

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEMA DI ANALISI

scheda edificio

2

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA:.....CAPPELLARI EGIDIO..... LOCALITA'..Str. Prov. n. 32.....

INDIRIZZO...Via Lino Bianchin.....

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☒ ARTIGIANALE (1)...Costruzione sedie.....☐ INDUSTRIALE (1).....☐ COMMERCIALE (1).....

(1) specificare l'attività svolta

☐ ALBERGHIERO (1).....

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1 9 6 4

COMPATIBILITA'

SI ☒NO ☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1 9 6 4

CON L'EDIFICIO

SI ☐AMBIENTE NO ☐TITOLO DI GODIMENTO **Proprietario**

IN PARTE

SI ☐☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

1

1

MEZZO DI

MOTO - AUTO

1

TRASPORTO

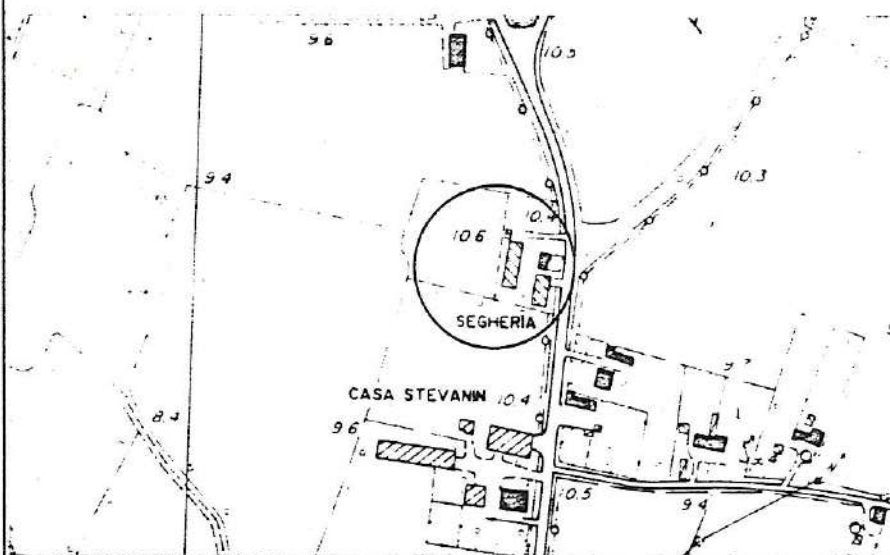
PIEDI - BICICLETTA

USATO

TRENO - AUTOBUS

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDARIA.....7000.....

SUPERFICIE COPERTA.....540.(1).....

ALTEZZA da mt...3,00...a mt...6,00.....

VOLUME EDIFICATO...mc.....2160.(2).....

EPOCA DI COSTRUZIONE.....1970.....

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Discrete.....

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

Capannone con tetto curvo.....

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

INDICE DI EDIFICABILITA'
mc/mq.VALORE MAX
CONSENTITO
mc - mq.(1)VOLUME O
SUPERFICIE
ESISTENTE
mc. - mq.(2)+
-
mc.(2)-(1)☐ INDUSTRIALE - ARTIGIANALE☒ RURALE☐

L.R. n.24..

mc. 2160

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna.....
 DA REALIZZARE...nessuna.....
 TIPO DI RIFIUTI se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi
raccolta rifiuti urbani.....

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE
nessun tipo d'inquinamento.....
 (2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI
☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità
 (3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE
 specificazioninessuna compromissione.....

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI...nessuna.....

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO

DESCRIZIONE SINTETICA



Edificio di tipo artiq. con
 tetto a volta con vicino
 altro capannone agricolo e
 la casa per civile abitazio
 ne.

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI....12/05/93.....

COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda n. **2** edificio n. **2**

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

DITTA.....CAPPELLARI EGIDIO.....LOCALITA'....Str..Prov..n..32.....

INDIRIZZO...Via Lino Bianchin.....

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI

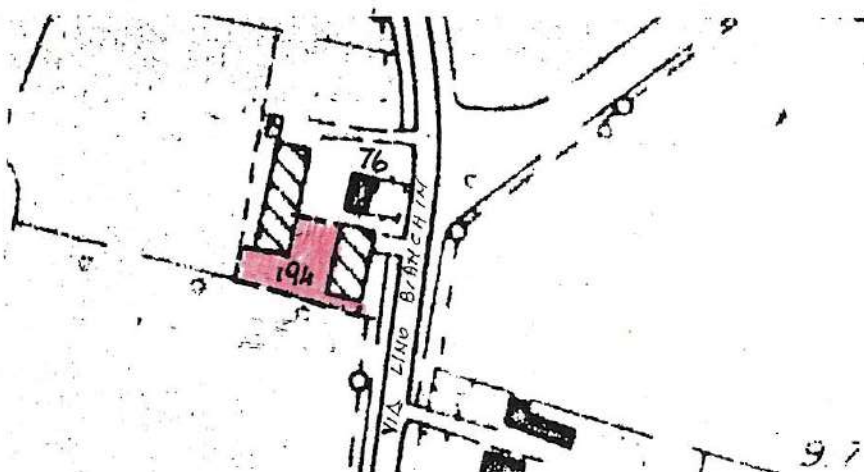
PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

14

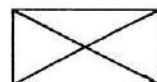
194 - 76



EDIFICIO
ESISTENTE



AMBITO DELLO
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE SI ☒ NO ☐ NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI SI ☐ NO ☐ NOTE.....

NOTE..... Il Sig. Cappellari chiede venga ribadito l'ampliamento previsto nel P.R.G.

1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq..7000(1)		mq.....7000...(3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq...200(2)	mq.....200.	mq.....400...
c) VOLUME.....	mc...800(2)	mc.....800.	mc.....1600...
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc..1360	mc.....--	mc.....1360...
e) DENSITA' EDILIZIA.....(c+d):a.....	mc/mq..0,30		mc/mq.....0,42
f) RAPPORTO DI COPERTURA.....(b:a)x100....	%.....2,85		%.....5,70
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq.....	mq.....	mq.....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq.../...	mq.....175...	mq.....175.....
VERDE.....	mq.../...	mq.....175...	mq.....175.....
ALTRO (specificare).....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☐

NO ☐

..Sistemare viabilità di accesso.....

NOTE.....1) Sup. residenziale + agricola mq. 340 + Sup. artig. 200 = 540

.....2) Vol residenziale 1360 + 800 Artig. = mc. 2160

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI.....12/05/93.....