COPIA

Deliberazione N. **39**

in data **02-10-2019**

COMUNE DI BORGO VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

OGGETTO:

APPROVAZIONE QUARTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA LOCALITA' DI SALETTO.

☐ Comunicata al Prefetto ai sensi dell' art. 135, comma 2 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

☒ IMMD: ESEG:(art.134,comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

COMUNICATO ALL' UFFICIO:

☐ Ragioneria
☒ Tecnico
☐ Assistenza Cultura
☐ Segretario

N. 321/2019 R.P.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Io sottoscritto Messo Comunale, certifico che copia del presente verbale vienne pubblicata il giorno 17-10-2019 all'Albo pretorio on-line dove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.
Addì, 17-10-2019

IL MESSO COMUNALE
f.toMoretti Susanna

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **due** del mese di **ottobre** alle ore **18:00**, nella Residenza Municipale, località Santa Margherita d'Adige, per determinazione del Presidente con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

SIGOLOTTO MICHELE	**Presente**
DONATI FRANCESCO	**Presente**
FASSON ELENA	**Presente**
BORASO MATTEO	**Presente**
BORON MARINA	**Presente**
FRANCHIN ANDREA	**Presente**
CREMA CINZIA	**Presente**
FIN LUCIANO	**Presente**
DE BATTISTI FRANCO	**Presente**
BORDIN DANIELA	**Assente g.**
PERUZZI GIACOMO	**Assente g.**
GUSELLA GIANFRANCO	**Assente g.**
FINETTO CHRISTIAN	**Presente**

presenti n. **10** e assenti n. **3**

Assessore esterno:
SCARPARO SONIA Presente

Partecipa all'adunanza il Sig. **BONDONI Dr.ssa LAURA** Segretario Comunale .

Il Sig. **DE BATTISTI FRANCO**, nella sua veste di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri

BORON MARINA
CREMA CINZIA
FINETTO CHRISTIAN

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 che così recitano:

- *comma 2 "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.".*
- *comma 4 "Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.".*

Richiamata la Legge Regionale 16 febbraio 2018, n°6 (BUR n°16 del 16/02/2018) avente ad oggetto: ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DENOMINATO "BORGO VENETO" MEDIANTE FUSIONE DEI COMUNI DI SALETTO, SANTA MARGHERITA D'ADIGE E MEGLIADINO SAN FIDENZIO DELLA PROVICIA DI PADOVA.

Premesso che:

- la Legge Regionale n.11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in due livelli: il PAT (Piano di Assetto del Territorio) il quale detta disposizioni strutturali, il PI (Piano degli Interventi) il quale detta disposizioni operative;
- il Comune di Borgo Veneto, nato dalla fusione dei tre ex-Comuni, per effetto dell'entrata in vigore della suddetta Legge Regionale 6/2018, fa parte del Piano di Assetto Intercomunale del Montagnanese (P.A.T.I. del Montagnanese) efficace a partire dal 15° giorno della pubblicazione sul BUR n° 52 del 21/06/2013 della Deliberazione di Giunta Provinciale n°83 del 05/06/2013;
- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Saletto è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, articolato in:
    - Piano di Assetto del Territorio, approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 1 del 20/01/2016 e pubblicato sul BUR n. 1 del 05/02/2016 e divenuto efficace il 20/02/2016;
    - Piano degli Interventi per le parti compatibili con le disposizioni operative, contenute nel P.R.G. vigente diventato il Primo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n.° 25 del 28-10-2016 è stato approvato il primo di Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto, pubblicato il 07/11/2016 ed entrato in vigore a far data 22/11/2016;
- con D.C.C. n.° 16 del 06-04-2017, pubblicata il 07/04/2017 e vigente a decorrere dal 15ì giorno dopo la pubblicazione all'albo pretorio on-line è stata approvata la seconda Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto;
- la terza Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 15 del 28/03/2019, entrata in vigore a partire dal 23/05/2019;

Considerato che:

- l'art. 11 della legge n. 241/90, per finalità di pubblico interesse e senza pregiudizio di terzi consente all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con i privati finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica
- che gli articoli 6 – 35 – 36 e 37 della Legge regionale del veneto n. 11/2004 e s.m.i. consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico per perseguire la riqualificazione urbanistica, per individuare interventi di miglioramento della qualità urbana attraverso accordi pubblico/privato, accordi di programma, perequazione urbanistica, il credito edilizio e la compensazione urbanistica;
- che l'articolo 28 delle NTO del PI vigente dell'ex-Comune di Saletto prevede che il Comune, nei limiti delle competenze di cui alla L.R. 11/04 può concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico. Tali accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni di contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi. ... e che il P.I. recepisce gli accordi tra Pubblica Amministrazione e soggetti privati, sottoscritti ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04, volti al perseguimento di rilevanti interessi pubblici attraverso trasformazioni urbanistiche
- che l'articolo 25 delle NTO del PI vigente del Comune di Saletto stabilisce modalità e criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica;
- che con istanza assunta al prot. n. 1240 del 29/01/2019 la Ditta VALE GAS SRL , con sede in Pernumia Via Cipriani, n°16/6 (prot. Saletto n° 1345 del 20/02/2018) richiesto la trasformazione mediante recupero di manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo, ricadenti in zona agricola di alcune aree e fabbricati esprimendo la necessità di poter destinare gli immobili sull'area censita al catasto alla Sezione C, Foglio n°08 mappale n° 558 per una superficie complessiva di mq 3.736,00. Tale istanza tende a proporre il cambio d'uso da agricola ad attività fuori zona al fine di poter convertire l'annesso agricolo, non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo a deposito di materiali combustibili (legna-pellet), lubrificanti e combustibili gassosi, in particolare bombole di gas ad uso domestico e punto vendita al dettaglio con possibilità di parziale ampliamento.

Datto atto che nella seduta del 28/03/2019 il Sindaco ha illustrato il Documento del Sindaco predisposto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e attivato contestualmente la fase di concertazione, partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione, ai sensi del dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i., documento pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Borgo Veneto www.comune.borgoveneto.pd.it dal 01/04/2019 al 30/04/2019.

RICHIAMATA la proposta di accordo ai sensi dell'articolo 6 L.R. 11/2004, proposta dalla Ditta VALE GAS SRL di Pernumia (PD) ed acquisito al prot. com.le n° 3616 del 19/03/2019, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°17 del 28/03/2019.
Ritenuto che:

- la proposta in oggetto rispecchia i criteri di cui agli artt. 25 e 28 delle NTO del Piano degli Interventi dell'ex-Comune di Saletto;
- la proposta pone garanzia di realizzazione/monetizzazione di opere di interesse pubblico e rientranti nelle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale di Borgo Veneto, come da schema di accordo allegato, rispettando i criteri omogenei generali su esposti e le condizioni che legittimano l'applicazione dell'articolo 6 della L.R. 11/2004,

Dato atto che gli elaborati progettuali di variante allo strumento urbanistico sono stati predisposti a totale cura e spese della Ditta proponente;
Considerato che:

- che entro i termini stabiliti dall'Avviso Pubblico del Sindaco del 01/04/2019, pubblicato sino al 30/04/2019 (prot. n° 4159 – Reg. Pubblicazione n°308/2019) ed in epoca successiva, non sono stati presentati ulteriori contributi e segnalazioni (anche verbali).
- è stato sottoscritto però l'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 in data 29/05/2019.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 28/03/2019, circa la definizione dei meccanismi negoziali disciplinati dall'art. 11 della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 6 della Legge regionale n°11/2004 e definizione per il nuovo Comune del "maggior valore" ai sensi dell'art. 16 punto 5 del DPR 380/2001 per l'applicazione del contributo straordinario di cui all'art. 16 punto 4 d)ter dello stesso DPR 380/2001.
Precisato che, nella seduta di Giunta Comunale n°20 del 20/06/2019 è stata dichiarata conclusa la fase di concertazione prevista all'art. 5 della Legge Regionale n°11/2004;
Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n°11 recante disposizioni in merito al "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi";
Visti gli elaborati della Quarta Variante al Piano degli Interventi del Comune di Borgo Veneto per l'ex-Comune di Saletto, acquisiti al prot. com.le n°7382 del 12/06/2019 e al prot. com.le n°7874 del 24/06/2019.

