



REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI BORGO VENETO

ELABORATO  
**SMA02b**

**VARIANTE ALLO STRUMENTO  
URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELLA L.R.  
04/2015, art. 7**

Art. 18, L.R. 11/2004 e s.m.i.  
Articolo 50, commi 6 e 7 L.R. 61/85 e s.m.i.

**Località S. Margherita d'Adige**  
**Adeguamento repertorio normativo zone  
omogenee**

COMUNE DI BORGO VENETO  
*Sindaco*  
Michele Sigolotto

*Responsabile Area 5 – Urbanistica, SUAP, Ambiente*  
dott. Alessio Volpe

*Tecnico incaricato*  
dott. Michele Miotello  
Gruppo MRMPlus

APPROVAZIONE  
DCC N.....DEL.....

ADOZIONE  
DCC N.....DEL.....

GIUGNO 2021

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

adeguato D.G.R.V. 3799/2003

**VARIANTE N. 1/2004 D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C/1 SPECIALE" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN CONTESTO AMBIENTALE NON URBANO** **VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESISIT.	INDICE TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	INDICE TERRIT. DI PROGETTO	RES.TOT. TEORICI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
1	12541	1949	15,54	9833	0,78	60	45	0	9833	0,78	45	D	6,50			
2	17270	2624	15,19	11158	0,65	71	41	1600	12758	0,74	64	D - P.U.	6,50		200	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto
3	19485	2657	13,64	12464	0,64	53	31	4000	16464	0,84	66	D - P.U.	7;50		500	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto
4	27056	3710	13,71	17905	0,66	89	41	1200	19105	0,70	71	D - PU	7;50		100	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto
5		4061	14,80	18935	0,69	82	45		18935	0,69	62	D	7,50			
6	15325	3575	23,33	16181	1,06	42	29	0	16181	1,06	32	D	7,50			
7 di cui C.C. n°7  altri P.U.	39409	4368	11,08	20885	0,53	124	66	7200	28085	0,71	141		7,50	1200	800	
	3962	0	0,00	0	0,00	0		3200	3200	0,81	21	C.C.		1200	300	Interventi di nuova edificazione mediante Comparto di Completamento con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento mq 300 e verde attrezzato mq 1200
								2000	2000			P.U.			400	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

adeguato D.G.R.V. 3799/2003

**VARIANTE N. 1/2004 D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C/1 SPECIALE" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN CONTESTO AMBIENTALE NON URBANO** **VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	INDICE TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	INDICE TERRIT. DI PROGETTO	RES.TOT. TEORICI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
<b>8</b>	17719	4781	26,98	20554	1,16	122	49	1600	22154	1,25	102	D	7,50	237	360	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario, demolizione e recupero volume esistente in accorpamento ai nuovi volumi previsti, con realizzazione di parcheggio fronte strada e verde come da elaborato grafico di PRG
<b>9</b>	16429	4454	27,11	19397	1,18	74	39	0	19397	1,18	56	D				
<b>10</b>	25087	2967	11,83	14125	0,56	91	40	1600	15725	0,63	79	D	6,50		200	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto
<b>11</b> di cui C.C. n° 9	60567	10562	17,44	49102	0,81	209	93	<b>6400</b>	55502	0,92	199	D		600	<b>1000</b>	
	5284	1133	21,44	5254	0,99	15	6	0	5254	0,99	11	C.C.	6,50	600	200	Intervento di recupero volume esistente mediante Comparto di Completamento con realizzazione unico accesso, con fascia verde e parcheggio lato strada
altri P.U.		0		0	0,00	0	0	<b>6400</b>	5600		43	P.U.	6,50		<b>800</b>	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

adeguato D.G.R.V. 3799/2003

**VARIANTE N. 1/2004 D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C/1 SPECIALE" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN CONTESTO AMBIENTALE NON URBANO** **VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.T. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTER	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
12	21376	3294	15,41	13440	0,63	81	25	0	13440	0,63	61	D - P.U.	6,50		200	Intervento di recupero volume esistente mediante Progetto Unitario campito in grafia di PRG, con demolizione e spostamento del volume produttivo esistente, realizzazione unico accesso, con fascia parcheggio lato strada
13	37692	4776	12,67	21917	0,58	117	65	2640	24557	0,65	105	D - P.U.	6,50			Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 e sviluppo ml 20 per ciascuno lotto
14	16263	2111	12,98	10592	0,65	36	27	800	11392	0,70	32	D - P.U.	6,50		100	Intervento di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 e sviluppo ml 20 per ciascuno lotto
15	23270	4224	18,15	18883	0,81	69	45		18883	0,81	52	D	6,50			
16	28798	4462	15,49	18454	0,64	101	55	2400	20854	0,72	92	D P-U.	6,50		300	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 e sviluppo ml 20 per ciascuno lotto
17	16395	2470	15,07	11659	0,71	41	25		11659	0,71	31		6,50			

