

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI ANALISI

scheda edificio
n. 42

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....EREDI LONGO ANGELO..... LOCALITA'.....S.S. n. 10.....

INDIRIZZO.....Via Longo Pasquale.....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

- ☒ ARTIGIANALE (1). Off. Meccanica.....
☐ INDUSTRIALE (1). serramenti metallici.....
☐ COMMERCIALE (1).....
☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1 9 6 2

COMPATIBILITA'

SI ☒NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1 9 7 3

CON L'EDIFICIO

SI ☒AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO Proprietario

IN PARTE

SI ☒☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

ADDETTI IN TOTALE

1

Comune

1

Comuni limitrofi

1

Altro

1

MEZZO DI

MOTO - AUTO

1

1

1

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

1

1

1

USATO

TRENO - AUTOBUS

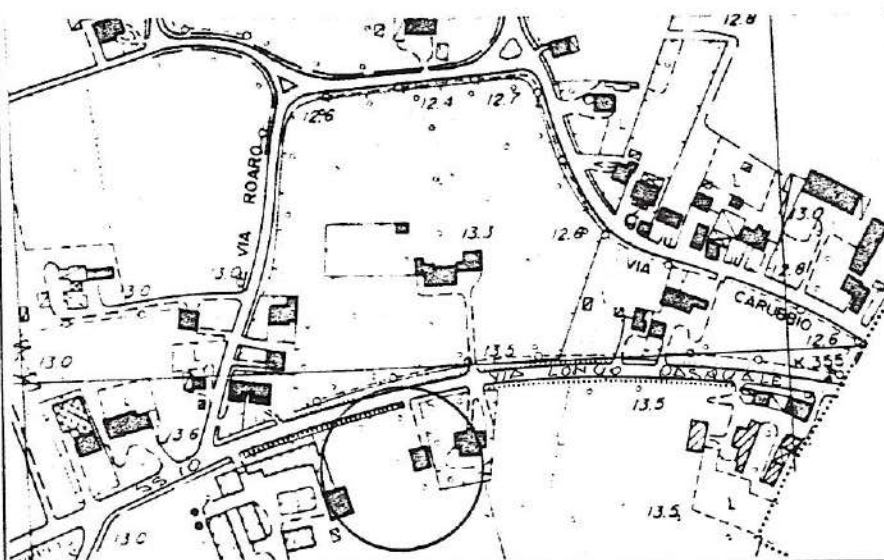
1

1

1

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA.....800.....

SUPERFICIE COPERTA.....150 (1).....

ALTEZZA da mt.....0.....a mt.....6,50.....

VOLUME EDIFICATO.....mc. 1125.....(2).....

EPOCA DI COSTRUZIONE...1972.....

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Buone.....

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

Nessuna.....

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.			VOLUME O SUPERFICIE ESISTENTE	+
DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq.	VALORE MAX CONSENTITO mc - mq. (1)	mc. - mq. (2)	mc. (2)-(1)
<input type="checkbox"/> INDUSTRIALE - ARTIGIANALE	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> RURALE	L. 24/85...	.....	mc. 1125...	.....
<input type="checkbox"/>

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....Nessuno.....

DA REALIZZARE.....Nessuno.....

TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi ☐
..... ditta specializzata

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE
..... Nessuno

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità

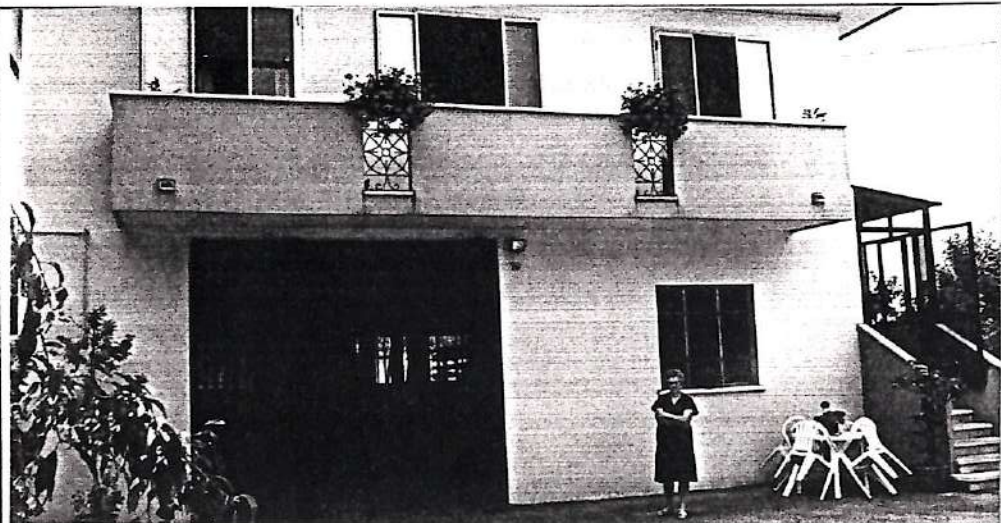
(3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE
specificazioni ...nessuna compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Trattasi di un fabbricato...
con a piano terra il labo-...
ratorio ed al 1° Piano abi-...
tazione.....

