



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI BORGO VENETO

ELABORATO
V01

VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELLA L.R.
04/2015, art. 7

Art. 18, L.R. 11/2004 e s.m.i.
Articolo 50, commi 6 e 7 L.R. 61/85 e s.m.i.

Verifica Facilitata di Sostenibilità
Ambientale (VFSA)

L.R. 29 del 25 luglio 2019

D.G.R.V. n. 61 del 21 gennaio 2020

COMUNE DI BORGO VENETO

Sindaco
Michele Sigolotto

Responsabile Area 5 – Urbanistica, SUAP, Ambiente
dott. Alessio Volpe

Tecnico incaricato
dott. Michele Miotello
Gruppo MRMPlus

APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

ADOZIONE
DCC N.....DEL.....

GIUGNO 2021



Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente
(art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Quadro 1: Riferimenti identificativi

A. Informazioni su autorità procedente o sul proponente

* cliccare due volte sulla riga blu per inserire il testo

Comune/Ditta: **BORGIO VENETO**

Via/Piazza **Roma** n. **67**

C.A.P. **35046** Comune **Borgio Veneto** (Prov. **PD**)

E-mail PEC: **protocollo@comune.borgioveneto.pd.it**

E-mail: **protocollo@pec.comune.borgioveneto.pd.it**

B. Contatti

<input checked="" type="checkbox"/>	iniziativa pubblica	Responsabile del procedimento: dott. Alessio Volpe E-mail: urbanistica@comune.borgioveneto.pd.it Tel.: 042989152 Cell: _____
<input type="checkbox"/>	iniziativa privata	Legale rappresentante: _____ Sede legale: _____ P.IVA: _____ C.F.: _____ Tecnico incaricato: _____ E-mail PEC: _____ E-mail: _____ Tel.: _____ Cell: _____

C. Oggetto

Variante allo strumento urbanistico ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7 – “Variante Verde 2021”

D. Provvedimenti

<input type="checkbox"/>	Delibera di adozione n. _____ del _____
--------------------------	---

<input type="checkbox"/>	Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisorio, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'amministrazione Comunale. Protocollo n. _____ del _____
<input type="checkbox"/>	Altro: _____

Quadro 2: Caratteristiche del piano

E. Tipologia

<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 <i>"Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"</i> ;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;
<input checked="" type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 <i>"Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"</i> della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 <i>"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"</i> ;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa
<input type="checkbox"/>	PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006;
<input type="checkbox"/>	PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

F. Descrizione della trasformazione

MODIFICA N. 1

1. Ubicazione:

Comune: **Borgo Veneto** località: **S. Margherita d'Adige**

via: **Via Umberto I°**

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: _____ Superficie complessiva m²: _____ Superficie coperta m²: _____

Volume complessivo m³: **-1.600** Altezze di progetto indicative m: _____

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): **-6 abitanti teorici**

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: **Z.T.O. "C1/12 parti del territorio destinate principalmente a residenza parzialmente edificate "**

Z.T.O. di variante: **Z.T.O. "C1/12" con tutela di verde privato privo di diritti edificatori (ai sensi art. 7, L.R. 04/2015)**

4. Descrizione:

Stralcio della capacità edificatoria della Z.T.O. "C1/12" soggetta a comparto di completamento C.C./2 con eliminazione n. 2 lotti edificabili di 800 mc/cad e nuova classificazione con tutela di verde privato privo di diritti edificatori.

MODIFICA N. 2

1. Ubicazione:

Comune: **Borgo Veneto** località: **Saletto**

via: **Fornaci**

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: _____ Superficie complessiva m²: _____ Superficie coperta m²: _____

Volume complessivo m³: **-2.815** Altezze di progetto indicative m: _____

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): **-19 abitanti teorici**

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: **Z.T.O. "C2/9 residenziale di espansione"**

Z.T.O. di variante: **Z.T.O. "C2/9" con tutela di verde privato privo di diritti edificatori (ai sensi art. 7, L.R. 04/2015)**

4. Descrizione:

Stralcio parziale della capacità edificatoria della Z.T.O. "C2/9" con nuova classificazione con tutela di verde privato privo di diritti edificatori per la porzione di superficie pari a 2.815 mq

MODIFICA N. 3

1. Ubicazione:

Comune: [Borgo Veneto](#) località: [Saletto](#)

via: [S.R. 10 "Via Roma"](#)

