

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI ANALISI

scheda n° edificio n° **11**

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:..... **BARETTA GIANNI** LOCALITA' Str. Prov. n. **32**INDIRIZZO..... **Via Bosco, 21**

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1). Costruzione mobili☐ INDUSTRIALE (1)☐ COMMERCIALE (1)☐ ALBERGHIERO (1)

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1 9 7 4

COMPATIBILITA'

SI ☒NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1 9 7 4

CON L'EDIFICIO

SI ☐AMBIENTE NO ☐TITOLO DI GODIMENTO **Proprietà**

IN PARTE

SI ☐☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

ADDETTI IN TOTALE

1

Comune

1

Comuni Limitrofi

1

Altro

1

MEZZO DI

MOTO - AUTO

1**1****1**

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

1**1****1**

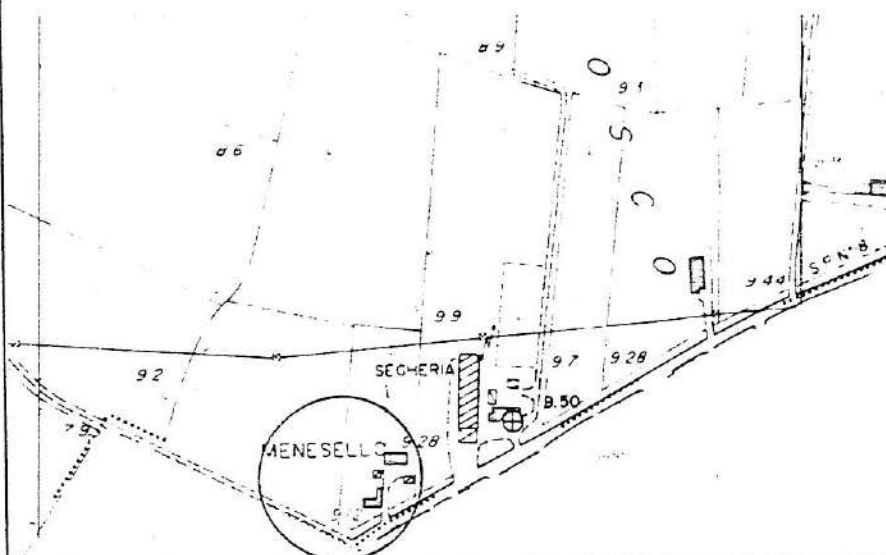
USATO

TRENO - AUTOBUS

1**1****1**

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... **2000**SUPERFICIE COPERTA..... **185** (1)ALTEZZA da mt..... **0** a mt..... **5**VOLUME EDIFICATO... mc..... **750** (2)EPOCA DI COSTRUZIONE... **1920 - 1930**

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Discrete

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

di nessun rilievo

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq.	VALORE MAX CONSENTITO mc - mq. (1)	VOLUME O SUPERFICIE ESISTENTE mc. - mq. (2)	+ - mc. (2) - (1)
<input type="checkbox"/> INDUSTRIALE - ARTIGIANALE	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> RURALE	L.R. n. 24/85	.....	mc. 750	.....
<input type="checkbox"/>

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....

DA REALIZZARE.....nessuna.....

TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi
.....raccolta ditta specializzata.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE

.....nessun tipo d'inquinamento.....