Considerato che:

- il piano è redatto in conformità agli obiettivi e ai criteri già espressi nel Documento del Sindaco;
- si tratta di una modifica puntale al P.I. per il riconoscimento di "annesso non funzionale al fondo" di cui all'art.16.3 delle NTO del P.I. vigente, con schedatura di repertorio, indicazione delle nuove destinazioni ammesse (commerciale: deposito e vendita combustibili, lubrificanti e combustibili gassosi in bombola per uso domestico e simili) modalità di intervento e relative opere di mitigazione, il tutto determinato da accordo procedimentale ai sensi del'articolo 28 delle NTO del PI vigente di cui alla D.C.C. n°17 del 28/03/2019;

Richiamata la seduta di Consiglio Comunale n°28 del 28/06/2019 è stata adottata la quarta variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2011 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Considerato che ai sensi dell'art. 39 (Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D. Lgs. n. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni):

- *Comma 1. Le pubbliche amministrazioni pubblicano:*
  - *gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti;*
  - *(lettera soppressa dall'art. 43, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016)*
- *Comma 2. La documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale comunque denominato vigente nonché delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in attuazione dello strumento urbanistico generale vigente che comportino premialità edificatorie a fronte dell'impegno dei privati alla realizzazione di opere di urbanizzazione extra oneri o della cessione di aree o volumetrie per finalità di pubblico interesse è pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato, continuamente aggiornata.*
- *Comma 3. La pubblicità degli atti di cui al comma 1, lettera a), è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi.*
- *Comma 4. Restano ferme le discipline di dettaglio previste dalla vigente legislazione statale e regionale.*

Dato atto che ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la Quarta Variante al Piano degli Interventi del Comune di Saletto è costituita dai seguenti elaborati tecnici:

Nome elaborato	*Prot. com.le*	*Descrizione*	***Allegato alla Del. CC n°28/2019***
Elaborati Urbanistici			

ELABORATO N°5	*N°7382 del 12/06/2019*	*RELAZIONE TECNICA – ESTRATTI*	*A-1*
TAVOLA 1	*N°7382 del 12/06/2019*	*PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N° 4-2019 - INTERO TERRITORIO COMUNALE - SCALA 1:5000*	A-2
TAVOLA 2.5	*N°7382 del 12/06/2019*	*PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N° 4-2019 - ARZARELLO - SCALA 1:2000*	A-3
ELABORATO N°4 VAR 4	*N°7382 del 12/06/2019*	*NORME TECNICHE OPERATIVE – ESTRATTO ART. 16.3*	A-4
	N°7382 del 12/06/2019	*VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA - ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA'*	A-5
Quadro Conoscitivo			
D.V.D. completo con Banca dati alfa-numerica vettoriale (in formato digitale, depositata e custodita presso l'Ufficio Urbanistica) protocollo n° 7874 del 24/06/2019			A-6

Accertato che l'asseverazione tecnica di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica, predisposta dal tecnico incaricato, sono stati trasmessi al competente Consorzio di Bonifica Adige Euganeo e al Genio Civile con nota prto. com.le n° 8143 del 01/07/2019;

Informato che così come previsto al comma 3 dell'art. 18 della Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i. la Variante di cui trattasi adottata dal C.C. in data 28/06/2019 con la deliberazione n° 28 è stato emesso Avviso di deposito in data 01/07/2019 (Reg. pubblicazione on-line n° 595/2019 - **All. Sub F**), depositata presso la sede municipale del Comune di Borgo Veneto a disposizione del pubblico per trenta giorni (dal 02/07/2019 al 31/07/2019) per consentire a chiunque ne avesse interesse a formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni (dal 01/08/2019 al 30/08/2019); come previsto dall'articolo 32 della L. 18 giugno 2009, n°69 e s.m.i. "*Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile*", l'obbligo di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi (compreso l'avviso di deposito e la pubblicazione su quotidiani) si intende assolto con la pubblicazione nel sito informatico del Comune di Borgo Veneto;

Reso noto che non sono pervenute osservazioni ma solamente i pareri dei seguenti Enti Territoriali:

1. Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, con propria nota prot. CBAE/2019/0007884 del 17/09/2018, acquisita al prot. com.le n° 8229 del 03/07/2019, ha espresso parere positivo con prescrizione (**allegato sub B**);
2. Genio Civile di Padova è stato trasmesso per conoscenza in data 01/07/2019, Prot. 8143, sia il Piano ed il suddetto parere del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo per la presa d'atto; e la successiva nota prot. 341533 del 31/07/2019, acquisita al protocollo comunale n° 9534 del 01/08/2019 (**Allegato sub C)**
3. Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e delle Provincie di Belluno, Padova e Treviso ha trasmesso proprio parere di competenza ai fini della tutela archeologica, giusta nota prot. 18738 del 15/07/2019, acquisita al protocollo comunale n° 8911 del 16/07/2019 (**Allegato sub D**), con la quale ha precisato che eventuali opere di manomissione del suolo siano effettuate con ogni cautela, ivi compresa l'assistenza archeologica, al fine di prevenire il danneggiamento di eventuali livelli archeologicamente significativi
4. Direzione Produzione della Rete Ferroviaria Italiana – Direzione Territoriale Produzione Verona ha trasmesso propria osservazione, giusta nota prot. UA RFI-DPR-DTP_VR\A0011\P\2019\0003619 del 05/08/2019, acquisita al protocollo comunale n° 9678 del 06/08/2019 (**Allegato sub E**), con la quale ha espresso il proprio nulla-osta condizionato ad eventuali interventi interferenti con i vincoli stabiliti dal DPR 753/1980

Dato atto che a seguito di quanto sopra gli stessi sono stati esaminati, come da allegato tabulato denominato PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE (**all. Sub G**) comprensivo dei necessari pareri tecnici del Redattore della Quarta Variante al Piano degli Interventi di cui trattasi e del Responsabile del Settore Tecnico, acquisita al prot. com.le n° 11509 del 26/09/2019.

Vista la relazione a cura del Responsabile del Settore Tecnico del 26/09/2019 (**all. Sub H**).

Ritenuta la Quarta Variante al Piano degli Interventi, come sopra richiamato, meritevole di approvazione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale.

