

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEMA DI ANALISI

schena edificio  
n 46

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA: ... CINTURIFICIO MARGHERITA di Franco e Chiara e C. s.n.c. LOCALITA' ... S.S. N. 10

INDIRIZZO: ... Via Longo Pasquale

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1) ... Cinturificio e Pelletteria

☐ INDUSTRIALE (1)

☐ COMMERCIALE (1)

☐ ALBERGHIERO (1)

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1990

COMPATIBILITA'

SI ☒

NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1990

CON L'EDIFICIO

SI ☐

AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO Affitto

IN PARTE

SI ☐

☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

ADDETTI IN TOTALE

002

Comune

002

Comuni Limitrofi

000

Altro

000

MEZZO DI

MOTO - AUTO

☒ 00

000

000

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

000

000

000

USATO

TRENO - AUTOBUS

000

000

000

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA.....800

SUPERFICIE COPERTA...mq.....84 (1)

ALTEZZA, da mt.....0 .....a, mt...4

VOLUME EDIFICATO...mc.....336.....(2)

EPOCA DI COSTRUZIONE.....1970

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Buone

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

nessuna

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.			VOLUME O SUPERFICIE ESISTENTE	
DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq.	VALORE MAX CONSENTITO mc - mq. (1)	mc. - mq. (2)	mc. (2)-(1)
<input type="checkbox"/> INDUSTRIALE - ARTIGIANALE	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> RURALE	L.R. 24/85	.....	mc. 336	.....
<input type="checkbox"/> .....	.....	.....	.....	.....



"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....

DA REALIZZARE...nessuna.....

TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi

servizio urbano.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE

nessuno.....

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI

☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE

specificazioni .nessuno.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE

OPERE SECONDARIE

ESISTENTI DA REALIZZ.

ESISTENTI DA REALIZZ.

STRADE

☐
☒

PARCHEGGI

☐
☒

FOGNATURA

☐
☒

RETE IDRICA

☒
☐

ENERGIA ELETTRICA

☒
☐

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

☐
☒

SPAZI VERDI

☐
☒

ALLACCIAMENTI

☒
☐

ELETTRODOTTI

☒
☐

VERDE

☐
☒

ATTREZZATURE COLLETT.

☐
☒

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Trattasi di un laboratorio...  
a P.T. di mq. 84 costruito...  
con muratura di bimattioni...  
e copertura piana non acces-  
sibile.

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....24/08/1993.....



COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

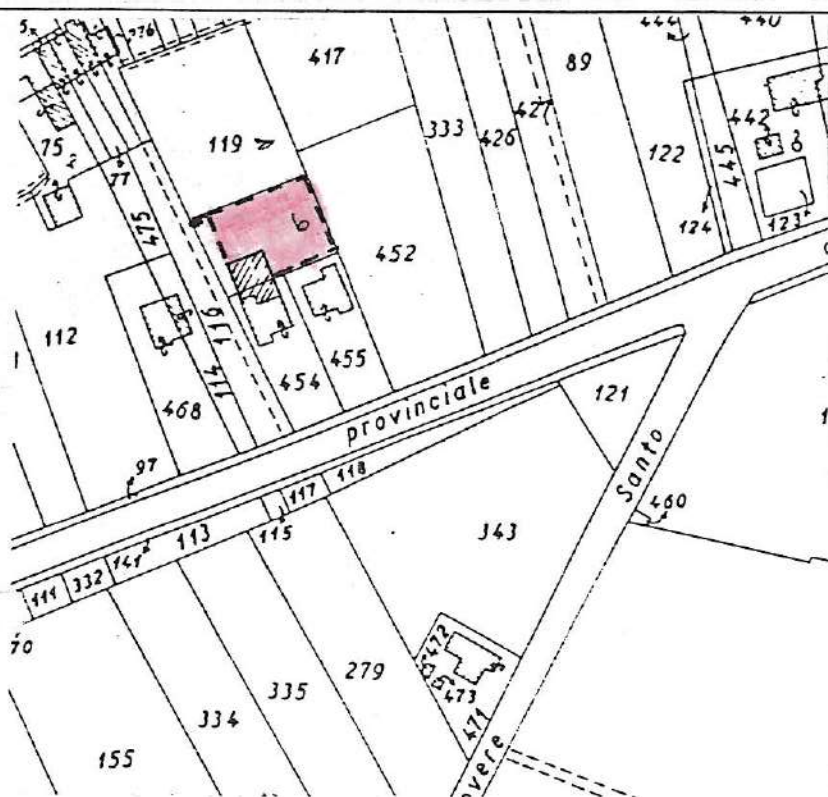
scheda edificio  
**2** **46**

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA..CINTURIFICIO.MARGHERITA.di.Franco.e.....LOCALITA'.....S.S. n. 10.....

INDIRIZZO..Via..Longo.Pasquale.....

PLANIMETRIA CATASTALE



DATI CATASTALI

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE
	9	119/b

EDIFICIO  
ESISTENTE

AMBITO DELLO  
AMPLIAMENTO

DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE SI ☒ NO ☐ NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI SI ☒ NO ☐ NOTE.....

NOTE.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. <b>800</b> (1)		mq. <b>800</b> (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. <b>84</b> (2)	mq. <b>84</b>	mq. <b>168</b>
c) VOLUME.....	mc. <b>336</b> (2)	mc. <b>336</b>	mc. <b>672</b>
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. <b>/</b>	mc. <b>/</b>	mc. <b>/</b>
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. <b>0,42</b>		mc/mq. <b>0,84</b>
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	% <b>10,50</b>		% <b>21</b>
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. ....	mq. ....	mq. ....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. <b>/</b>	mq. <b>40</b>	mq. <b>40</b>
VERDE.....	mq. <b>/</b>	mq. <b>40</b>	mq. <b>40</b>
ALTRO (specificare).....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

NOTE... Superficie abitazione mq. **/** - Superficie artigianale mq. **84**

Cubatura abitativa mc. **/** - Cubatura artigianale mc. **336**

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....

24/08/1993