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**P.R.G. 2002 variante n. 2/2006 art. 50 comma 9 L.R. 61/85 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C2" RESIDENZIALE DI ESPANSIONE** **VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
1	16500	1048	6,35	5937	0,36	51	34	10563	16500	1,00	109	s.u.a.	8,50	714	415	S.U.A. VIGENTE
2	33490	5458	16,30	33468	1,00	296	128	16767	50235	1,50	334	s.u.a.	8,50	1890	1180	S.U.A. VIGENTE
3	30189	0	0,00	0	0,00	0	0	30190 12.228	30190 12.228	1,00	201 82	s.u.a.	7,50	s.u.a.	s.u.a.	VIABILITA' E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI PRESCRITTIVI
4	1335							1335	1335	1,00	9	s.u.a. – in alternativ a P.C.C. art. 28bis, DPR 380/01	7,50	s.u.a.	s.u.a.	

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**P.R.G. 2002 variante n. 2/2006 art. 50 comma 9 L.R. 61/85 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C2" RESIDENZIALE DI ESPANSIONE** **VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERT		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
<b>5A 5B</b>	<b>7150 1680</b>	<b>115</b>	<b>1,60</b>	<b>675</b>	<b>0.09</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>7150 1680</b>		<b>1,00 1,00</b>	<b>48 11</b>	<b>s.u.a.</b>	<b>s.u.a.</b>	<b>s.u.a. s.u.a. s.u.a.</b>	<b>s.us.u. s.u.a. s.u.a.</b>	EDIFICI ISOLATI ALTEZZA MASSIMA ML 7,50 ML VERDE DI PRG PRESCRITTIVO,
<b>località Taglie</b>																
<b>6</b>	10408	0	0,00	0	0,00	0	0	10408	10408	1,00	69	s.u.a.	7,5	1451	s.u.a.	REALIZZAZIONE PIAZZETTA MQ 480 E VERDE PUBBLICO MQ 1451 PRESCRITTIVI A SCOMPUTO STANDARD PRIMARI E SECONDARI

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7 (2021)**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
<b>1</b>	6968	2882	41,4	16589	2,38	76	34	800	17389	2,50	62	D	7,50			
<b>2</b>  di cui C.C.4 + zona A mq 400	8790	2299	26,2	13271	1,51	38	20	0	13271	1,51	29	D - C.C.		350	960	intervento unitario con cellula n. 53 del centro storico, con demolizione dei volumi esistenti e ricostruzione secondo il sedime (indicativo) di PRG; tipologia in linea, piani fuori terra 3, realizzazione di piazza - parcheggio indicato in grafia di PRG mq 560 + mq 400 in zona A (tot. mq 960), percorso pedonale ciclabile indicato in grafia di PRG mq 350, è ammessa l'edificazione a confine sulla piazza. Le superfici pubbliche previste sono comprensive degli standards primari e secondari (in quota parte) di legge (park mq 3,5/abitante, verde mq 9/abitante) e non monetizzabili.
	3456	1242	35,9	7310	2,12	0	0	756	8066	2,33	54	C.C.	10,50	350	960	
<b>3</b>	8341	2645	31,7	13870	1,66	74	36	0	13870	1,66	56	D	7,50			

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7 (2021)**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESISIT.	I.TERR. ESISIT.	VANI ABITAB. ESISIT.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
<b>1</b>	10367	2035	19,6	10067	0,97	80	52	0	10067	0,97	60	D	7,50			
<b>2</b>	<del>19170</del> <span style="color: red;">17.995</span>	<del>3545</del> <span style="color: red;">3.145</span>	<del>18,5</del> <span style="color: red;">17,5</span>	<del>16908</del> <span style="color: red;">14.908</span>	<del>0,88</del> <span style="color: red;">0,82</span>	77	42	1600	<del>18508</del> <span style="color: red;">17.455</span>	0,97	<del>68</del> <span style="color: red;">64</span>	D P.U.	7,50		200	interventi di nuova costruzione mediante progetto unitario con realizzazione di Park pubblico fronte strada pari a mq 200
<b>3</b>	17104	3205	18,7	17516	1,02	117	60	2400	19916	1,16	105	D-P.U.	7,50		225	interventi di nuova costruzione mediante progetti unitari con realizzazione di Park pubblico fronte strada pari a mq 75 per ciascun P.U.
<b>4</b>	3914	679	17,3	3230	0,83	22	5	2400	5630	1,44	33	D-P.U.	7,50		225	interventi di nuova costruzione mediante progetto unitario con realizzazione di Park pubblico su via Umberto I per mq 75 e su via Valeri per mq 150