Dato atto che la proposta della presente deliberazione, e il relativo allegato, sono pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Vista la L.R. n.11/2004;
Visto il DPR n°380/2001 e s.m.i.;
Vista la Legge n°241/1990;
Visto il D. Lgs. n°33/2013;
Visto IL d.Lgs. n°50/2016;
Visto l'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

SI PROPONE

1. DI DARE ATTO che non sono pervenute osservazioni sia entro che fuori termine;

2. PRENDERE ATTO come da Schema "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/PARERI PERVENUTE" (All. Sub G) dei seguenti pareri pervenuti:

    a. Consorzio di Bonifica Adige-Euganeo (prot. n° CBAE/2019/0007884 del 17/09/2018) di cui al Prot. Com.le n° 8229 del 03/07/2019 (allegato sub B);

    b. Genio Civile di Padova (prot. n°341533 del 31/07/2019) di cui al Prot. Com.le n° 9534 del 01/08/2019 (Allegato sub C);

    c. Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso (prot. n°18738 del 15/07/2019) di cui al Prot. Com.le n° 8911 del 16/07/2019 (Allegato sub D);

    d. Rete Ferroviaria Italiana – Direzione Produzione – Direzione Territoriale di Verona (prot. UA RFI-DPR-DTP_VR\A0011\P\2019\0003619 del 05/08/2019) di cui al Prot. Com.le n° 9678 del 06/08/2019 (Allegato sub E).

3. Di approvare, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. la Quarta Variante al Piano degli Interventi così come adottata con Del. CC 28/2019 e con le modificazioni conseguenti ai pareri accolti di cui ai precedenti punti 1), 2);

4. Di dare atto che gli elaborati di cui agli allegati citati in premessa (serie A1 – A-6 di cui alla delibera di adozione CC 28/2019), non vengono materialmente allegati al presente atto ma vengono custoditi con gli estremi di riferimento a cura dell'Ufficio Tecnico;

5. Di dare atto che, a seguito dell'approvazione, la suddetta Quarta Variante al Piano degli Interventi della località Saletto di Borgo Veneto sarà:
    a. Trasmessa, ai sensi del comma 5-bis dell'art. 18, L.R. 11/2004, alla Giunta regionale unitamente all'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; dando atto che la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;
    b. trasmessa copia integrale della Terza Variante al Piano degli Interventi alla Provincia ai sensi comma 5 dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i.;
    c. pubblicata sul sito del comune di Borgo Veneto alla sezione Amministrazione Trasparente e all'albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004 per la libera consultazione e che diventerà efficace trascorsi i successivi 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale;

di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di assumere tutti gli atti inerenti e conseguenti;

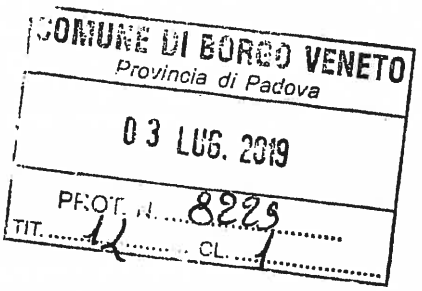
All sub. B)

urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it

Da:	Per conto di: adigeuganeo@pec.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato:	martedì 2 luglio 2019 15:12
A:	urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it; geniocivilepd@pec.regione.veneto.it
Oggetto:	POSTA CERTIFICATA: QUARTO PIANO DEGLI INTEVENTI LOCALITA SALETTO
Allegati:	daticert.xml; postacert.eml (752 KB)
Firmato da:	posta-certificata@pec.aruba.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 02/07/2019 alle ore 15:11:55 (+0200) il messaggio
"QUARTO PIANO DEGLI INTEVENTI LOCALITA SALETTO" è stato inviato da "adigeuganeo@pec.it"
indirizzato a:
urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it geniocivilepd@pec.regione.veneto.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec292.20190702151155.20368.643.1.68@pec.aruba.it



Cons. Bonifica Adige Euganeo 02/07/2019 PARTENZA Cl: 31 N:0007884

CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO

Prot. N. _____
da citare nella risposta

COMUNE DI BORGO VENETO
Provincia di Padova
03 LUG. 2019
PROT. N. 8223
CL. 1

Este 02 LUG. 2019

COMUNICAZIONE VIA PEC

Spett.le **Comune di Borgo Veneto**
urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it

COMUNICAZIONE VIA PEC

Spett.le **Area Tutela e Sviluppo del Territorio**
Direzione Operativa
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

e p.c. **Al Collab. di Bacino**
Perito Fabio Bertagnon

OGGETTO: **QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI LOCALITA' DI SALETTO**

Parere positivo con prescrizione sulla valutazione dell'invarianza idraulica.

Il presente parere viene rilasciato salvi i diritti e le competenze di terzi, siano essi privati od Enti pubblici, e nel rispetto delle disposizioni di polizia idraulica per la conservazione delle opere di bonifica e loro pertinenze contenute nel Regio Decreto 08.05.1904 n. 368.

Vista e considerata la dichiarazione di asseverazione circa la invarianza idraulica dell'intervento proposto, prot. n° 7832 in data 01/07/2019 a firma dell'Arch. Mauro Costantini.

Fatta salva la titolarità dello scrivente per il rilascio del parere prescritto per gli interventi in esame dalle disposizioni di cui alla DGRV 2948 del 06/10/2009, **si esprime parere positivo con prescrizione sulla valutazione dell'invarianza idraulica, sotto il solo aspetto idraulico e per quanto di competenza, secondo quanto indicato dall'Arch. Mauro Costantini** per conto dei promotori il Progetto in argomento, all'esecuzione degli interventi in oggetto subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni appresso riportate.

Prescrizioni di carattere generale:

- è assolutamente vietato il tombinamento o l'eliminazione di affossature private esistenti, non in gestione al Consorzio, interne l'area oggetto del presente parere se non preventivamente autorizzate dal Consorzio; l'eventuale consenso al tombamento di dette affossature necessita di un ripristino del loro volume d'invaso attraverso la realizzazione di dispositivi idraulici equivalenti; resta comunque inteso che le condizioni idrauliche di deflusso ed, in particolare, il percorso delle acque meteoriche scolanti dalle aree limitrofe non dovranno subire variazioni;
- **e' vietato nel modo più assoluto lo scarico di acque luride o comunque inquinanti negli scoli consortili;**
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere idrauliche sarà a totale carico del richiedente;
- eventuali danni causati a terzi, in conseguenza dei lavori di cui all'oggetto, saranno ad ogni titolo a carico del richiedente;
- il richiedente dovrà tenere sollevato ed indenne il Consorzio di Bonifica da qualsiasi molestia di terzi e/o danni prodotti a terzi in dipendenza dei lavori di cui all'oggetto.

35042 Este (PD) Via Augustea,25 - tel.0429.601563 - fax.0429.50054
Reperibilità Area Este 349.7592294 - Reperibilità Area Conselve 348.8288420
e.mail: protocollo@adigeuganeo.it pec: adigeuganeo@pec.it C.F. 91022300288

CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO

foglio segue _____

Si pone in evidenza, infine, che il presente parere non implica valutazioni sulle scelte progettuali circa la modalità di evacuazione delle acque meteoriche all'interno dell'area oggetto d'intervento rientrando queste nelle competenze specifiche del progettista.

