



COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA

Area:

Ufficio: URBANISTICA

☐ Immediatamente eseguibile

☐ Comunicazione Prefettura

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.7 DEL 29-03-2021

Oggetto: APPROVAZIONE SESTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA LOCALITA' DI SALETTO DI BORGO VENETO.

PRESENTI ALLA SEDUTA

- ☐ SIGOLOTTO MICHELE
- ☐ DONATI FRANCESCO
- ☐ FASSON ELENA
- ☐ BORASO MATTEO
- ☐ BORON MARINA
- ☐ FRANCHIN ANDREA
- ☐ CREMA CINZIA
- ☐ FIN LUCIANO
- ☐ DE BATTISTI FRANCO
- ☐ BORDIN DANIELA
- ☐ PERUZZI GIACOMO
- ☐ GUSELLA GIANFRANCO
- ☐ FINETTO CHRISTIAN

Seduta del _____ Ore _____ DELIBERA N. _____

NOTE: _____

PROPOSTA

Premesso che l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 che così recitano:

- *comma 2 "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*
- *comma 4 "Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."*

Considerato che:

- l'art. 11 della legge n. 241/90, per finalità di pubblico interesse e senza pregiudizio di terzi consente all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con i privati finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica
- che gli articoli 6 – 35 – 36 e 37 della Legge regionale del Veneto n. 11/2004 e s.m.i. consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico per perseguire la riqualificazione urbanistica, per individuare interventi di miglioramento della qualità urbana attraverso accordi pubblico/privato, accordi di programma, perequazione urbanistica, il credito edilizio e la compensazione urbanistica;
- che l'articolo 28 delle NTO del PI vigente dell'ex-Comune di Saletto prevede che il Comune, nei limiti delle competenze di cui alla L.R. 11/04 può concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico. Tali accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni di contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi. ... e che il P.I. recepisce gli accordi tra Pubblica Amministrazione e soggetti privati, sottoscritti ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04, volti al perseguimento di rilevanti interessi pubblici attraverso trasformazioni urbanistiche
- che l'articolo 25 delle NTO del PI vigente del Comune di Saletto stabilisce modalità e criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica;
- con istanza a mezzo PEC acquisita al prot. n. 12509 del 23-11-2020 il Signor Zaccheria Piergiorgio, proprietario di alcune aree e fabbricati inseriti in ZTO Centro Storico, cellula n°24, grado di protezione n°6 e classificato nelle NTO all'art. 18, zone F alla lettera b) aree per attrezzature di interesse collettivo con il n° 40 (banca e sportelli bancari) ha espresso la necessità per poter integrare le destinazioni previste anche con la previsione direzionale e commerciale dell'edificio sull'area censita al catasto urbano alla Sezione B Foglio n°10 mappale n° 1247. Tale istanza tende a poter riutilizzare l'edificio anche per altre destinazioni, appunto direzionale e commerciale;

Considerato che:

- la proposta rispecchia gli intenti dell'Amministrazione Comunale circa la corretta pianificazione territoriale di Borgo Veneto per la località di Saletto;
- la proposta in oggetto rispecchia altresì i criteri di cui ai citati articoli 25 e 28 delle NTO del Piano degli Interventi del Comune di Saletto;
- la proposta pone garanzia di realizzazione/monetizzazione di opere di interesse pubblico e rientranti

nelle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, come da schema di accordo allegato, rispettando i criteri omogenei generali su esposti e le condizioni che legittimano l'applicazione dell'articolo 6 della L.R. 11/2004;

- la stessa Amministrazione Comunale intende dare attuazione alla proposta, previa approvazione di specifico accordo di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 140 del 14/12/2020 con la quale veniva accolta l'istanza di Variante al Piano della Ditta e incaricato l'Ufficio Urbanistica a seguire l'iter procedimentale approvando lo schema di accordo procedimentale circa l'istanza di Variante al Piano e l'Accordo Procedimentale sottoscritto in data 21/12/2020.

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n°11 recante disposizioni in merito al "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi";

Visti gli elaborati della Sesta Variante al Piano degli Interventi della località di Saletto;

Considerato che:

- la variante è stata redatta in conformità agli obiettivi e ai criteri già espressi nel Documento del Sindaco del 28/03/2019;
- si tratta di recepire i contenuti nell'accordo approvato con deliberazione Giunta Comunale n° 140 del 14/12/2020 di modifica puntuale;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 53 del 28/12/2020 di adozione, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Allegato alla delibera CC n°53/2020</u>
<i>Elaborati Urbanistici</i>			
Elaborato n° 1	N°13781 del 22/12/2020	RELAZIONE TECNICA	A-1
Elaborato n° 4b	N°13781 del 22/12/2020	NORME TECNICHE OPERATIVE – VIGENTI	A-2
Elaborato n° 4Bb	N°13781 del 22/12/2020	NORME TECNICHE OPERATIVE – VIGENTI	A-3
Asseverazione	N°13781 del 22/12/2020	ASSEVERAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA	A-4
Dichiarazione	N°13781 del 22/12/2020	DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE AI SENSI DELLA DGR 1400/2017	A-5

Accertato che l'asseverazione tecnica di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica, predisposta dal tecnico incaricato, sono stati trasmessi al competente Consorzio di Bonifica Adige Euganeo e al Genio Civile in data 19/01/2021 con nota prot. com.le n° 721 del 18/01/2021;

Contestualmente è stata data notizia ai Comuni limitrofi e agli Enti a varia competenza, giusta nota prot. 721 del 18/01/2021.

