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:..... RUARO GIUSEPPE..... LOCALITA'.....

INDIRIZZO: Via Luppia.....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1)..... Impresa Edile.....☐ INDUSTRIALE (1).....☐ COMMERCIALE (1).....☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

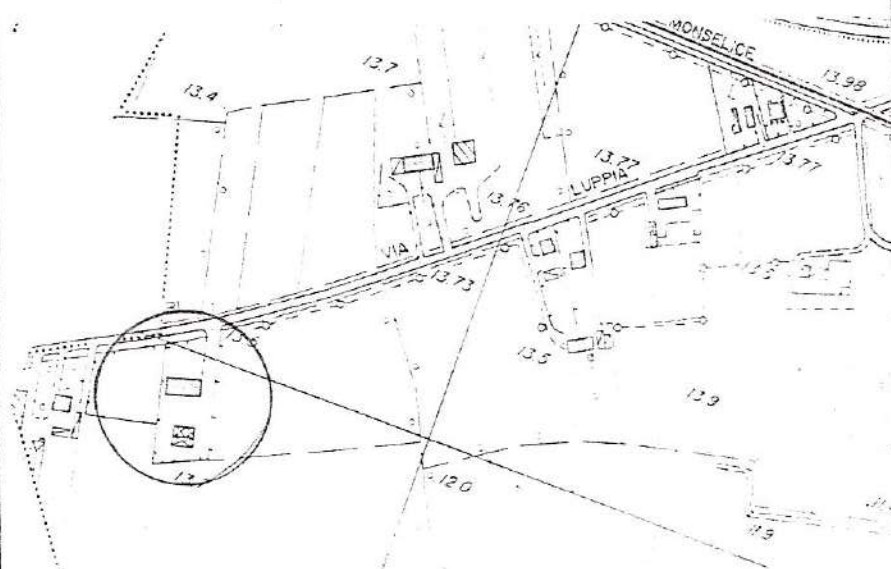
ANNO DI INIZIO ATTIVITA' COMPATIBILITA' SI ☒ NO ☐ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE CON L'EDIFICIO SI ☐ AMBIENTE NO ☐TITOLO DI GODIMENTO IN PARTE SI ☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

ADDETTI IN TOTALE Comune Comuni Limitrofi Altro MEZZO DI MOTO - AUTO TRASPORTO PIEDI - BICICLETTA USATO TRENO - AUTOBUS

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... 7200

SUPERFICIE COPERTA..... (1)

ALTEZZA da mt... 3,00... a mt... 6,00..

VOLUME EDIFICATO... mc... 2896..... (2)

EPOCA DI COSTRUZIONE... 1980 - 81

CONDIZIONI FISICHE GENERALI
BuoneCARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE
nessuna

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI EDIFICABILITA'
mc/mq.VALORE MAX
CONSENTITO
mc - mq. (1)VOLUME O
SUPERFICIE
ESISTENTE
mc. - mq. (2)+
-
mc. (2) - (1)☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE☒ RURALE

L.R.n. 24/85

mc. 2896

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....
 DA REALIZZARE..nessuna.....
 TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☐ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi ☐
nessun rifiuto.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