Il Consorzio rimane comunque immune da ogni responsabilità in esito a situazioni di sovraccarico idraulico che dovessero determinarsi nelle aree oggetto d'intervento a seguito di eventi meteorici.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe Gasparetto Stori)

L'INGEGNERE ISTRUTTORE: Dott. Ing. Matteo Paccagnella

35042 Este (PD) Via Augustea,25 - tel.0429.601563 - fax.0429.50054
Reperibilità Area Este 349.7592294 - Reperibilità Area Conselve 348.8288420
e.mail: protocollo@adigeuganeo.it pec: adigeuganeo@pec.it C.F. 91022300288

Notifica invio comunicazione tramite pec:

- Il documento stato inviato ai seguenti destinatari:
  - URBANISTICA@PEC.COMUNE.BORGOVENETO.PD.IT / urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it
  - GENIOCIVILEPD@PEC.REGIONE.VENETO.IT / geniocivilepd@pec.regione.veneto.it
- Data invio: 02/07/2019
- Amministrazione mittente: CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO - UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE (CBAE/cbae_028)
- Protocollo in uscita: CBAE/2019/0007884
- Oggetto: QUARTO PIANO DEGLI INTEVENTI LOCALITA SALETTO
- Documenti allegati:
  - LETTERA.PDF

All. sub c)

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 31 LUG. 2019 Protocollo N° 341533 / Class: H.420.25.1 Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comune di BORGO VENETO (PD) – Quarta variante al Piano degli Interventi località SALETTO. Presa d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica" ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i.

Al Comune di BORGO VENETO

e p.c. alla Direzione Operativa
SEDE

alla U.O. Urbanistica
SEDE

alla Provincia di Padova - Settore Urbanistica
protocollo@pec.provincia.padova.it

al Consorzio di Bonifica Adige Euganeo
adigeuganeo@pec.it

Con riferimento alla documentazione inerente la variante parziale in oggetto e la relativa asseverazione di non necessità di valutazione idraulica inviata da codesto Comune con nota prot. n. 8143 del 01/07/2019 si fa presente quanto segue.

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo n. 007884 del 02.07.2019, con la quale esprime parere favorevole subordinato al rispetto delle indicate prescrizioni sulla VCI di carattere generale, che il promotore è tenuto a rispettare;

Si prende atto dell'asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante in oggetto, dalla quale emerge che la variante succitata non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica.

Il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009, al fine di evitare ogni aggravio della situazione idraulica del territorio, e restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante in oggetto.

Sono da evitare volumi di invaso in posizione depressa rispetto al punto finale di scarico delle acque. Sono altresì da evitare misure compensative "a macchia di leopardo".

Distinti saluti.

Il Direttore
- dott. ing. Fabio Galiazzo -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663
P.O. opere idrauliche 1: *ing. Alessandra Tessarollo*
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Fabio Galiazzo

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Cod. Fisc. 80007580279 Codice Univoco Ufficio JY4I6L P.IVA 02392630279

Comune di Borgo Veneto prot. in arrivo n. 0009534 del 01-08-2019, Cat. 6 Cl. 1

Messaggio numero 22561 del 01-08-2019 ora 12:55

Mittente	Moretti Susanna
Destinatario	Volpe Alessio
Oggetto	Prot. (A) n.9534 - POSTA CERTIFICATA: Comune di Borgo Veneto (PD) Quarta variante al Pianodegli interventi località Saletto. Presa d'atto dell'asservazione di "non necessità della valutazione idraulica" ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.

Protocollo n. 9534 **del** 01-08-2019
Oggetto : POSTA CERTIFICATA: Comune di Borgo Veneto (PD) Quarta variante al Pianodegli interventi località Saletto. Presa d'atto dell'asservazione di "non necessità della valutazione idraulica" ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i.
Mittente : REGIONE VENETO GENIO CIVILE DI PADOVA
Mail mittente : geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

All. sub D)

Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Padova 15 LUG 2019

Spett.le
Comune di Borgo Veneto
via Roma, 67
35046 BORGO VENETO (PD)
protocollo@pec.comune.borgoveneto.pd.it

Lettera inviata solo tramite
posta elettronica
D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 – art. 47

Rif. Prot. n. 8143/2019

Prot. MBAC-SABAP-VE-MET
SERV.TER. 18738 /2019
Cl. 34.19.01

OGGETTO: BORGO VENETO (PD). Adozione della quarta variante al Piano degli Interventi per la località di Saletto. Trasmissione parere di competenza ai fini della tutela archeologica (D.Lgs. 42/2004).

Con riferimento all'adozione della quarta variante al Piano degli Interventi in argomento, facendo seguito alla nota di codesto Comune prot. n. 8143/2019, assunta agli atti con prot. n. 18059 del 9/7/2019, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali, formula le seguenti osservazioni.

Nel territorio in cui ricadono gli interventi in progetto sono presenti aree ad elevato rischio archeologico, in particolare quella in località Arzarello, sottoposta alle disposizioni di tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004, come riportato nel PAT di codesto Ente, non lontano dalla quale si colloca il fabbricato oggetto di variante. Si segnalano inoltre numerosi rinvenimenti, prevalentemente databili a età romana, in altre zone del territorio (si veda *Carta Archeologica del Veneto*, vol. III, 1992, nn. 78-86, pp. 101-103).

Per quanto esposto, si ritiene opportuno che eventuali opere di manomissione del suolo siano effettuate con ogni cautela, ivi compresa l'assistenza archeologica, al fine di prevenire il danneggiamento di eventuali livelli archeologicamente significativi.

Resta salvo, in ogni caso, il disposto dall'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 circa l'obbligo di dare immediata comunicazione a questa Soprintendenza in caso di rinvenimenti fortuiti di reperti e/o contesti di interesse archeologico.

Il funzionario referente, dott.ssa Carla Pirazzini, resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

p.m. IL SOPRINTENDENTE *ad interim*
Arch. Emanuela Carpani
E. Carpani

Comune di Borgo Veneto prot. in arrivo n. 0008911 del 16-07-2019, Cat. 6 Cl. 1

Messaggio numero 21877 del 16-07-2019 ora 09:28

Mittente	Moretti Susanna
Destinatario	Nicolato Luca
Oggetto	Prot. (A) n.8911 - POSTA CERTIFICATA: BORGO VENETO (PD). Adozione della quarta variante al Piano degli Interventi per la località di Saletto. Trasmissione parere di competenza ai fini della tutela archeologica (D.Lgs. 42/2004).

