

Parrocchia di Taglie *Beata Vergine Maria*

Via Chiesa di Taglie n. 1 – 35046 Borgo Veneto – Località S. Margherita d'Adige (Pd)

P.IVA 91003010286

COMUNE DI BORGO VENETO Provincia di Padova	
20 MAR. 2019	
PROT. N. 3660	
TIT. 12	CL. 1

Spett.le

Sig. Sindaco del Comune

All'Amministrazione Comunale

Al Consiglio Comunale

Al Responsabile Ufficio Tecnico

COMUNE di BORGO VENETO

Con la presente, il sottoscritto **Don Mario Miotto**, parroco pro-tempore e amministratore dell'Unità Pastorale di Borgo Veneto, nato a Monselice (Pd) il 30.12.1970 – C.F. MTTMRA70T30F382B, per conto della Parrocchia Beata Vergine Maria C.F. 91003010286, con sede in Borgo Veneto, località Santa Margherita d'Adige – Frazione di Taglie, in Via Chiesa di Taglie n. 1

PROPONE

IN RELAZIONE ALL'ART. 19 DELLE N.T.A.

la modifica d'ambito dell'attività Codificata n. 84 "impianti sportivi di base" inserito all'interno dell'area c) area a parco, gioco e sport delle N.T.A. – Art. 18 – Zone F del Piano Regolatore dell'ex Comune di Santa Margherita d'Adige in frazione di Taglie.

La proposta in oggetto, nasce dalle necessità di realizzare un edificio a servizio dell'area a parco, gioco e sport, realizzato ad un piano fuori terra con finalità di pubblica utilità e di interesse comune.

A tale scopo, allega alla presente la relazione tecnica e gli allegati necessari per la corretta valutazione della proposta, redatta da professionisti abilitati.

Tanto si doveva.

Borgo Veneto, 20.03.2019

Don Mario Miotto



[Handwritten signature]



CORADIN VERONICA Ingegnere

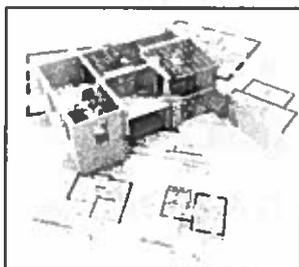
Via Marconi, 60 – 35046 Loc. Saletto

BORGO VENETO (PD)

Tel.: 0429 841153 - Cell. 340 80 87 074

e-mail: veronicacoradin@tiscalinet.it

PEC: veronica.coradin@ingpec.eu



studio tecnico andrea pomaro geometra

P.tta IV Novembre n. 2 – 35040 Borgo Veneto – Località S. Margherita d'Adige (Pd)

Tel./Fax 0429.86076 – Cell. 338.1150663 e-mail: pomaro.geom.andrea@gmail.com

C.F. PMR NDR 73S22 D442Q P.IVA 03620180285 Collegio di Padova N. 4513

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

RICHIESTA MODIFICA AMBITO

AI SENSI DELL'ART. 19 DELLE N.T.A.

AREA CODIFICATA N. 84

ART. c) area a parco, gioco e sport. delle N.T.A.

P.R.G. ex Comune di Santa Margherita d'Adige

Provincia di Padova

Progetto / Project : Richiesta Modifica Art. 19 N.T.A. di Ambito 84 NTA Ex Comune di Santa Margherita d'Adige (Pd) Parrocchia Beata Vergine Maria (Taglie)	Documento / Document n° : 2019-M.M-000/Mod.Amb.Taglie Commessa : 2018-12-4	Rev. / Rev. 01	Pag./Sheet 2 di 4
---	--	-------------------	----------------------

INDICE

1.	PREMESSA	2
2.	INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE.....	2
3.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	
4.	ALLEGATI	

1. PREMESSA

L'amministratore **Don Mario Miotto** parroco pro-tempore dell'Unità Pastorale di Borgo Veneto, per conto della Parrocchia Beata Vergine Maria C.F. 91003010286, con sede in Borgo Veneto, località Santa Margherita d'Adige – Frazione di Taglie, in Via Chiesa di Taglie n. 1 propone l'intervento in seguito descritto quale **Modifica ai sensi dell'Art. 19 delle N.T.A.** (Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Santa Margherita d'Adige) dell'Ambito Territoriale ricadente sulle proprietà immobiliari ubicate all'angolo Via Chiesa di Taglie – Via dei Caduti.

