



**COMUNE DI BORGO VENETO**  
PROVINCIA DI PADOVA

# Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

*Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica*

**OGGETTO:**

**ADOZIONE DELLA SESTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA LOCALITA' DI SALETTO DI BORGO VENETO.**

Comunicata al Prefetto ai sensi dell' art. 135, comma 2 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

IMMD: ESEG:(art.134,comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

**COMUNICATO ALL' UFFICIO:**

- Ragioneria  
 Tecnico  
 Assistenza Cultura  
 Segretario

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Io sottoscritto Messo Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.  
Addi,

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to Moretti Susanna

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **18:00**, nella Residenza Municipale, località di Santa Margherita d'Adige, per determinazione del Presidente con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<b>SIGOLOTTO MICHELE</b>	<b>Presente</b>
<b>DONATI FRANCESCO</b>	<b>Presente</b>
<b>FASSON ELENA</b>	<b>Assente</b>
<b>BORASO MATTEO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>BORON MARINA</b>	<b>Presente</b>
<b>FRANCHIN ANDREA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>CREMA CINZIA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>FIN LUCIANO</b>	<b>Presente</b>
<b>DE BATTISTI FRANCO</b>	<b>Presente</b>
<b>BORDIN DANIELA</b>	<b>Presente</b>
<b>PERUZZI GIACOMO</b>	<b>Assente</b>
<b>GUSELLA GIANFRANCO</b>	<b>Presente</b>
<b>FINETTO CHRISTIAN</b>	<b>Presente</b>

presenti n. **11** e assenti n. **2**

Assessore esterno:  
**SCARPARO SONIA**

Assente

Partecipa all'adunanza il Sig. **RAVAZZOLO Dr.ssa MIRIAM** Segretario Comunale

Il Sig. **DE BATTISTI FRANCO**, nella sua veste di Consigliere constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa

designazione a Scrutatori dei Consiglieri  
**SIGOLOTTO MICHELE**

**DONATI FRANCESCO**  
**GUSELLA GIANFRANCO**

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Premesso** che l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 che così recitano:

- *comma 2 "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*
- *comma 4 "Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."*

**Dato atto** che la pianificazione territoriale approvata dagli ex Comuni costituenti l'attuale Comune di Borgo Veneto non risultano omogenei, in particolare, lo stadio di approvazione degli strumenti urbanistici risulta la seguente:

- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Saletto è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, articolato in:
  - Piano di Assetto del Territorio dell'ex-Comune di Saletto, approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 1 del 20/01/2016 e pubblicato sul BUR n. 1 del 05/02/2016 e divenuto efficace il 20/02/2016;
  - Piano degli Interventi per le parti compatibili con le disposizioni operative, contenute nel P.R.G. vigente diventato il Primo Piano degli Interventi;
  - il primo di Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto, è stato approvato con D.C.C. n.° 25 del 28-10-2016, pubblicato il 07/11/2016 ed entrato in vigore a far data 22/11/2016;
  - la seconda Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 16 del 06-04-2017, pubblicata il 07/04/2017 e vigente a decorrere dal 15<sup>^</sup> giorno dopo la pubblicazione all'albo pretorio on-line è stata approvata;
  - la terza Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 15 del 28/03/2019, entrata in vigore a partire dal 23/05/2019;
  - la quarta Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto è stata approvata con D.C.C. n.° 33 del 02/10/2019, entrata in vigore a partire dal 02/11/2019;
  - la Variante Verde al PI della località di Saletto ai sensi della Legge Regionale n.° 04/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.° 47 del 30/10/2019, in vigore dal 26/11/2019;
  - la quinta Variante al Piano degli Interventi del territorio dell'ex-Comune di Saletto approvata con D.C.C. n.° 18 del 23/06/2020, in vigore dal 14/07/2020.
- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Santa Margherita d'Adige è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985 (variante generale approvata DGRV n. 3799 del 05 dicembre 2003) oltre alle seguenti varianti parziali intercorse dopo la fusione:
  - Variante Verde al PRG delle località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita

- o d'Adige ai sensi della Legge Regionale n° 04/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 46 del 30/10/2019, in vigore dal 12/12/2019;
  - o Variante puntuale al PRG, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 55/2012, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 19/12/2019, in vigore dal 20/02/2020;
  - o Il Piano delle Acque per le località di Santa Margherita d'Adige e Megliadino San Fidenzio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 18/06/2020, in vigore dal 09/08/2020
- il territorio ricadente nell'ex-Comune di Megliadino San Fidenzio è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985 oltre alla seguente variante parziale intercorsa dopo la fusione:
  - o Variante Verde al PRG delle località di Megliadino San Fidenzio e Santa Margherita d'Adige ai sensi della Legge Regionale n° 04/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 46 del 30/10/2019, in vigore dal 12/12/2019;
  - o Il Piano delle Acque per le località di Santa Margherita d'Adige e Megliadino San Fidenzio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 18/06/2020, in vigore dal 09/08/2020;

**Dato atto** che nella seduta del 28/03/2019 il Sindaco ha illustrato il Documento del Sindaco predisposto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e attivato contestualmente la fase di concertazione, partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione, ai sensi del dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i., documento pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Borgo Veneto [www.comune.borgoveneto.pd.it](http://www.comune.borgoveneto.pd.it).