Protocollo n. 8911 **del** 16-07-2019
Oggetto : POSTA CERTIFICATA: BORGO VENETO (PD). Adozione della quarta variante al Piano degli Interventi per la località di Saletto. Trasmissione parere di competenza ai fini della tutela archeologica (D.Lgs. 42/2004).
Mittente : MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI
Mail mittente : mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

App. sub E)

RFI
RETE FERROVIARIA ITALIANA
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

COMUNE DI BORGO VENETO
-8 AGO. 2019
PROT. N. 9678
TIT. VI CL. FASC. VIII

Direzione Produzione
Direzione Territoriale Produzione Verona
Il Direttore

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 5/8/2019
RFI-DPR-DTP_VRA0011\P\2019\0003619

Spett.le **Comune di BORGO VENETO**
Ufficio Urbanistica
Via Roma 67
35046 (Saletto) PD

Pec:
urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it

Oggetto: OSSERVAZIONI ALL' ADOZIONE QUARTA VARIANTE AL P.I. DI SALETTO E ADOZIONE VARIANTE VERDE LOCALITA' SALETTO

A riscontro alla vostra nota Pec del 01/07/2019 Prot. n 8143 e 8158, relativa alla richiesta di parere in merito alla quarta variante al Piano degli interventi e alla variante verde al piano degli interventi di Saletto, ai sensi dell' art.18 della L.R. 11/2004, questa Società esprime il proprio nulla-osta.
Tale approvazione non ha valenza per le opere che risultassero non conformi rispetto al disposto del DPR 753/1980, con particolare riferimento all'art. 49: *"Lungo i tracciati delle linee ferroviarie è vietato costruire, ricostruire o ampliare edifici o manufatti di qualsiasi specie ad una distanza, da misurarsi in proiezione orizzontale, minore di metri trenta dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia."*. In proposito, si precisa che tale "Nulla Osta" non costituisce autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del menzionato DPR ed è condizionato all'inserimento nel piano urbanistico in oggetto di esplicita rappresentazione dei vincoli stabiliti dal DPR 753/1980.
Dal "Nulla Osta" sono, inoltre, esclusi eventuali beni mobili ed immobili delle Ferrovie, rientranti nel perimetro del piano urbanistico (cfr. art. 15 della legge n. 210/1985 del 17.05.1985).
Inoltre, qualsiasi intervento futuro su immobili di proprietà di terzi dovrà rispettare le normative vigenti in materia, per la salvaguardia dei diritti tra confinanti.

Cordiali saluti.

Lamberti Vincenzo

urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it

Da:	Per conto di: rfi-dpr-dtp.vr@pec.rfi.it <posta-certificata@pec.actalis.it>
Inviato:	lunedì 5 agosto 2019 12:20
A:	urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it
Oggetto:	POSTA CERTIFICATA: Osservazioni all'adozione quarta variante al P.I. di Saletto e adozione variante verde localita' Saletto [RFI-DPR-DTP_VR\A0011\P\2019\0003619]
Allegati:	daticert.xml; postacert.eml (72,8 KB)
Firmato da:	posta-certificata@pec.actalis.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 05/08/2019 alle ore 12:20:05 (+0200) il messaggio
"Osservazioni all'adozione quarta variante al P.I. di Saletto e adozione variante verde localita' Saletto [RFI-DPR-DTP_VR\A0011\P\2019\0003619]" è stato inviato da "rfi-dpr-dtp.vr@pec.rfi.it"
indirizzato a:
urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec292.20190805122006.44494.955.1.61@pec.actalis.it

urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it

Da:	Per conto di: rfi-dpr-dtp.vr@pec.rfi.it <posta-certificata@pec.actalis.it>
Inviato:	lunedì 5 agosto 2019 12:20
A:	urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it
Oggetto:	POSTA CERTIFICATA: Osservazioni all'adozione quarta variante al P.I. di Saletto e adozione variante verde localita' Saletto [RFI-DPR-DTP_VR\A0011\P\2019\0003619]
Allegati:	daticert.xml; postacert.eml (72,8 KB)
Firmato da:	posta-certificata@pec.actalis.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 05/08/2019 alle ore 12:20:05 (+0200) il messaggio
"Osservazioni all'adozione quarta variante al P.I. di Saletto e adozione variante verde localita' Saletto [RFI-DPR-DTP_VR\A0011\P\2019\0003619]" è stato inviato da "rfi-dpr-dtp.vr@pec.rfi.it"
indirizzato a:
urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec292.20190805122006.44494.955.1.61@pec.actalis.it

All sub F

Comune di BORGO VENETO

Provincia di Padova

Sede Legale in località Saletto - Via Roma, 67
◆ cap 35040 (Santa Margherita d'Adige, Megliadino San Fidenzio) ◆ 35046 (Saletto)
◆ tel. 0429-89152 ◆ Fax 0429-899463
◆ Cod. Fisc. n. **05122030280** ◆ Part. IVA n. **05122030280**
◆ Codice Istat **028107** ◆ Codice Catastale **M402** ◆

AVVISO DI DEPOSITO
Quarta Variante al Piano degli Interventi

Adottato ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n°11

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5^

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 28/06/2019 ad oggetto ***"ADOZIONE QUARTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA LOCALITA' DI SALETTO"*** ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11 "Norme per il governo del territorio";

VISTO l'art. 18 della Legge Regionale 11/2004;

VISTO il D.Lgs. n° 152/2006 e le DGRV 791/2009;

RENDE NOTO

- che tutti gli elaborati riguardanti il piano adottato unitamente alla deliberazione di adozione, sono depositati, in libera visione al pubblico, per 30 (trenta) giorni consecutivi dal giorno **martedì 2 luglio 2019 a mercoledì 31 luglio** – presso:
  - il Comune di Borgo Veneto – Ufficio Urbanistica – località Santa Margherita d'Adige - Via Roma, 158 esclusivamente nei giorni e negli orari di apertura al pubblico;
- che gli elaborati sono altresì consultabili sul sito internet del Comune di Borgo Veneto al seguente indirizzo:
  - *http://www.comune.borgoveneto.pd.it*
    - ***Amministrazione Trasparente***
      - ***Pianificazione e governo del territorio***
        - ***STRUMENTI GENERALI DI PIANIFICAZIONE***
          - ***LOCALITA' SALETTO***
            - ***PIANI INTERVENTI***
              - ***QUARTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI***
                - ***ADOZIONE***
- che il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Borgo Veneto

AVVISA

- che chiunque può presentare osservazioni alla Quarta Variante al Piano degli Interventi di Saletto entro il termine di:
  - 30 giorni dalla scadenza del termine di deposito ovvero entro **venerdì 30 agosto 2019.**

Le eventuali osservazioni, su modello predisposto dall'Ufficio Urbanistica e scaricabile dal sito internet comunale, dovranno essere redatte in carta semplice in originale e una copia e presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo Veneto mediante le seguenti modalità:

