

# COMUNE DI: MEGLIADINO SAN FIDENZIO

SCHEDA DI ANALISI

scheda edificio

1

34

RILEVAZIONE DELLE ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

ATTITA: .... TOLDI GIANBATTISTA

LOCALITA' ... Centro Urbano

INDIRIZZO: Via Marconi

"A" TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

☐ ARTIGIANALE (1).....

☐ INDUSTRIALE (1).....

☒ COMMERCIALE (1) Commercio attrezzature per la zootecnia

☐ ALBERGHIERO (1).....

(1) specificare l'attività svolta

ANNO DI INIZIO ATTIVITA'

1 9 9 1

COMPATIBILITA'

SI

☒

NO

☐

ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE

1 9 9 1

CON L'EDIFICIO

SI

☐

AMBIENTE NO

☐

TITOLO DI GODIMENTO Affitto

IN PARTE

SI

☐

☐

"B" ADDETTI E LORO PROVENIENZA

Comune

Comuni Limitrofi

Altro

ADDETTI IN TOTALE

1

1

1

1

MEZZO DI

MOTO - AUTO

1

1

1

TRASPORTO

PIEDI - BICICLETTA

1

1

1

SATO

TRENO - AUTOBUS

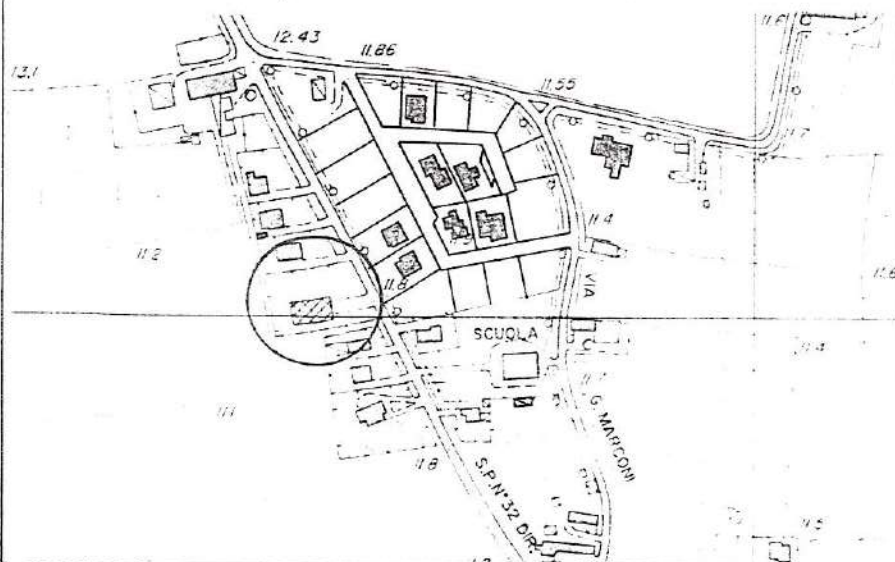
1

1

1

STATO DI FATTO (planimetria)

1:5000



INDICI STEREOMETRICI ESISTENTI

SUPERFICIE FONDIARIA..... 25.36....

SUPERFICIE COPERTA..... 400.... (1)

ALTEZZA da mt.... 0.... a mt.... 5....

VOLUME EDIFICATO mc..... 1800..... (2)

EPOCA DI COSTRUZIONE... 1980.....

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

Buone

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

.. di nessun rilievo ..

"C" CONFRONTO CON IL P.R.G.

PREVISIONI DI P.R.G.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	INDICE DI EDIFICABILITA' mc/mq.	VALORE MAX CONSENTITO mc - mq. (1)	VOLUME O SUPERFICIE ESISTENTE mc. - mq. (2)	+ - mc. (2) - (1)
<input type="checkbox"/> INDUSTRIALE - ARTIGIANALE	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/> RURALE	.....	.....	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE.....	20% esistente	mc. 150....	mc. 1800....	.....

"D" OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI.....nessuna

DA REALIZZARE.....nessuna

TIPO DI RIFIUTI ..... se tossico ☐ sistema di smaltimento ☒ solidi ☐ liquidi ☐ gassosi

..... Servizio comunale

"E" EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAM. DEGLI INSEDIAM.

