

MODULISTICA PER MANIFESTAZIONE INTERESSE QUARTA VARIANTE AL P.I. 2019

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

**al Signor Sindaco del Comune
di BORGIO VENETO**

Spazio riservato all'ufficio Urbanistica

**PROPOSTA
N°**

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' INSERIMENTO NEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Il/la sottoscritto/a
nato a il residente
a in via
recapiti: telefono e-mail, in qualità di:

proprietario, comproprietario ¹, degli immobili di seguito descritti

in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono:

2.....

3.....

4.....

5.....

.....² della società/ente/associazione.....

Con sede legale a; indirizzo

.....

1. Interventi su edifici produttivi in zona impropria
2. schedatura del fabbricato quale opera incongrua
3. Proposta di Accordo ex art.6 LR 11/2004
4. Altro (specificare)

² Carica ricoperta all'interno della società/ente/associazione

1. L'area/gli immobili oggetto della presente richiesta è/sono è ubicata/i in via/piazza n. ed è/sono censita/i in Catasto al Foglio Mappale/i

2. Il P.I. classifica l'area suddetta/i come ZTO (zona territoriale omogenea)

3. L'area in oggetto è classificata nel PAT come:

Tav.4-Trasformabilità

.....

5. Gli artt. di riferimento delle NT del PAT sono:

.....

6. estremi ultima pratica edilizia :

INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE

Esistente (dati stereometrici stato attuale):

1. Superficie territoriale interessata: mq

.....

2. Destinazione d'uso.

.....

3. Volume esistente:

.....

4. Altri dati:

.....

.....

.....

richiesta di modifica (dati stereometrici conseguenti modifica) :

1. Superficie territoriale interessata: mq

.....

2. Destinazione d'uso.

.....

3. Volume:

.....

4. Altri dati:

.....

.....

5. Descrizione sintetica della proposta

.....

.....

.....

.....

Allegati:

- Planimetrie e/o schemi grafici con proposte di modifica
- Documentazione fotografica
- Cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale

-

PROPOSTA DI ACCORDO NEGOZIALE EX ART.6 LR 11/2004:

- Proposta di scheda normativa comprendente:
 - la cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumentourbanistico generale
 - l'indicazione dei parametri dimensionali, delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cederesuccessivamente al Comune;

- Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
 - le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;
 - le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;
 - la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente a determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato.
 - l'indicazione dell'arco temporale di perfezionamento dell'accordo a partire dalla data di approvazione del piano degli interventi

-

-

-

Borgo Veneto, loc. Saletto lì

Richiedente

Il richiedente riconosce che le previsioni urbanistiche conseguenti alle richieste relative all'incremento di superficie edificabile e/o di capacità edificatoria saranno soggette all'istituto della perequazione di cui all'art. 35 della L.R. 11/2004, i cui criteri e modalità di attuazione saranno definiti dal PI sulla base dell'incremento di valore dei terreni oggetto di intervento

NOTE

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione *pro diviso* o *pro indiviso*, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

I dati personali inseriti nella presente osservazione, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli Interventi e degli adempimenti connessi