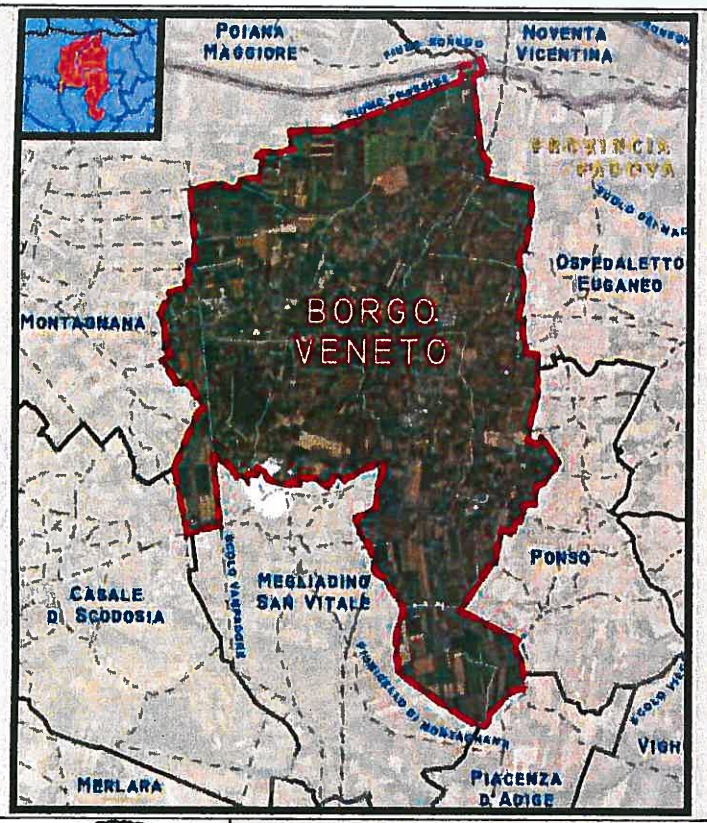
- presentazione diretta al Protocollo Comunale del Comune di Borgo Veneto nell'orario di apertura al pubblico;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Borgo Veneto, località Saletto, Via Roma, n° 67 - 35046 BORGO VENETO (PD), in tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante;
- invio mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo ***urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it***

Borgo Veneto, li 01/07/2019

Il Responsabile del Settore
Alessio Urb. e Arch. Volpe

COMUNE DI BORGO VENETO – Prov. PADOVA

CONTRODEDUZIONI



ADOTTATO:
D.C.C. n°28 del 28 giugno 2019

APPROVATO:

PIANO DEGLI INTERVENTI
COMUNE DI

BORGO VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

LOCALITA' DI SALETTO QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI - 2019 -

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

IL SINDACO:
Michele Sigolotto

IL RESPONSABILE UTC
Alessio Volpe

IL PROGETTISTA
Mauro Costantini

settembre 2019

In relazione al QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI 2019 PER LA LOCALITA' DI SALETTO adottato con D.C.C. n°28 del 28 giugno 2019 al protocollo comunale sono pervenuti i pareri di quattro enti territoriali mentre non sono pervenute osservazioni. Di seguito vengono riportati in sintesi i pareri richiamati e la relativa presa d'atto			
n.	Ente n. prot. data	Contenuto sintetico del parere:	proposta di presa d'atto controdeduzione:
1	Consorzio di Bonifica Adige-Euganeo prot. 8229 del 03/07/2019	**Parere di Competenza:** parere positivo con prescrizione sulla valutazione dell'invarianza idraulica" estratto: **Prescrizioni di carattere generale:** – è assolutamente vietato il tombinamento o l'eliminazione di affossature private esistenti, non in gestione al Consorzio, interne l'area oggetto del presente parere se non preventivamente autorizzate dal Consorzio; l'eventuale consenso al tombamento di dette affossature necessita di un ripristino del loro volume d'invaso attraverso la realizzazione di dispositivi idraulici equivalenti; resta comunque inteso che le condizioni idrauliche di deflusso ed, in particolare, il percorso delle acque meteoriche scolanti dalle aree limitrofe non dovranno subire variazioni; – e' vietato nel modo più assoluto lo scarico di acque luride o comunque inquinanti negli scoli consortili; – la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere idrauliche sarà a totale carico del richiedente; – eventuali danni causati a terzi, in conseguenza dei lavori di cui all'oggetto, saranno ad ogni titolo a carico del richiedente; – il richiedente dovrà tenere sollevato ed indenne il Consorzio di Bonifica da qualsiasi molestia di terzi e/o danni prodotti a terzi in dipendenza dei lavori di cui all'oggetto.	**Presa d'atto parere:** le indicazioni generali sono già riportate nel PAT e nel P.I. vigenti in forza anche dei pareri precedentemente acquisiti; per quanto riguarda la sistemazione degli affossamenti privati l'aspetto andrà verificato in sede dei progettazione esecutiva con eventuale acquisizione dei pareri competenti.
2	Genio Civile di Padova prot n. 9534 del 01/08/2019	**Parere di Competenza:** si prende atto dell'asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante in oggetto, dalla quale emerge che la stessa non comporta, rispetto al piano urbanistico vigente, alterazioni al regime idraulico delle aree interessate, né di quelle a loro strettamente connesse, tali da rendere necessario uno studio di compatibilità idraulica"	**Presa d'atto parere:** si conferma la valutazione di cui al documento di asseverazione VCI adottata con D.C.C. n°28 del 28 giugno 2019
3	Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso Prot. n° 8911 del 16/07/2019	Parere di Competenza: l'Ente richiama la possibile presenza sul territorio comunale (in particolare in località Arzarello) di materiali in posto di origine romana, e richiamando la vigente normativa a tutela dei reperti (D.Lgs. 42/2004). Ricorda che eventuali opere di manomissione del suolo siano effettuate con ogni cautela, ivi compresa l'assistenza archeologica, al fine di prevenire il danneggiamento di eventuali livelli archeologicamente significativi	**Presa d'atto parere:** L'ambito in oggetto non è interessato da previsioni specifiche o di indagine archeologica preventiva; le indicazioni generali sono già riportate nel PAT e nel P.I. vigenti in forza anche dei pareri precedentemente acquisiti;

4	**Rete Ferroviaria Italiana – Direzione Produzione – Direzione Territoriale di Verona Prot. n° 9678 del 06/08/2019**	**Parere di Competenza:** nulla-osta condizionato ad eventuali interventi interferenti con i vincoli stabiliti dal DPR 753/1980	**Presa d'atto parere:** si prende atto del nulla osta, l'area non è interessata dal vincolo in oggetto

il tecnico progettista

Mauro Costantini urbanista

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
COSTANTINI MAURO
Sezione A
n° 2424
PIANIFICATORE TERRITORIALE
PADOVA

All. sub H)

Comune di BORGO VENETO

Provincia di Padova

Sede Legale in località Saletto - Via Roma, 67
◆ cap 35040 (Santa Margherita d'Adige, Megliadino San Fidenzio) ◆ 35046 (Saletto)
◆ tel. 0429-89152 ◆ Fax 0429-899463
◆ Cod. Fisc. n. **05122030280** ◆ Part. IVA n. **05122030280**
◆ Codice Istat **028107** ◆ Codice Catastale **M402** ◆
Area Urbanistica

Allegato H)

	QUARTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA LOCALITA' DI SALETTO	***26/09/2019***
RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA PER LA COMPETENZA RELATIVA ALLA PARTE TECNICA.		

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

RELAZIONA

Richiamata la Legge Regionale 16 febbraio 2018, n°6 (BUR n°16 del 16/02/2018) avente ad oggetto: ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DENOMINATO "BORGO VENETO" MEDIANTE FUSIONE DEI COMUNI DI SALETTO, SANTA MARGHERITA D'ADIGE E MEGLIADINO SAN FIDENZIO DELLA PROVICIA DI PADOVA.

