

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEMA DI ANALISI

schena edificio

49

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....MAZZOCCO MORENO..... LOCALITA'.....S.S. n. 10.....

INDIRIZZO...Via.Longo.Pasquale.(129).....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1)...Confezioni...abbigliamento.....

☐ INDUSTRIALE (1).....

☐ COMMERCIALE (1).....

(1) specificare l'attività svolta

☐ ALBERGHIERO (1).....

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1990

COMPATIBILITA'

SIX

NO

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1990

CON L'EDIFICIO

SI

AMBIENTE NO

TITOLO DI GODIMENTO **Proprietà**

IN PARTE

SI

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

3

2

1

MEZZO DI

MOTO - AUTO

X

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

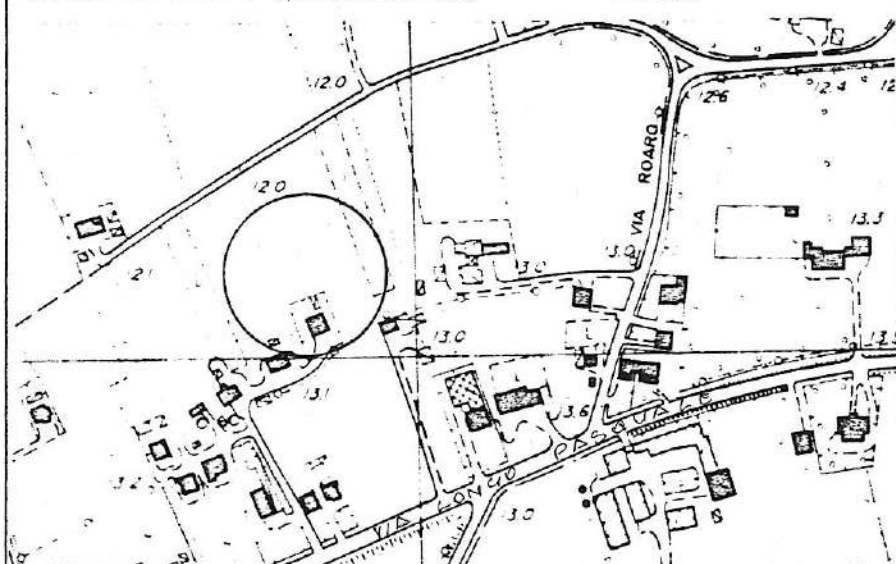
X

USATO

TRENO - AUTOBUS

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA.....3500.....

SUPERFICIE COPERTA.....228.....(1)

ALTEZZA da mt...3,00...a mt...6,00...

VOLUME EDIFICATO...mc...1080.....(2)

EPOCA DI COSTRUZIONE...1770...71...

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Buone.....

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

Tipologia Res. isolata.....

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

VOLUME O

SUPERFICIE

ESISTENTE

mc. - mq. (2)

+

-

mc. (2) - (1)

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI
EDIFICABILITA'
mc/mq.

VALORE MAX
CONSENTITO
mc - mq. (1)

.....

.....

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

.....

.....

.....

.....

☒ RURALE

.....

L.R. n. 24

mc. 1080

.....

☐

.....

.....

.....

.....

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....
 DA REALIZZARE.....nessuna.....
 TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi ☐
stoccaggio. e. asporto. da. ditta. specializzata.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE
irrilevante.....
 (2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità
 (3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE
 specificazioni .nessuna.compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

.Casa di tipo residenziale..
 .L'attività artigianale.....
 .si svolge a piano terra....
 .L'abitazione è al 1° Piano..
 .con annesso in costruzione..
 .verso nord.....

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI...16/04/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEMA DI PROGETTO

sch. edificio
2 **49**

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA.....MAZZOCCO. MORENO.....LOCALITA'.....S.S. n. 10.....

INDIRIZZO...Via Longo Pasquale.....

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI



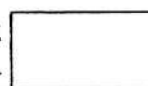
PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

9

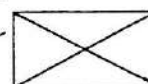
83 - 84



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....confezioni - abbigliamento.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI

☒

NO

☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI

☒

NO

☐

NOTE.....

NOTE...Il Sig. Mazzocco chiede la possibilità di un futuro ampliamento.....

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 3500 (1)		mq. 3500 (3)
b) SUPERFICIE COPERTA... Artigianale	mq. 132 (2)	mq. 132 ..	mq. 264
c) VOLUME... Artigianale	mc. 396 (2)	mc. 396 ..	mc. 792
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 684 ..	mc. /	mc. 684
e) DENSITA' EDILIZIA..... (c+d):a.....	mc/mq. 0,30		mc/mq. 0,42 ..
f) RAPPORTO DI COPERTURA..... (b:a)X100.....	%..... 3,77		%..... 7,56 ..
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. /	mq. /	mq. /

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. 25 ..	mq. 50 ..	mq. 75
VERDE.....	mq. 50 ..	mq. 40 ..	mq. 90
ALTRO (specificare).....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

NOTE... 1) Sup. residenziale mq. 228 + Sup. Artig. 132 = mq. 360

..... 2) Vol. residenziale mc. 684 + Vol. Artig. 396 = mc. 1080

..... Sistemare la viabilità di accesso

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... **16/04/93**