



Comune di BORGO VENETO

Provincia di Padova

Sede Legale in località Saletto - Via Roma, 67

☐ cap 35040 (Santa Margherita d'Adige, Megliadino San Fidenzio) ☐ 35046 (Saletto)

☐ tel. 0429-89152 ☐ Fax 0429-899463

☐ Cod. Fisc. n. 05122030280 ☐ Part. IVA n. 05122030280

☐ Codice Istat 028107 ☐ Codice Catastale M402 ☐

VERBALE

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

DEL 30 LUGLIO 2020

OGGETTO: Conferenza dei Servizi in forma simultanea in modalità sincrona di cui all'art. 14 ter L. 241/90 e s.m.i., ai fini dell'eventuale variante allo strumento urbanistico generale vigente (Piano Regolatore Generale dell'ex-Comune di Megliadino San Fidenzio) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/12 della pratica SUAP Id Pratica: 05140540286-04072018-1718.

Legge Regionale 31/12/2012 n. 55 l'art 4 c. 2 e Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n.160 -Art. 8. Raccordi procedurali con strumenti urbanistici. (Variante urbanistica con procedimento di Sportello Unico per le Imprese).

Pratica n. **2020/PC/A02**

prot. SUAP n. **REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0057074** del **16/04/2020**

Istanza SUAP-BORGO VENETO

pratica: Id Pratica: **SCHFRZ63E09F394-15042020-1744**

Richiedente: **ELETTROMECCANICA SCHIAVO di SCHIAVO FABRIZIO**, con sede in Borgo Veneto, località Megliadino San Fidenzio Via tre Ponti, 1, P.IVA n° 04868850282.

Oggetto: **Variante urbanistica art. 4 L.R. 55/2012 al PRG di Megliadino San Fidenzio per istituzione di nuova scheda "ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE".**

Tipologia: **Cambio d'uso da annesso rurale (edificio non più funzionale al fondo agricolo) e da accessori alla residenza, a edificio artigianale di servizio.**

PREMESSO CHE:

- in data 16/04/2020 prot. Id Pratica: SCHFRZ63E09F394-15042020-1744 la ditta ELETTROMECCANICA SCHIAVO di SCHIAVO FABRIZIO, con sede in Borgo Veneto, località Megliadino San Fidenzio Via tre Ponti, 1, P.IVA n° 04868850282, ha presentato una richiesta di recupero di fabbricato rurale esistente mediante cambio di destinazione d'uso per insediamento attività artigianale di servizio in territorio classificato Z.T.O. ZONA E2 del P.R.G. vigente nel Comune di Megliadino San Fidenzio (ora confluito nel nuovo Comune di Borgo Veneto) sito in Via Tre Ponti, 1, località di Megliadino San Fidenzio - Borgo Veneto – catastalmente individuato al N.C.T. Sez. A Fg. 7 mappale n. 15;
- il progetto presentato dalla ditta ELETTROMECCANICA SCHIAVO di SCHIAVO FABRIZIO risulta essere in contrasto con lo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.) per il seguente motivo: Variante urbanistica art. 4 L.R. 55/2012 al PRG di Megliadino San Fidenzio per istituzione di nuova scheda "ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE" - Cambio d'uso da annesso rurale (edificio non più funzionale al fondo agricolo) e da accessori alla residenza, a edificio artigianale di servizio;
- l'art. 14 bis del D.Lgs n. 127 del 30.06.2016 ha modificato l'art. 14 della L. 241/1990, in merito alle procedure dell'istituto della conferenza di servizi, al fine di semplificare le procedure per l'acquisizione dei pareri, nulla osta ecc.;
- il Responsabile del SUAP, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., ha convocato la conferenza dei servizi preliminare per il giorno 28/05/2010 per l'esame dell'istanza;

[Handwritten signatures]

- l'invito per la seduta odierna è stato diramato ai soggetti con lettera Prot. n. 57074/2020 del 21.05.2020 ai seguenti Enti e soggetti:
 - o PROVINCIA DI PADOVA
 - o ELETTROMECCANICA SCHIAVO di SCHIAVO FABRIZIO
 - o AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI BORGO VENETO

