



COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

OGGETTO:

LEGGE REGIONALE 16/03/2015, n°4 (pubblicata nel BUR Veneto n° 27 del 20 marzo 2015). APROVAZIONE "VARIANTI VERDI" AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI DI BORGO VENETO PER LE LOCALITA' DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO E SANTA MARGHERITA D'ADIGE.

Comunicata al Prefetto ai sensi dell' art. 135, comma 2 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

IMMD: ESEG:(art.134,comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

COMUNICATO ALL' UFFICIO:

- Ragioneria
 Tecnico
 Assistenza Cultura
 Segretario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Io sottoscritto Messo Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.
Addi,

IL MESSO COMUNALE
f.to Moretti Susanna

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trenta** del mese di **ottobre** alle ore **18:00**, nella Residenza Municipale, località Megliadino San Fidenzio, per determinazione del Presidente con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

SIGOLOTTO MICHELE	Presente
DONATI FRANCESCO	Presente
FASSON ELENA	Presente
BORASO MATTEO	Presente
BORON MARINA	Presente
FRANCHIN ANDREA	Assente g.
CREMA CINZIA	Presente
FIN LUCIANO	Presente
DE BATTISTI FRANCO	Presente
BORDIN DANIELA	Presente
PERUZZI GIACOMO	Presente
GUSELLA GIANFRANCO	Presente
FINETTO CHRISTIAN	Presente

presenti n. **12** e assenti n. **1**

Assessore esterno:

SCARPARO SONIA

Presente

Partecipa all'adunanza il Sig. **BONDONI Dr.ssa LAURA** Segretario Comunale .

Il Sig. **DE BATTISTI FRANCO**, nella sua veste di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri

BORON MARINA

CREMA CINZIA

PERUZZI GIACOMO

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 che così recitano:

- *comma 2 "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*
- *comma 4 "Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."*

Richiamata la Legge Regionale 16 febbraio 2018, n°6 (BUR n°16 del 16/02/2018) avente ad oggetto: ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DENOMINATO "BORGO VENETO" MEDIANTE FUSIONE DEI COMUNI DI SALETTO, SANTA MARGHERITA D'ADIGE E MEGLIADINO SAN FIDENZIO DELLA PROVINCIA DI PADOVA.

RICHIAMATA la legge della Regione Veneto con L.R. 16/03/2015, n°4 (pubblicata nel BUR Veneto n° 27 del 20 marzo 2015), la quale ha stabilito che i Comuni pubblichino entro 180 giorni dall'entrata in vigore della Legge e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese in edificabili;

Visto l'art. 50, commi 6 e 7 della Legge regionale 61/1985.

Visti gli elaborati della Variante Verde del Comune di Borgo Veneto per la località di Saletto, pianificata ai sensi della Legge Regionale n° 11/2004, il cui iter ammesso è quello previsto dall'art. 18 della medesima Legge Regionale, e redatti dall'Urbanista Michele Miotello. Gli stessi sono stati acquisiti in versione informatizzata e firmata digitalmente al prot. com.le n°7810 del 21/06/2019 e acquisiti sia in formato cartaceo che in CD-R al protocollo n° 7875 del 24/06/2019.

Accertato che l'asseverazione tecnica di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica, predisposta dal tecnico incaricato, sono stati trasmessi al competente Consorzio di Bonifica Adige Euganeo e al Genio Civile con nota prot. com.le n° 8143 del 01/07/2019;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 30 del 28/06/2019 di adozione, ai sensi dell'art. 50, commi 6 e 7 della Legge regionale 61/1985 e successive modifiche ed integrazioni,

1. della Variante al PRG di Megliadino San Fidenzio, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	Allegati alla Del. CC n° 30/2019
<i>Elaborati Urbanistici</i>			
Elaborato MSF01a	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Estratto P.R.G. tavola 13.1.B: Intero territorio comunale (scala 1:5.000): stato vigente e modificato"	A-1
Elaborato MSF01b	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Estratto P.R.G. tavola 13.3.1: Zona significativa Centro (scala 1:2.000): stato vigente e modificato"	A-2
Elaborato MSF02	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	"Adeguamento Norme Tecniche Attuative (N.T.A.)"	A-3