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 28/03/2019, circa la definizione dei meccanismi negoziali disciplinati dall'art. 11 della L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 6 della Legge regionale n°11/2004 e definizione per il nuovo Comune del "maggior valore" ai sensi dell'art. 16 punto 5 del DPR 380/2001 per l'applicazione del contributo straordinario di cui all'art. 16 punto 4 d)ter dello stesso DPR 380/2001.

**Considerato che:**

- l'art. 11 della legge n. 241/90, per finalità di pubblico interesse e senza pregiudizio di terzi consente all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con i privati finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica
- che gli articoli 6 – 35 – 36 e 37 della Legge regionale del veneto n. 11/2004 e s.m.i. consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico per perseguire la riqualificazione urbanistica, per individuare interventi di miglioramento della qualità urbana attraverso accordi pubblico/privato, accordi di programma, perequazione urbanistica, il credito edilizio e la compensazione urbanistica;
- che l'articolo 28 delle NTO del PI vigente dell'ex-Comune di Saletto prevede che il Comune, nei limiti delle competenze di cui alla L.R. 11/04 può concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico. Tali accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni di contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi. ... e che il P.I. recepisce gli accordi tra Pubblica Amministrazione e soggetti privati, sottoscritti ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04, volti al perseguimento di rilevanti interessi pubblici attraverso trasformazioni urbanistiche
- che l'articolo 25 delle NTO del PI vigente del Comune di Saletto stabilisce modalità e criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica;

- con istanza a mezzo PEC acquisita al prot. n. 12509 del 23-11-2020 il Signor Zaccheria Piergiorgio, proprietario di alcune aree e fabbricati inseriti in ZTO Centro Storico, cellula n°24, grado di protezione n°6 e classificato nelle NTO all'art. 18, zone F alla lettera b) aree per attrezzature di interesse collettivo con il n° 40 (banca e sportelli bancari) ha espresso la necessità per poter integrare le destinazioni previste anche con la previsione direzionale e commerciale dell'edificio sull'area censita al catasto urbano alla Sezione B Foglio n°10 mappale n° 1247. Tale istanza tende a poter riutilizzare l'edificio anche per altre destinazioni, appunto direzionale e commerciale.

**Considerato che:**

- la proposta rispecchia gli intenti dell'Amministrazione Comunale circa la corretta pianificazione territoriale di Borgo Veneto per la località di Saletto;
- la proposta in oggetto rispecchia altresì i criteri di cui ai citati articoli 25 e 28 delle NTO del Piano degli Interventi del Comune di Saletto;
- la proposta pone garanzia di realizzazione/monetizzazione di opere di interesse pubblico e rientranti nelle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, come da schema di accordo allegato, rispettando i criteri omogenei generali su esposti e le condizioni che legittimano l'applicazione dell'articolo 6 della L.R. 11/2004;
- la stessa Amministrazione Comunale intende dare attuazione alla proposta, previa approvazione di specifico accordo di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n° 140 del 14/12/2020 con la quale veniva accolta l'istanza di Variante al Piano della Ditta Z. P. e incaricato l'Ufficio Urbanistica a seguire l'iter procedimentale approvando lo schema di accordo procedimentale circa l'istanza di Variante al Piano e l'Accordo Procedimentale sottoscritto in data 21/12/2020.

**Visto** l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n°11 recante disposizioni in merito al "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi";

**Visti** gli elaborati della Sesta Variante al Piano degli Interventi della località di Saletto.

**Considerato che:**

- la variante è stata redatta in conformità agli obiettivi e ai criteri già espressi nel Documento del Sindaco del 28/03/2019;
- si tratta di recepire i contenuti nell'accordo approvato con deliberazione Giunta Comunale n° 140 del 14/12/2020 di modifica puntuale;

**Accertato** che dagli elaborati progettuali non si riscontra la necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi DGRV 2948 del 06.10.2009, in quanto la Variante al Piano non comporta modifiche della destinazione d'uso del suolo e non interviene sugli indici di copertura già previsti per la zona oggetto della modifica;

**Ritenuta** la Sesta Variante al Piano degli Interventi, come sopra richiamato, meritevole di adozione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale.