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: _____ Superficie complessiva m²: _____ Superficie coperta m²: _____

Volume complessivo m³: [-869](#) Altezze di progetto indicative m: _____

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): [-6 abitanti teorici](#)

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: [Z.T.O. "C1/12 residenziale urbana di completamento"](#)

Z.T.O. di variante: [Z.T.O. "C1/12" con tutela di verde privato privo di diritti edificatori \(ai sensi art. 7, L.R. 04/2015\)](#)

4. Descrizione:

Stralcio parziale della capacità edificatoria della Z.T.O. "C1/12" con nuova classificazione con tutela di verde privato privo di diritti edificatori per la porzione di superficie pari a 869 mq

MODIFICA N. 4

1. Ubicazione:

Comune: [Borgo Veneto](#) località: [S. Margherita d'Adige](#)

via: [Via Umberto I°](#)

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: _____ Superficie complessiva m²: _____ Superficie coperta m²: _____

Volume complessivo m³: [-1.140](#) Altezze di progetto indicative m: _____

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): [-4 abitanti teorici](#)

3. Destinazione urbanistica: Z.T.O. Attuale: [Z.T.O. "C.1/2 parti del territorio destinate principalmente a residenza parzialmente edificate"](#)

Z.T.O. di variante: [Z.T.O. "E Zona agricola soggetta a variante verde" \(ai sensi art. 7, L.R. 04/2015\)](#)

4. Descrizione:

Stralcio parziale della capacità edificatoria della Z.T.O. "C1/2" e nuova classificazione in zona agricola soggetta a variante verde.

MODIFICA N. 5

1. Ubicazione:

Comune: **Borgo Veneto** località: **S. Margherita d'Adige**

via: **Via Bosco**

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: _____ Superficie complessiva m²: _____ Superficie coperta m²: _____

Volume complessivo m³: **-17.962** Altezze di progetto indicative m: _____

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): **-119 abitanti teorici**

3. Destinazione urbanistica: Z.T.O. Attuale: **Z.T.O. "C.2/3 parti del territorio destinate a nuove edificazioni "**

Z.T.O. di variante: : **Z.T.O. "C.2/3 " con tutela di verde privato privo di diritti edificatori (ai sensi art. 7, L.R. 04/2015)**

4. Descrizione:

Stralcio parziale della capacità edificatoria della Z.T.O. "C2/3" con nuova classificazione con tutela di verde privato privo di diritti edificatori per la porzione di superficie pari a 17.692 mq.

Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore

PIANO	LA TRASFORMAZIONE È:			
	ATTINENTE	NON ATTINENTE	COERENTE	NON COERENTE
<i>Piano territoriale regionale di coordinamento</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piani paesaggistici regionali d'ambito</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piani d'area</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano territoriale di coordinamento provinciale</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di utilizzazione della risorsa termale</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale dei trasporti</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale neve</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano energetico regionale - fonti rinnovabili</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano dell'illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di tutela delle acque</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano gestione delle acque</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piani di assetto idrogeologico</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di gestione del rischio di alluvioni</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale attività di cava</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano faunistico venatorio</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di emergenza provinciale</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di assetto del territorio comunale</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di zonizzazione acustica comunale</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano degli interventi</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di emergenza comunale</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Eventuali specifiche in caso di non attinenza e di non coerenza:			

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli

La trasformazione è interessata da vincoli (se presenti indicare le modalità operative):



→ No



→ Sì, dai seguenti: _____

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

TEMI AMBIENTALI	POTENZIALI EFFETTI		
	NO	NON SIGNIFICATIVI	MITIGABILI (specificare modalità)
ARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
AGENTI FISICI Rumore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
ACQUE SUPERFICIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
ACQUE SOTTERRANEE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
ACQUE Sicurezza idraulica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
BIODIVERSITÀ, FLORA E FAUNA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
PAESAGGIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
SALUTE UMANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
RIFIUTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:



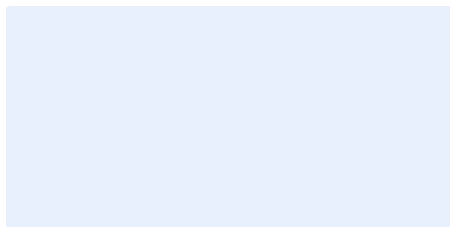
→ sostenibile in quanto: si prevede lo stralcio della capacità edificatoria di alcune aree coerentemente con le finalità di consumo di suolo



→ sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione: _____

Borgo Veneto , 03.06.2021

timbro e firma del dichiarante



Quadro 6: Allegati



Estratto - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda



Estratto - Tav. 2 - Carta delle Invarianti e relativa legenda



Estratto - Tav. 3 - Carta delle Fragilità e relativa legenda



Estratto - Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità e relativa legenda



Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi



Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante



File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili
(con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas>)



Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA)
di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017



Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi



Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi



Altro: _____

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

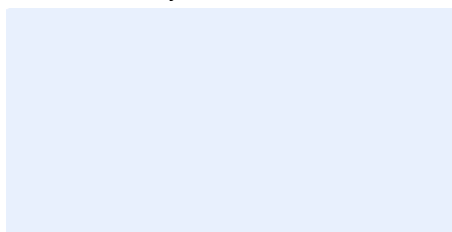
Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

a	<i>l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (Ve)</i>
b	<i>l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"</i>
c	<i>l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore</i>
c-bis	<i>entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)</i>
c-ter	<i>la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC</i>
d	<i>l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"</i>

Borgo Veneto , 03.06.2021

timbro e firma del dichiarante



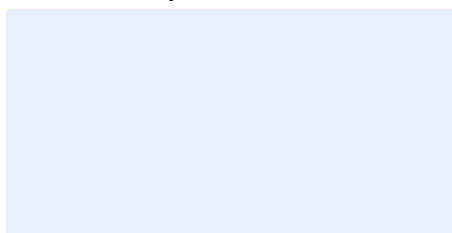
Quadro 8: Informative

Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

Borgo Veneto , 03.06.2021

timbro e firma del dichiarante



Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell’Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca.

La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell’attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l’attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell’articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all’Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;*
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.*

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l’accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l’integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell’articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

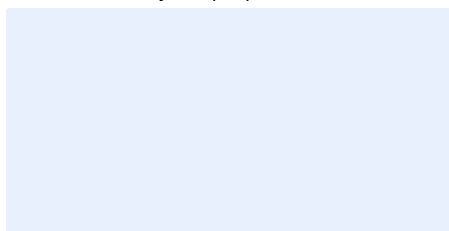
Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento
Direttore pro tempore U.O. Commissioni VAS Vinca

per presa visione

_____luogo_____, _data_

timbro e firma per presa visione





ALLEGATO VALUTAZIONE FACILITATA DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Il Comune di Borgo Veneto è nato dalla fusione dei tre ex-Comuni di Megliadino San Fidenzio, Saletto e Santa Margherita d'Adige per effetto dell'entrata in vigore della L.R. 06 febbraio 2018, n.6, e per effetto di tale legge subentra ai sensi dell'art. 2 nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutte le situazioni giuridiche attive e passive dei Comuni di origine.

A livello di pianificazione territoriale, per effetto della stessa legge regionale, fa parte del Piano di Assetto Intercomunale del Montagnanese (P.A.T.I. del Montagnanese) efficace a partire dal 15° giorno della pubblicazione sul BUR n° 52 del 21/06/2013 della Deliberazione di Giunta Provinciale n°83 del 05/06/2013.

La località di Saletto è dotata di P.R.C.: con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 1 del 20 gennaio 2016, infatti, è stato ratificato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 28/10/2016 è stata approvata la prima variante al P.I. (di revisione del pre vigente P.R.G. e di allineamento alle previsioni e del P.A.T. approvato, nonché di verifica e di adeguamento a previsioni puntuali). Successivamente sono state approvate la seconda variante al Piano degli Interventi con D.C.C. n.16 del 06/04/2017, la terza Variante con D.C.C. n. 15 del 28/03/2019, la quarta variante con D.C.C. n. 39 del 02/10/2019, la quinta variante con D.C.C. n. 18 del 23/06/2020 e la sesta variante al P.I. con D.C.C. n. 06 del 30/04/2021.