Informato che così come previsto al comma 3 dell'art. 18 della Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i. la Variante di cui trattasi adottata dal C.C. in data 28/12/2020 con la deliberazione n° 53 è stato emesso Avviso di deposito in data 18/01/2021 (Reg. pubblicazione on-line n° 713/2021 - **Allegato Sub A**), depositata presso la sede municipale del Comune di Borgo Veneto a disposizione del pubblico per trenta giorni (dal 18/01/2021 al 18/02/2021) per consentire a chiunque ne avesse interesse a formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni (dal 19/02/2021 al 20/03/2021); come previsto dall'articolo 32 della L. 18 giugno 2009, n°69 e s.m.i. "*Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile*", l'obbligo di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi (compreso l'avviso di deposito e la pubblicazione su quotidiani) si intende assolto con la pubblicazione nel sito informatico del Comune di Borgo Veneto;

Reso noto che non sono pervenute osservazioni ma solamente i pareri dei seguenti Enti Territoriali:

1. Autostrada Brescia Verona Vicenza e Padova ha trasmesso propria nota indicando che non vi erano osservazioni, giusta nota prot. 4788-21 GC/Pass/az del 04/02/2021, acquisita al protocollo comunale n° 1843 del 09/02/2021 (**Allegato sub B**);
2. il Genio Civile di Padova ha trasmesso propria presa d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica" nota prot. 78527 del 19/02/2021, acquisita al protocollo comunale n° 2279 del 19/02/2021 (**Allegato sub C**);
3. Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, con propria nota prot. 0001614 del 12/02/2021, acquisita al prot. com.le n° 2048 del 12/02/2021, ha espresso parere positivo con prescrizione (**Allegato sub D**);
4. La Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e Contenzioso – Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca ha trasmesso Parere Motivato n°57-VFSA del 0/03/2021, acquisita al protocollo comunale n° 3893 del 29/03/2021 (**Allegato sub E**), con la quale ha espresso il proprio parere motivato con prescrizione.

Visto il DVD contenente le informazioni del Quadro Conoscitivo con le modifiche apportate con la presente procedura.

Ritenuta la Sesta Variante al Piano degli Interventi, come sopra richiamato, meritevole di approvazione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale.

Dato atto che la proposta della presente deliberazione, e i relativi allegati, sono pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Vista la L.R. 11/2004;

Visto il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge n°241/1990 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n°33/2013 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni. Che l'art. 42 comma 2 lettera b) attribuisce al consiglio la competenza in materia di piano territoriali ed urbanistici.

SI PROPONE

1. Di prendere atto (previa votazione singola del presente punto) che non sono pervenute osservazioni;
2. Di prendere atto (previa votazione singola del presente punto) dei seguenti pareri:
 - a) Autostrada Brescia Verona Vicenza e Padova ha trasmesso propria nota indicando che non vi erano osservazioni, giusta nota prot. 4788-21 GC/Pass/az del 04/02/2021, acquisita al protocollo comunale n° 1843 del 09/02/2021 (**Allegato sub B**);
 - b) il Genio Civile di Padova ha trasmesso propria presa d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica" nota prot. 78527 del 19/02/2021, acquisita al protocollo comunale n° 2279 del 19/02/2021 (**Allegato sub C**);
 - c) Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, con propria nota prot. 0001614 del 12/02/2021, acquisita al prot. com.le n° 2048 del 12/02/2021, ha espresso parere positivo con prescrizione (**Allegato sub D**);
 - d) La Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e Contenzioso – Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca ha trasmesso Parere Motivato n°57-VFSA del 0/03/2021, acquisita al protocollo comunale n° 3893 del 29/03/2021 (**Allegato sub E**), con la quale ha espresso il proprio parere motivato con prescrizione.
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. la Sesta Variante al Piano degli Interventi così come adottata con Del. CC 53/2020;
4. Di dare atto che gli elaborati di cui alla delibera di adozione CC 53/2020, non vengono materialmente allegati al presente atto ma vengono custoditi con gli estremi di riferimento a cura dell'Ufficio Tecnico, compreso il DVD contenente le informazioni relative al Quadro Conoscitivo;
5. Di dare atto che, a seguito dell'approvazione, la suddetta Sesta Variante al Piano degli Interventi della località Saletto di Borgo Veneto sarà:
 - a. Trasmessa, ai sensi del comma 5-bis dell'art. 18, L.R. 11/2004, alla Giunta regionale unitamente all'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; dando atto che la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;
 - b. trasmessa copia integrale della Quinta Variante al Piano degli Interventi alla Provincia ai sensi comma 5 dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i.;
 - c. pubblicata sul sito del comune di Borgo Veneto alla sezione Amministrazione Trasparente e all'albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004 per la libera consultazione e che diventerà efficace trascorsi i successivi 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale;
6. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di assumere tutti gli atti inerenti e conseguenti;

COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA

**APPROVAZIONE SESTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA
LOCALITA' DI SALETTO DI BORGO VENETO.**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE Favorevole , in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente proposta di deliberazione.

Li, 20-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Volpe Alessio