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE

L'area oggetto di richiesta si trova all'interno dell'attuale PRG Vigente dell'ex Comune di Santa Margherita d'Adige, Art. 18 – Zone F – delle N.T.A. in c) **aree a parco, gioco e sport** ed è codificata con schedatura di censimento **n. 84 – Impianti sportivi di base** ubicato nella frazione di Taglie.



ESTRATTO DI P.R.G.

Progetto / Project : Richiesta Modifica Art. 19 N.T.A. di Ambito 84 NTA Ex Comune di Santa Margherita d'Adige (Pd) Parrocchia Beata Vergine Maria (Taglie)	Documento / Document n° : 2019-M.M-000/Mod.Amb.Taglie	Rev. / Rev. 01	Pag./Sheet 3 di 4
	Commessa : 2018-12-4		

L'area ricadente all'interno di tale ambito, risulta in proprietà alla Parrocchia Beata Vergine Maria di Taglie e censita al NCT (Catasto Terreni) del Comune di Borgo Veneto – Sezione C, al Foglio 9, Mappale 122 (parte) in quanto il medesimo mappale ricade per la parte eccedente in Centro Storico.

Allo scopo di meglio definire l'ambito oggetto di intervento, si allega stralcio dell'estratto di mappa con individuazione dell'area.



3. DESCRIZIONE DEI LAVORI DA PORRE IN ESSERE

L'istanza di richiesta di modifica ambito è redatta ai sensi dell'Art. 19 delle N.T.A. del PRG. dell'ex Comune di Santa Margherita d'Adige e riguarda la modifica dell'articolo 18 delle NTA, quali : **Zone F – Zone del Territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale**, puntualizzate al capoverso c) **aree a parco, gioco e sport.**, nello sviluppo della scheda n. 84 – **Impianti sportivi di base.**

La modifica viene richiesta per intenzione di addivenire alla realizzazione di un modesto edificio a servizio dell'area a parco, gioco e sport, ad un piano fuori terra dalla Parrocchia Beata Vergine Maria di Taglie, finalizzato alla pubblica utilità e collettività dei parrocchiani e volontari nell'ambito organizzativo.

Progetto / Project : Richiesta Modifica Art. 19 N.T.A. di Ambito 84 NTA Ex Comune di Santa Margherita d'Adige (Pd) Parrocchia Beata Vergine Maria (Taglie)	Documento / Document n° : 2019-M.M-000/Mod.Amb.Taglie	Rev. / Rev. 01	Pag./Sheet 4 di 4
	Commessa : 2018-12-4		



4. ALLEGATI

Sono parte integrante della presente relazione tecnica i seguenti allegati:

- ✓ Allegato 1 - Stralcio NTA dell'Art. 18 e Stralcio PRG Vigente;
- ✓ Allegato 2 - Stralcio NTA dell'Art. 18 e Stralcio PRG Modificato.

Borgo Veneto, li 19.03.2019

In fede

Geom. **Andrea Pomaro**



In fede

Ing. **Coradin Veronica**



ALLEGATO 1

STRALCIO ARTICOLO 18 DEL P.R.G. VIGENTE NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

Articolo 18 - ZONE F - PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

.....
OMISSIS
.....

c) aree a parco, gioco e sport.

n°	tipo	I.F. mc x mq	I.C. % mq	Altezza massima ml
83	Giardino pubblico			
84	Impianti sportivi di base	//	//	//
86	Parco urbano	//	//	//
91	Percorsi attrezzati			

d) aree per parcheggi

Articolo 19 - DEROGHE

In tutte le ZTO, con esclusione delle zone di tipo A e sugli edifici con grado di protezione, esclusivamente per la realizzazione di posti auto coperti in ragione di uno per ciascuna unità immobiliare residenziale esistente alla data di adozione delle presenti norme e per un volume massimo pari a mc 45, è ammessa la deroga alle norme relative alle quantità edificabili precedenti richiamate, tale deroga dovrà essere comunque motivata dall'impossibilità di operare diversamente da un punto di vista tecnico costruttivo ed economico, e verificata a discrezione dell'Amministrazione Comunale.

