



COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA

Area:

Immediatamente eseguibile

Ufficio: SUE

Comunicazione Prefettura

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.23 DEL 27-07-2020

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DELLA LOCALITA' SANTA MARGHERITA D'ADIGE DEL COMUNE DI BORGO VENETO AI SENSI DELL'ART. 48 C. 1 L.R. 11/2004 PER L'INSERIMENTO DI UNA ROTATORIA IN CENTRO PAESE ALL'INTERSEZIONE TRA VIA UMBERTO I (S.P. N. 103) E VIA ROMA (S.P. N. 18).

PRESENTI ALLA SEDUTA

- SIGOLOTTO MICHELE
- DONATI FRANCESCO
- FASSON ELENA
- BORASO MATTEO
- BORON MARINA
- FRANCHIN ANDREA
- CREMA CINZIA
- FIN LUCIANO
- DE BATTISTI FRANCO
- BORDIN DANIELA
- PERUZZI GIACOMO
- GUSELLA GIANFRANCO
- FINETTO CHRISTIAN

Seduta del _____ Ore _____ DELIBERA N. _____

NOTE: _____

Richiamata la Legge Regionale 16 febbraio 2018, n°6 (BUR n°16 del 16/02/2018) avente ad oggetto: ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DENOMINATO "BORGO VENETO" MEDIANTE FUSIONE DEI COMUNI DI SALETTO, SANTA MARGHERITA D'ADIGE E MEGLIADINO SAN FIDENZIO DELLA PROVINCIA DI PADOVA.

Premesso che:

- la Legge Regionale n.11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in due livelli: il PAT (Piano di Assetto del Territorio) il quale detta disposizioni strutturali, il PI (Piano degli Interventi) il quale detta disposizioni operative;
- il Comune di Borgo Veneto, nato dalla fusione dei tre ex-Comuni, per effetto dell'entrata in vigore della suddetta Legge Regionale 6/2018, subentra ai sensi dell'art. 2 della stessa Legge Regionale nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutte le situazioni giuridiche attive e passive dei Comuni di origine;
- per effetto della stessa L.R. fa parte del Piano di Assetto Intercomunale del Montagnanese (P.A.T.I. del Montagnanese) efficace a partire dal 15° giorno della pubblicazione sul BUR n° 52 del 21/06/2013 della Deliberazione di Giunta Provinciale n°83 del 05/06/2013.
- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Saletto è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, articolato in:
 - Piano di Assetto del Territorio dell'ex-Comune di Saletto, approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 1 del 20/01/2016 e pubblicato sul BUR n. 1 del 05/02/2016 e divenuto efficace il 20/02/2016;
 - Piano degli Interventi per le parti compatibili con le disposizioni operative, contenute nel P.R.G. vigente diventato il Primo Piano degli Interventi;
 - il primo di Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto, è stato approvato con D.C.C. n.° 25 del 28-10-2016, pubblicato il 07/11/2016 ed entrato in vigore a far data 22/11/2016;
 - la seconda Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 16 del 06-04-2017, pubblicata il 07/04/2017 e vigente a decorrere dal 15° giorno dopo la pubblicazione all'albo pretorio on-line è stata approvata;
 - la terza Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 15 del 28/03/2019, entrata in vigore a partire dal 23/05/2019;
 - la quarta Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n° 33 del 02/10/2019, entrata in vigore a partire dal 02/11/2019;
 - la Variante Verde al PI della località di Saletto ai sensi della Legge Regionale n° 04/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 30/10/2019, in vigore dal 26/11/2019;
- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Santa Margherita d'Adige è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985 (variante generale approvata DGRV n. 3799 del 05 dicembre 2003) oltre alle seguenti varianti parziali intercorse dopo la fusione:
 - Variante Verde al PRG delle località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d'Adige ai sensi della Legge Regionale n° 04/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 46 del 30/10/2019, in vigore dal 12/12/2019;
 - Variante puntuale al PRG, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 55/2012, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 19/12/2019, in vigore dal 20/02/2020;
 - Variante, ai sensi dell'art. 50 comma 6 e 7 della L.R. 61/1985 e s.m.i., ai PRG delle località di Santa Margherita d'Adige e di Megliadino San Fidenzio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°15 del 18/06/2020, con entrata in vigore dal 09/08/2020;

Considerato che:

- che l'Amministrazione Comunale ha aderito all'iniziativa promossa dalla Regione Veneto trasmettendo istanza di finanziamento per i lavori di cui in oggetto;
- che con deliberazione di Giunta Comunale 10/09/2018 e' stato incaricato l'Ufficio Tecnico all'attivazione dei progetti sino a livello di definitivo ai fini della istanza a contributo regionale di che trattasi del progetto denominato INTERVENTI A FAVORE DELLA MOBILITA' E DELLA SICUREZZA STRADALE PER IL TERRITORIO DEL NUOVO COMUNE DI BORGO VENETO;
- con deliberazione n° 28 del 14-09-2019 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con deliberazione n° 29 del 14-09-2019 è stato approvato il Progetto definitivo, esclusivamente sotto il profilo tecnico, al fine di poter proporre istanza di cui al bando regionale sopraccitato;

Dato atto che a seguito di istanza di contributo regionale di cui alla DGR n°1126 del 31/07/2018, il Comune di Borgo Veneto è risultato assegnatario del contributo regionale come da DGR n°1843 del 04.12.2018 di € 287.000,00.

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n°77 del 27/07/2020 ha dato direttiva circa la suddivisione dell'intervento nei seguenti stralci:
 - Stralcio n°1: LOTTI **A, E**;
 - Stralcio n°2: LOTTO **G**;
 - Stralcio n°3: LOTTI **B, C, D, F, H, I**;

- In particolare lo stralcio n° 2 riguarda tra le altre opere la realizzazione di un nuovo incrocio a rotatoria in centro abitato a Santa Margherita d'Adige;
- prima della realizzazione dell'opera occorre procedere alla stesura e implementazione della procedura di Variante al Piano Regolatore Generale di Santa Margherita d'Adige;

Visto l'art. 48, comma 1 della Legge Regionale 11/2004, di seguito citato:

Art. 48 – Disposizioni transitorie.

*1. Gli strumenti urbanistici e loro varianti adottati prima che siano applicabili gli articoli da 1 a 49, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, sono approvati ai sensi della [legge regionale 27 giugno 1985, n. 61](#) "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni e della [legge regionale 1 giugno 1999, n. 23](#) "Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179" e successive modificazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 50, comma 3. **Fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il comune non può adottare varianti allo strumento urbanistico generale vigente salvo quelle finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico,omissis....., con le procedure di cui all'articolo 50, comma 3, della [legge regionale 27 giugno 1985, n. 61](#) e successive modificazioniomissis.***

Visti i commi 3, 4 lettera f), 6 e 7 dell'art. 50 della Legge regionale 61/1985.

Dato atto che:

- con determinazione n°572 del 23/12/2019, è stato affidato l'incarico per i servizi di progettazione definitiva(aggiornata)/esecutiva direzione lavori misure e contabilità, certificato di regolare esecuzione al professionista Ing. Davide Bianchin, con sede in Via Roma, 41, C.F.: BNCDVD73E27E512B, P. IVA 04022250288, località Saletto di Borgo Veneto per un importo pari ad € 26.900,00 + C.I. + IVA esclusa, mediante affidamento diretto ai sensi l'art. 36, comma, 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determinazione n°572 del 23/12/2019, è stato affidato l'incarico per i servizi di coordinamento per la sicurezza nelle varie fasi al professionista Arch. Piergiorgio Galante, con sede in Via Roma, 27/B, C.F.: GLNPGR75D3F964Q, P. IVA 04037770288, località Saletto di Borgo Veneto per un importo pari ad € 8.800,00 + C.I. + IVA esclusa, mediante affidamento diretto *ai sensi l'art. 36, comma, 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016*

Ritenuta la Variante al Piano Regolatore di Santa Margherita d'Adige, come sopra richiamato, meritevole di adozione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale.