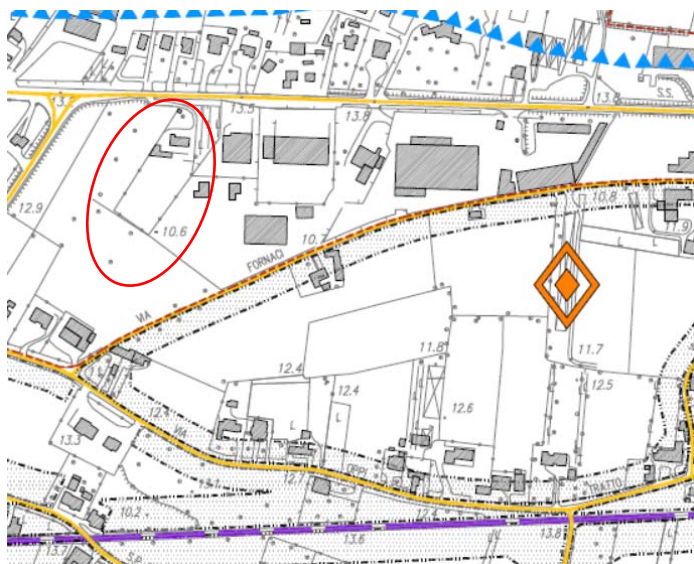
Il territorio ricadente nell'ex-Comune di Santa Margherita d'Adige è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985 (variante generale approvata DGRV n. 3799 del 05 dicembre 2003); il territorio ricadente nell'ex-Comune di Megliadino San Fidenzio, invece, è dotato di Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R. 61/1985.

In data 30/10/2019, con giusta deliberazione n. 47, il Comune di Borgo Veneto ha approvato la variante al P.I. della località di Saletto ai sensi della L.R. 04/2017, art. 7, "Variante Verde" e con giusta deliberazione n. 46 la variante ai P.R.G. delle località di Megliadino S. Fidenzio e di Santa Margherita d'Adige sempre ai sensi della L.R. 04/2015, art.7.



P.A.T. LOCALITA' SALETTO - ESTRATTI

P.A.T. – CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



Vincoli

- Vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua art. 142 punto 1 lett. c D.Lgs. 42/2004
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004
- Vincolo sismico - Zona 4 - D.P.C.M. 3274/2003
- Vincolo paesaggistico art. 142 lett. h D.Lgs. 42/2004 Usi Civili

Pianificazione di livello superiore

- Centro storico
- Zone di attenzione idraulica in riferimento al P.A.I. pericolosità idraulica moderata P1

Altri elementi

- Scoli Consortili, Rii e Catti minori
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Cimiteri - Fasce di rispetto
- Viabilità - Fasce di rispetto
- Ferrovia - Fasce di rispetto
- Elettrodotto - Fasce di rispetto
- Centri abitati
- Vincolo paesaggistico D. Lgs 42/04 Zone Boscate
- Allevamenti zootecnici intensivi

P.A.T. – CARTA DELLE INVARIANTI



Invarianti di natura Idrogeologica

- Idrografia - Catti, Rii e scoli

Invarianti di natura paesaggistica

- Argine fiume Frassinè
- Ambito del fiume Frassinè
- Land Marker

Invarianti di natura ambientale

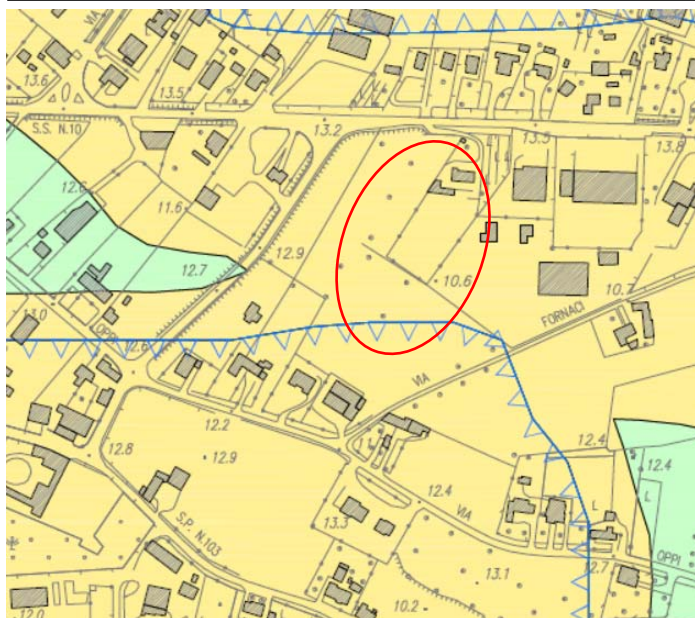
- Argine e canale
- Laghetto "Zancanella"

