



COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

OGGETTO:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO CON DGR 1896/2017 E SUCCESSIVA DGR n. 669/2018.

Comunicata al Prefetto ai sensi dell' art. 135, comma 2 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

IMMD: ESEG:(art.134,comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

COMUNICATO ALL' UFFICIO:

- Ragioneria
 Tecnico
 Assistenza Cultura
 Segretario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Io sottoscritto Messo Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.
Addi,

IL MESSO COMUNALE
f.to Moretti Susanna

L'anno **duemilaventi** il giorno **cinque** del mese di **ottobre** alle ore **18:30**, nella Residenza Municipale, località Santa Margherita d'Adige, per determinazione del Presidente con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| | |
|---------------------------|-----------------|
| SIGOLOTTO MICHELE | Presente |
| DONATI FRANCESCO | Presente |
| FASSON ELENA | Presente |
| BORASO MATTEO | Presente |
| BORON MARINA | Presente |
| FRANCHIN ANDREA | Presente |
| CREMA CINZIA | Presente |
| FIN LUCIANO | Presente |
| DE BATTISTI FRANCO | Presente |
| BORDIN DANIELA | Presente |
| PERUZZI GIACOMO | Assente |
| GUSELLA GIANFRANCO | Assente |
| FINETTO CHRISTIAN | Presente |
| | |

presenti n. **11** e assenti n. **2**

Assessore esterno:

SCARPARO SONIA

Assente

Partecipa all'adunanza il Sig. **RAVAZZOLO Dr.ssa MIRIAM** Segretario Comunale .

Il Sig. **DE BATTISTI FRANCO**, nella sua veste di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri

BORASO MATTEO

BORON MARINA

FINETTO CHRISTIAN

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Richiamata la Legge Regionale 16 febbraio 2018, n°6 (BUR n°16 del 16/02/2018) avente ad oggetto: ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DENOMINATO “BORGO VENETO” MEDIANTE FUSIONE DEI COMUNI DI SALETTO, SANTA MARGHERITA D’ADIGE E MEGLIADINO SAN FIDENZIO DELLA PROVINCIA DI PADOVA;

Premesso che:

- la Legge Regionale n.11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in due livelli: il PAT (Piano di Assetto del Territorio) il quale detta disposizioni strutturali e il PI (Piano degli Interventi) quelle operative;
- il Comune di Borgo Veneto, nato dalla fusione dei tre ex-Comuni, per effetto dell’entrata in vigore della suddetta Legge Regionale 6/2018, subentra ai sensi dell’art. 2 della stessa Legge Regionale nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutte le situazioni giuridiche attive e passive dei Comuni di origine;
- per effetto della stessa L.R. fa parte del Piano di Assetto Intercomunale del Montagnanese (P.A.T.I. del Montagnanese) efficace a partire dal 15° giorno della pubblicazione sul BUR n° 52 del 21/06/2013 della Deliberazione di Giunta Provinciale n°83 del 05/06/2013;

Dato atto che la pianificazione territoriale approvata dagli ex Comuni costituenti l’attuale Comune di Borgo Veneto non risultano omogenei, in particolare, lo stadio di approvazione degli strumenti urbanistici risulta la seguente:

- il territorio ricadente nell’ex-Comune di Saletto è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) di cui all’art. 12 della L.R. 11/2004, articolato in:
 - Piano di Assetto del Territorio dell’ex-Comune di Saletto, approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 1 del 20/01/2016 e pubblicato sul BUR n. 1 del 05/02/2016 e divenuto efficace il 20/02/2016;
 - Piano degli Interventi per le parti compatibili con le disposizioni operative, contenute nel P.R.G. vigente diventato il Primo Piano degli Interventi;
 - il primo di Piano degli Interventi del territorio dell’ex-Comune di Saletto, è stato approvato con D.C.C. n.° 25 del 28-10-2016, pubblicato il 07/11/2016 ed entrato in vigore a far data 22/11/2016;
 - la seconda Variante al Piano degli Interventi del territorio dell’ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 16 del 06-04-2017, pubblicata il 07/04/2017 e vigente a decorrere dal 15^o giorno dopo la pubblicazione all’albo pretorio on-line è stata approvata;
 - la terza Variante al Piano degli Interventi del territorio dell’ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 15 del 28/03/2019, entrata in vigore a partire dal 23/05/2019;
 - la quarta Variante al Piano degli Interventi del territorio dell’ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 33 del 02/10/2019, entrata in vigore a partire dal 02/11/2019;
 - la Variante Verde al PI della località di Saletto ai sensi della Legge Regionale n° 04/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 30/10/2019, in vigore dal 26/11/2019;
 - la quinta Variante al Piano degli Interventi del territorio dell’ex-Comune di Saletto approvata con D.C.C. n.° 18 del 23/06/2020, in vigore dal 14/07/2020;
- il territorio ricadente nell’ex-Comune di Santa Margherita d’Adige è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985 (variante generale approvata DGRV n. 3799 del 05 dicembre 2003) oltre alle seguenti varianti parziali intercorse dopo la fusione:
 - Variante Verde al PRG delle località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d’Adige ai sensi della Legge Regionale n° 04/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 46 del 30/10/2019, in vigore dal 12/12/2019;
 - Variante puntuale al PRG, ai sensi dell’art. 4 della legge regionale 55/2012, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 19/12/2019, in vigore dal 20/02/2020;
 - Il Piano delle Acque per le località di Santa Margherita d’Adige e Megliadino San Fidenzio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 18/06/2020, in vigore dal 09/08/2020;
- il territorio ricadente nell’ex-Comune di Megliadino San Fidenzio è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985, oltre alle seguenti varianti e procedure intercorse dopo la fusione:

- Variante Verde al PRG delle località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d'Adige ai sensi della Legge Regionale n° 04/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 46 del 30/10/2019, in vigore dal 12/12/2019;
- Il Piano delle Acque per le località di Santa Margherita d'Adige e Megliadino San Fidenzio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 18/06/2020, in vigore dal 09/08/2020;
- Restituzione del PAT di Megliadino San Fidenzio, giusto Decreto del Presidente della Provincia di Padova n°82 del 13/08/2020, avente ad oggetto "PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO - LOCALITA' DEL COMUNE DI BORGO VENETO. RESTITUZIONE AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 7, DELLA L.R. VENETO N. 11/2004." Pubblicato sul sito provinciale con il numero 895/2020 dal 13/08/2020 al 28/08/2020;

Premesso che:

- in data 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali è stata sancita l'Intesa riguardante l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo, di seguito RET, ai sensi dell'art.4 c.1-sexies del DPR n. 380/2001;
- lo schema del Regolamento Edilizio tipo ed i relativi allegati recanti le definizioni uniformi e la raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia, oggetto dell'Intesa raggiunta nella seduta del 20 ottobre 2016, sono stati poi recepiti dalla Regione del Veneto con DGRV n. 1896/2017;
- con successiva DGRV n. 669/2018 la Regione ha approvato le "Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896", che individuano una proposta di contenuti del Regolamento Edilizio comunale che i Comuni potranno utilizzare per adeguare il proprio regolamento edilizio, in misura totale o parziale, od eventualmente modificare ed integrare;
- i Comuni del Veneto sono tenuti ad adeguare il proprio Regolamento Edilizio Comunale, di seguito REC, entro il 31/12/2019, ai sensi dell'art. 17 c.7 della LR 14/2019, che ha rideterminato i termini previsti all'art.48 ter della LR n.11/2004;

Visto il REC, registrato al protocollo dell'Ente al n°9963 del 28/09/2020 redatto dall'Urbanista Mauro Costantini in qualità di professionista incaricato con determinazione n. 341 del 12/08/2020;

Atteso che il REC è stato redatto secondo lo schema di RET approvato dalla Conferenza Unificata Stato — Regioni — Comuni del 20 ottobre 2016, recepito dalla Regione del Veneto con DGRV n. 1896 del 22 novembre 2017, considerando le linee guida contenute nell'allegato A della DGRV n.669/2018, come sussidio operativo (testo base) modificabile, facendo comunque salvi gli elementi cogenti dell'Intesa, ovvero lo schema (indice), le "Definizioni Uniformi" e l'elenco delle disposizioni nazionali e regionali incidenti in materia;

Rilevato dunque che il testo base del Regolamento Edilizio di cui all'allegato A della DGRV n.669/2018 è stato modificato ed integrato tenendo conto delle disposizioni dei pre-vigenti regolamenti edilizi delle tre località, confluite nel 2018 in fusione con l'istituzione del nuovo Comune di Borgo Veneto, nonché dei contenuti edilizi della strumentazione urbanistica vigente con particolare riferimento alle Norme Tecniche Operative del PI per la località di Saletto, alle Norme Tecniche di Attuazione degli altri due PRG delle rimanenti località, così da rendere coerente ed omogenea la normativa urbanistica ed edilizia comunale, mantenendo l'assetto pianificatorio vigente e nel contempo garantire l'invarianza urbanistica;

