

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI ANALISI

scheda n. **50** edificio n.

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA: **MATTIAZZO DIEGO**

LOCALITA' **S.S. n. 10**

INDIRIZZO **Via Longo Pasquale**

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☐ ARTIGIANALE (1).....

☐ INDUSTRIALE (1).....

☒ COMMERCIALE (1) **Vendita auto**.....

☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1986

COMPATIBILITA'

SI ☒

NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1986

CON L'EDIFICIO

SI ☐

AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO **Proprietà**

IN PARTE

SI ☐

☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

1

1

MEZZO DI

MOTO - AUTO

TRASPORTO

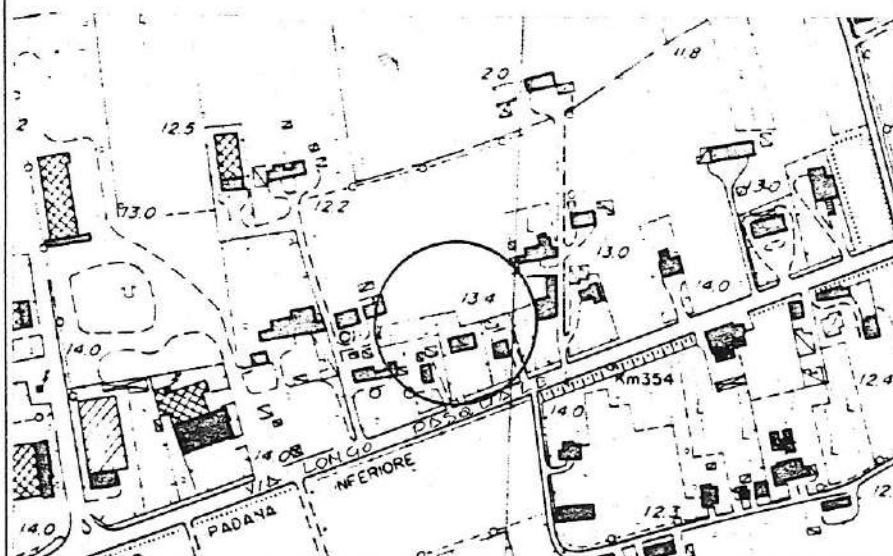
PIEDI - BICICLETTA

USATO

TRENO - AUTOBUS

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... **2100**.....

SUPERFICIE COPERTA..... **170** (1).....

ALTEZZA da mt..... **0**..... a mt..... **7,00**.....

VOLUME EDIFICATO..... mc..... **1190** (2).....

EPOCA DI COSTRUZIONE..... **1974**.....

CONDIZIONI FISICHE GENERALI
Buone.....

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE
nessuna.....

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI EDIFICABILITA'
mc/mq.

VALORE MAX CONSENTITO
mc - mq. (1)

VOLUME O SUPERFICIE
ESISTENTE
mc. - mq. (2)

+
-
mc. (2) - (1)

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

L.R. n. 24

mc. 1275

☒ RURALE

☐

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....
 DA REALIZZARE.....nessuna.....
 TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi
asporto da ditta specializzata.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE
nessun tipo.....
 (2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità
 (3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE
 specificazioninessuna.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Fabbricato a due piani con...
 a P.T. area destinata.....
 all'attività ed al 1°Piano...
 la residenza.....

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....25/05/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

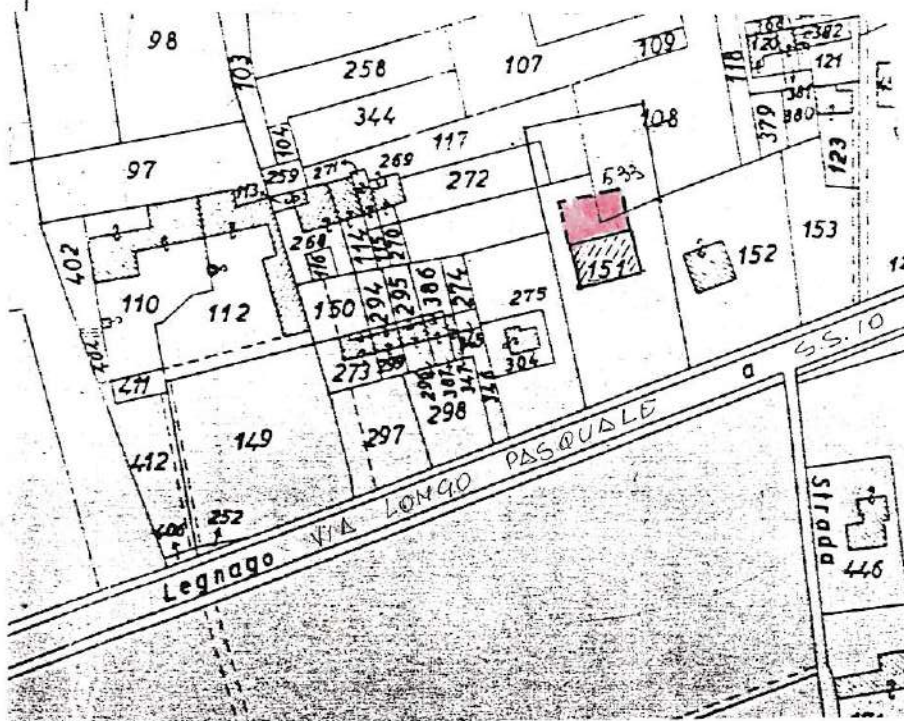
scheda edificio
2 **50**

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA.....**MATTIAZZO DIEGO**.....LOCALITA'.....**S.S. n. 10**.....

INDIRIZZO...**Via Longo Pasquale**.....

PLANIMETRIA CATASTALE



DATI CATASTALI

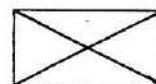
PARTITA	FOGLIO	MAPPALE
	8	151 - 533



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE SI ☒ NO ☐ NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI SI ☒ NO ☐ NOTE.....

NOTE... **Il Sig. Mattiazzo Diego residente in Provincia di Torino chiede che venga concesso un'ampliamento pari al 100% dell'esistente per poter riprendere nel Comune di nascita la propria attività.**

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq..2100(1)		mq.....2100....(3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq...170(2)	mq.....170..	mq.....340.....
c) VOLUME.....	mc...680(2)	mc.....680..	mc.....1360.....
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc...510..	mc...../...	mc.....510.....
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq..0,56		mc/mq.....0,89..
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	%.....8,09		%.....16,19..
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq...../...	mq...../...	mq...../.....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq...../...	mq.....52...	mq.....52.....
VERDE.....	mq...../...	mq.....53...	mq.....53.....
ALTRO (specificare).....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☐

NO ☐

..... sistemare la viabilità interna ed i parcheggi

NOTE.... 1) .. Sup. resid. mq. 170 + Sup. Artig. mq. 170 = mq. 340

..... 2) .. Vol. resid. mc. 510 + Vol. Artig. mc. 680 = mc. 1190

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 25/05/93