(1) INQUINAMENTO ☐ ARIA ☐ ACQUA ☐ SUOLO ☐ RUMORE

..... nessun inquinamento

(2) INCREMENTO DEL TRAFFICO ☐ PESANTE ☒ LEGGERO ☐ PERICOLOSITA' ☐ INCROCI

☐ (a)..... ☐ (a)..... ☐ (a)..... (a) altre pericolosità

(3) COMPROMISSIONE ☐ PAESAGGIO ☐ PREESISTENZE STORICHE

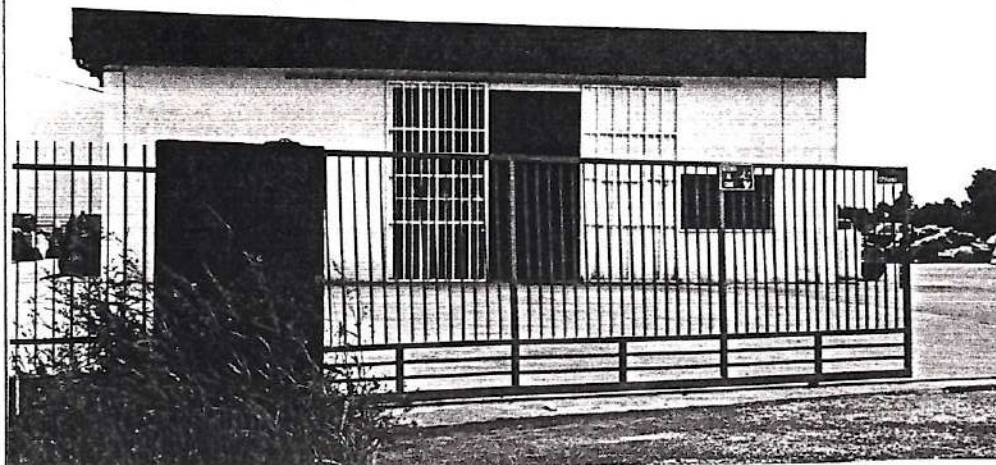
specificazioni .....nessuna compromissione

"F" GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE PRIMARIE			OPERE SECONDARIE		
	ESISTENTI	DA REALIZZ.		ESISTENTI	DA REALIZZ.
STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALLACCIAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ELETTRODOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOGNATURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VERDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE COLLETT.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
SPAZI VERDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

OSSERVAZIONI.....l'immobile si trova in Zona Residenziale

FOTOGRAFIA DELL'INSEDIAMENTO



DESCRIZIONE SINTETICA

Trattasi di un capannone attualmente adibito a commercio attrezzature per allevamento polli, ecc.

Costruito in c.l.s. con copertura Piana a Y

RILEVATORE.....

DATA DELLE RILEVAZIONI.....08/07/1993



COMUNE DI: **MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

SCHEDA DI PROGETTO

scheda n. **2** edificio n. **34**

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI, ALBERGHIERE

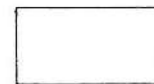
DITTA.....**TOLDI GIANBATTISTA**.....LOCALITA'.....**Centro Urbano**.....

INDIRIZZO.....**Via Marconi**.....

PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI

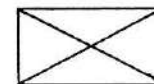
PARTITA	FOGLIO	MAPPALE
365	11	696
		706
		709



EDIFICIO  
ESISTENTE



AMBITO DELLO  
AMPLIAMENTO



DEMOLIZIONI

ATTIVITA' SVOLTA.....**Commercio attrezza. per la zootecnia**.....

MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.

ESIGENZE PRODUTTIVE SI ☐ NO ☐ NOTE.....

ESIGENZE OCCUPAZIONALI SI ☒ NO ☐ NOTE.....

NOTE...**Il Sig. Toldi, titolare dell'attività esistente si trova in affitto nel capannone**.....

.....**di proprietà del Sig. Faccioli Vittorino residente nel Comune di Megliadino San**.....

.....**Fidenzio che chiedono venga riconfermato quanto attualmente previsto nel P.R.G.**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 1 PARAMETRI DIMENSIONALI

	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	DATI DI PROGETTO
a) SUPERFICIE FONDIARIA.....	mq... 2536 (1)		mq... 2536 (3)
b) SUPERFICIE COPERTA.....	mq... 400 (2)	mq... 400..	mq... 800
c) VOLUME.....	mc... 1800 (2)	mc... 1800..	mc... 3600
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO.....	mc... /...	mc... 600..	mc... 600
e) DENSITA' EDILIZIA..... (c+d):a.....	mc/mq... 0,71		mc/mq... 1,65
f) RAPPORTO DI COPERTURA..... (b:a)X100....	%... 15,77		%... 31,54
g) SUPERFICIE DI PAVIMENTO.....	mq.....	mq.....	mq.....

NOTE: (1) superficie fondiaria esistente = superficie attuale dell'insediamento

(2) superficie e volume esistenti comprendendo le parti da demolire

(3) la superficie fondiaria di progetto comprende l'area che il progetto destina agli spazi pubblici e/o di uso pubblico

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

	ESISTENTI	DA PREVEDERE CON IL PROGETTO EDILIZIO	TOTALE
PARCHEGGI.....	mq... SI	mq.....	mq.....
VERDE.....	mq.....	mq... 130	mq... 130
ALTRO (specificare).....	.....	.....	.....

ADEGUAMENTO COLLEGAMENTI VIARI

SI ☐NO ☒

NOTE: Superficie coperta abitazione mq. 0 - Commerciale mq. 400 = Totale mq. 400

Cubatura abitazione mc. 0 - Commerciale mc. 1800 = Totale mc. 1800

RILEVATORE..... DATA DELLE RILEVAZIONI..... 08/07/93