

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI ANALISI

scheda n. **33** edificio n.

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:..... **SALANDIN SILVIO** LOCALITA'..... **Prà di Botte**

INDIRIZZO..... **Via Coatta n.1**

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1)..... **Impresa Edile**

☐ INDUSTRIALE (1).....

☐ COMMERCIALE (1).....

(1) specificare l'attività svolta

☐ ALBERGHIERO (1).....

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1 9 6 7

COMPATIBILITA'

SI ☒

NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1 9 8 5

CON L'EDIFICIO

SI ☐

AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO **Proprietario**

IN PARTE

SI ☐

☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

☐☐**2**

☐☐**2**

☐☐☐

☐☐☐

MEZZO DI

MOTO - AUTO

☐☐☐

☐☐☐

☐☐☐

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

☐☐☒

☐☐☐

☐☐☐

USATO

TRENO - AUTOBUS

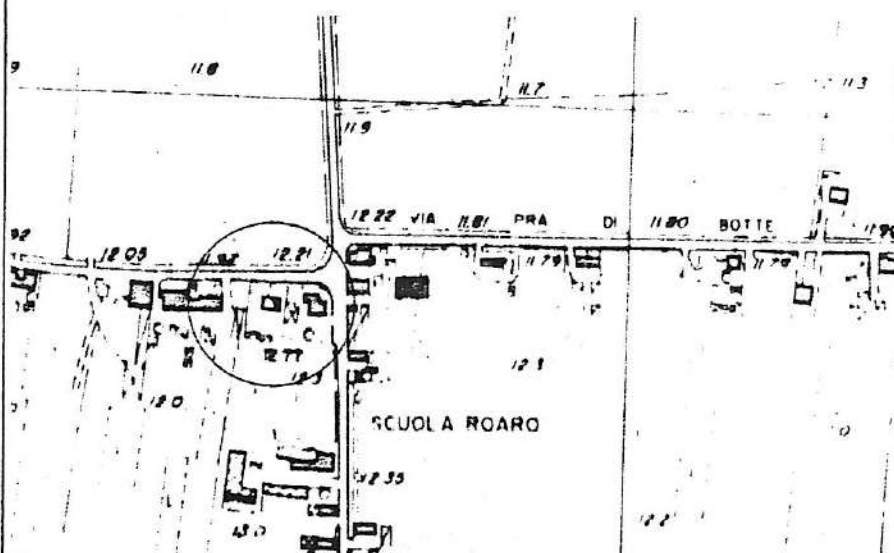
☐☐☐

☐☐☐

☐☐☐

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... **920**

SUPERFICIE COPERTA..... **122** (1)

ALTEZZA da mt. **3,00** a mt. **9,50**

VOLUME EDIFICATO..... **996** (2)

EPOCA DI COSTRUZIONE **1920 - 1925**

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Discrete

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

di nessun rilievo

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

VOLUME O

SUPERFICIE

ESISTENTE

mc. - mq. (2)

mc. **996**

mc. (2) - (1)

mc. **996**

mc. (2) - (1)

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq.

VALORE MAX CONSENTITO mc - mq. (1)

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

☒ RURALE

☐

L.R. n. 24

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....

DA REALIZZARE.....nessuna.....

TIPO DI RIFIUTI

se tossico ☐ sistema di smaltimento

solidi liquidi gassosi

☒

☐

☐

.....ditta specializzata.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO

☐

ARIA

☐

ACQUA

☐

SUOLO

☐

RUMORE

.....nessun inquinamento.....

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO

☐

PESANTE

☒

LEGGERO

☐

PERICOLOSITA'

☐

INCROCI

☐

(a).....

☐

(a).....

☐

(a).....

(a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE

☐

PAESAGGIO

☐

PREESISTENZE STORICHE

specificazioninessuna compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE

OPERE SECONDARIE

ESISTENTI

DA REALIZZ.

ESISTENTI

DA REALIZZ.