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....15/06/1993.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**scheda
n°edificio
n°**42**

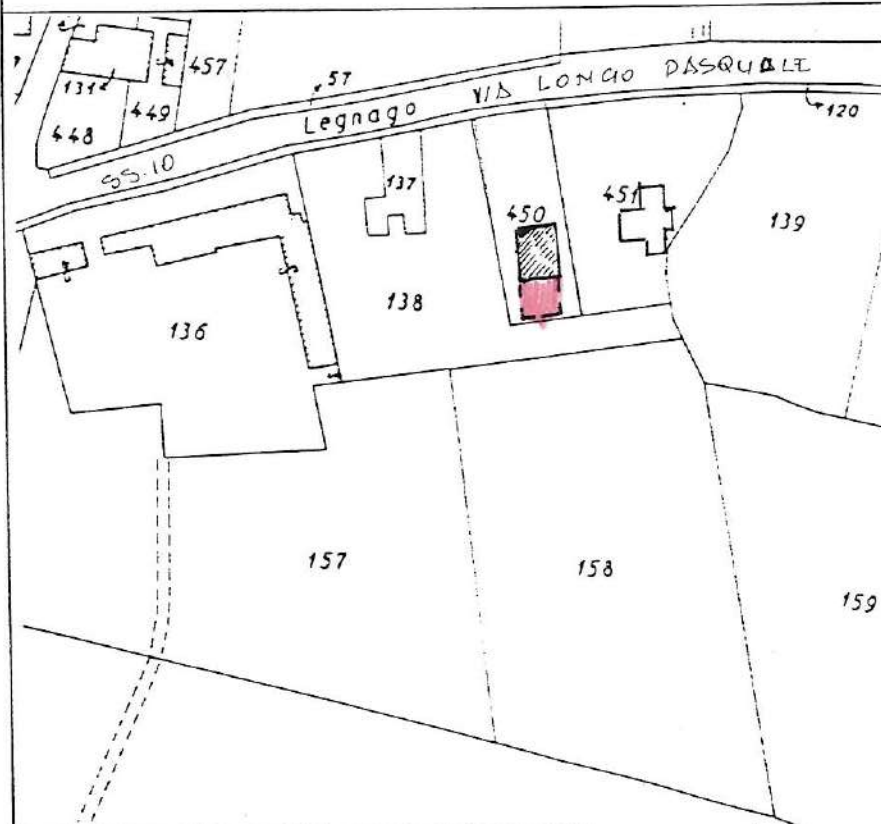
SCHEDA DI PROGETTO

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA.....EREDI LONGO ANGELO.....LOCALITA'.....S.S. n. 10

INDIRIZZO.....Via Longo Pasquale.....

PLANIMETRIA CATASTALE



DATI CATASTALI

PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

9

450

EDIFICIO
ESISTENTEAMBITO DELLO
AMPLIAMENTO

DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI



NO



NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI



NO



NOTE.....

NOTE.... Si chiede l'ampliamento per esigenze produttive.....

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 800 (1)		mq. 800 (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 150 (2)	mq. 75	mq. 225
c) VOLUME.....	mc. 675 (2)	mc. 337	mc. 1012
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 450	mc. /	mc. 450
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 1,40		mc/mq. 1,82
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	% 18,70		% 28,10
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq.	mq.	mq.

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. 100	mq. /	mq. 100
VERDE.....	mq. 100	mq. /	mq. 100
ALTRO (specificare).....	.....	.....	.....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

NOTE... 1) Superficie coperta abit. mq. 150 - Superficie artig. mq. 150 = Totale mq. 450

2) Cubatura abitazione mc. 450 - Cubatura artig. mc. 675 = Totale mc. 1125

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 15/06/1993.....