

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI ANALISI

scheda n° **1** edificio n° **28**

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....**RUZZA OLGA**..... LOCALITA'.....

INDIRIZZO...**Via Fontana**.....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☐ ARTIGIANALE (1).....

☐ INDUSTRIALE (1).....

☒ COMMERCIALE (1)..**generi alimentari**.....

☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1 9 5 0

COMPATIBILITA'

SI ☒

NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1 9 5 0

CON L'EDIFICIO

SI ☐

AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO **Proprietà**

IN PARTE

SI ☐

☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

☐ ☐ ☒

☐ ☐ ☒

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

MEZZO DI

MOTO - AUTO

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

☐ ☐ ☒

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

USATO

TRENO - AUTOBUS

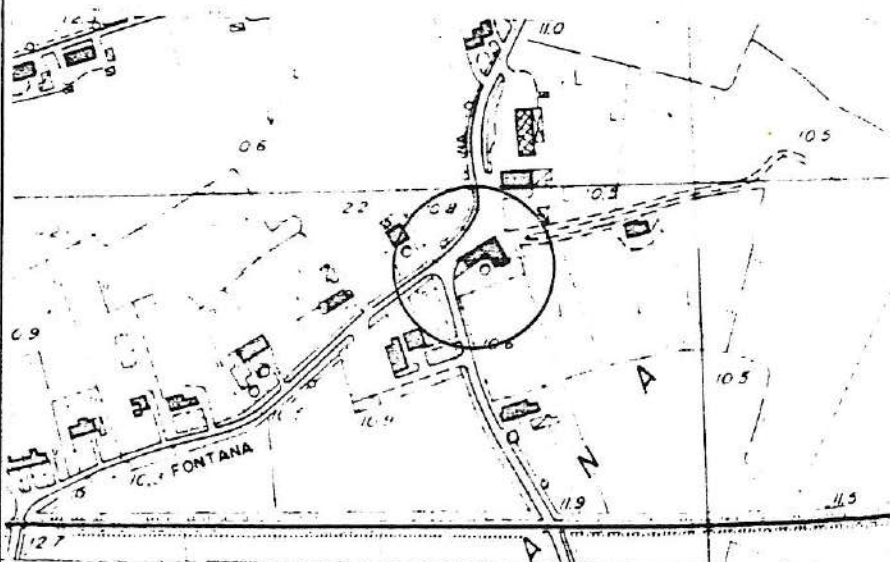
☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA.....**4000**.....

SUPERFICIE COPERTA.....**300**.....(1)

ALTEZZA da mt.....**0**.....a mt.....**6,00**.....

VOLUME EDIFICATO...mc.....**1800**.....(2)

EPOCA DI COSTRUZIONE..**Remota**.....
ante 1920

CONDIZIONI FISICHE GENERALI
discrete.....

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE
nessuna.....

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI
EDIFICABILITA'
mc/mq.

VALORE MAX
CONSENTITO
mc - mq. (1)

VOLUME O
SUPERFICIE
ESISTENTE
mc. - mq. (2)

+
-
mc. (2) - (1)

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

☒ RURALE

☐

L.R. n. 24.

mc. 1950

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....

DA REALIZZARE.....nessuna.....

TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi
raccolta urbana

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE
di nessun tipo

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE
specificazioninessuna compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Edificio di antica origine..
recentemente ristruttur. ed..
ampl..
Negozio al P.I. ed abitazione
al 1° Piano.

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....29/05/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

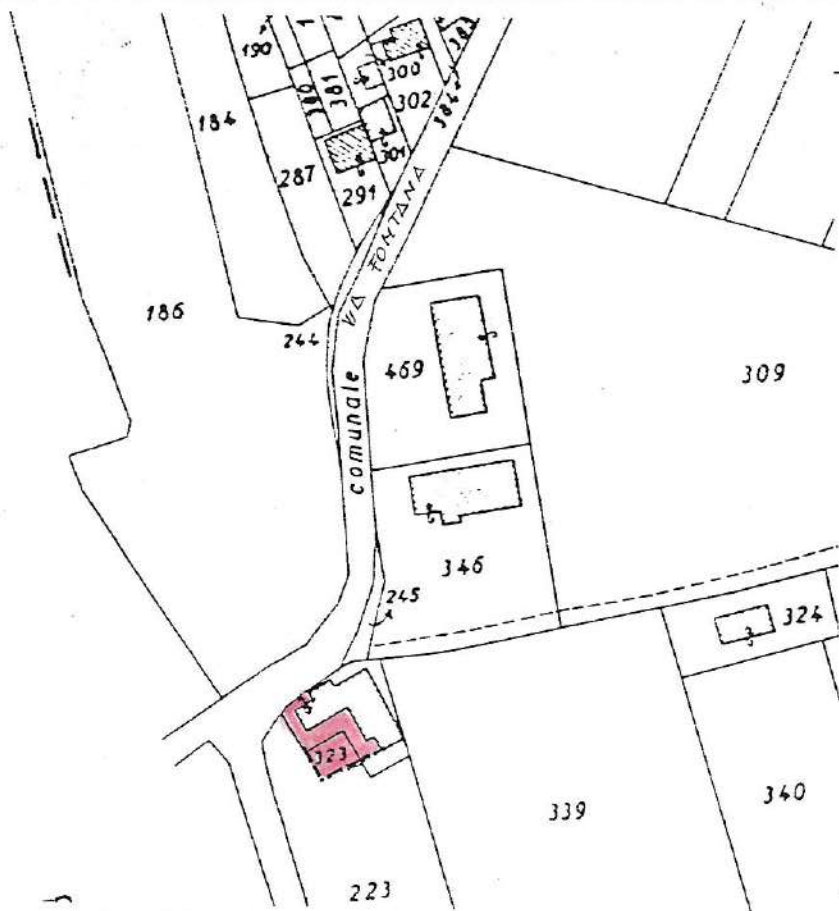
SCHEDA DI PROGETTO

scheda n°	edificio n°
2	28

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA.....RUZZA OLGA.....LOCALITA'

INDIRIZZO... Via Fontana



DATI CATASTALI		
PARTITA	FOGLIO	MAPPALE
	9	323 - 223

EDIFICIO
ESISTENTE

AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO

DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI ☐ XNO ☐

NOTE

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI ☐

NO ☒

NOTE

NOTE..... La Sig.ra Ruzza chiede venga riconfermato quanto previsto dal P.R.G. vigente per

.....le attività artig. - comm. esistenti.

[illegible]

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 4000 (1)		mq. 4000 (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 150 (2)	mq. 150	mq. 300
c) VOLUME.....	mc. 450 (2)	mc. 450	mc. 900
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 1350	mc. /	mc. 1350
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 0,45		mc/mq. 0,56
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)x100....	% 3,75		% 7,50
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq. /	mq. /	mq. /

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq. /	mq. 100	mq. 100
VERDE.....	mq. /	mq. 100	mq. 100
ALTRO (specificare).....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

NOTE... 1) Sup. resid. mq. 300 + Sup. comm. mq. 150 = mq. 450

2) Cub; resid. mc. 1350 + Cub. comm. mc. 450 = mc. 1800

(Sup. comm. a P.T. - abitazione e annessi a P.T. ed al 1° Piano)

RILEVATORE  DATA DELLE RILEVAZIONI..... 29/05/93.....