PRESO ATTO

- Della deliberazione di Giunta Comunale n° 42 del 22/04/2020 è stato deliberato quanto segue:
 - o di ritenere la proposta rientrante nelle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, nei criteri omogenei generali dell'art. 15 delle NTA del PRG vigente;
 - o di dare atto che la proposta di modifica costituirà parte integrante dello strumento di pianificazione a cui accede, rimanendo condizionata alla conferma della previsione nel Piano approvato;
 - o di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica degli atti conseguenti alla presente.
- Della nota Provincia di Padova, prot. 26066 del 14/05/2020, giusto prot. com.le n° 4670 del 14/05/2020, circa la proposta alternativa di convocazione sincrona ed in presenza, data l'emergenza Covid-19 in atto, di disponibilità a promuovere la riunione in forma telematica;
- Della richiesta Provincia di Padova, prot. 26472 del 15 maggio 2020, giusto prot. com.le n° 4902 del 20 maggio 2020
- Relazione del Responsabile del Procedimento (Rev. 1 del 20 maggio 2020);
- Del Verbale di Conferenza di Servizi Preliminare sincrona con modalità telematica del 28/05/2020;
- Del Verbale di Conferenza del 14/07/2020;
- Della nota di convocazione del 14/07/2020 e successiva rettifica del 23/07/2020;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario concludere i lavori della Conferenza di Servizi con l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

TUTTO CIO' PREMESSO

in data **30/07/2020 alle ore 11:40** presso la "Sala Riunioni" del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, 7° piano, nella sede di Piazza Bardella, 2 – 35131 Padova, assume la presidenza della conferenza l'Assessore Delegato del Comune di Borgo Veneto Matteo Boraso e l'Arch. Alessio Volpe assume le funzioni di segretario verbalizzante.

CONSTATATA la presenza dei Signori:

- Provincia di Padova, settore pianificazione territoriale – urbanistica Dott. Rizzolo Luigi Maria;
- Comune di Borgo Veneto: Assessore Matteo Boraso (munito di delega); il Responsabile del Settore Tecnico e SUAP: Urb. Alessio Volpe;
- Per la Ditta il Progettista incaricato Ing. Gianfranco Pieropan;
- Rappresentante ULSS in video-conferenza Dott. Michele Marinello;

Si aprono i lavori della conferenza

Consorzio di Bonifica Adige Euganeo:

Vedi parere allegato, giusta nota prot. com.le n° 7173 del 20/07/2020, mediante la quale veniva espresso parere positivo con prescrizione sulla valutazione dell'invarianza idraulica.

ULSS 6 – Direzione SISP:

Il Doot. Marinello propone alla Conferenza di Servizi le seguenti prescrizioni:



- Qualora ci fosse la presenza di personale la struttura dovrà essere adeguata a quanto previsto dall'allegato 4 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i..
- Siano garantiti i limiti acustici di legge verso l'esterno.

Provincia di Padova:

il Dott. Rizzolo Luigi Maria a seguito di valutazione tecnica provinciale n°3 del 02.07.2020 esprime parere favorevole alla Variante del PRG del Comune di Megliadino San Fidenzio ora Comune di Borgo Veneto, con le seguenti prescrizioni:

1. La superficie dell'ambito oggetto d'intervento non viene riclassificata. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggi, ecc.) nonché la destinazione d'uso riferita ai piani sono modificabili solo con l'istituto della variante allo Strumento urbanistico generale o con nuova procedura di variante di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e L.R. n. 55/2012. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto.
2. Si dà mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'intervento di edilizia produttiva in parola.
3. Sono fatti salvi i diritti di terzi.
4. Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo.
5. E' demandata all'Amministrazione, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 3173 del 10 ottobre 2006, oltre all'avvenuta verifica circa la Valutazione Ambientale Strategica Semplificata.
6. Spetta al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo.
7. Si subordina il rilascio dell'agibilità dei locali alla verifica da parte del Comune dell'effettiva piantumazione delle specie arboree ed arbustive del progetto di mitigazione ambientale;
8. Si concorda inoltre e si fanno proprie le prescrizioni indicate in video-conferenza dal delegato ULSS;
9. Si chiede di verificare e di aggiornare se necessario, i dati progettuali degli elaborati e delle relazioni, con quelli contenuti nella relazione istruttoria del responsabile del procedimento del 20 maggio 2020, aggiornata a seguito delle richieste della Provincia di Padova contenute nella nota prot.n.26472 del 15 maggio 2020.
10. Verificata la tipologia degli automezzi utilizzati che viene effettuata attraverso furgoni e/o autocarri di portata e dimensioni ridotte, si prende atto che l'attuale viabilità è idonea allo scopo e si raccomanda, qualora fosse necessario il passaggio di automezzi pesanti e/o autoarticolati, l'utilizzo obbligatorio delle strade delle lottizzazioni artigianali recenti;

Comune di Borgo Veneto:

Delegato del Sindaco, Matteo Boraso: richiamata la nota del Sindaco del 30/07/2020 i precedenti pareri espressi e sentiti gli uffici esprime parere favorevole con le prescrizioni e condizioni come verbalizzate dai precedenti atti di Conferenza di Servizi.

per quanto esposto **si adotta** la seguente determinazione:

gli Enti presenti aventi titolo:

Comune di Borgo Veneto

Provincia di Padova

an:gn sh [signature] [signature]

Con voto unanime favorevole approvano il progetto edilizio e adottano la Variante al Prg Vigente del Comune di Megliadino San Fidenzio (ora Borgo Veneto), con le prescrizioni e condizioni come sopra riportate, e costituisce

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

Della Conferenza di servizi, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

Per i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi si demanda al Responsabile del SUAP per la definitiva conclusione e tutti gli adempimenti per conclusione del procedimento con il rilascio del Provvedimento Unico Conclusivo a seguito dell'approvazione da parte Consiglio Comunale.

DISPONE

che copia della presente determinazione sia trasmessa:

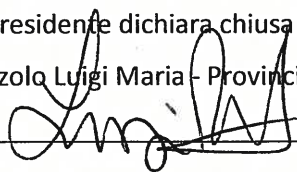
- ai soggetti nei cui confronti il provvedimento destinato a produrre effetti diretti:
 - ELETTROMECCANICA SCHIAVO di SCHIAVO FABRIZIO
- alle seguenti Amministrazioni/Enti/gestori di beni e servizi pubblici, coinvolti nella conferenza:
 - Provincia di Padova Servizio Urbanistica – approvazione variante al PRG (ex-Comune di Megliadino San Fidenzio) art. 4 LR 55/2012;
 - ULSS 6 – PARERE DI COMPETENZA;
 - Consorzio di Bonifica Adige Euganeo- Parere di competenza su dichiarazione di non necessità della Valutazione di Invarianza Idraulica;
 - Genio Civile di Padova - Parere di competenza su dichiarazione di non necessità della Valutazione di Invarianza Idraulica;

COMUNICA CHE

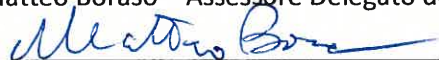
Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi del D.Lgs. 104/2010 oppure in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:30

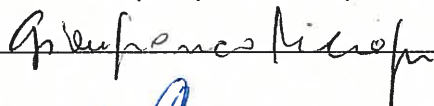
Rizzolo Luigi Maria - Provincia di Padova – Settore Urbanistica



Matteo Boraso – Assessore Delegato del Comune di Borgo Veneto



Ing. Gianfranco Pieropan: procuratore per il SUAP dalla Ditta



Alessio Volpe: Segretario Verbalizzante





Comune di BORGO VENETO

Provincia di Padova

Sede Legale in località Saletto - Via Roma, 67

◆ cap 35040 (Santa Margherita d'Adige, Megliadino San Fidenzio) ◆ 35046 (Saletto)