2. della Variante al PRG di Santa Margherita d'Adige, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	Allegati alla Del. CC n° 30/2019
Elaborati Urbanistici			
Elaborato SMA01a	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Estratto P.R.G. tavola 13.1: Intero territorio comunale (scala 1:5.000): stato vigente e modificato”	A-4
Elaborato SMA1b	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Estratto P.R.G. tavola 13.3.1: Zona significativa Capoluogo (scala 1:2.000): stato vigente e modificato”	A-5
Elaborato SMA02.a	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Adeguamento Norme Tecniche Attuative (N.T.A.)”	A-6
Elaborato SMA02.b	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Adeguamento Repertorio normativo zone omogenee”	A-7

3. e degli elaborati tecnici comuni a tutti e due gli ex-comuni:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	Allegati alla Del. CC n° 30/2019
Elaborato 03	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Relazione”	B-1
Elaborato 04	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Sintesi delle richieste di riclassificazione e valutazione”	B-2
Elaborato V01	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Dichiarazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.)”	B-3
Elaborato V02	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	“Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. n. 1400/2017”	B-4
Elaborato V03	N°7810 del 21/06/2019 (digitale) N° 7875 del 24/06/2019 (cartaceo)	Verifica di assoggettabilità alla VAS (Rapporto Preliminare Ambientale)	B-5
Quadro Conoscitivo			

Banca dati alfanumerica e vettoriale con aggiornamento del Q.C. DVD completo con file shp QC Saletto (in formato digitale, depositata e custodita presso l'Ufficio Urbanistica) protocollo n° 7875 del 24/06/2019	B-6
---	-----

Informato che:

- così come previsto ai commi 6 e 7 dell'art. 50 della Legge Regionale n° 61/1985 e s.m.i. la Variante di cui trattasi adottata dal C.C. in data 28/06/2019 con la deliberazione n° 30 è stato emesso Avviso di deposito in data 01/07/2019 (Reg. pubblicazione on-line n° 597/2019 - **All. Sub C**), depositata presso la sede municipale del Comune di Borgo Veneto a disposizione del pubblico per dieci giorni (dal 02/07/2019 al 11/07/2019) per consentire a chiunque ne avesse interesse a formulare osservazioni entro i successivi venti giorni (dal 11/07/2019 al 31/07/2019); come previsto dall'articolo 32 della L. 18 giugno 2009, n°69 e s.m.i. "*Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile*", l'obbligo di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi (compreso l'avviso di deposito e la pubblicazione su quotidiani) si intende assolto con la pubblicazione nel sito informatico del Comune di Borgo Veneto;
- che entro tali termini è pervenuta una sola osservazione, acquisita al prot. com.le n° 9131 del 22/07/2019, con la quale veniva rilevato un errore cartografico rispetto a quanto richiesto con prot. com.le n° 903 del 21/01/2019 per l'unica variazione al PRG di Megliadino San Fidenzio (**all. SUB D**).

Rilevato altresì che a seguito dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio della Provincia di Padova (prot. n° 0056066/19 del 12/09/2019, Reg. Pubbl. 1089/2019), non sono pervenute osservazioni entro il 14/10/2019, giusta attestazione del Responsabile della struttura provinciale del Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica prot. provinciale n° 0063870/19 del 15/10/2019 ed acquisito al prot. com.le n° 12275 del 15/10/2019 (**all. SUB E**).