Premesso che:

- la Legge Regionale n.11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in due livelli: il PAT (Piano di Assetto del Territorio) il quale detta disposizioni strutturali, il PI (Piano degli Interventi) il quale detta disposizioni operative;
- il Comune di Borgo Veneto, nato dalla fusione dei tre ex-Comuni, per effetto dell'entrata in vigore della suddetta Legge Regionale 6/2018, fa parte del Piano di Assetto Intercomunale del Montagnanese (P.A.T.I. del Montagnanese) efficace a partire dal 15° giorno della pubblicazione sul BUR n° 52 del 21/06/2013 della Deliberazione di Giunta Provinciale n°83 del 05/06/2013;
- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Saletto è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, articolato in:
  - Piano di Assetto del Territorio, approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 1 del 20/01/2016 e pubblicato sul BUR n. 1 del 05/02/2016 e divenuto efficace il 20/02/2016;
  - Piano degli Interventi per le parti compatibili con le disposizioni operative, contenute nel P.R.G. vigente diventato il Primo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n.° 25 del 28-10-2016 è stato approvato il primo di Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto, pubblicato il 07/11/2016 ed entrato in vigore a far data 22/11/2016;
- con D.C.C. n.° 16 del 06-04-2017, pubblicata il 07/04/2017 e vigente a decorrere dal 15ì giorno dopo la pubblicazione all'albo pretorio on-line è stata approvata la seconda Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto;
- la terza Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 15 del 28/03/2019, entrata in vigore a partire dal 23/05/2019;

Considerato che:

- l'art. 11 della legge n. 241/90, per finalità di pubblico interesse e senza pregiudizio di terzi consente all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con i privati finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica
- che gli articoli 6 – 35 – 36 e 37 della Legge regionale del veneto n. 11/2004 e s.m.i. consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico per perseguire la riqualificazione urbanistica, per individuare interventi di miglioramento della

qualità urbana attraverso accordi pubblico/privato, accordi di programma, perequazione urbanistica, il credito edilizio e la compensazione urbanistica;

- che l'articolo 28 delle NTO del PI vigente dell'ex-Comune di Saletto prevede che il Comune, nei limiti delle competenze di cui alla L.R. 11/04 può concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico. Tali accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni di contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi. ... e che il P.I. recepisce gli accordi tra Pubblica Amministrazione e soggetti privati, sottoscritti ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04, volti al perseguimento di rilevanti interessi pubblici attraverso trasformazioni urbanistiche
- che l'articolo 25 delle NTO del PI vigente del Comune di Saletto stabilisce modalità e criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica;
- che con istanza assunta al prot. n. 1240 del 29/01/2019 la Ditta VALE GAS SRL , con sede in Pernumia Via Cipriani, n°16/6 (prot. Saletto n° 1345 del 20/02/2018) richiesto la trasformazione mediante recupero di manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo, ricadenti in zona agricola di alcune aree e fabbricati esprimendo la necessità di poter destinare gli immobili sull'area censita al catasto alla Sezione C, Foglio n°08 mappale n° 558 per una superficie complessiva di mq 3.736,00. Tale istanza tende a proporre il cambio d'uso da agricola ad attività fuori zona al fine di poter convertire l'annesso agricolo, non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo a deposito di materiali combustibili (legna-pellet), lubrificanti e combustibili gassosi, in particolare bombole di gas ad uso domestico e punto vendita al dettaglio con possibilità di parziale ampliamento.

Datto atto che nella seduta del 28/03/2019 il Sindaco ha illustrato il Documento del Sindaco predisposto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e attivato contestualmente la fase di concertazione, partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione, ai sensi del dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i., documento pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Borgo Veneto www.comune.borgoveneto.pd.it dal 01/04/2019 al 30/04/2019.
RICHIAMATA la proposta di accordo ai sensi dell'articolo 6 L.R. 11/2004, proposta dalla Ditta VALE GAS SRL di Pernumia (PD) ed acquisito al prot. com.le n° 3616 del 19/03/2019, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°17 del 28/03/2019.
Ritenuto che:

- la proposta in oggetto rispecchia i criteri di cui agli artt. 25 e 28 delle NTO del Piano degli Interventi dell'ex-Comune di Saletto;
- la proposta pone garanzia di realizzazione/monetizzazione di opere di interesse pubblico e rientranti nelle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale di Borgo Veneto, come da schema di accordo allegato, rispettando i criteri omogenei generali su esposti e le condizioni che legittimano l'applicazione dell'articolo 6 della L.R. 11/2004,

Dato atto che gli elaborati progettuali di variante allo strumento urbanistico sono stati predisposti a totale cura e spese della Ditta proponente;
Considerato che:

- che entro i termini stabiliti dall'Avviso Pubblico del Sindaco del 01/04/2019, pubblicato sino al 30/04/2019 (prot. n° 4159 – Reg. Pubblicazione n°308/2019) ed in epoca successiva, non sono stati presentati ulteriori contributi e segnalazioni (anche verbali).
- è stato sottoscritto però l'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 in data 29/05/2019.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 28/03/2019, circa la definizione dei meccanismi negoziali disciplinati dall'art. 11 della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 6 della Legge regionale n°11/2004 e definizione per il nuovo Comune del "maggior valore" ai sensi dell'art. 16 punto 5 del DPR 380/2001 per l'applicazione del contributo straordinario di cui all'art. 16 punto 4 d)ter dello stesso DPR 380/2001.
Precisato che, nella seduta di Giunta Comunale n°20 del 20/06/2019 è stata dichiarata conclusa la fase di concertazione prevista all'art. 5 della Legge Regionale n°11/2004;
Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n°11 recante disposizioni in merito al "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi";
Visti gli elaborati della Quarta Variante al Piano degli Interventi del Comune di Borgo Veneto per l'ex-Comune di Saletto, acquisiti al prot. com.le n°7382 del 12/06/2019 e al prot. com.le n°7874 del 24/06/2019.

Considerato che:

- il piano è redatto in conformità agli obiettivi e ai criteri già espressi nel Documento del Sindaco;
- si tratta di una modifica puntale al P.I. per il riconoscimento di "annesso non funzionale al fondo" di cui all'art.16.3 delle NTO del P.I. vigente, con schedatura di repertorio, indicazione delle nuove destinazioni ammesse (commerciale: deposito e vendita combustibili, lubrificanti e combustibili gassosi in bombola per uso domestico e simili) modalità di intervento e relative opere di mitigazione, il tutto determinato da accordo procedimentale ai sensi del'articolo 28 delle NTO del PI vigente di cui alla D.C.C. n°17 del 28/03/2019;

Richiamata la seduta di Consiglio Comunale n°28 del 28/06/2019 è stata adottata la quarta variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2011 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Considerato che ai sensi dell'art. 39 (Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D. Lgs. n. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni):

- *Comma 1. Le pubbliche amministrazioni pubblicano:*
  - *gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti;*
  - *(lettera soppressa dall'art. 43, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016)*
- *Comma 2. La documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale comunque denominato vigente nonché delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in attuazione dello strumento urbanistico generale vigente che comportino premialità edificatorie a fronte dell'impegno dei privati alla realizzazione di opere di urbanizzazione extra oneri o della cessione di aree o volumetrie per finalità di pubblico interesse è pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato, continuamente aggiornata.*
- *Comma 3. La pubblicità degli atti di cui al comma 1, lettera a), è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi.*
- *Comma 4. Restano ferme le discipline di dettaglio previste dalla vigente legislazione statale e regionale.*

Accertato che l'asseverazione tecnica di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica, predisposta dal tecnico incaricato, sono stati trasmessi al competente Consorzio di Bonifica Adige Euganeo e al Genio Civile con nota prto. com.le n° 8143 del 01/07/2019;

Dato atto che il Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, con propria nota prot. CBAE/2019/0007884 del 17/09/2018, acquisita al prot. com.le n° 8229 del 03/07/2019, ha espresso parere positivo con prescrizione.