Invarianti di natura storico-monumentale

- Centro storico
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Contesto figurativo di complessi monumentali
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale delle Ville Venete
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Zona di Interesse / rischio archeologico
- Edifici e complessi con valore storico testimoniale



P.A.T. – CARTA DELLE FRAGILITA'



Compatibilità geologica

- Area idonea
- A1 Area idonea a condizione A1 per caratteristiche litologiche, idrogeologiche
- A2 Area idonea a condizione A2 per aree esondabili o a periodico ristagno idrico da P.T.C.P.
- B Area idonea a condizione B per caratteristiche litologiche e idrogeologiche
- Area non idonea

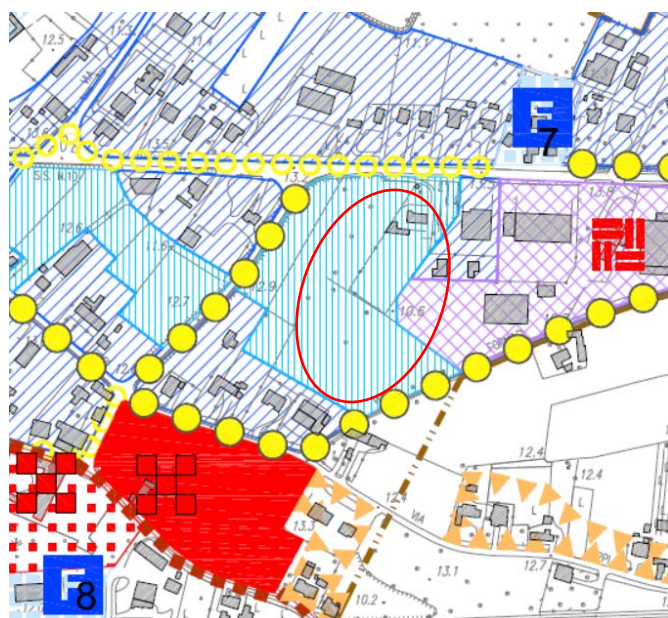
Dissesto idrogeologico

- Area esondabile o a ristagno idrico
- Area instabile per scarpate di cava
- Area a scolo meccanico

Altre componenti

- Ambito di paesaggio "Bassa pianura tra i Colli e l'Adige" (P.T.R.C.)
- Area ad elevata utilizzazione agricola (P.T.R.C.)
- Zona di rispetto art.41 L.R. 11/2004
- Zona di Interesse archeologico
- Scoli Consortili