Sono ammesse inoltre le deroghe per motivi di pubblica utilità ed interesse collettivo previste dall'articolo 80 della L.R. 61/85 relativamente alle quantità edificabili all'interno delle specifiche zone territoriali omogenee, secondo le destinazioni d'uso previste.

Borgo Veneto, li 19.03.2019

In fede

Geom. Andrea Pomaro



In fede

Ing. Coradin Veronica



ESTRATTO DI P.R.G. - VIGENTE

COMUNE DI S. MARGHERITA D'ADIGE
PROVINCIA DI PADOVA

P.R.G.

adeguato alla D.G.R.V. n°3799 del 5/12/03
e alla D.G.R. n°1477 del 14/05/04
VARIANTE n°2 del 2006
ai sensi dell'art.50 comma9 della L.R. 61/85

TAV. n. 13.3

2

ZONE SIGNIFICATIVE: TAGLIE -POEIO

scala 1:2000

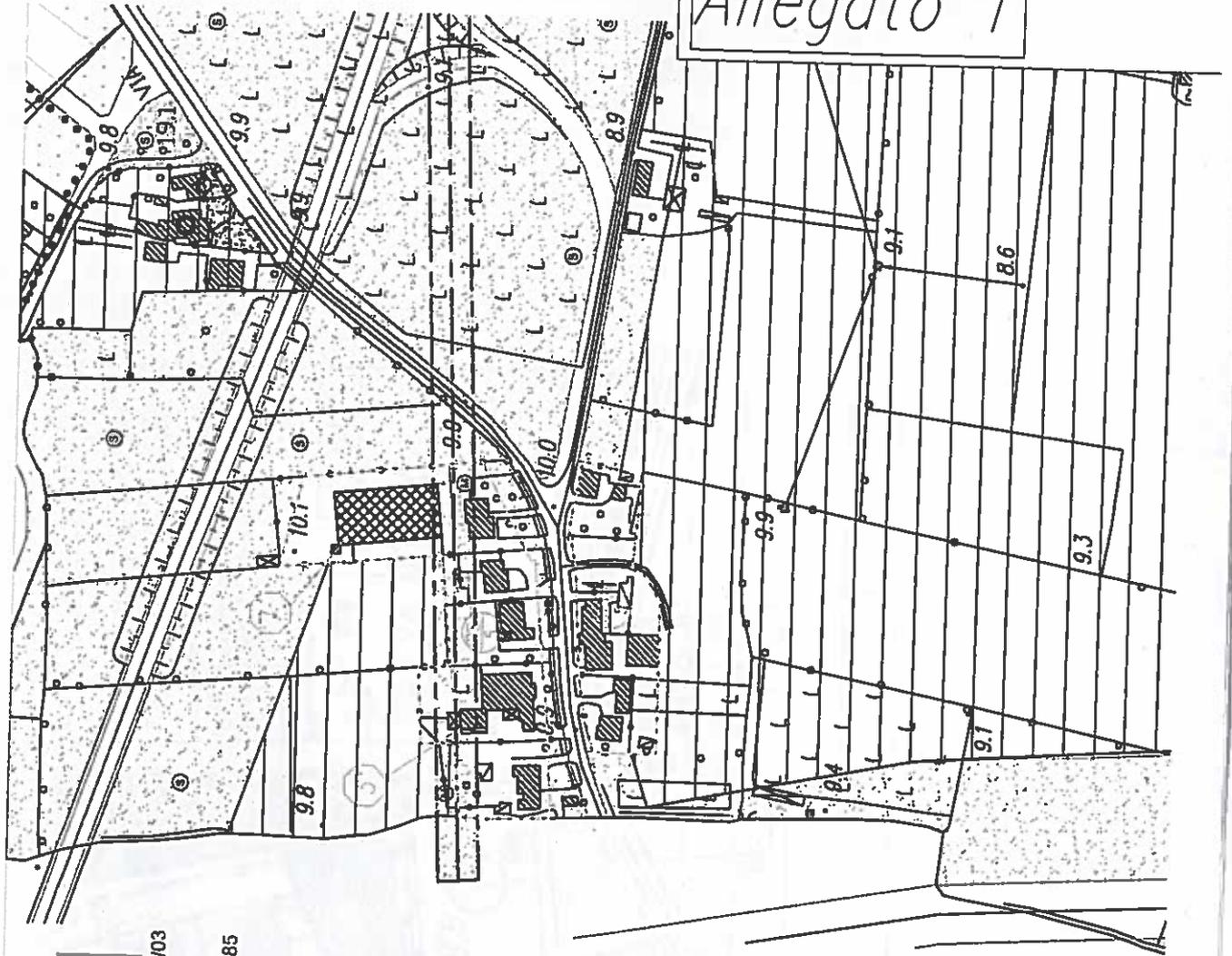
IL SINDACO:

IL SEGRETARIO COMUNALE:

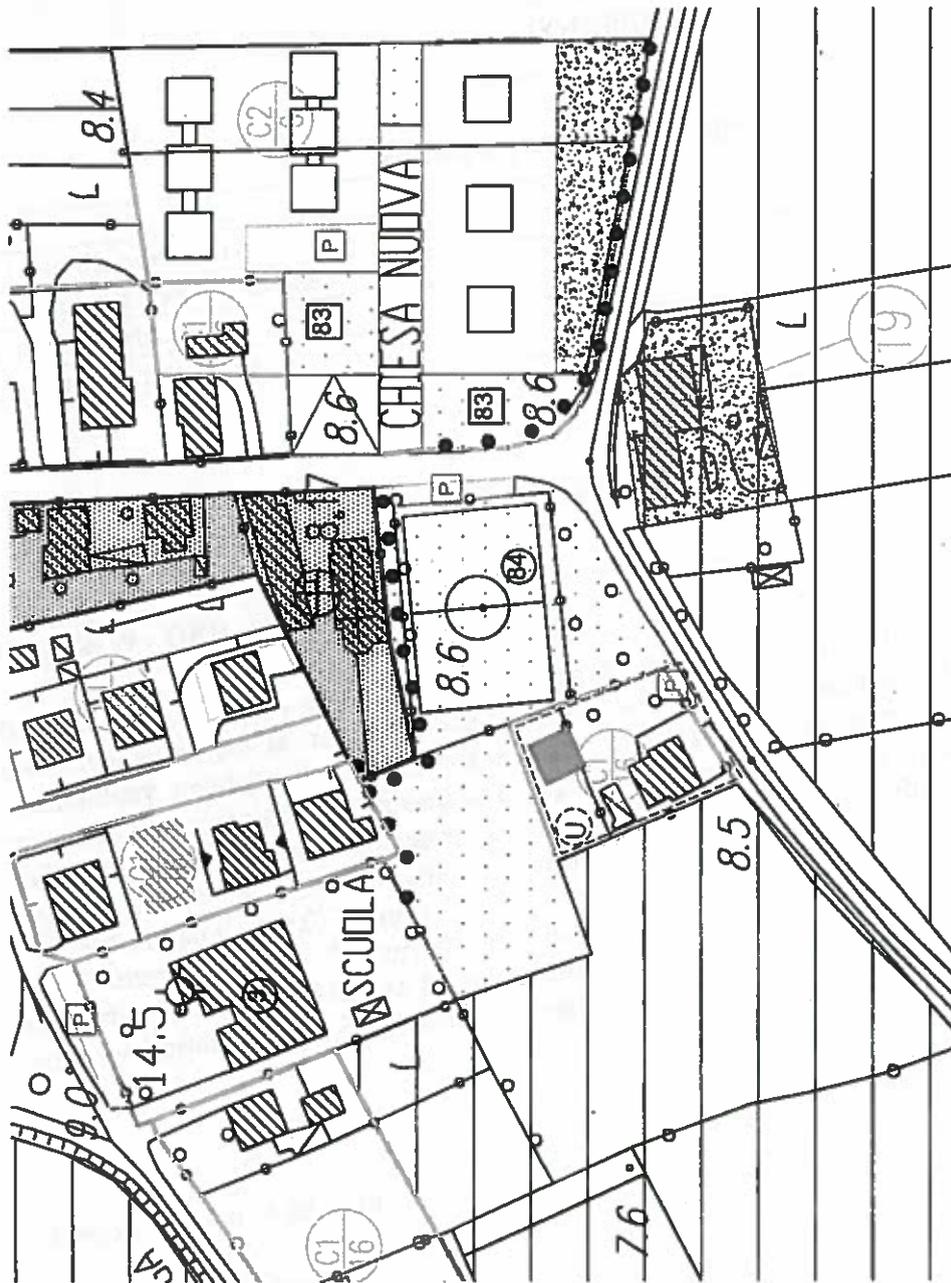
IL RESPONSABILE U.T.C.:

IL PROGETTISTA:

dott. MAURO COSTANTINI urbanista



ESTRATTO DI P.R.G. - VIGENTE



[Handwritten signature]
COMUNE DI BORGOMENENO
COLLEGIO GEOMETRI LAUREATI DI PADOVA
Geom. **ANDREA**
GIANNINO
n. 4513

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PADOVA
VERONICA
CORADIN
INGEGNERE
SE. A - n. 5820
SETTORE
CIVILE e AMBIENTALE

ALLEGATO 2

STRALCIO ARTICOLO 18 DEL P.R.G. DEROGA ART. 19 NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

Articolo 18 - ZONE F - PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

.....
OMISSIS
.....

c) aree a parco, gioco e sport.

n°	tipo	I.F. mc x mq	I.C. % mq	Altezza massima ml
83	Giardino pubblico			
84	Impianti sportivi di base	//	7,00 ***	3,5
86	Parco urbano	//	//	//
91	Percorsi attrezzati			

*** entro la sagoma limite predefinita

d) aree per parcheggi

Articolo 19 - DEROGHE

In tutte le ZTO, con esclusione delle zone di tipo A e sugli edifici con grado di protezione, esclusivamente per la realizzazione di posti auto coperti in ragione di uno per ciascuna unità immobiliare residenziale esistente alla data di adozione delle presenti norme e per un volume massimo pari a mc 45, è ammessa la deroga alle norme relative alle quantità edificabili precedenti richiamate, tale deroga dovrà essere comunque motivata dall'impossibilità di operare diversamente da un punto di vista tecnico costruttivo ed economico, e verificata a discrezione dell'Amministrazione Comunale.

Sono ammesse inoltre le deroghe per motivi di pubblica utilità ed interesse collettivo previste dall'articolo 80 della L.R. 61/85 relativamente alle quantità edificabili all'interno delle specifiche zone territoriali omogenee, secondo le destinazioni d'uso previste.