◆ tel. 0429-89152 ◆ Fax 0429-899463

◆ Cod. Fisc. n. 05122030280 ◆ Part. IVA n. 05122030280

◆ Codice Istat 028107 ◆ Codice Catastale M402 ◆

COMUNE DI BORGO VENETO

Prot. com.le n° 0057074 del 16/04/2020

Borgo Veneto, lì 30/07/2020

Pratica n. 2020/PC/A02

prot. SUAP n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0057074 del 16/04/2020

Istanza SUAP-BORGO VENETO

pratica: Id Pratica: SCHFRZ63E09F394-15042020-1744

Richiedente: ELETTROMECCANICA SCHIAVO di SCHIAVO FABRIZIO, con sede in Borgo Veneto, località Megliadino San Fidenzio Via tre Ponti, 1, P.IVA n° 04868850282.

Oggetto: Variante urbanistica art. 4 L.R. 55/2012 al PRG di Megliadino San Fidenzio per istituzione di nuova scheda "ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE".

Tipologia: Cambio d'uso da annesso rurale (edificio non più funzionale al fondo agricolo) e da accessori alla residenza, a edificio artigianale di servizio.

Conferenza dei servizi decisoria – DELEGA

Spett.li

PROVINCIA DI PADOVA

Pianificazione Territoriale e Settore Ambiente

p.e.c. protocollo@pec.provincia.padova.it

IL SINDACO

Il sottoscritto Michele Sigolotto, in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Borgo Veneto, Vista la convocazione di cui all'oggetto;

DELEGA

L'Assessore al bilancio, Sig. Matteo Boraso a rappresentare l'Ente alla Conferenza di Servizi Decisoria indetta per oggi.

IL SINDACO

Michele Sigolotto





Prot. N. _____
da citare nella risposta



ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE
E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE RRIOQUE

Este 16 LUG. 2020

COMUNICAZIONE VIA PEC

Spett.le SUAP del Comune di Borgo Veneto (PD)
Identificativo nazionale n. 9329
Cod. prat.: SCHFRZ63E09F394R-15042020-1744
Prot. 0057074 del 16/04/2020
suap.pd@cert.camcom.it

e p.c. Al Collab. di Bacino
p.a. Fabio Bertagnon

OGGETTO: Variante urbanistica art. 4 L.R. 55/2012 al PRG di Megliadino San Fidenzio per
istituzione di nuova scheda "ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE".

Parere positivo con prescrizione sulla valutazione dell'invarianza idraulica.

Il presente parere viene rilasciato salvi i diritti e le competenze di terzi, siano essi privati od Enti pubblici, e nel rispetto delle disposizioni di polizia idraulica per la conservazione delle opere di bonifica e loro pertinenze contenute nel Regio Decreto 08.05.1904 n. 368.

Vista e considerata la dichiarazione di asseverazione circa l'invarianza idraulica dell'intervento proposto, prot.cons. 7516-7517 in data 15/07/2020, a firma dell'Ing. Gianfranco Pieropan, secondo cui le modifiche puntuali al PI vigenti non comportano una variazione del carico insediativo e della volumetria esistente prevista dal PI vigente;

fatta salva la titolarità dello scrivente per il rilascio del parere prescritto per gli interventi in esame dalle disposizioni di cui alla DGRV 2948 del 06/10/2009;

si esprime **parere positivo con prescrizione sulla valutazione dell'invarianza idraulica, sotto il solo aspetto idraulico e per quanto di competenza, secondo quanto indicato dall'Ing. Gianfranco Pieropan** per conto dei promotori il Progetto in argomento, all'esecuzione degli interventi in oggetto subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni appresso riportate.