Reso noto che sono pervenuti anche i pareri dei seguenti Enti Territoriali:

1. Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, con propria nota prot. CBAE/2019/0007885 del 02/07/2018, acquisita al prot. com.le n° 8228 del 03/07/2019, ha espresso parere positivo con prescrizione (**allegato sub F**);
2. Genio Civile di Padova con propria nota prot. 341703 del 31/07/2019, acquisita al protocollo comunale n° 9529 del 01/08/2019 (**Allegato sub G**);
3. Direzione Produzione della Rete Ferroviaria Italiana – Direzione Territoriale Produzione Verona ha trasmesso propria osservazione, giusta nota prot. UA RFI-DPR-DTP_VR\A0011\P\2019\0003618 del 05/08/2019, acquisita al protocollo comunale n° 9679 del 06/08/2019 (**Allegato sub H**), con la quale ha espresso il proprio nulla-osta condizionato ad eventuali interventi interferenti con i vincoli stabiliti dal DPR 753/1980;
4. Commissione Regionale VAS – Autorità ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA, giusta nota Prot. 453067 – H.400.03.1 del 22/10/2019 ed acquisito al prot. com.le n° 12570 del 22/2019 (**Allegato sub I**), con la quale veniva espresso il parere motivato n° 169 del 01/10/2019, di non assoggettare alla Procedura V.A.S. le Varianti Verdi del Comune di Borgo Veneto;

Dato atto che a seguito di quanto sopra gli stessi sono stati esaminati, come da allegato tabulato denominato CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E PRESA D'ATTO PARERI (**all. Sub L**) comprensivo dei necessari pareri tecnici del Redattore Variante ai due PRG di cui trattasi e del Responsabile del Settore Tecnico, acquisita al prot. com.le n° 12625 del 23/10/2019.

Reso noto altresì che è stata acquisita al prot. com.le n° 12637 del 23/10/2019, giusta nota di riscontro da parte dell'Istituto Regionale Ville Venete, prot. n° 0005401 del 21-10-2019 con la quale venivano evidenziate le Ville Venete presenti nel territorio (**Allegato sub M**);

Dato atto che la proposta della presente deliberazione, e il relativo allegato, sono pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Vista la L.R. n.61/1985;

Visto il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

SI PROPONE

1. DI CONTRODEDURRE (previa votazione singola del presente punto) come da Schema “CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E PRESA D’ATTO PARERI” (All. Sub L) all’Osservazione n. 01 presentata congiuntamente dal Progettista di Piano e dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico ed acquisita al prot. com.le n° 9131 del 22/07/2019 la cui descrizione sintetica si riporta “Si rileva l’errata ubicazione della riclassificazione rispetto a quanto richiesto con prot. n° 903 del 21/01/2019” risulta, per quanto attiene alla Variante al P.R.G. di Megliadino San Fidenzio adottata, **ACCOGLIBILE** per le seguenti motivazioni: “si esprime parere favorevole in quanto trattasi di errore grafico..... di adeguano gli elaborati “MSF01a” in scala 1:5.000 e “MSF01b” in scala 1:2.000.
2. PRENDERE ATTO (previa votazione singola del presente punto) degli elaborati modificati conseguentemente all’accoglimento dell’osservazione di cui al punto 1), e di seguito richiamati:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	
Elaborati Urbanistici			
Elaborato MSF01a	N°12625 del 23/10/2019 (digitale)	“Estratto P.R.G. tavola 13.1.B: Intero territorio comunale (scala 1:5.000): stato vigente e modificato”	N-1 (In sostituzione dell’allegato A-1 alla DCC 30/2019)
Elaborato MSF01b	N°12625 del 23/10/2019 (digitale)	“Estratto P.R.G. tavola 13.3.1: Zona significativa Centro (scala 1:2.000): stato vigente e modificato”	N-2 (In sostituzione dell’allegato A-1 alla DCC 30/2019)

