



COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA

Area:

Ufficio: URBANISTICA

Immediatamente eseguibile

Comunicazione Prefettura

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.40 DEL 24-06-2019

Oggetto: LEGGE REGIONALE 16.03.2015, N. 4 (PUBBLICATA NEL BUR VENETO N. 27 DEL 20 MARZO 2015). ADOZIONE "VARIANTI VERDI" AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI DI BORGO VENETO PER LE LOCALITA' DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO E SANTA MARGHERITA D'ADIGE..

PRESENTI ALLA SEDUTA

- SIGOLOTTO MICHELE
- DONATI FRANCESCO
- FASSON ELENA
- BORASO MATTEO
- BORON MARINA
- FRANCHIN ANDREA
- CREMA CINZIA
- FIN LUCIANO
- DE BATTISTI FRANCO
- BORDIN DANIELA
- PERUZZI GIACOMO
- GUSELLA GIANFRANCO
- FINETTO CHRISTIAN

Seduta del _____ Ore _____ DELIBERA N. _____

NOTE: _____

Richiamata la Legge Regionale 16 febbraio 2018, n°6 (BUR n°16 del 16/02/2018) avente ad oggetto: ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DENOMINATO “BORGO VENETO” MEDIANTE FUSIONE DEI COMUNI DI SALETTO, SANTA MARGHERITA D’ADIGE E MEGLIADINO SAN FIDENZIO DELLA PROVINCIA DI PADOVA.

Premesso che:

- la Legge Regionale n.11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in due livelli: il PAT (Piano di Assetto del Territorio) il quale detta disposizioni strutturali, il PI (Piano degli Interventi) il quale detta disposizioni operative;
- il Comune di Borgo Veneto, nato dalla fusione dei tre ex-Comuni, per effetto dell’entrata in vigore della suddetta Legge Regionale 6/2018, subentra ai sensi dell’art. 2 della stessa Legge Regionale nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutte le situazioni giuridiche attive e passive dei Comuni di origine;
- per effetto della stessa L.R. fa parte del Piano di Assetto Intercomunale del Montagnanese (P.A.T.I. del Montagnanese) efficace a partire dal 15° giorno della pubblicazione sul BUR n° 52 del 21/06/2013 della Deliberazione di Giunta Provinciale n°83 del 05/06/2013.
- il territorio ricadente nell’ex-Comune di Saletto è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) di cui all’art. 12 della L.R. 11/2004, articolato in:
 - Piano di Assetto del Territorio dell’ex-Comune di Saletto, approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 1 del 20/01/2016 e pubblicato sul BUR n. 1 del 05/02/2016 e divenuto efficace il 20/02/2016;
 - Piano degli Interventi per le parti compatibili con le disposizioni operative, contenute nel P.R.G. vigente diventato il Primo Piano degli Interventi;
 - il primo Piano degli Interventi del territorio dell’ex-Comune di Saletto, è stato approvato con D.C.C. n.° 25 del 28-10-2016, pubblicato il 07/11/2016 ed entrato in vigore a far data 22/11/2016;
 - la seconda Variante al Piano degli Interventi del territorio dell’ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 16 del 06-04-2017, pubblicata il 07/04/2017 e vigente a decorrere dal 15° giorno dopo la pubblicazione all’albo pretorio on-line è stata approvata;
 - la terza Variante al Piano degli Interventi del territorio dell’ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 15 del 28/03/2019, entrata in vigore a partire dal 23/05/2019;
- il territorio ricadente nell’ex-Comune di Santa Margherita d’Adige è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985 (variante generale approvata DGRV n. 3799 del 05 dicembre 2003);
- il territorio ricadente nell’ex-Comune di Megliadino San Fidenzio è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985 e risulta in fase di approvazione da parte degli organi competenti il P.A.T. per lo stesso territorio, formalmente adottato con deliberazione di Consiglio Comunale di Megliadino San Fidenzio n° 43 del 30/12/2014 e la successiva deliberazione di Consiglio Comunale di Megliadino San Fidenzio n° 2 del 30/01/2017 di esame delle osservazioni pervenute;

RICHIAMATA la legge della Regione Veneto con L.R. 16/03/2015, n°4 (pubblicata nel BUR Veneto n° 27 del 20 marzo 2015), la quale ha stabilito che i Comuni pubblichino entro 180 giorni dall’entrata in vigore della Legge e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese in edificabili;

Richiamati l’emissione dello specifico Avviso Pubblico del 31/12/2018 e del modulo per la presentazione delle istanze pubblicato il 02/01/2019 fino al 03/03/2019, precisando nello stesso avviso che era possibile per gli aventi titolo, richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché potessero essere private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente presentando, entro i termini di pubblicazione dell’Avviso Pubblico, specifica richiesta motivata.