Considerato che ai sensi dell'art. 39 (Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D. Lgs. n. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni):

- *Comma 1. Le pubbliche amministrazioni pubblicano:*
 - *gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti;*
 - *(lettera soppressa dall'[art. 43, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016](#))*
- *Comma 2. La documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale comunque denominato vigente nonché delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in attuazione dello strumento urbanistico generale vigente che comportino premialità edificatorie a fronte dell'impegno dei privati alla realizzazione di opere di urbanizzazione extra oneri o della cessione di aree o volumetrie per finalità di pubblico interesse è pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato, continuamente aggiornata.*
- *Comma 3. La pubblicità degli atti di cui al comma 1, lettera a), è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi.*
- *Comma 4. Restano ferme le discipline di dettaglio previste dalla vigente legislazione statale e regionale.*

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni. Che l'art. 42 comma 2 lettera b) attribuisce al consiglio la competenza in materia di piano territoriali ed urbanistici;

Dato atto che la proposta della presente deliberazione, e i relativi allegati, sono pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Vista la L.R. n.61/1985;

Vista la L.R. 11/2004;

Visto il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge n°241/1990 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n°33/2013 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

SI PROPONE

- 1. di adottare, ai sensi dell'art. 48, comma 1 della Legge Regionale n° 11/2004 e con le procedure di cui all'art. 50, commi 6 e 7 della Legge regionale 61/1985 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al PRG Santa Margherita d'Adige, costituita dai seguenti elaborati tecnici:**

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	
Elaborati Urbanistici			
Allegato A	N°7296 del 22/07/2020	Relazione	A-1
Tavola 13.3.1	N°7296 del 22/07/2020	ZONE SIGNIFICATIVE: CAPOLUOGO (scala 1:2.000): ATTUALE	A-2
Tavola 13.3.1	N°7296 del 22/07/2020	ZONE SIGNIFICATIVE: CAPOLUOGO (scala 1:2.000): VARIANTE	A-3
Tavola 13.4.1.1	N°7296 del 22/07/2020	CENTRO STORICO CAPOLUOGO – CELLULE EDILIZIE E GRADI DI PROTEZIONE (scala 1:1.000): ATTUALE	A-4
Tavola 13.4.1.1	N°7296 del 22/07/2020	CENTRO STORICO CAPOLUOGO – CELLULE EDILIZIE E GRADI DI PROTEZIONE (scala 1:1.000): VARIANTE	A-5
Tavola 13.4.2.1	N°7296 del 22/07/2020	CENTRO STORICO CAPOLUOGO – GENERALITA' DEGLI INTERVENTI (scala 1:1.000): ATTUALE	A-6
Tavola 13.4.1.1	N°7296 del 22/07/2020	CENTRO STORICO CAPOLUOGO – GENERALITA' DEGLI INTERVENTI (scala 1:1.000): VARIANTE	A-7

- 2. di dare atto** che gli elaborati di cui ai precedenti punti non vengono materialmente allegati al presente atto ma verranno custoditi con gli estremi di riferimento presso l'Ufficio Urbanistica;
- 3. di dare atto** che per il territorio della località di Santa Margherita d'Adige, l'iter per l'adozione/approvazione previsto variante art. 48, comma 1 L.R. 11/2004 al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della [legge regionale 27 giugno 1985, n. 61](#) "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni e s.m.i. è il seguente:

*"6. Le varianti parziali di cui al comma 4 sono adottate dal consiglio comunale ed entro cinque giorni sono depositate a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del comune e della provincia; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del comune e della provincia e mediante l'affissione di manifesti, nonché attraverso altre eventuali forme di pubblicità deliberate dal comune. Nei successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata.
7. Il consiglio comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle*

osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette alla Regione per la pubblicazione. ."

4. **di dare atto** che come previsto dall'articolo 32 della L. 18 giugno 2009, n°69 e s.m.i. "*Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile*", l'obbligo di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi (compreso l'avviso di deposito e la pubblicazione su quotidiani) si intende assolto con la pubblicazione nel sito informatico del Comune di Borgo Veneto.
5. **di dare atto** che, l'adozione della Variante al PRG della località di Santa Margherita d'Adige, comporta l'attivazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e s. m. e i., dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 nonché della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "*Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori*".
6. **di demandare** al Responsabile dell'Area 4[^] - Urbanistica ogni atto inerente e conseguente alla presente deliberazione.

COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DELLA LOCALITA' SANTA MARGHERITA D'ADIGE DEL COMUNE DI BORGO VENETO AI SENSI DELL'ART. 48 C. 1 L.R. 11/2004 PER L'INSERIMENTO DI UNA ROTATORIA IN CENTRO PAESE ALL'INTERSEZIONE TRA VIA UMBERTO I (S.P. N. 103) E VIA ROMA (S.P. N. 18).

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** , in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Bottaro Luca

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** , in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Volpe Alessio