

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI ANALISI

scheda edificio
n° **48**

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:..... **BAROLLO CLAUDIO** LOCALITA'..... **S.S. n. 10**

INDIRIZZO..... **Via Longo Pasquale**

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

- ☐ ARTIGIANALE (1).....
☐ INDUSTRIALE (1).....
☒ COMMERCIALE (1)... **Ingresso mobili**
☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' **1 9 7 6** COMPATIBILITA' SI ☒ NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE **1 9 7 6** CON L'EDIFICIO SI ☐ AMBIENTE NO ☐

TITOLO DI GODIMENTO **Comproprietario** IN PARTE SI ☐

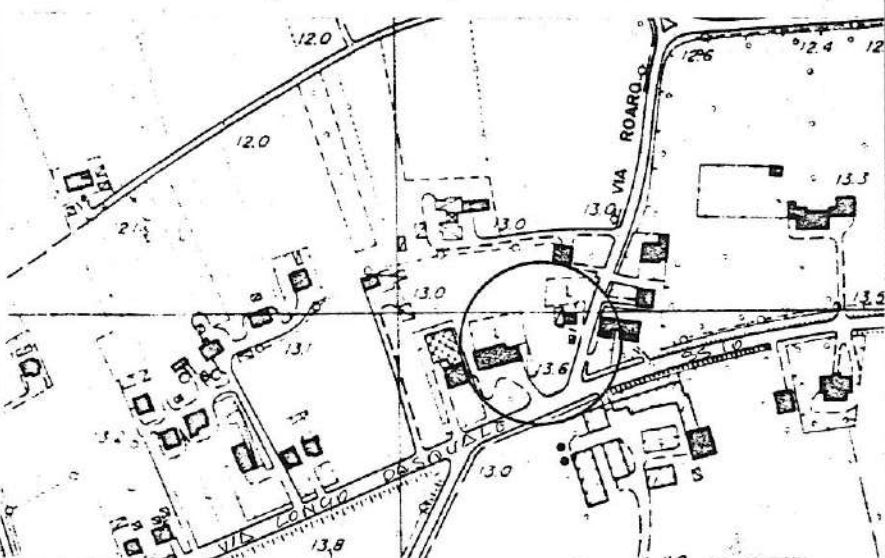
"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

ADDETTI IN TOTALE Comune Comuni Limitrofi Altro

MEZZO DI TRASPORTO	USATO	MOTO - AUTO	PIEDI - BICICLETTA	TRENO - AUTOBUS	Comune	Comuni Limitrofi	Altro
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... **3094**
 SUPERFICIE COPERTA..... **450** (1)
 ALTEZZA da mt..... **0** da mt..... **6,00**
 VOLUME EDIFICATO... mc..... **2319** (2)

EPOCA DI COSTRUZIONE..... **1976**

CONDIZIONI FISICHE GENERALI
Discrete

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE
di nessun rilievo

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

☒ RURALE

☐

INDICE DI EDIFICABILITA'
mc/mq.

L.R. n. 24.

VALORE MAX CONSENTITO
mc - mq. (1)

.....

VOLUME O SUPERFICIE
ESISTENTE

mc. - mq. (2)

mc. 2319

+
-
mc. (2) - (1)

.....

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....

DA REALIZZARE.....nessuna.....

TIPO DI RIFIUTIse tossico ☐ sistema di smaltimento ☐ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi ☐
nessun tipo di rifiuti.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE

.....nessun tipo d'inquinamento.....

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☐ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE
 specificazioninessuna compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Complesso composto da edifi.
 cio di tipo residenziale ed.
 edificio ad uso commerciale
 a Piano Terra.....

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....10/06/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda

n° 2

edificio

n° 48

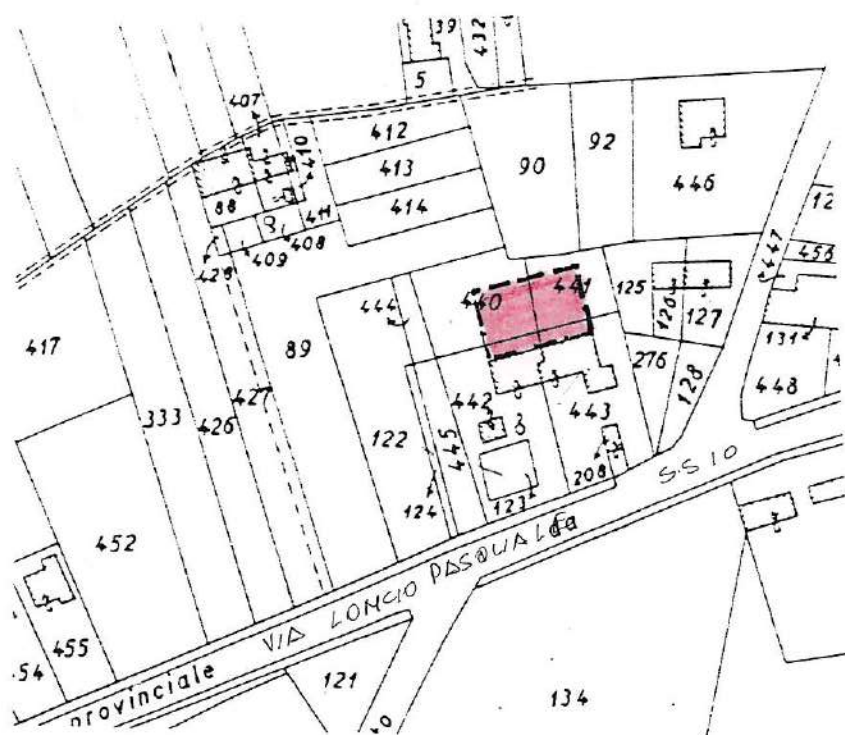
ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA.....BAROLLO CLAUDIO

LOCALITA'.....

INDIRIZZO...Via Longo Pasquale

PLANIMETRIA CATASTALE



DATI CATASTALI

PARTITA

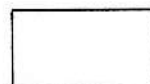
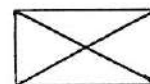
FOGLIO

MAPPALE

9

440 - 441

442 - 443

EDIFICIO
ESISTENTEAMBITO DELLO
AMPLIAMENTO

DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA...Commercio mobili

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE

SI



NO



NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI

SI



NO



NOTE.....

NOTE..... Il Signor Barollo Claudio chiede venga concesso il 100% dello spazio esistente
..... destinato all'attività anche utilizzando fabbricati esistenti.

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq...3094 (1)		mq.....3094.....(3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq...450 (2)	mq...450..	mq.....900.....
c) VOLUME.....	mc...1575 (2)	mc...1575..	mc.....3150.....
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc...744..	mc.../.....	mc.....744.....
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq...0,75		mc/mq.....1,25..
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)X100....	%.....14,54		%.....29,08..
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq.....	mq.....	mq.....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq.../.....	mq...78.....	mq.....78.....
VERDE.....	mq.../.....	mq...78.....	mq.....78.....
ALTRO (specificare).....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☒NO ☐

Sistemare la viabilità di accesso

NOTE.....1) Sup. resid. mq. 248 + Sup. comm. mq. 450 = mq. 698

.....2) Vol. resid. mc. 744 + Vol. comm. mc. 1575 = mc. 2319

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....

10/06/93