Ritenuto opportuno adottare un testo normativo diretto a disciplinare compiutamente l'attività edilizia ai sensi dell'art. 2 comma 4 del DPR 6 giugno 2001, n°380, conformemente ai disposti dell'art. 4 del citato DPR, dell'Intesa sancita in Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, pubblicata in Gazzetta Ufficiale del 16 novembre 2016, n° 268 e della DGR Veneto n° 1896 del 22 novembre 2017, coerente con il quadro legislativo vigente e il corpus normativo comunale, secondo la formulazione di cui all'allegato sub A), parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Ritenuto quindi di approvare il REC così come redatto dall'Urbanista Mauro Costantini, registrato al

protocollo dell'Ente al n°9963 del 28/09/2020;

Richiamata la seguente normativa di riferimento:

- DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- DGR n. 669 del 15.05.2018;
- L.R. 04 aprile 2019, n. 14 ;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale;

SI PROPONE

1. di dare atto che quanto riportato in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al RET, per le motivazioni di cui in premessa, redatto dall'Urbanista Mauro Costantini e registrato al protocollo dell'Ente al n°9963 del 28/09/2020, che consta di 101 articoli e che come sub. A) si allega alla presente;
3. di dare atto che il presente regolamento disciplina la materia nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto, così come prescrive l'art. 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..
4. di pubblicare la presente deliberazione per la relativa applicazione, dandone contestuale conoscenza alla cittadinanza mediante la pubblicazione all'albo online e in Amministrazione Trasparente;

Presidente del Consiglio comunale cede la parola all'arch. **Volpe Alessio** per l'esposizione dell'argomento posto all'ordine del giorno relativamente al Regolamento comunale edilizio che è stato redatto prendendo come riferimento il regolamento regionale tipo. Quest'ultimo regolamento individua l'indice urbanistico a cui attenersi ai fini dell'individuazione dell'invarianza urbanistica degli interventi assentibili nel proprio ambito territoriale; esemplificando, è consentita l'approvazione di una variante nei limiti in cui viene rispettata l'invarianza urbanistica rappresentata dall'indice urbanistico. Viene precisato che, in considerazione dei diversi livelli di strumentazione urbanistica presenti nel territorio a causa del differente recepimento degli strumenti approvati dagli ex comuni fusi in Borgo Veneto, il regolamento è stato redatto normativamente per gli aspetti che potevano essere uniformati, es. tende, casette da giardini, la recinzione, ossia per gli aspetti prettamente edilizi, omettendo la disciplina degli urbanistici che potranno essere disciplinati solamente con il completamento dell'uniformazione della strumentazione urbanistica dell'intero territorio.

Interviene il consigliere **Bordin Daniela** enunciando di esprimere voto contrario alla proposta di deliberazione e dando lettura di una dichiarazione di voto che chiede di allegare al verbale di deliberazione (**allegato sub A**) in quanto ritiene che un regolamento edilizio così corposo avrebbe potuto essere discusso preventivamente.

In assenza di interventi, la proposta di deliberazione di cui all'ordine del giorno viene messa in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione così come sopra articolata;

VISTI il parere favorevole espresso dal Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del citato T.U.E.L. n. 267/2000;

CON VOTI FAVOREVOLI di n. 9 consiglieri e voti **CONTRARI** di n. 2 consiglieri (Bordin Daniela e Finetto Christian) presenti in aula, espressi per alzata di mano, accertati con l'ausilio degli scrutatori e proclamati dal Sindaco-Presidente

DELIBERA

di far propria la proposta di deliberazione suestesa nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione, né integrazione.

**COMUNE DI BORGIO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA**

**APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI
CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO CON DGR
1896/2017 E SUCCESSIVA DGR n. 669/2018.**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole , in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente proposta di deliberazione.

Li, 30-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Volpe Alessio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to DE BATTISTI FRANCO

IL Segretario Comunale
F.to RAVAZZOLO Dr.ssa MIRIAM

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio on-line del Comune, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Martini Antonella

Legge Costituzionale n. 3 del 18.10.2001. Abrogazione dell' art. 130 della Costituzione.

Per effetto della disposizione soppressiva di cui all' art. 9 della Legge Costituzionale n. 3/2001 a far tempo dal 09.11.2001 i Comuni non sono più tenuti ad inviare al Co.Re.Co. gli atti amministrativi di cui all' art. 3 L.R. 18/1999, ai fini del controllo di legittimità degli stessi.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- Per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto
o in alternativa
- Entro 120 giorni, sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Copia conforme all' originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Martini Antonella