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7 (2021)**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc	mc	mc/mq	n°		ml	mq	mq	
<b>5</b> di cui C.C.3	22956	2538	11,1	12173	0,53	44	32	10069	22242	0,97	100			3277	200	
	3380	667	19,7	3001	0,89	0	0	2069	5070	1,50	14	C.C.	9,50	400	200	intervento di riplasmazione mediante demolizione e ricostruzione su sedime di PRG (indicativo) di edificio a blocco e inserimento piazzetta mq 300, verde (percorsi) e park pubblico come indicato, non monetizzabili
	P.U. n°4	1965	0	0	0	0,00	0	1600	1600	0,81	11	P.U.	7,50	1452		tipologia isolata, realizzazione e cessione di superficie a verde pubblico, esterna al perimetro di zona, per mq 1452 con percorso pedonale ciclabile lungo strada
	P.U. n°5	1718	0	0	0	0,00	0	1600	1600	0,93	11	P.U.	7,50	225		tipologia isolata con unico accesso, realizzazione e cessione di superficie a verde pubblico, esterna al perimetro di zona, per mq 225 con percorso pedonale ciclabile lungo strada
	P.U. n°6	2074	0	0	0	0,00	0	1600	1600	0,77	11	P.U.	7,50	250		tipologia isolata con unico accesso da via Bosco, realizzazione e cessione di superficie a verde pubblico, esterna al perimetro di zona, per mq 250 con percorso pedonale ciclabile lungo strada
altri P.U.	7598	648	8,53	3444	0,45	16	9	3200	6644	0,87	33	P.U.	7,50	950		Interventi di nuova costruzione mediante tipologia isolata o in accorpamento alle preesistenze e ristrutturazione, realizzazione e cessione di superfici a verde pubblico, esterne al perimetro di zona, con percorso pedonale ciclabile lungo strada, profondità ml 5,00 da ciglio strada su porzioni corrispondenti ed individuate graficamente in PRG

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

adeguato D.G.R.V. 3799/2003

D.G.R.V. 1477/2004

**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7 (2021)**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESISIT.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV. .	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
<b>6</b> di cui	21916	5117	23,3	27825	1,27	206	133	6000	33825	1,54	195	D P-U			125	
P.U. n°7	1300	0	0	0	0,00	0	0	2000	2000	1,54	13	P.U.	7,50		125	tipologia isolata o in accorpamento, realizzazione e cessione di superficie a parcheggio pubblico, accesso unico dlla pubblica via
altri P.U.	3627	352	9,7	2112	0,58	16	7	4000	6112	1,69	39	P.U.	7,50			tipologia isolata o in accorpamento
<b>7</b>	3045	706	23,2	3516	1,15	28	17	0	3516	1,15	21	D	7,50			
<b>8</b>	13166	2485	18,9	11966	0,91	49	35	1200	13166	1,00	45	D	7,50			
<b>9</b>	11417	2015	17,6	9369	0,82	43	17	800	10169	0,89	38	D	7,50			
<b>10</b> di cui	6760	1474	21,8	5924	0,88	38	21	2400	8324	1,23	45	D	7,50		250	
P.U. n° 8	1781	0	0	0	0,00	0	0	2400	2400	1,35	16	P.U.	7,50		250	tipologia isolata o in accorpamento, realizzazione e cessione di superficie a parcheggio pubblico

