

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI ANALISI

scheda edificio
n. 44

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:..... **MATTIAZZO ODDONE** LOCALITA' **S.S. n. 10**

INDIRIZZO... **Via Longo Pasquale**

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1)..... **Carrozziere**

☐ INDUSTRIALE (1).....

☐ COMMERCIALE (1).....

(1) specificare l'attività svolta

☐ ALBERGHIERO (1).....

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1 9 8 0

COMPATIBILITA'

SI ☐

NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1 9 8 0

CON L'EDIFICIO

SI ☐

AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO **Proprietario**

IN PARTE

SI ☐

☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

1

1

MEZZO DI

MOTO - AUTO

TRASPORTO

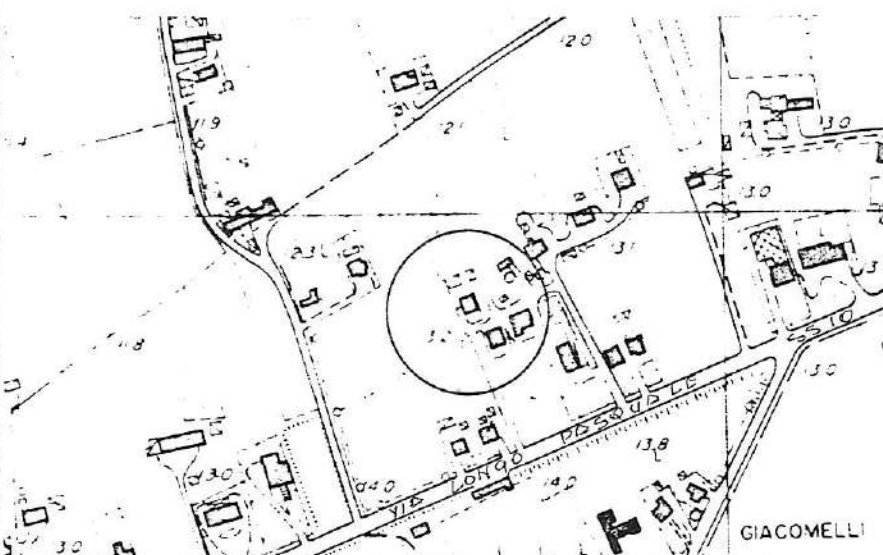
PIEDI - BICICLETTA

USATO

TRENO - AUTOBUS

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... **2000**

SUPERFICIE COPERTA..... **144** (1)

ALTEZZA da mt..... **3** a mt..... **6**

VOLUME EDIFICATO..... mc..... **864** (2)

EPOCA DI COSTRUZIONE..... **1977**

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Buone

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

nessuna

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.			VOLUME O SUPERFICIE ESISTENTE	
DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq.	VALORE MAX CONSENTITO mc - mq. (1)	mc. - mq. (2)	mc. (2) - (1)
<input type="checkbox"/> INDUSTRIALE - ARTIGIANALE
<input checked="" type="checkbox"/> RURALE	Legge 24/85	mc. 864
<input type="checkbox"/>

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna

DA REALIZZARE.....nessuna

TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi

.....ditta specializzata

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE

.....nessun tipo d' inquinamento

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI

☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a).....

(a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE

specificazioninessun tipo di compromissione

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Fabbricato a 2 Piani.....

P.T. Carrozzeria , 1° P.

Abitazione. Costruito con

muratura di bimattioni e co-

perto in cotto a 4 falde.

.....

.....

.....

.....

.....

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....15/07/1993

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

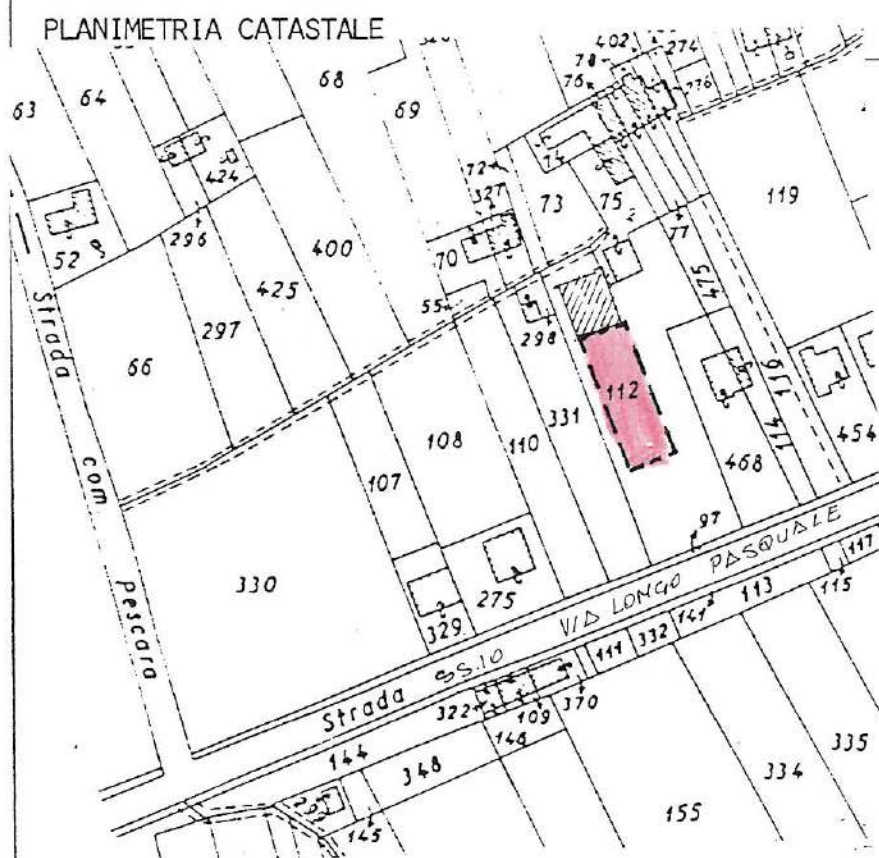
SCHEDA DI PROGETTO

<p> scheda n. </p>	<p> edificio n. </p> <p> 44 </p>
-------------------------	----------------------------------------------

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA.....MATTIAZZO ODDONE.....LOCALITA'.....S.S. n. 10

INDIRIZZO...Via Longo Pasquale



DATI CATASTALI		
PARTITA	FOGLIO	MAPPALE
	9	112

	EDIFICIO ESISTENTE
	AMBITO DELLO AMPLIAMENTO
	DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE SI ☒ NO ☐

NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI SI ☐ NO ☐

NOTE.....

NOTE... Alla data del rilevamento l'attività era momentaneamente sospesa. In futuro il
..... proprietario chiede di poter realizzare l'ampliamento secondo la planimetria
..... su indicata per la costruzione di un magazzino - deposito auto.

[illegible]

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq. 2000 (1)		mq. 2000 (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq. 144 (2)	mq. 144	mq. 288
c) VOLUME.....	mc. 432 (2)	mc.	mc. 864
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc. 144	mc.	mc. 144
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq. 0,29		mc/mq. 0,50
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100.....	% 7,20		% 14,40
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq.	mq.	mq.

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq.	mq. 50	mq. 50
VERDE.....	mq.	mq. 50	mq. 50
ALTRO (specificare).....			

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

... Strada di accesso attualmente in ghiaia da sistemare ed attrezzare.

NOTE.... Superficie abitazione mq. 144 - Superficie artigianale mq. 144 = Totale mq. 288

..... Cubatura residenziale mc. 432 - Cubatura artigianale mc. 432 = Totale mc. 864

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 15/07/1993.....