Prescrizioni di carattere generale:

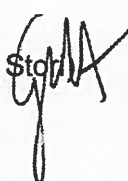
- è assolutamente vietato il tombinamento o l'eliminazione di affossature private esistenti, non in gestione al Consorzio, interne l'area oggetto del presente parere se non preventivamente autorizzate dal Consorzio; l'eventuale consenso al tombamento di dette affossature necessita di un ripristino del loro volume d'invaso attraverso la realizzazione di dispositivi idraulici equivalenti; resta comunque inteso che le condizioni idrauliche di deflusso ed, in particolare, il percorso delle acque meteoriche scolanti dalle aree limitrofe non dovranno subire variazioni;
- **e' vietato nel modo più assoluto lo scarico di acque luride o comunque inquinanti negli scoli consortili;**
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere idrauliche sarà a totale carico del richiedente;
- eventuali danni causati a terzi, in conseguenza dei lavori di cui all'oggetto, saranno ad ogni titolo a carico del richiedente;

- il richiedente dovrà tenere sollevato ed indenne il Consorzio di Bonifica da qualsiasi molestia di terzi e/o danni prodotti a terzi in dipendenza dei lavori di cui all'oggetto.

Si pone in evidenza, infine, che il presente parere non implica valutazioni sulle scelte progettuali circa la modalità di evacuazione delle acque meteoriche all'interno dell'area oggetto d'intervento rientrando queste nelle competenze specifiche del progettista.

Il Consorzio rimane comunque immune da ogni responsabilità in esito a situazioni di sovraccarico idraulico che dovessero determinarsi nelle aree oggetto d'intervento a seguito di eventi meteorici.

L'INGEGNERE ISTRUTTORE: Dott. Ing. Matteo Paccagnella

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe Gasparetto) 


Prot. N. _____

Este li 16 LUG. 2020

Spett.le SUAP del Comune di Borgo Veneto (PD)
Identificativo nazionale n. 9329
Cod. prat.: SCHFRZ63E09F394R-15042020-1744
Prot. 0057074 del 16/04/2020
suap.pd@cert.camcom.it

COMUNICAZIONE VIA PEC

e p.c. Al Collab. di Bacino
p.a. Fabio Bertagnon

OGGETTO: Variante urbanistica art. 4 L.R. 55/2012 al PRG di Megliadino San Fidenzio per
istituzione di nuova scheda "ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE".
Comunicazione di avvio procedimento

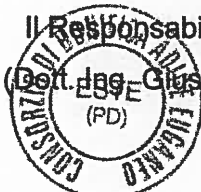
Si attesta che il SUAP del Comune di Borgo Veneto (PD), ha inoltrato in data 15/07/2020 Prot. 7516-7517, domanda per il rilascio del parere idraulico riguardante le opere medesime.

Responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Giuseppe Gasparetto Stori, estensore dell'istruttoria è l'Ing. Matteo Paccagnella; la documentazione può essere visionata, previo appuntamento telefonico con il tecnico istruttore, presso gli Uffici del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo di Este.

La pratica sarà trasmessa per competenza al Servizio Tecnico e l'istruttoria sarà completata entro 30 giorni dalla data della presente comunicazione.

Nel caso di eventuali richieste di integrazione o di documentazione esplicativa, il termine per il completamento dell'istruttoria rimane stabilito in giorni 30 dall'acquisizione dei relativi atti integrativi da parte dello scrivente.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Giuseppe Gasparetto Stori)
(PD)



L'Ingegnere Istruttore: Dott. Ing. Matteo Paccagnella



Comune di BORGO VENETO

Provincia di Padova

Sede Legale in località Saletto - Via Roma, 67

◆ cap 35040 (Santa Margherita d'Adige, Megliadino San Fidenzio) ◆ 35046 (Saletto)

◆ tel. 0429-89152 ◆ Fax 0429-899463

◆ Cod. Fisc. n. 05122030280 ◆ Part. IVA n. 05122030280

◆ Codice Istat 028107 ◆ Codice Catastale M402 ◆

COMUNE DI BORGO VENETO

Prot. com.le n° 0057074 del 16/04/2020

Borgo Veneto, lì 30/07/2020

Pratica n. 2020/PC/A02

prot. SUAP n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0057074 del 16/04/2020

Istanza SUAP-BORGO VENETO

pratica: Id Pratica: SCHFRZ63E09F394-15042020-1744

Richiedente: ELETTROMECCANICA SCHIAVO di SCHIAVO FABRIZIO, con sede in Borgo Veneto, località Megliadino San Fidenzio Via tre Ponti, 1, P.IVA n° 04868850282.