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**
**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**
**adeguato D.G.R.V. 3799/2003**
**D.G.R.V. 1477/2004**
**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7 (2021)**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
<b>11</b>	13812	3500	25,34	17317	1,25	41	20	-2109	15208	1,10	67 63	D - C.C.	7,50	924	300	
di cui C.C. 5	4117	1510	36,68	8340	2,03	5	2	4800	6231	1,51	36	C.C.	7,50	924	300	intervento di comparto di completamento mediante sostituzione dei volumi indicati in demolizione con nuova edificazione pari a mc 4800 su sedime di PRG tipologia a schiera o linea, recupero volumetria residenziale esistente (mc 1431), realizzazione del verde pubblico di PRG esterno alla zona per mq 650 e percorso pedonale alberato della profondità di ml 3,00 su via Lunga, parcheggi mq 300 da definire in sede esecutiva; scomputo oneri primari e secondari (quota parte)
<b>12</b>	20715	2603	12,57	12617	0,61	62	29	5600	18217	0,88	85	D C.C.		150	1000	
di cui C.C.2	5511	1483	26,91	6409	1,16	15	0	<del>4000</del> <span style="color: red;">2400</span>	<del>10409</del> <span style="color: red;">8809</span>	<del>1,89</del> <span style="color: red;">1,59</span>	<del>38</del> <span style="color: red;">32</span>	C.C.	7,50	150	1000	intervento di recupero urbano mediante riordino dei volumi e dei prospetti esistenti con ampliamento pari a mc 4000, demolizione edificio lungo strada (e recupero volume), organizzazione di un prospetto allineato come da elaborato grafico di PRG inserimento area a parcheggio e manovra pari a mq 1000 e spazio verde - percorso arredato - lato strada
altri								1600	1600		11	D	7,50			tipologia isolata o in accorpamento

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7 (2021)**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
<b>13</b>	17263	5198	30,1	24850	1,44	56	32	1200	26050	1,51	50	D - P.U.			230	intervento di nuova costruzione su lotto libero mediante Progetto Unitario con realizzazione parcheggio fronte strada mq 230
<b>14</b> di cui C.C.1	20822	2234	10,7	11689	0,56	79	36	14500	26189	1,26	156		7;50	1060	1063	intervento mediante comparto di completamento con realizzazione di parcheggio fronte strada mq 176 e parcheggio interno mq 212 e viabilità interna conseguente (indicativa nell'elaborato grafico); verde pubblico a giardino fronte strada mq 410, viale pedonale alberato interno (coordinato con P.U. n° 2) mq 450. Le superfici a verde e parcheggi non sono monetizzabili e concorrono alla quota parte per opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
	6993	0	0	0	0,00	0		8500	8500	1,22	57	C.C.	7,50	860	388	
P.U. n°1	1722	0	0	0	0,00	0		3600	3600	2,09	24	P.U.	7,50		300	Intervento mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento per la profondità di ml 5,00 in corrispondenza a ciascun lotto
P.U. n°2	1665	163	9,79	998	0,60	5		998	998	0,60	4	P.U.	7,50	200	200	Intervento di riordino e recupero del volume esistente mediante progetto unitario coordinato con C.C. 1, con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento per la profondità di ml 5,00 e percorso pedonale alberato mq
P.U. n° 3	1612	0	0	0	0,00	0		2400	2400	1,49	16	P.U.	7,50		175	Intervento mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento per la profondità di ml 5,00 in corrispondenza a ciascun lotto

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7 (2021)**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESISIT.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
15 C.C. 10	12978	1934	14,9	14323	1,10	11	0	2400	16723	1,29	29	C.C.	9,50	1075	418	intervento di recupero urbano mediante ristrutturazione urbanistica con icomposizione dei volumi esistenti secondo i sedimi indicati, inserimento n. 3 lotti liberi per complessivi mc 3600, verde e parcheggi non monetizzabili, piazzetta pubblica minimo mq 600
<b>Loc.Taglie</b>																
16	18940	3278	17,31	15485	0,82	99	43	240	15725	0,83	76	D - P.U.	7,5		200	lotti prospicienti via Dei Caduti (lato sud) e via Risorta: Progetto unitario con inserimento parcheggio pubblico in arretramento dalla pubblica via per ml 5,00 e mq 100 cadauno

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D1 A" INDUSTRIALE ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	INDICE DI COPERTURA DI PROGETTO	LOTTO MINIMO	NUOVI RESIDENTI PREVISTI	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	n°	n°	%	mq	N°	n°		ml	mq	mq	
1	17682	5329	30,14	37	31	60	1500	0	28	D	10,50			
2	13578	3272	24,10	0	0	60	1500	0	0	D	10,50			
3	16800	3410	20,30	12	11	60	1500	0	9	D	10,50			
4	21319	1242	5,83	17	7	60	1500	8	21	D P.U.	10,50			PROGETTO UNITARIO CON COMPLETAMENTO VIABILITA' COME DA ELABORATO GRAFICO DI P.R.G. ED INTEGRAZIONE AREE A SERVIZI LUNGO STRADA MEDIANE REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SU ENTRAMBI I LATI PER MQ 675
di cui P.U.	6748	0	0,00	0	0	60	2000	8	8	P.U.	10,50		675	