Dato atto che al Genio Civile di Padova è stato trasmesso per conoscenza in data 01/07/2019, Prot. 8143, sia il Piano ed il suddetto parere del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo per la presa d'atto; e la successiva nota prot. 341533 del 31/07/2019, acquisita al protocollo comunale n° 9534 del 01/08/2019.

Dato atto che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e delle Provincie di Belluno, Padova e Treviso ha trasmesso proprio parere di competenza ai fini della tutela archeologica, giusta nota prot. 18738 del 15/07/2019, acquisita al protocollo comunale n° 8911 del 16/07/2019, con la quale ha precisato che eventuali opere di manomissione del suolo siano effettuate con ogni cautela, ivi compresa l'assistenza archeologica, al fine di prevenire il danneggiamento di eventuali livelli archeologicamente significativi.

Dato atto che la Direzione Produzione della Rete Ferroviaria Italiana – Direzione Territoriale Produzione Verona ha trasmesso propria osservazione, giusta nota prot. UA RFI-DPR-DTP_VR\A0011\P\2019\0003619 del 05/08/2019, acquisita al protocollo comunale n° 9678 del 06/08/2019, con la quale ha espresso il proprio nulla-osta condizionato ad eventuali interventi interferenti con i vincoli stabiliti dal DPR 753/1980.

Informato che così come previsto al comma 3 dell'art. 18 della Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i. la Variante di cui trattasi adottata dal C.C. in data 28/06/2019 con la deliberazione n° 28 è stato emesso Avviso di deposito in data 01/07/2019 (Reg. pubblicazione on-line n° 595/2019), depositata presso la sede municipale del Comune di Borgo Veneto a disposizione del pubblico per trenta giorni (dal 02/07/2019 al 31/07/2019) per consentire a chiunque ne avesse interesse a formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni (dal 01/08/2019 al 30/08/2019); come previsto dall'articolo 32 della L. 18 giugno 2009, n°69 e s.m.i. *"Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile"*, l'obbligo di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi (compreso l'avviso di deposito e la pubblicazione su quotidiani) si intende assolto con la pubblicazione nel sito informatico del Comune di Borgo Veneto;

Reso Noto che a seguito di quanto sopra sono pervenuti n°04 pareri sopra richiamati (entro e fuori termine) riportate in ordine cronologico di arrivo nell'allegato tabulato denominato PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE comprensivo dei necessari pareri tecnici del Redattore della Quarta Variante al Piano degli Interventi di cui trattasi e del Responsabile del Settore Tecnico, acquisita al prot. com.le n° 11509 del 26/09/2019.

Ritenuta la Quarta Variante al Piano degli Interventi, come sopra richiamato, meritevole di approvazione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale.

Dato atto che ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la Quarta Variante al Piano degli Interventi del Comune di Saletto, costituitā dai seguenti elaborati tecnici:

Nome elaborato	*Prot. com.le*	*Descrizione*	***Allegato alla Del. CC n°28/2019***
Elaborati Urbanistici			
ELABORATO N°5	*N°7382 del 12/06/2019*	*RELAZIONE TECNICA – ESTRATTI*	*A-1*

TAVOLA 1	*N°7382 del 12/06/2019*	*PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N° 4-2019 - INTERO TERRITORIO COMUNALE - SCALA 1:5000*	A-2
TAVOLA 2.5	*N°7382 del 12/06/2019*	*PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N° 4-2019 - ARZARELLO - SCALA 1:2000*	A-3
ELABORATO N°4 VAR 4	*N°7382 del 12/06/2019*	*NORME TECNICHE OPERATIVE – ESTRATTO ART. 16.3*	A-4
	N°7382 del 12/06/2019	*VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA - ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA'*	A-5
Quadro Conoscitivo			
D.V.D. completo con Banca dati alfa-numerica vettoriale (in formato digitale, depositata e custodita presso l'Ufficio Urbanistica) protocollo n° 7874 del 24/06/2019			A-6

Il Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP. si pregia di trasmettere la presente relazione all'attenzione del Consiglio Comunale.

Con osservanza.
Borgo Veneto, li ***26/09/2019***

Il Responsabile dell'Area 5^ Urbanistica

Urb. Alessio Volpe

Documento firmato da:
Alessio Volpe
26.09.2019 22:33:01 CEST

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO IN FORMA DIGITALE

COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA

APPROVAZIONE QUARTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA LOCALITA' DI SALETTO.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE , in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente proposta di deliberazione.

Lì, 25.09.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Volpe Alessio

Esaminata la presente proposta di deliberazione, rilascia:

- il parere favorevole di regolarità contabile Favorevole e della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'attestazione della conformità alle regole di finanza pubblica: - sulla tempestività dei pagamenti della pubblica amministrazione e che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio; - sulla spesa in conto capitale secondo i dati del provvedimento di accertamento, il titolo giuridico e la classificazione di bilancio riportate nel dispositivo;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, comportando la proposta di deliberazione riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, avendo riscontrato inoltre:

□ che la spesa, come previsto anche dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, oggetto di successiva determinazione di impegno da parte del responsabile del servizio, troverà copertura finanziaria nella/nel: Missione .....Programma.....Titolo.....del Bilancio di Previsione.....

□ che il presente atto NON ha incidenza nel Bilancio.

Lì, 26-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to De Putti Alessandro

Il Presidente del Consiglio Comunale chiede di anticipare il punto 6, dal momento che è presente l'Arch. Volpe per illustrare l'argomento. Il Consiglio Comunale concorda unanime.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Visti i pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, conseguiti secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Presidente passa all'illustrazione del presente punto all'ordine del giorno, dopo di che dichiara aperta la discussione.
Non essendovi da registrare alcun intervento significativo passa alla votazione della proposta di cui al presente punto all'ordine del giorno e si ottiene il seguente risultato:
Con voti: favorevoli n. 10 (unanimità)

DELIBERA

di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione.

Successivamente il Presidente al fine di dare immediata attuazione, passa alla votazione per l'immediata esecutività. Con apposita e separata votazione dall'esito seguente:
Con voti: favorevoli n. 10 (unanimità)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile. Ai sensi dell'art. 134, 4^ comma. Del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to DE BATTISTI FRANCO

IL Segretario Comunale
F.to BONDONI Dr.ssa LAURA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio on-line del Comune, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Martini Antonella

Legge Costituzionale n. 3 del 18.10.2001. Abrogazione dell' art. 130 della Costituzione.

Per effetto della disposizione soppressiva di cui all' art. 9 della Legge Costituzionale n. 3/2001 a far tempo dal 09.11.2001 i Comuni non sono più tenuti ad inviare al Co.Re.Co. gli atti amministrativi di cui all' art. 3 L.R. 18/1999, ai fini del controllo di legittimità degli stessi.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- Per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto
  o in alternativa
- Entro 120 giorni, sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Copia conforme all' originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 17-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Martini Antonella