

Istituto Regionale Ville Venete



Prot. nr. 0001986
del 22/04/2020
Titolario 10.200.055 #

Protocollo n.

Allegati n.

Al Comune di Borgo Veneto
Ufficio Urbanistica
Via Roma, 67
35046 Saletto (PD)
Mail: urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it

Oggetto: Adozione Quinta Variante al Piano degli Interventi per la località di Saletto.

Si riscontra la Vostra nota N. 3867 del 16.04.2020, pervenuta in data 17.04.2020 relativa all'oggetto, e si ringrazia per il coinvolgimento di questo Istituto nella fase di adozione della Quinta Variante al Piano degli Interventi.

Appare opportuno sin d'ora segnalare che le Ville Venete censite nel Catalogo edito dall'I.R.V.V. e comprese nel territorio di codesto Comune di Borgo Veneto risultano:

- 1) **Palazzo Luise;**
- 2) **Casa Ferruda;**
- 3) **Palazzo Cappellini, Longo;**
- 4) **Villa Gallo;**
- 5) **Villa Fin;**
- 6) **Villa Ferro Splendore;**
- 7) **Villa Longo;**
- 8) **Palazzetto Fritegotto, Mion;**
- 9) **Villa Vallaresso, Pisani;**
- 10) **Villa Marzolo, Pisani;**
- 11) **Villa Fava, Dosson Pomello, detta "Il Pavaglione";**
- 12) **Casa Zanuso;**
- 13) **Villa Zanuso;**
- 14) **Villa Bubola.**

In particolare, le Ville Venete site nella località di Saletto sono quelle evidenziate in grassetto.

Nella documentazione relativa alla "quinta variante al P.I." in oggetto, più precisamente nell'elaborato grafico, si rileva l'assenza dei valori di tutela e salvaguardia, ai sensi dell'art. 40 comma 3 della L.R. 11/2004, sulle ville venete "Palazzo Cappellini, Longo", "Villa Fin", "Palazzetto Fritegotto, Mion" e "Villa Vallaresso, Pisani".

Dettagliate informazioni sulle caratteristiche delle ville sono riportate all'indirizzo internet <http://catalogo.irvv.net>.

Ai sensi dell'art. 40 (punto 4) e art. 41 (punto 1 e punto 4) della L.R. 11/2004, tali immobili devono essere inseriti nella tavola di riferimento, in scala minima 1:10.000, prestando particolare attenzione alla disciplina dei cosiddetti "contesti figurativi", che devono essere adeguatamente perimetrati e salvaguardati.

In altri termini, il PAT dovrà essere in grado, attraverso la tutela e il riconoscimento della presenza del sistema delle ville e delle loro aree di pertinenza, di valorizzare e riordinare il territorio nel

suo complesso, nel rispetto dei principi contenuti nella Convenzione Europea del Paesaggio, ratificata con legge n. 14/2006.

Per quanto attiene agli strumenti tecnici utilizzabili per raggiungere tali obiettivi, si segnala in particolare la disciplina del credito edilizio (art.36 L.R.11/2004), che è stata oggetto di approfondimento nell'ambito di alcuni convegni organizzati da questo Istituto, ampiamente documentati nel sito www.irvv.net.

Si ritiene che l'applicazione, in corrispondenza delle ville, delle tecniche pianificatorie attualmente disponibili nella nostra Regione possa consentire di attivare un circolo virtuoso, in grado di recuperare, con l'identità storica dei luoghi, anche il segno della loro bellezza.

Si rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e si porgono i migliori saluti.

IL DIRETTORE
(Dott. Franco Sensini)



Da: villevenete@pecveneto.it
Inviato: mercoledì 22 aprile 2020 16:42
A: urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it
Oggetto: Adozione Quinta Variante al Piano degli Interventi per la localita` di Saletto.
(protocollo 1986 del 22/04/2020)
Allegati: 1986.pdf; segnatura.xml

Si trasmette nota IRVV prot. n. 1986 del 22.04.2020.
Con i migliori saluti.

Dott. Franco Sensini - Direttore IRVV

COMUNE DI BORGO VENETO <i>Provincia di Padova</i>	
24 APR. 2020	
PROT. N.	4122
TIT.	6
CL.	2

Da: Per conto di: villevenete@pecveneto.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: mercoledì 22 aprile 2020 16:43
A: urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Adozione Quinta Variante al Piano degli Interventi per la localita` di Saletto. (protocollo 1986 del 22/04/2020)
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (97,2 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 22/04/2020 alle ore 16:42:56 (+0200) il messaggio "Adozione Quinta Variante al Piano degli Interventi per la localita` di Saletto. (protocollo 1986 del 22/04/2020)" è stato inviato da "villevenete@pecveneto.it" indirizzato a:
urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec292.20200422164256.04210.966.1.68@pec.aruba.it

Da: Per conto di: villevenete@pecveneto.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: mercoledì 22 aprile 2020 16:43
A: urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Adozione Quinta Variante al Piano degli Interventi per la localita` di Saletto. (protocollo 1986 del 22/04/2020)
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (97,2 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 22/04/2020 alle ore 16:42:56 (+0200) il messaggio "Adozione Quinta Variante al Piano degli Interventi per la localita` di Saletto. (protocollo 1986 del 22/04/2020)" è stato inviato da "villevenete@pecveneto.it" indirizzato a: urbanistica@pec.comune.borgoveneto.pd.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec292.20200422164256.04210.966.1.68@pec.aruba.it