P.A.T. – CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

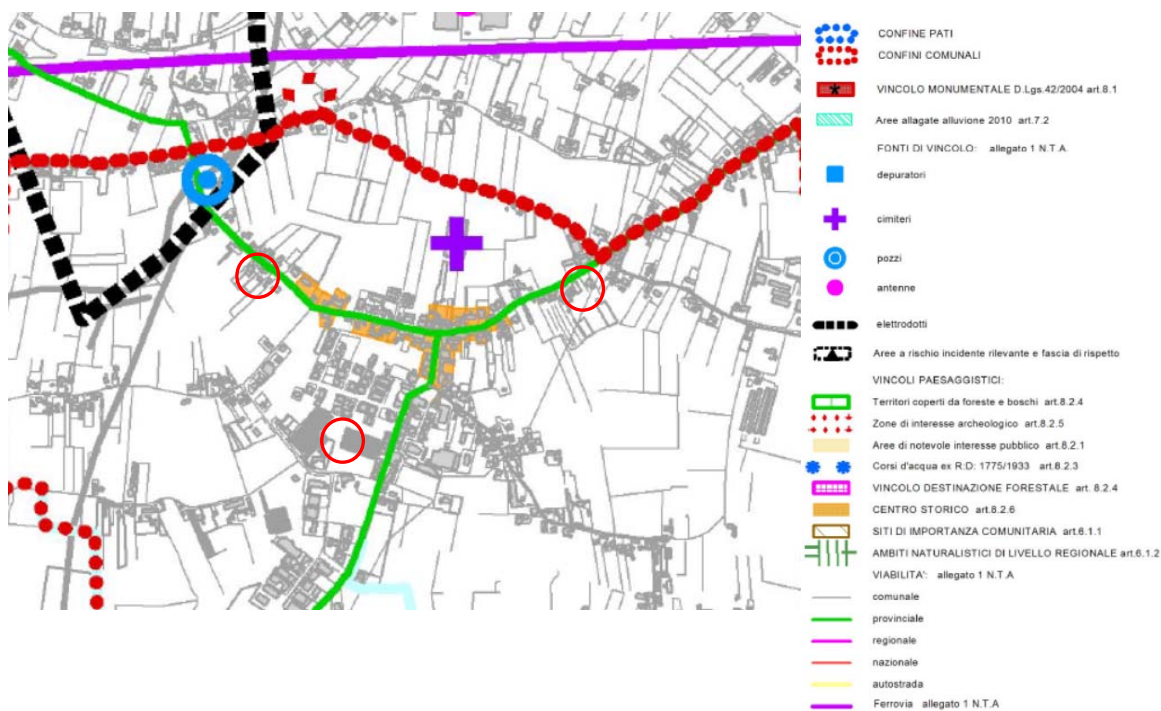


Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei	
A.T.O.	NT Art.44
Ambiti strategici	NT Art.44
Area di urbanizzazione consolidata	NT Art.32
Area di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva	NT Art.32
Area di urbanizzazione programmata	NT Art.32
Area di urbanizzazione programmata prevalentemente produttiva	NT Art.32
Edificazione diffusa	NT Art.42
Area rurale	NT Art.41
Limiti fidi di nuova edificazione	NT Art.37
Limiti nuova edificazione produttiva	NT Art.37
Linee preferenziali di sviluppo insediativo	NT Art.38
Linee preferenziali di sviluppo insediativo servizi	NT Art.38
Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo	NT Art.38
Servizi di interesse comune di maggior rilevanza	NT Art.34
Area di riqualificazione e riconversione	NT Art.33
Opere incongrue	NT Art.33
Polo produttivo da potenziare	NT Art.35
Ambito per la piattaforma logistica ferroviaria-terminali merci	NT Art.34
Direttori preferenziali per l'organizzazione delle connessioni extraurbane	NT Art.11
Centro storico	NT Art.14
Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	NT Art.24
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete	NT Art.24
Perimetri scoperte da tutelare	NT Art.24
Edifici e complessi di valore storico testimoniale	NT Art.24
Ambiti territoriali cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	NT Art.24
Contesti figurativi di complessi monumentali	NT Art.24
Itinerari di interesse turistico	NT Art.43
Itinerari ciclabili principali esistenti	NT Art.43
Itinerari ciclabili principali di progetto	NT Art.43
Itinerari storico-ambientali	NT Art.43
Corridoio principale blueway	NT Art.43
Corridoio secondario blueway	NT Art.43
Corridoio ecologico secondario	NT Art.43
Zone di ammortizzazione o transizione	NT Art.37
Area di prevalente interesse paesaggistico ed ambientale	NT Art.40
Aree di connessione naturalistica di 2° grado	NT Art.40
Autostrada	NT Art.40
Cori visuali	NT Art.40
Isola ad elevata naturalità (stepping stones)	NT Art.43

