

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN DATA 21/06/2017

OGGETTO: **CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SINCRONA**, ai fini dell'adozione di Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, dell'art. 4 della L.R. 55/12 e dell'art. 14 bis del D.Lgs. n.127 del 30.06.2016 e art. 4 della Circolare della Regione Veneto n° 1 del 20 Gennaio 2015 (Interventi di edilizia produttiva in Variante allo strumento urbanistico generale) della pratica SUAP Ditta proponente: **COSTANTIN SPA** sede a Santa Margherita D'Adige Via Canareggio 1823/1.

Pratica: n° 02098230283-23092016-1721

Intervento di edilizia produttiva in variante al PRG vigente, per l'ampliamento di una attività commerciale ubicata in ambito produttivo fuori zona (scheda 19).

PREMESSO:

- In data 23/09/2016 la ditta COSTANTIN SPA ha presentato una richiesta di ampliamento di attività produttiva con estensione dell'esercizio dell'attività in territorio classificato ZTO E del PRG vigente;
- Il progetto presentato dalla ditta COSTANTIN SPA risulta essere in contrasto con lo strumento urbanistico generale vigente e/o adottato per il seguente motivo: **L'AMPLIAMENTO RICADE IN ZONA AGRICOLA E/2**;
- Che l'art. 14 bis del D.Lgs. n. 127 del 30.06.2016 ha modificato l'art. 14 della L. 241/1990, in merito alle procedure dell'istituto della conferenza dei servizi, al fine di semplificare le procedure per l'acquisizione dei pareri, nulla osta etc.;
- Che in data 20/03/2017 si è svolta la Conferenza dei servizi preliminare;
- Che il Responsabile del SUAP, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., ha convocato la conferenza dei servizi **Decisoria in modalità sincrona** per l'esame dell'istanza;
- Che l'invito per la seduta odierna è stato diramato ai soggetti con lettera Prot. n. 3671 del 05/06/2017 con la quale sono stati invitati i seguenti Enti:
 - Sindaco del Comune di Santa Margherita d'Adige;
 - Provincia di Padova settore Urbanistica, settore Viabilità e settore Ambiente;
 - Arpav Veneto, dipartimento provinciale
 - ULSS 6 settore igiene
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco
 - Genio Civile di Padova
 - Consorzio di Bonifica Adige Euganeo
 - La ditta Costantin spa
 - I progettisti



TUTTO CIO' PREMESSO

In data 21/06/2017, **alle ore 10.20**, presso l'Ufficio Urbanistica della Provincia di Padova, assume la presidenza della conferenza indetta l'assessore Antonio Bellotto, assume le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Renzo Ortolan, responsabile SUAP dell'Unione dei Comuni Megliadina;

CONSTATATA la presenza dei Signori:

- Servizio SUAP della Provincia di Padova, Settore Pianificazione Territoriale – Urbanistica Luigi Maria Rizzolo;
- Comune di Santa Margherita D'Adige, responsabile SUAP Renzo Ortolan;
- Comune di Santa Margherita D'Adige, Assessore Antonio Bellotto (delega del 21/06/2017);
- Per la Ditta Costantin SPA, Perinello Paolo;

Constatato che risultano assenti i seguenti Enti :

Firme manoscritte di due persone.

- Arpav Veneto, dipartimento provinciale
- ULSS 6 settore igiene
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica Adige Euganeo

Sono pervenuti i seguenti pareri:

- Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, prot. n. 11009/31 del 02/12/2015
- ULSS 17 del 11/10/2016 prot. n. 35396/181/16
- ARPAV nota del 08/02/2017
- Verbale n. 1307 del 11.03.2014 del Comitato Tecnico Regionale del Veneto – Ministero dell’Interno dipartimento vigili del fuoco soccorso pubblico e della difesa civile – area prevenzione incendi – rischi rilevanti

Si aprono i lavori.

Viene data la parola al rappresentante della Provincia di Padova – settore urbanistica e Pianificazione territoriale Luigi Maria Rizzolo, che esprime parere favorevole come da prescrizioni riportate nella Valutazione Tecnica n. 21 del 25.05.2017 e quanto contenuto nel precedente verbale della conferenza dei servizi preliminare in data 20.03.2017 in merito alla verifica di assoggettabilità a VIA:

- 1 - La superficie dell’ambito non viene riclassificata. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell’attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggi, ecc.) nonché la destinazione d’uso riferita ai piani sono modificabili solo con l’istituto della variante allo Strumento urbanistico generale o con nuova procedura di variante di cui all’art. 8 del DPR 160/2010. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto.
- 2 - Si dà mandato all’Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico, di individuare nelle tavole del P.R.G. vigente il nuovo ambito della scheda n. 19 e di modificare l’elaborato “Repertorio normativo” come segue: - la scheda n. 19 di progetto sia integrata, nella tabella dei dati stereometrici, con le due colonne “impianto distribuzione carburanti” e “Area di pertinenza impianto carburanti” (vedi tabella sopraportata);
- 3 - Sono fatti salvi i diritti di terzi.
- 4 - Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo.
- 5 - E’ demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della “Valutazione di Incidenza Ambientale” (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 3173 del 10 ottobre 2006.
- 6 - Copia della variante approvata, completa di tutti gli elaborati sopra elencati, dovrà essere inviata all’ufficio di Piano del PATI del Montagnanese, per gli adempimenti di competenza.
- 7 - Spetta al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo.
- 8 - La sistemazione a verde prevista nella parte a sud della via Canareggio sia piantumata, lungo tutto il suo confine, con specie arboree ed arbustive autoctone di medio ed alto fusto, tali da schermare la vista degli impianti dal territorio agricolo; si subordina il rilascio dell’agibilità dei locali alla verifica da parte del Comune dell’effettiva piantumazione delle specie arboree ed arbustive.
- 9 - Si richiama il verbale n. 1307 del 11.03.2014 del Comitato Tecnico Regionale del Veneto – di cui all’art. 19 del D. Lgs 17.08.1999 n. 334 del Ministero dell’Interno, direzione interregionale vigili del fuoco per il Veneto e Trentino Alto Adige, in merito al nulla osta di fattibilità del progetto in parola.

Il Comune di Santa Margherita D’Adige, nella persona del delegato Ass.re Antonio Bellotto esprime il proprio parere favorevole.

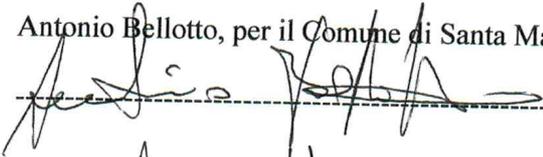
Gli enti presenti, Comune di Santa Margherita D’Adige e Provincia di Padova, con voto unanime esprimono il parere favorevole all’approvazione del progetto edilizio e all’adozione della variante proposta dalla ditta Costantin spa con le prescrizioni e le condizioni come sopra riportate.

Alle ore 10.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

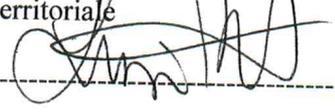




Antonio Bellotto, per il Comune di Santa Margherita d'Adige



Luigi Maria Rizzolo, funzionario della Provincia di Padova – Settore Urbanistica e Pianificazione
Territoriale



Renzo Ortolan, Responsabile del Suap Dell'Unione dei Comuni Megliadina