**Dato atto** che la proposta della presente deliberazione, e i relativi allegati, sono stati pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente";

**Vista** la L.R. n.11/2004;

**Visto** il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

**Vista** la Legge n°241/1990;

**Visto** il D. Lgs. n°33/2013;

**Visto** IL d.Lgs. n°50/2016;

**Visto** O l'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

**Visto** gli allegati pareri tecnico e contabile espressi dai competenti funzionari responsabili, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **SI PROPONE**

1. di adottare, per le motivazioni espresse nelle premesse, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la Sesta Variante al Piano degli Interventi della località di Saletto, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

<b><u>Nome elaborato</u></b>	<b><u>Prot. com.le</u></b>	<b><u>Descrizione</u></b>	<b><u>Allegato</u></b>
<b><i>Elaborati Urbanistici</i></b>			
Elaborato n° 1	N°13781 del 22/12/2020	RELAZIONE TECNICA	A-1
Elaborato n° 4b	N°13781 del 22/12/2020	NORMETECNICHE OPERATIVE - VIGENTI	A-2
Elaborato n° 4Bb	N°13781 del 22/12/2020	NORMETECNICHE OPERATIVE - VIGENTI	A-3
Asseverazione	N°13781 del 22/12/2020	ASSEVERAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA	A-4
Dichiarazione	N°13781 del 22/12/2020	DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE AI SENSI DELLA DGR 1400/2017	A-5

2. di dare atto che gli elaborati di cui al precedente punto 1), non vengono materialmente allegati al presente atto ma verranno custoditi con gli estremi di riferimento presso l'Ufficio Urbanistica;
3. di dare atto ai sensi della L.R. n° 11/2004 e s.m.i., che gli elaborati relativi alla Sesta Variante al Piano degli Interventi del Comune di Saletto verranno depositati agli atti e che verranno pubblicati nel sito internet del Comune ai sensi dell'art. 39 comma 1, lett. a) del D.lgs 14 marzo 2013 nr.33;
4. di dare atto che l'iter per l'adozione/approvazione previsto dall'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11 e s.m.i. è il seguente:  
“

*3. Entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale; il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.*

4. *Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.*
5. *Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*
6. *Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.*

5. di dare atto che, l'adozione della Sesta Variante al Piano degli Interventi comporta l'attivazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e s. m. e i., dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 nonché della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori".
6. di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica ogni atto inerente e conseguente alla presente deliberazione.

\*\*\*\*\*

Udita la presentazione della proposta di deliberazione da parte dell'Arch Alessio Volpe responsabile dell'area 4

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione così come sopra articolata;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dai responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del citato T.U.E.L. n. 267/2000;

**CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI** di n. 11 consiglieri presenti in aula e in videoconferenza, espressi per alzata di mano, accertati con l'ausilio degli scrutatori e proclamati dal Presidente

### **DELIBERA**

di far propria la proposta di deliberazione sujestesa nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione ne integrazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva separata votazione che ottiene **VOTI UNANIMI FAVOREVOLI** di n. 11 consiglieri, presenti in aula e in videoconferenza, espressi per alzata di mano, accertati con l'ausilio degli scrutatori e proclamati dal Presidente

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI BORGIO VENETO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**ADOZIONE DELLA SESTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA LOCALITA'  
DI SALETTO DI BORGIO VENETO.**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole , in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente proposta di deliberazione.

Li, 22-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Volpe Alessio

Esaminata la presente proposta di deliberazione, rilascia:

- il parere favorevole di regolarità contabile Favorevole e della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'attestazione della conformità alle regole di finanza pubblica: - sulla tempestività dei pagamenti della pubblica amministrazione e che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio; - sulla spesa in conto capitale secondo i dati del provvedimento di accertamento, il titolo giuridico e la classificazione di bilancio riportate nel dispositivo;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, comportando la proposta di deliberazione riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, avendo riscontrato inoltre:
  - che la spesa, come previsto anche dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, oggetto di successiva determinazione di impegno da parte del responsabile del servizio, troverà copertura finanziaria nella/nel: Missione .....Programma.....Titolo.....del Bilancio di Previsione.....
  - che il presente atto NON ha incidenza nel Bilancio.

Li, 22-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to De Putti Alessandro

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to DE BATTISTI FRANCO

IL Segretario Comunale  
F.to RAVAZZOLO Dr.ssa MIRIAM

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio on-line del Comune, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Martini Antonella

Legge Costituzionale n. 3 del 18.10.2001. Abrogazione dell' art. 130 della Costituzione.

Per effetto della disposizione soppressiva di cui all' art. 9 della Legge Costituzionale n. 3/2001 a far tempo dal 09.11.2001 i Comuni non sono più tenuti ad inviare al Co.Re.Co. gli atti amministrativi di cui all' art. 3 L.R. 18/1999, ai fini del controllo di legittimità degli stessi.

---

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- Per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto  
*o in alternativa*
- Entro 120 giorni, sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

---

Copia conforme all' originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Martini Antonella