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

adeguato D.G.R.V. 3799/2003

D.G.R.V. 1477/2004

**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D1 B" INDUSTRIALE ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI ESPANSIONE**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	INDICE DI COPERTURA DI PROGETTO	LOTTO MINIMO	NUOVI RESIDENTI PREVISTI	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPODI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK PUBBL.	NOTE
		MQ	%											
1	56911	7216	12,68	4	3	60	2000	22	25	SUA	10,50	SUA	SUA	S.U.A. VIGENTE
2	44707	0	0,00	0	0	60	2000	100	100	SUA	10,50	SUA	SUA	LA 'VIABILITA' DI COLLEGAMENTO CON LE ZONE D1A E D1B/ LIMITROFE E' PRESCRITTIVA. LE SUPERFICI A SERVIZI DI S.U.A. ANDRANNO UBICATE SECONDO LE INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG NELLE QUANTITA' DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEGLI STANDARDS DI LEGGE. IN PARTICOLARE DOVRANNO ESSERE REALIZZATE LE SUPERFICI A VERDE E PARCHEGGIO LUNGO LA S.P. 18 COME DA ELABORATO GRAFICO DI P.R.G.
3	117982	0	0,00	0	0	60	2000	100	100	SUA INT. COOR.	10,50	SUA	SUA	LA 'VIABILITA' DI COLLEGAMENTO FRA VIA 28 APRILE (S.P.18) E VIA BOSCO ED IL COLLEGAMENTO CON LE ZONE D2B E D1B LIMITROFE E' PRESCRITTIVA. LE SUPERFICI A SERVIZI DI S.U.A. ANDRANNO UBICATE SECONDO LE INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG NELLE QUANTITA' DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEGLI STANDARDS DI LEGGE. PERCORSI CICLABILI E INTERVENTI COORDINATI COME DA ELABORATO GRAFICO DI P.R.G.

(Provincia di Padova)

## REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE

**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

**adeguato D.G.R.V. 3799/2003**

**D.G.R.V. 1477/2004**

**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA “D/S” PER ATTIVITA’ PRODUTTIVE A CARATTERE PARTICOLARE**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	INDICE DI COPERTURA DI PROGETTO	LOTTO MINIMO	NUOVI RESIDENTI PREVISTI	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	n°	n°	%	mq	N°	n°		ml	mq	mq	
<b>S</b>	7910	680	8,60	0	0	20	UNICO	0	0	SUA	6,50	SUA	SUA	DESTINAZIONI E MODALITA' DI INTERVENTO COMA DA ART. 14.5 DELLE N.T.A.

(Provincia di Padova)

## REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE

**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

**adequato D.G.R.V. 3799/2003**

**D.G.R.V. 1477/2004**

**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA “D2/A” PER ATTIVITA’ TERZIARIE E DI SERVIZIO DI COMPLETAMENTO**

[illegible]



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

**REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D2/B" PER ATTIVITA' TERZIARIE E DI SERVIZIO DI ESPANSIONE **VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7****

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	INDICE DI COPERTURA DI PROGETTO	LOTTO MINIMO	NUOVI RESIDENTI PREVISTI	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	n°	n°	%	mq	N°	n°		ml	mq	mq	
1	76905	0	0,00	0	0	50	2000	39	39	SUA	10,50	SUA	SUA	LA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO CON VIA BOSCO ED IL COLLEGAMENTO CON LE ZONE D1B/ LIMITROFE E' PRESCRITTIVO. LE SUPERFICI A SERVIZI DI S.U.A. ANDRANNO UBICATE SECONDO LE INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG NELLE QUANTITA' DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEGLI STANDARDS DI LEGGE CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA L.R. 37/99, IN PARTICOLARE LA PORZIONE A EST, VESRO VIA BOSCO, DOVRA' VEDERE UBICATE SUPERIFICI A VERDE (PQ 8000) E PARCHEGGIO (MQ 7500) COME DA GRAFIA DI P.R.G.