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE

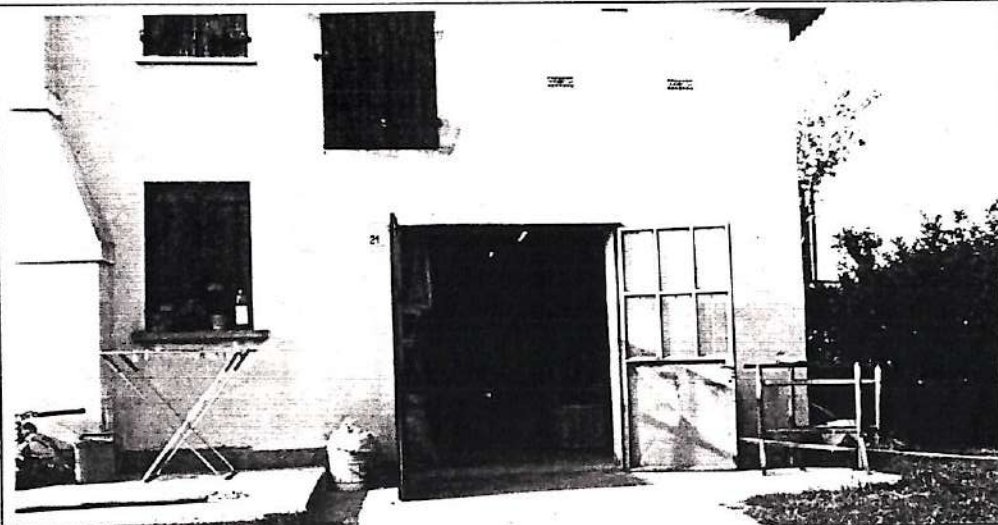
specificazioni ..nessuna compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Trattasi di edificio residenziale di vecchia costruzione con a P.T. una bottega d'artigiano (solo mq. 70).....

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....15/03/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda n°

2

edificio n°

11

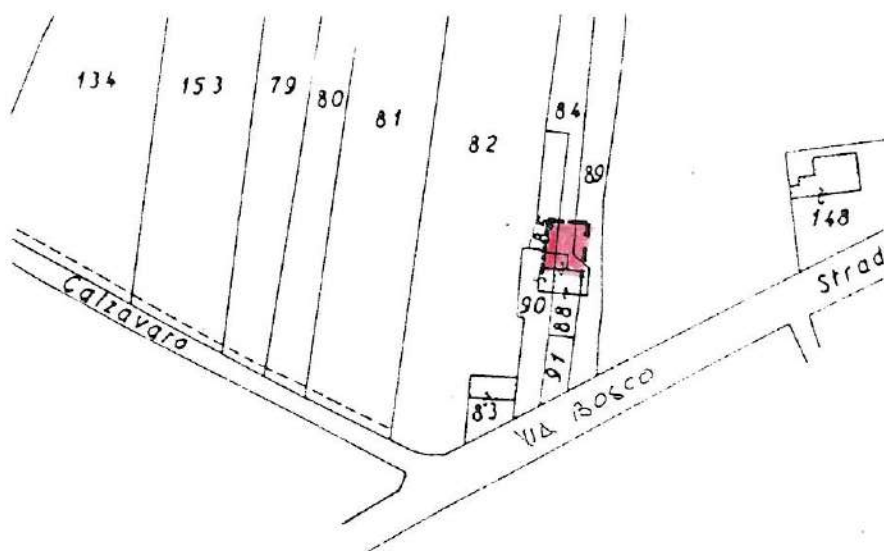
ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA..... **BARETTA GIANNI**

LOCALITA'

INDIRIZZO... **Via Bosco**

PLANIMETRIA CATASTALE



DATI CATASTALI

PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

15

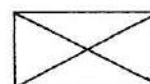
90-85-89



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA... **Artigianato del mobile**

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI

☒

NO

☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI

☒

NO

☐

NOTE.....

NOTE..... **Il Sig. Baretta chiede venga riconfermato in sede di Variante quanto previsto nel P.R.G. alenco attività Artig. (100% dell'esistente).**

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 2000. (1)		mq. 2000. (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 70. (2)	mq. 70.	mq. 140
c) VOLUME.....	mc. 175. (2)	mc. 175.	mc. 350
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 575	mc. /	mc. 575
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 0,37		mc/mq. 0,46
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	%..... 3,50		%..... 7,00
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. /	mq. /	mq. /

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. /	mq. 50	mq. 50
VERDE.....	mq. /	mq. 50	mq. 50
ALTRO (specificare).....	.....	.....	.....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

Sistemare la viabilità d'accesso

NOTE..... 1) Sup. resid. mq. 115 + Sup. Artig. mq. 70 = mq. 185

..... 2) Vol. resid. mc. 575 + Vol. Artig. mc. 175 = mc. 750

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 15/03/93.....