STRADE

☒

☐

PARCHEGGI

☐

☒

FOGNATURA

☐

☒

RETE IDRICA

☒

☐

ENERGIA ELETTRICA

☒

☐

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

☐

☒

SPAZI VERDI

☐

☒

ALLACCIAMENTI

☒

☐

ELETTRODOTTI

☒

☐

VERDE

☐

☒

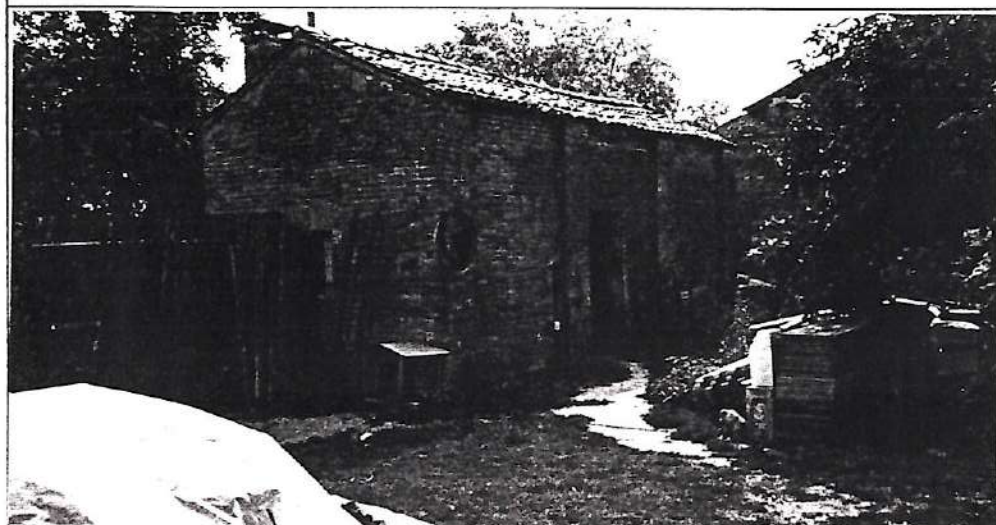
ATTREZZATURE COLLETT.

☐

☒

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Ex edificio ad uso pubblico.

ora residenziale + magazzino

per ricovero attrezzi dell'a

tività.

Copertura magazzino a 2 falci

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....12/07/1993.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda
n° 2

edificio
n° 33

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

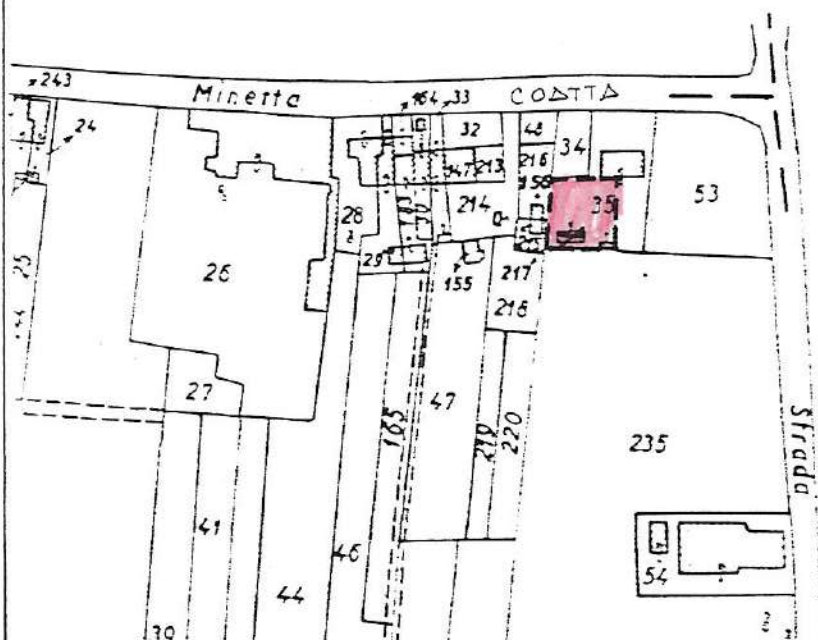
DITTA.....SALANDIN SILVIO

LOCALITA'.....Prà di Botte

INDIRIZZO.....Via Coatta n.1

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI



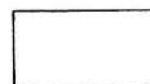
PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

3

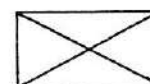
35



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....impresa edile

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI



NO



NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI



NO



NOTE.....

NOTE..... Il Sig. Salandin chiede di poter ampliare il deposito per la propria attività

usufruendo anche dei W.C. esistenti con la possibilità di demolizione e recupero.

La distanza inferiore di confini potrà essere realizzata solo in possesso di

permesso del confinante.

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 920..(1)		mq....920.....(3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq..25..(2)	mq....25..	mq....50.....
c) VOLUME.....	mc..75..(2)	mc....75..	mc....150.....
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 921....	mc...../...	mc....921.....
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq.1,082		mc/mq...1,164...
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	%....2,70		%.....5,40...
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq..../...	mq...../...	mq...../.....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq..../....	mq.....23...	mq.....23.....
VERDE.....	mq..../....	mq.....23...	mq.....23.....
ALTRO (specificare).....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

Sistemare la viabilità di accesso.....

NOTE... Sup. artig. mq. 25 + Sup. residenz. mq. 97 = Tot. mq. 122

Vol. artig. mc. 75 + Vol. residenz. mc. 921 = Tot. mc. 996

RILEVATORE:  DATA DELLE RILEVAZIONI.....12/07/1993.....