Borgo Veneto, li 19.03.2019

In fede

Geom. Andrea Pomaro

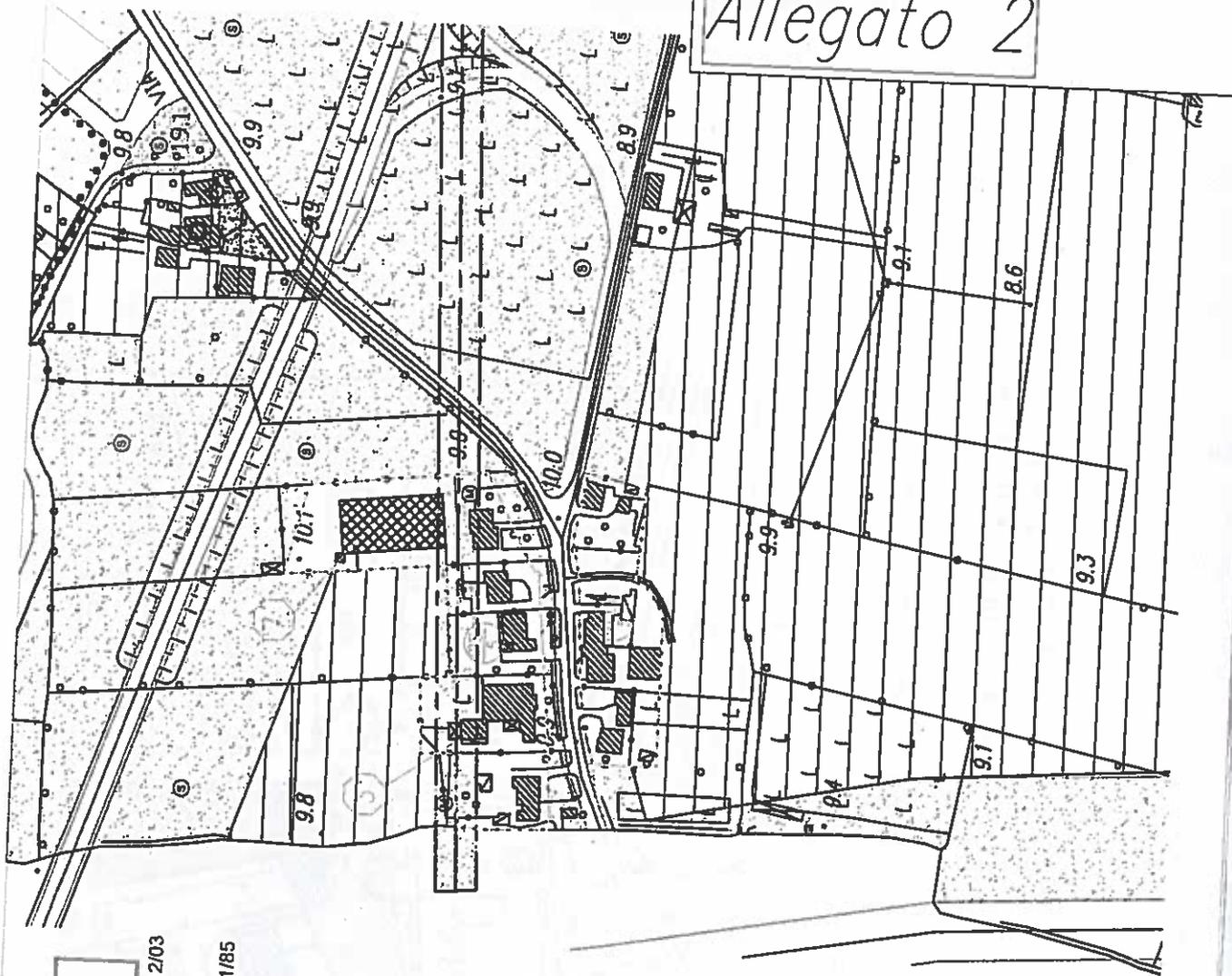


In fede

Ing. Coradin Veronica



Allegato 2



COMUNE DI S. MARGHERITA D'ADIGE
PROVINCIA DI PADOVA

P.R.G.

adeguato alla D.G.R.V. n°3799 del 5/12/03
e alla D.G.R. n°1477 del 14/05/04
VARIANTE n°2 del 2006
ai sensi dell'art.50 comma9 della L.R. 61/85

TAV. n. 13.3

2

ZONE SIGNIFICATIVE: TAGLIE -POEIO

scala 1:2000

IL SINDACO:

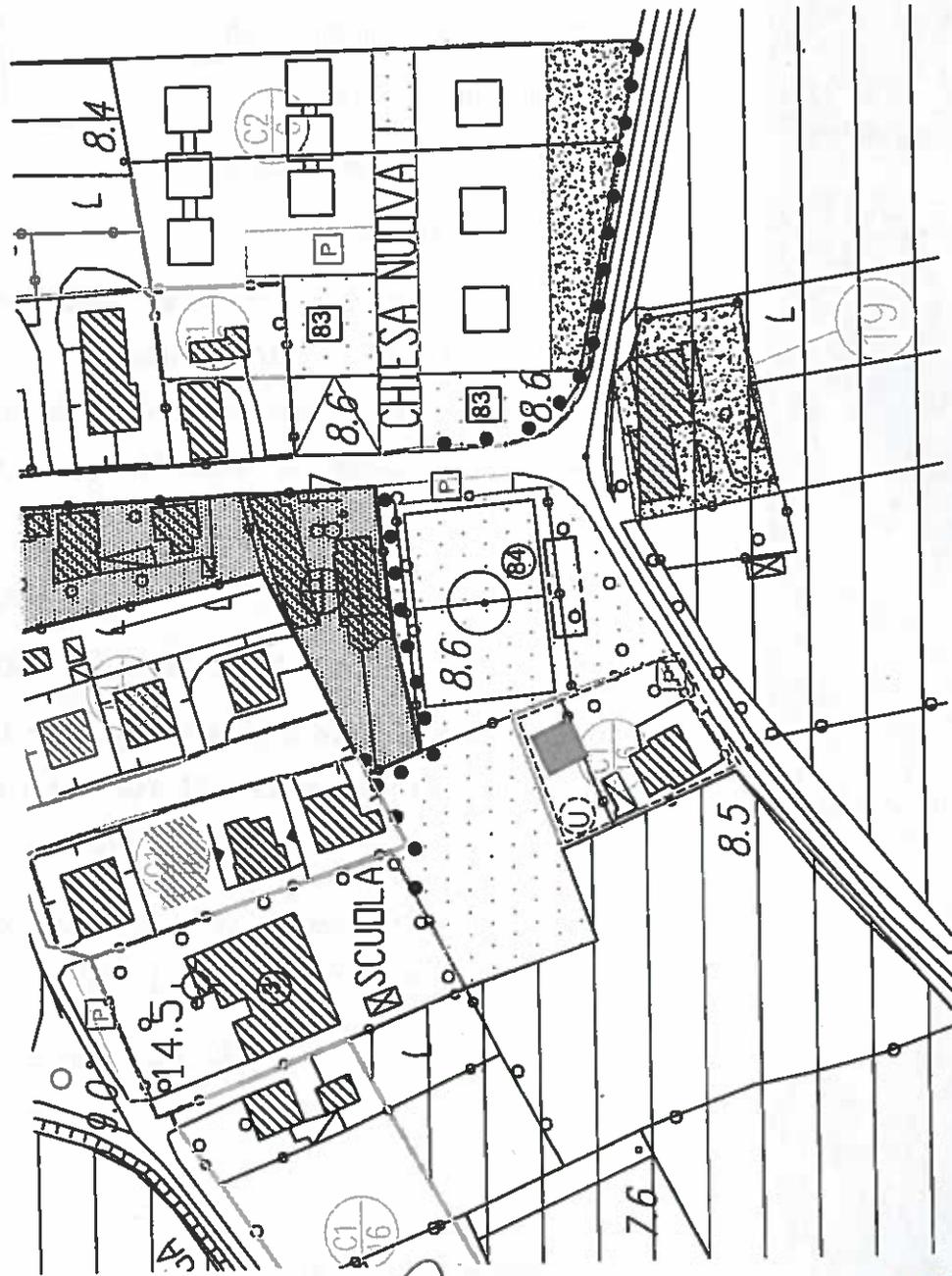
IL SEGRETARIO COMUNALE:

IL RESPONSABILE U.T.C.:

IL PROGETTISTA:
dot. MAURO COSTANTINI urbanista



ESTRATTO DI P.R.G. - DEROGA ART. 19 N.T.A.



SAGOMA LIMITE
H=3,50 ml

