



COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA

Area:

Ufficio: URBANISTICA

Immediatamente eseguibile

Comunicazione Prefettura

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.50 DEL 23-10-2019

Oggetto: LEGGE REGIONALE 16/03/2015, n°4 (pubblicata nel BUR Veneto n° 27 del 20 marzo 2015). APROVAZIONE "VARIANTI VERDI" AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI DI BORGO VENETO PER LE LOCALITA' DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO E SANTA MARGHERITA D'ADIGE.

PRESENTI ALLA SEDUTA

- SIGOLOTTO MICHELE
- DONATI FRANCESCO
- FASSON ELENA
- BORASO MATTEO
- BORON MARINA
- FRANCHIN ANDREA
- CREMA CINZIA
- FIN LUCIANO
- DE BATTISTI FRANCO
- BORDIN DANIELA
- PERUZZI GIACOMO
- GUSELLA GIANFRANCO
- FINETTO CHRISTIAN

Seduta del _____ Ore _____ DELIBERA N. _____

NOTE: _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 che così recitano:

- *comma 2 "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*
- *comma 4 "Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."*

Richiamata la Legge Regionale 16 febbraio 2018, n°6 (BUR n°16 del 16/02/2018) avente ad oggetto: ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DENOMINATO "BORGO VENETO" MEDIANTE FUSIONE DEI COMUNI DI SALETTO, SANTA MARGHERITA D'ADIGE E MEGLIADINO SAN FIDENZIO DELLA PROVINCIA DI PADOVA.

RICHIAMATA la legge della Regione Veneto con L.R. 16/03/2015, n°4 (pubblicata nel BUR Veneto n° 27 del 20 marzo 2015), la quale ha stabilito che i Comuni pubblicino entro 180 giorni dall'entrata in vigore della Legge e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese in edificabili;

Visto l'art. 50, commi 6 e 7 della Legge regionale 61/1985.

Visti gli elaborati della Variante Verde del Comune di Borgo Veneto per la località di Saletto, pianificata ai sensi della Legge Regionale n° 11/2004, il cui iter ammesso è quello previsto dall'art. 18 della medesima Legge Regionale, e redatti dall'Urbanista Michele Miotello. Gli stessi sono stati acquisiti in versione informatizzata e firmata digitalmente al prot. com.le n°7810 del 21/06/2019 e acquisiti sia in formato cartaceo che in CD-R al protocollo n° 7875 del 24/06/2019.

Accertato che l'asseverazione tecnica di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica, predisposta dal tecnico incaricato, sono stati trasmessi al competente Consorzio di Bonifica Adige Euganeo e al Genio Civile con nota prot. com.le n° 8143 del 01/07/2019;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 30 del 28/06/2019 di adozione, ai sensi dell'art. 50, commi 6 e 7 della Legge regionale 61/1985 e successive modifiche ed integrazioni,

1. della Variante al PRG di Megliadino San Fidenzio, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	Allegati alla Del. CC n° 30/2019
Elaborati Urbanistici			
Elaborato MSF01a	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Estratto P.R.G. tavola 13.1.B: Intero territorio comunale (scala 1:5.000): stato vigente e modificato"	A-1
Elaborato MSF01b	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Estratto P.R.G. tavola 13.3.1: Zona significativa Centro (scala 1:2.000): stato vigente e modificato"	A-2
Elaborato MSF02	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Adeguamento Norme Tecniche Attuative (N.T.A.)"	A-3

2. della Variante al PRG di Santa Margherita d'Adige, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	Allegati
-----------------------	---------------------	--------------------	----------

			alla Del. CC n° 30/2019
Elaborati Urbanistici			
Elaborato SMA01a	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Estratto P.R.G. tavola 13.1: Intero territorio comunale (scala 1:5.000): stato vigente e modificato"	A-4
Elaborato SMA1b	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Estratto P.R.G. tavola 13.3.1: Zona significativa Capoluogo (scala 1:2.000): stato vigente e modificato"	A-5
Elaborato SMA02.a	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Adeguamento Norme Tecniche Attuative (N.T.A.)"	A-6
Elaborato SMA02.b	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Adeguamento Repertorio normativo zone omogenee"	A-7

3. e degli elaborati tecnici comuni a tutti e due gli ex-comuni:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	Allegati alla Del. CC n° 30/2019
Elaborato 03	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Relazione"	B-1
Elaborato 04	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Sintesi delle richieste di riclassificazione e valutazione"	B-2
Elaborato V01	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Dichiarazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.)"	B-3
Elaborato V02	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. n. 1400/2017"	B-4
Elaborato V03	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	Verifica di assoggettabilità alla VAS (Rapporto Preliminare Ambientale)	B-5
Quadro Conoscitivo			
Banca dati alfanumerica e vettoriale con aggiornamento del Q.C. - DVD completo con file shp QC Saletto (in formato digitale, depositata e custodita presso l'Ufficio Urbanistica) protocollo n° 7875 del 24/06/2019			B-6