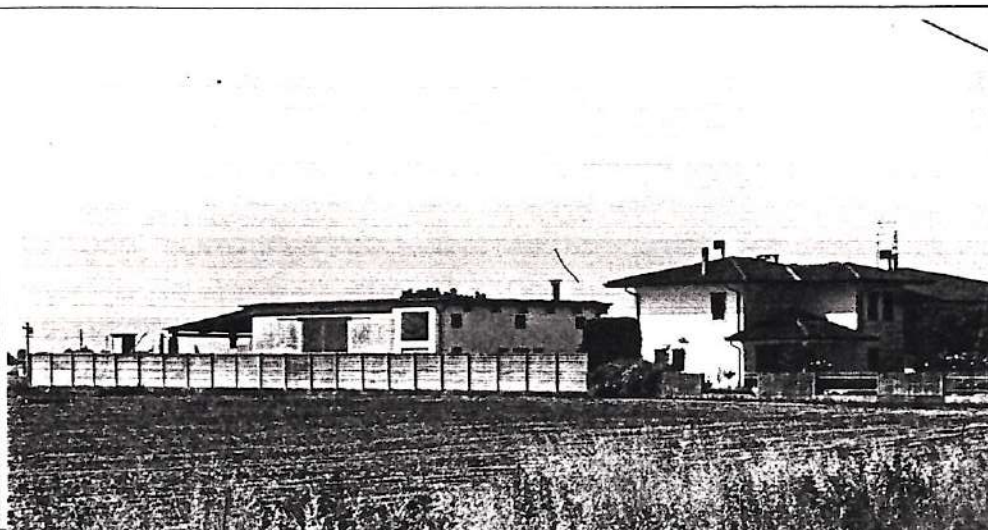
(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE
nessuno.....
 (2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità
 (3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE
 specificazioni ...nessuna.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Trattasi di un capannone per
 deposito attrezzi e materiali
 edili

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....25/05/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**scheda
n°edificio
n°**18**

SCHEDA DI PROGETTO

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA..... **RUARO GIUSEPPE**.....LOCALITA'.....INDIRIZZO... **Via Luppia**.....

PLANIMETRIA CATASTALE

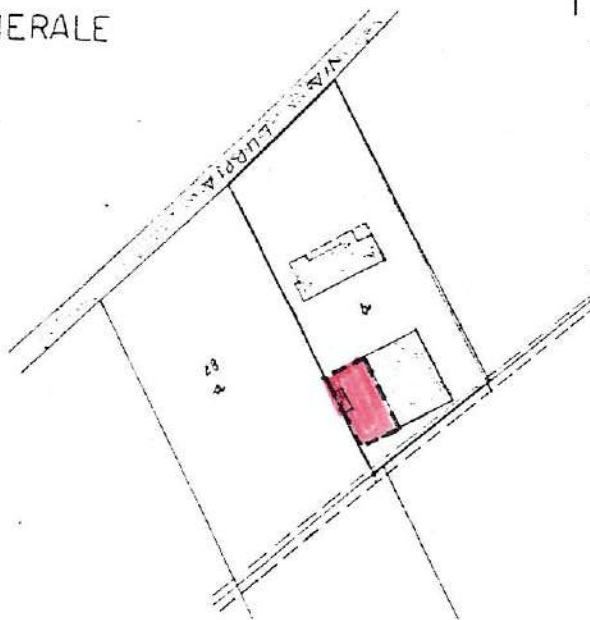
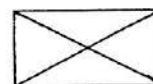
DATI CATASTALI

PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:2000

PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

10**28/b**EDIFICIO
ESISTENTEAMBITO DELLO
AMPLIAMENTO

DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA... **Impresa Edile**.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI

☒

NO

☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI

☐

NO

☐

NOTE.....

NOTE.....

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 7200 (1)		mq. 7200 (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 327 (2)	mq. 327	mq. 654
c) VOLUME.....	mc. 1471 (2)	mc. 1471	mc. 2942
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 1425	mc. /	mc. 1425
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 0,40		mc/mq. 0,60
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	% 4,54		% 9,08
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. /	mq. /	mq. /

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. 150	mq. /	mq. 150
VERDE.....	mq. 300	mq. /	mq. 300
ALTRO (specificare).....			

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

Nessuna opera per accesso

NOTE..... 1) Superficie coperta abitazione mq. 287 Sup. Artigianale mq. 327 = Totale mq. 614

..... 2) Cubatura abitazione mc. 1425 Cubatura Artig. mc. 1471 = Totale mc. 2896

RILEVATORE G DATA DELLE RILEVAZIONI..... 25/05/93