3. PRENDERE ATTO (previa votazione singola del presente punto) dei seguenti pareri:
 - a. Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, con propria nota prot. CBAE/2019/0007885 del 02/09/2018, acquisita al prot. com.le n° 8228 del 03/07/2019, ha espresso parere positivo con prescrizione (**allegato sub F**);
 - b. Genio Civile di Padova con propria nota prot. 341703 del 31/07/2019, acquisita al protocollo comunale n° 9529 del 01/08/2019 (**Allegato sub G**);
 - c. Direzione Produzione della Rete Ferroviaria Italiana – Direzione Territoriale Produzione Verona ha trasmesso propria osservazione, giusta nota prot. UA RFI-DPR-DTP_VR\A0011\P\2019\0003618 del 05/08/2019, acquisita al protocollo comunale n° 9679 del 06/08/2019 (**Allegato sub H**), con la quale ha espresso il proprio nulla-osta condizionato ad eventuali interventi interferenti con i vincoli stabiliti dal DPR 753/1980;
 - d. Commissione Regionale VAS – Autorità ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA, giusta nota Prot. 453067 – H.400.03.1 del 22/10/2019 ed acquisito al prot. com.le n° 12570 del 22/2019 (**Allegato sub I**), con la quale veniva espresso il parere motivato n° 169 del 01/10/2019, di non assoggettare alla Procedura V.A.S. le Varianti Verdi del Comune di Borgo Veneto;
 - e. stata acquisita al prot. com.le n° 12637 del 23/10/2019, giusta nota di riscontro da parte dell’Istituto Regionale Ville Venete, prot. n° 0005401 del 21-10-2019 con la quale venivano evidenziate le Ville Venete presenti nel territorio (**Allegato sub M**);
4. DI APPROVARE (previa votazione unica finale), ai sensi dell’art. 50 comma 6 e 7 della L.R. 61/1985 e s.m.i. la Variante ai PRG delle località di Santa Margherita d’Adige e di Megliadino San Fidenzio così come adottata con Del. CC 30/2019 e con le modificazioni conseguenti ai pareri accolti di cui ai precedenti punti;
5. DI DARE ATTO che gli elaborati di cui agli allegati citati in premessa (adottati con delibera CC n°28/2019) e così come modificati con il presente atto, non vengono materialmente allegati al presente atto ma vengono custoditi con gli estremi di riferimento a cura dell’Ufficio Urbanistica;
6. DI DARE ATTO che, a seguito dell’approvazione, la suddetta Variante Verde ai due PRG sarà:
 - a. Trasmessa, ai sensi del comma 8 dell’art. 50, L.R. 61/1985, alla struttura regionale;
 - b. pubblicata sul sito del comune di Borgo Veneto alla sezione Amministrazione Trasparente e all’albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell’art. 50 comma 8 della L.R. 61/1985 per la libera consultazione e che diventerà efficace trascorsi i successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione all’albo pretorio comunale;
7. DI DARE MANDATO al Responsabile dell’Area Urbanistica, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di assumere tutti gli atti inerenti e conseguenti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Visti i pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, conseguiti secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

L'Arch. Volpe passa all'illustrazione del presente punto all'ordine del giorno, dopo di che dichiara aperta la discussione.

Non essendovi da registrare alcun intervento significativo si passa alla votazione:

Punto n. 1: voti favorevoli all'unanimità;

Punto n. 2: voti favorevoli all'unanimità;

Punto n. 3: voti favorevoli all'unanimità;

Approvazione favorevole e complessiva all'unanimità espressa dai n. 12 Consiglieri presenti votanti;

DELIBERA

di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione.

**COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA**

**LEGGE REGIONALE 16/03/2015, n°4 (pubblicata nel BUR Veneto n° 27 del 20 marzo 2015).
APROVAZIONE "VARIANTI VERDI" AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI DI
BORGO VENETO PER LE LOCALITA' DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO E SANTA
MARGHERITA D'ADIGE.**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE , in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente proposta di deliberazione.

Li, 30.10.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Volpe Alessio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to DE BATTISTI FRANCO

IL Segretario Comunale
F.to BONDONI Dr.ssa LAURA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio on-line del Comune, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Martini Antonella

Legge Costituzionale n. 3 del 18.10.2001. Abrogazione dell' art. 130 della Costituzione.

Per effetto della disposizione soppressiva di cui all' art. 9 della Legge Costituzionale n. 3/2001 a far tempo dal 09.11.2001 i Comuni non sono più tenuti ad inviare al Co.Re.Co. gli atti amministrativi di cui all' art. 3 L.R. 18/1999, ai fini del controllo di legittimità degli stessi.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- Per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto
o in alternativa
- Entro 120 giorni, sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Copia conforme all' originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Martini Antonella