Informato che:

- così come previsto ai commi 6 e 7 dell'art. 50 della Legge Regionale n° 61/1985 e s.m.i. la Variante di cui trattasi adottata dal C.C. in data 28/06/2019 con la deliberazione n° 30 è stato emesso Avviso di deposito in data 01/07/2019 (Reg. pubblicazione on-line n° 597/2019 - **All. Sub C**), depositata presso la sede municipale del Comune di Borgo Veneto a disposizione del pubblico per dieci giorni (dal 02/07/2019 al 11/07/2019) per consentire a chiunque ne avesse interesse a formulare osservazioni entro i successivi venti giorni (dal 11/07/2019 al 31/07/2019); come previsto dall'articolo 32 della L. 18 giugno 2009, n°69 e s.m.i. "*Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile*", l'obbligo di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi (compreso l'avviso di deposito e la pubblicazione su quotidiani) si intende assolto con la pubblicazione nel sito informatico del Comune di Borgo Veneto;
- che entro tali termini è pervenuta una sola osservazione, acquisita al prot. com.le n° 9131 del 22/07/2019, con la quale veniva rilevato un errore cartografico rispetto a quanto richiesto con prot. com.le n° 903 del 21/01/2019 per l'unica variazione al PRG di Megliadino San Fidenzio (**all. SUB D**).

Rilevato altresì che a seguito dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio della Provincia di Padova (prot. n° 0056066/19 del 12/09/2019, Reg. Pubbl. 1089/2019), non sono pervenute osservazioni entro il 14/10/2019, giusta attestazione del Responsabile della struttura provinciale del Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica prot. provinciale n° 0063870/19 del 15/10/2019 ed acquisito al prot. com.le n° 12275 del 15/10/2019 (**all. SUB E**).

Reso noto che sono pervenuti anche i pareri dei seguenti Enti Territoriali:

1. Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, con propria nota prot. CBAE/2019/0007885 del 02/07/2018, acquisita al prot. com.le n° 8228 del 03/07/2019, ha espresso parere positivo con prescrizione (**allegato sub F**);
2. Genio Civile di Padova con propria nota prot. 341703 del 31/07/2019, acquisita al protocollo comunale n° 9529 del 01/08/2019 (**Allegato sub G**);
3. Direzione Produzione della Rete Ferroviaria Italiana – Direzione Territoriale Produzione Verona ha trasmesso propria osservazione, giusta nota prot. UA RFI-DPR-DTP_VR\A0011\P\2019\0003618 del 05/08/2019, acquisita al protocollo comunale n° 9679 del 06/08/2019 (**Allegato sub H**), con la quale ha espresso il proprio nulla-osta condizionato ad eventuali interventi interferenti con i vincoli stabiliti dal DPR 753/1980;
4. Commissione Regionale VAS – Autorità ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA, giusta nota Prot. 453067 – H.400.03.1 del 22/10/2019 ed acquisito al prot. com.le n° 12570 del 22/2019 (**Allegato sub I**), con la quale veniva espresso il parere motivato n° 169 del 01/10/2019, di non assoggettare alla Procedura V.A.S. le Varianti Verdi del Comune di Borgo Veneto;

Dato atto che a seguito di quanto sopra gli stessi sono stati esaminati, come da allegato tabulato denominato CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E PRESA D'ATTO PARERI (**all. Sub L**) comprensivo dei necessari pareri tecnici del Redattore Variante ai due PRG di cui trattasi e del Responsabile del Settore Tecnico, acquisita al prot. com.le n° 12625 del 23/10/2019.

Reso noto altresì che è stata acquisita al prot. com.le n° 12637 del 23/10/2019, giusta nota di riscontro da parte dell'Istituto Regionale Ville Venete, prot. n° 0005401 del 21-10-2019 con la quale venivano evidenziate le Ville Venete presenti nel territorio (**Allegato sub M**);

Dato atto che la proposta della presente deliberazione, e il relativo allegato, sono pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Vista la L.R. n.61/1985;