Precisato che:

- il Comune di Borgo Veneto si riservava la facoltà, in funzione di una coerente pianificazione territoriale, di demandare il recepimento delle istanze accoglibili alla stesura della Variante allo strumento urbanistico generale, così da rendere più funzionale l’attività stessa conseguente alla stesura del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgo Veneto;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n°41 del 01/04/2019, sono stati approvati l’atto di indirizzo per “Varianti Verdi” contenente i criteri per valutazione proposte;

Dato atto che:

- Con determinazione n° 161 del 17/05/2019 è stato affidato l’incarico per la Redazione della Variante agli strumenti urbanistici generali di cui all’art.7 della L.R. 04/2015, in particolare ai sensi della L.R.61/1985 per le località di Santa Margherita d’Adige e Megliadino San Fidenzio e ai sensi della L.R.11/2004 per la località di Saletto CIG:Z68284D62E in favore del Pianificatore Territoriale MICHELE MIOTELLO dello studio GRUPPO MRM plus, il quale ha prodotto proprio miglior preventivo acquisito al prot. com.le n°5957 del 10/05/2019 per l’importo di € 3.900,00 + C.I. 4% (IVA 22 esclusa L.190/2014, art.1, co67) per complessivi €4.056,00;
- Con determinazione n°215 del 13/06/2019 stato esteso l’affidamento diretto anche allo svolgimento del servizio di redazione della verifica di non assoggettabilità alla VAS, comprensivo di RAP (Rapporto Ambientale Preliminare) in favore del Pianificatore Territoriale MICHELE MIOTELLO dello studio GRUPPO MRM plus, il quale ha prodotto proprio miglior preventivo acquisito al prot. com.le n° 7320 del 11/06/2019 per l’importo di € 2.307,69 + C.I. 4% (IVA 22 esclusa L. 190/2014, art. 1, co 67) per complessivi € 2.400,00

Visto l’art. 50, commi 6 e 7 della Legge regionale 61/1985

Visti gli elaborati della Variante Verde del Comune di Borgo Veneto per la località di Saletto, pianificata ai sensi della Legge Regionale n° 11/2004, il cui iter ammesso è quello previsto dall’art. 18 della medesima Legge Regionale, e redatti dall’Urbanista Michele Miotello. Gli stessi sono stati acquisiti in versione informatizzata e firmata digitalmente al prot. com.le n°7810 del 21/06/2019 e acquisiti sia in formato cartaceo che in CD-R al protocollo n° 7875 del 24/06/2019.

Rilevato che tutte le richieste e proposte pervenute per la località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d'Adige dalla cittadinanza sono state trasmesse al tecnico incaricato per le valutazioni di competenza, ai fini della redazione Variante Verde al Piano Regolatore delle località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d'Adige;

Considerato che ai sensi dell'art. 39 (Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D. Lgs. n. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni):

- *Comma 1. Le pubbliche amministrazioni pubblicano:*
 - *gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti;*
 - *(lettera soppressa dall'art. 43, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016)*
- *Comma 2. La documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale comunque denominato vigente nonché delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in attuazione dello strumento urbanistico generale vigente che comportino premialità edificatorie a fronte dell'impegno dei privati alla realizzazione di opere di urbanizzazione extra oneri o della cessione di aree o volumetrie per finalità di pubblico interesse è pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato, continuamente aggiornata.*
- *Comma 3. La pubblicità degli atti di cui al comma 1, lettera a), è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi.*
- *Comma 4. Restano ferme le discipline di dettaglio previste dalla vigente legislazione statale e regionale.*

Ritenuta la Variante al Piano Regolatore di Santa Margherita d'Adige, come sopra richiamato, meritevole di adozione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale.

Ritenuta la Variante al Piano Regolatore di Megliadino San Fidenzio, come sopra richiamato, meritevole di adozione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale.