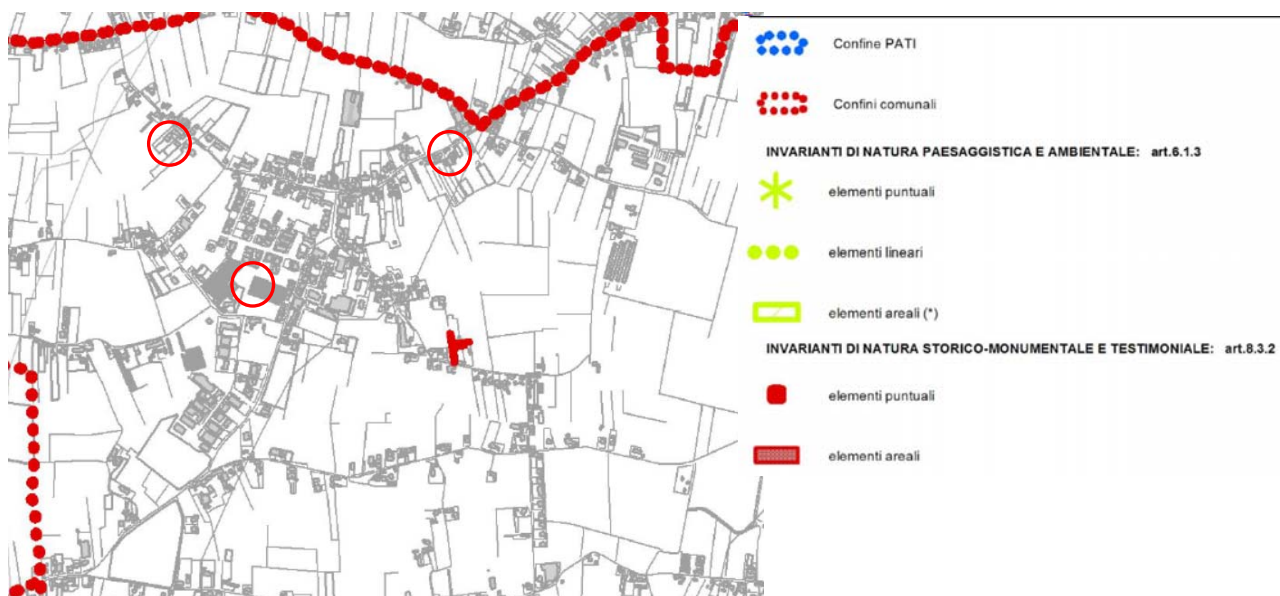


P.A.T.I. MONTAGNESE LOCALITA' SANTA MARGHERITA D'ADIGE – ESTRATTI

P.A.T.I. – CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

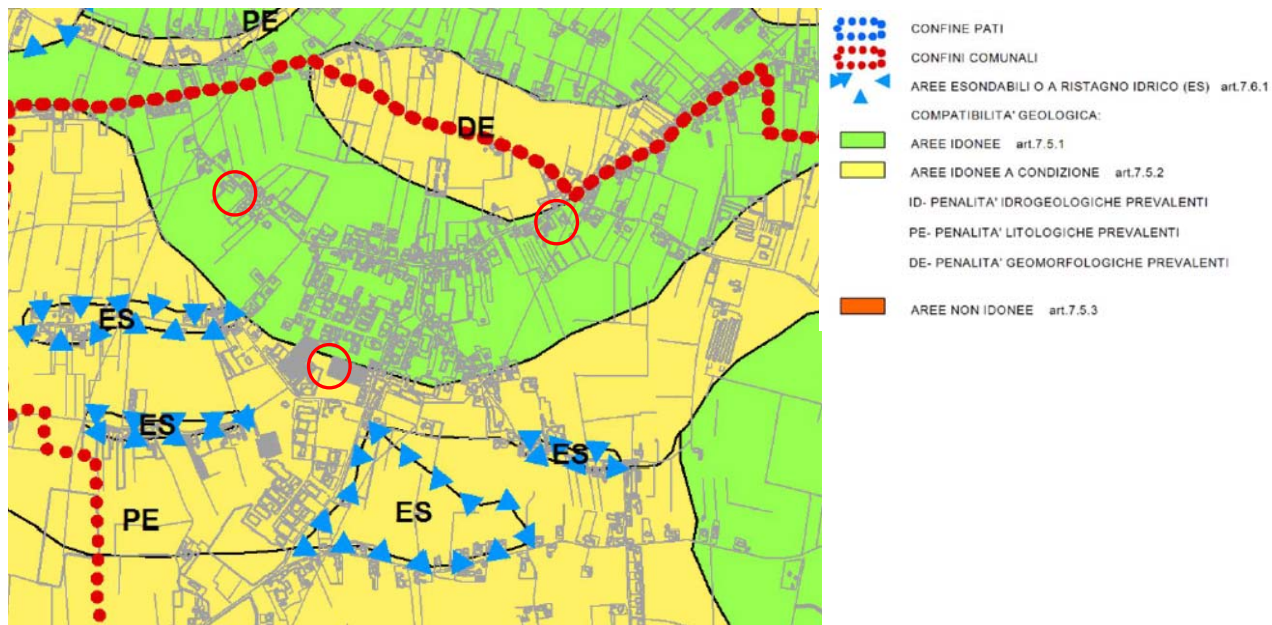


P.A.T.I. – CARTA DELLE INVARIANTI





P.A.T.I. – CARTA DELLE FRAGILITA'



P.A.T.I. – CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