Visto il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

SI PROPONE

1. DI CONTRODEDURRE (previa votazione singola del presente punto) come da Schema "CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E PRESA D'ATTO PARERI" (All. Sub L) all'Osservazione n. 01 presentata congiuntamente dal Progettista di Piano e dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed acquisita al prot. com.le n° 9131 del 22/07/2019 la cui descrizione sintetica si riporta "Si rileva l'errata ubicazione della riclassificazione rispetto a quanto richiesto con prot. n° 903 del 21/01/2019" risulta, per quanto attiene alla Variante al P.R.G. di Megliadino San Fidenzio adottata, **ACCOGLIBILE** per le seguenti motivazioni: "si esprime parere favorevole in quanto trattasi di errore grafico..... di adeguano gli elaborati "MSF01a" in scala 1:5.000 e "MSF01b" in scala 1:2.000.
2. **PRENDERE ATTO** (previa votazione singola del presente punto) degli elaborati modificati conseguentemente all'accoglimento dell'osservazione di cui al punto 1), e di seguito richiamati:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	
Elaborati Urbanistici			
Elaborato MSF01a	N°12625 del 23/10/2019 (digitale)	"Estratto P.R.G. tavola 13.1.B: Intero territorio comunale (scala 1:5.000): stato vigente e modificato"	N-1 (In sostituzione dell'allegato A-1 alla DCC 30/2019)
Elaborato MSF01b	N°12625 del 23/10/2019 (digitale)	"Estratto P.R.G. tavola 13.3.1: Zona significativa Centro (scala 1:2.000): stato vigente e modificato"	N-2 (In sostituzione dell'allegato A-1 alla DCC 30/2019)

3. **PRENDERE ATTO** (previa votazione singola del presente punto) dei seguenti pareri:
 - a. Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, con propria nota prot. CBAE/2019/0007885 del 02/09/2018, acquisita al prot. com.le n° 8228 del 03/07/2019, ha espresso parere positivo con prescrizione (**allegato sub F**);
 - b. Genio Civile di Padova con propria nota prot. 341703 del 31/07/2019, acquisita al protocollo comunale n° 9529 del 01/08/2019 (**Allegato sub G**);
 - c. Direzione Produzione della Rete Ferroviaria Italiana – Direzione Territoriale Produzione Verona ha trasmesso propria osservazione, giusta nota prot. UA RFI-DPR-DTP_VR\A0011\P\2019\0003618 del 05/08/2019, acquisita al protocollo comunale n° 9679 del 06/08/2019 (**Allegato sub H**), con la quale ha espresso il proprio nulla-osta condizionato ad eventuali interventi interferenti con i vincoli stabiliti dal DPR 753/1980;
 - d. Commissione Regionale VAS – Autorità ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA, giusta nota Prot. 453067 – H.400.03.1 del 22/10/2019 ed acquisito al prot. com.le n° 12570 del 22/2019 (**Allegato sub I**), con la quale veniva espresso il parere motivato n° 169 del 01/10/2019, di non assoggettare alla Procedura V.A.S. le Varianti Verdi del Comune di Borgo Veneto;
 - e. stata acquisita al prot. com.le n° 12637 del 23/10/2019, giusta nota di riscontro da parte dell'Istituto Regionale Ville Venete, prot. n° 0005401 del 21-10-2019 con la quale venivano evidenziate le Ville Venete presenti nel territorio (**Allegato sub M**);
4. DI APPROVARE (previa votazione unica finale), ai sensi dell'art. 50 comma 6 e 7 della L.R. 61/1985 e s.m.i. la Variante ai PRG delle località di Santa Margherita d'Adige e di Megliadino San Fidenzio così come adottata con Del. CC 30/2019 e con le modificazioni conseguenti ai pareri accolti di cui ai precedenti punti;
5. DI DARE ATTO che gli elaborati di cui agli allegati citati in premessa (adottati con delibera CC n°28/2019) e così come modificati con il presente atto, non vengono materialmente allegati al presente atto ma vengono custoditi con gli estremi di riferimento a cura dell'Ufficio Urbanistica;
6. DI DARE ATTO che, a seguito dell'approvazione, la suddetta Variante Verde ai due PRG sarà:
 - a. Trasmessa, ai sensi del comma 8 dell'art. 50, L.R. 61/1985, alla struttura regionale;
 - b. pubblicata sul sito del comune di Borgo Veneto alla sezione Amministrazione Trasparente e all'albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 50 comma 8 della L.R. 61/1985 per la libera consultazione e che diventerà efficace trascorsi i successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale;
7. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di assumere tutti gli atti inerenti e conseguenti;

**COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA**

**LEGGE REGIONALE 16/03/2015, n°4 (pubblicata nel BUR Veneto n°
27 del 20 marzo 2015). APROVAZIONE "VARIANTI VERDI" AGLI
STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI DI BORGO VENETO PER LE
LOCALITA' DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO E SANTA MARGHERITA
D'ADIGE.**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** , in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Volpe Alessio