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 , n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni. Che l'art. 42 comma 2 lettera b) attribuisce al consiglio la competenza in materia di piano territoriali ed urbanistici; Dato atto che la proposta della presente deliberazione, e i relativi allegati, sono pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Vista la L.R. n.61/1985;

Visto il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge n°241/1990 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n°33/2013 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

SI PROPONE

di adottare, ai sensi dell'art. 50, commi 6 e 7 della Legge regionale 61/1985 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al Prg di Megliadino San Fidenzio, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	
Elaborati Urbanistici			
Elaborato MSF01a	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Estratto P.R.G. tavola 13.1.B: Intero territorio comunale (scala 1:5.000): stato vigente e modificato”	A-1
Elaborato MSF01b	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Estratto P.R.G. tavola 13.3.1: Zona significativa Centro (scala 1:2.000): stato vigente e modificato”	A-2
Elaborato MSF02	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Adeguamento Norme Tecniche Attuative (N.T.A.)”	A-3

di adottare, ai sensi dell'art. 50, commi 6 e 7 della Legge regionale 61/1985 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al Prg Santa Margherita d'Adige, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	
Elaborati Urbanistici			
Elaborato SMA01a	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Estratto P.R.G. tavola 13.1: Intero territorio comunale (scala 1:5.000): stato vigente e modificato”	A-4
Elaborato SMA1b	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Estratto P.R.G. tavola 13.3.1: Zona significativa Capoluogo (scala 1:2.000): stato vigente e modificato”	A-5
Elaborato SMA02.a	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Adeguamento Norme Tecniche Attuative (N.T.A.)”	A-6
Elaborato SMA02.b	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Adeguamento Repertorio normativo zone omogenee”	A-7

di adottare, altresì i seguenti elaborati tecnici comuni a tutti e tre gli ex-comuni:

Elaborato 03	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Relazione”	B-1
Elaborato 04	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Sintesi delle richieste di riclassificazione e valutazione”	B-2
Elaborato V01	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Dichiarazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.)”	B-3

Elaborato V02	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. n. 1400/2017”	B-4
Elaborato V03	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	Verifica di assoggettabilità alla VAS (Rapporto Preliminare Ambientale)	B-5
Quadro Conoscitivo			
Banca dati alfanumerica e vettoriale con aggiornamento del Q.C. - DVD completo con file shp QC Saletto (in formato digitale, depositata e custodita presso l'Ufficio Urbanistica) protocollo n° 7875 del 24/06/2019			B-6

di dare atto che gli elaborati di cui ai precedenti punti, data la rilevante mole, non vengono materialmente allegati al presente atto ma verranno custoditi con gli estremi di riferimento presso l'Ufficio Urbanistica;

di dare atto che per il territorio della località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d'Adige, l'iter per l'adozione/approvazione previsto variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 “Norme per l'assetto e l'uso del territorio” e successive modificazioni e s.m.i. è il seguente:

“6. Le varianti parziali di cui al comma 4 sono adottate dal consiglio comunale ed entro cinque giorni sono depositate a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del comune e della provincia; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del comune e della provincia e mediante l'affissione di manifesti, nonché attraverso altre eventuali forme di pubblicità deliberate dal comune. Nei successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata.

7. Il consiglio comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette alla Regione per la pubblicazione. .”

di dare atto che come previsto dall'articolo 32 della L. 18 giugno 2009, n°69 e s.m.i. “*Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile*”, l'obbligo di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi (compreso l'avviso di deposito e la pubblicazione su quotidiani) si intende assolto con la pubblicazione nel sito informatico del Comune di Borgo Veneto.

di dare atto che, l'adozione della Variante al PRG della località di Megliadino San Fidenzio, comporta l'attivazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e s. m. e i., dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 nonché della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori”.

di dare atto che, l'adozione della Variante al PRG della località di Santa Margherita d'Adige, comporta l'attivazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e s. m. e i., dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 nonché della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori”.

di demandare al Responsabile dell'Area 5[^] - Urbanistica ogni atto inerente e conseguente alla presente deliberazione.

COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA

LEGGE REGIONALE 16.03.2015, N. 4 (PUBBLICATA NEL BUR VENETO N. 27 DEL 20 MARZO 2015). ADOZIONE "VARIANTI VERDI" AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI DI BORGO VENETO PER LE LOCALITA' DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO E SANTA MARGHERITA D'ADIGE..

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Li, 24.06.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Volpe Alessio

Esaminata la presente proposta di deliberazione, rilascia:

- il parere favorevole di regolarità contabile e della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000;

- l'attestazione della conformità alle regole di finanza pubblica: - sulla tempestività dei pagamenti della pubblica amministrazione e che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio; - sulla spesa in conto capitale secondo i dati del provvedimento di accertamento, il titolo giuridico e la classificazione di bilancio riportate nel dispositivo;

- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, comportando la proposta di deliberazione riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, avendo riscontrato inoltre:

che la spesa, come previsto anche dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, oggetto di successiva determinazione di impegno da parte del responsabile del servizio, troverà copertura finanziaria nella/nel:
MissioneProgramma.....Titolo.....del Bilancio di Previsione.....

che il presente atto NON ha incidenza nel Bilancio..

Li, 24.06.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
De Putti Alessandro