Oggetto: Variante urbanistica art. 4 L.R. 55/2012 al PRG di Megliadino San Fidenzio per istituzione di nuova scheda "ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE".

Tipologia: Cambio d'uso da annesso rurale (edificio non più funzionale al fondo agricolo) e da accessori alla residenza, a edificio artigianale di servizio.

Conferenza dei servizi decisoria – PARERE

Spett.le

PROVINCIA DI PADOVA

Pianificazione Territoriale e Settore Ambiente

p.e.c. protocollo@pec.provincia.padova.it

IL SINDACO

Il sottoscritto Michele Sigolotto, in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Borgo Veneto, Vista la convocazione di cui all'oggetto;

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

Favorevole all'intervento poiché riguarda il recupero di un edificio esistente senza creare ulteriore consumo del suolo, inoltre:

- la possibilità di ampliamento in contiguità alla residenza e su un edificio esistente rappresenta la sola possibilità per l'impresa di razionalizzare la propria attività produttiva, data l'impossibilità di individuare siti alternativi anche in termini di superfici;
- che la variante urbanistica incide su una porzione limitata di territorio comunale, che è già trasformata e la cui ulteriore trasformazione non altera il complessivo equilibrio urbanistico del territorio di quello che era un tempo il Comune di Megliadino San Fidenzio e, a maggiore ragione, del territorio del Comune di Borgo Veneto;



IL SINDACO

Michele Sigolotto



Comune di BORGO VENETO

Provincia di Padova

Sede Legale in località Saletto - Via Roma, 67

◆ cap 35040 (Santa Margherita d'Adige, Megliadino San Fidenzio) ◆ 35046 (Saletto)

◆ tel. 0429-89152 ◆ Fax 0429-899463

◆ Cod. Fisc. n. 05122030280 ◆ Part. IVA n. 05122030280

◆ Codice Istat 028107 ◆ Codice Catastale M402 ◆

COMUNE DI BORGO VENETO

Prot. com.le n° 0057074 del 16/04/2020

Borgo Veneto, lì 30/07/2020

Pratica n. 2020/PC/A02

prot. SUAP n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0057074 del 16/04/2020

Istanza SUAP-BORGO VENETO

pratica: Id Pratica: SCHFRZ63E09F394-15042020-1744

Richiedente: ELETTROMECCANICA SCHIAVO di SCHIAVO FABRIZIO, con sede in Borgo Veneto, località Megliadino San Fidenzio Via tre Ponti, 1, P.IVA n° 04868850282.

Oggetto: Variante urbanistica art. 4 L.R. 55/2012 al PRG di Megliadino San Fidenzio per istituzione di nuova scheda "ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE".

Tipologia: Cambio d'uso da annesso rurale (edificio non più funzionale al fondo agricolo) e da accessori alla residenza, a edificio artigianale di servizio.

Conferenza dei servizi decisoria – PARERE

Spett.le

PROVINCIA DI PADOVA

Pianificazione Territoriale e Settore Ambiente

p.e.c. protocollo@pec.provincia.padova.it

IL RESPONSABILE DEL SUAP

Il sottoscritto Alessio Volpe, in qualità di Responsabile del SUAP del Comune di Borgo Veneto, Vista la convocazione di cui all'oggetto;

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE DI COMPETENZA

Favorevole all'intervento poiché riguarda il recupero di un edificio esistente senza creare ulteriore consumo del suolo, inoltre:

- la possibilità di ampliamento in contiguità alla residenza e su un edificio esistente rappresenta la sola possibilità per l'impresa di razionalizzare la propria attività produttiva, data l'impossibilità di individuare siti alternativi anche in termini di superfici;
- che la variante urbanistica incide su una porzione limitata di territorio comunale, che è già trasformata e la cui ulteriore trasformazione non altera il complessivo equilibrio urbanistico del territorio di quello che era un tempo il Comune di Megliadino San Fidenzio e, a maggiore ragione, del territorio del Comune di Borgo Veneto;

IL RESPONSABILE DEL SUAP



Alessio Volpe