



COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA

Area:

Ufficio: URBANISTICA

Immediatamente eseguibile

Comunicazione Prefettura

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.21 DEL 14-06-2021

Oggetto: ADOZIONE "VARIANTI VERDI 2021 AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI DI BORGO VENETO", IN VARIANTE AL P.R.G. DELLA LOCALITA' DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO (ART. 50, CO. 6 E 7, L.R. 61/1985) E IN VARIANTE AL P.I. DI SALETTO (ART. 18, L.R. 11/2004).

PRESENTI ALLA SEDUTA

- SIGOLOTTO MICHELE
- DONATI FRANCESCO
- FASSON ELENA
- BORASO MATTEO
- BORON MARINA
- FRANCHIN ANDREA
- CREMA CINZIA
- FIN LUCIANO
- DE BATTISTI FRANCO
- BORDIN DANIELA
- PERUZZI GIACOMO
- GUSELLA GIANFRANCO
- FINETTO CHRISTIAN

Seduta del _____ Ore _____ DELIBERA N. _____

NOTE: _____

Richiamata la legge della Regione Veneto con L.R. 16/03/2015, n°4 (pubblicata nel BUR Veneto n° 27 del 20 marzo 2015), la quale ha stabilito che i Comuni pubblichino entro 180 giorni dall'entrata in vigore della Legge e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese in edificabili;

Richiamati l'emissione dello specifico Avviso Pubblico del 31/12/2020 (pubblicazione n°28/2021) e del modulo per la presentazione delle istanze pubblicato per la durata di 60 giorni, precisando nello stesso avviso che he era possibile per gli aventi titolo, richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché potessero essere private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente presentando, entro i termini di pubblicazione dell'Avviso Pubblico, specifica richiesta motivata;

Precisato che:

- il Comune di Borgo Veneto si riservava la facoltà, in funzione di una coerente pianificazione territoriale, di demandare il recepimento delle istanze accoglibili alla stesura della Variante allo strumento urbanistico generale, così da rendere più funzionale l'attività stessa conseguente alla stesura del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgo Veneto;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n°41 del 01/04/2019, sono stati è stato approvato l'atto di indirizzo per "Varianti Verdi" contenente i criteri per valutazione proposte;
- Al protocollo sono pervenute n° 5 istanze di riclassificazione di cui 3 per la località di Santa Margherita d'Adige e 2 per la località di Saletto;

Dato atto che con determinazione n° 235 del 12/05/2021 è stato affidato l'estensione dell'affidamento diretto per la Redazione della Variante agli strumenti urbanistici generali di cui all'art. 7 della L.R. 04/2015, in particolare ai sensi della L.R. 61/1985 per la località di Santa Margherita d'Adige e ai sensi della L.R. 11/2004 per la località di Saletto - CIG: ZC63136021 in favore del Pianificatore Territoriale MICHELE MIOTELLO dello studio GRUPPO MRM plus, con studio in via Roma n. 52 – BORGO VENETO (PD) - C.F. MTLMHL81C02A001 P.IVA 04858710280, il quale ha prodotto proprio miglior preventivo acquisito al prot. com.le n° 4209 del 07/04/2021 per l'importo di € 1.900,00 + C.I. 4% (IVA 22 esclusa L. 190/2014, art. 1, co 67) per complessivi **€ 1.976,00**;

Rilevato che tutte le richieste e proposte pervenute per la località di Saletto e Santa Margherita d'Adige dalla cittadinanza sono state trasmesse al tecnico incaricato per le valutazioni di competenza, ai fini della redazione Variante Verde al Piano degli Interventi per la località di Saletto e al Piano Regolatore delle località di Santa Margherita d'Adige;

Considerato che:

- per quanto attiene al tratto afferente la località di Saletto, si ritiene che rispetto al Piano di Assetto del Territorio vigente sussista la compatibilità al piano mentre, incidendo in alcuni aspetti puntuali nel Piano degli Interventi vigente devono essere inseriti quale variante al PI secondo la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004;
- per quanto attiene al tratto afferente alla località di Santa Margherita d'Adige, si ritiene che rispetto al PRG vigente, le riclassificazioni devono essere eseguite secondo la procedura di cui all'art.50 comma 6 e 7 della L.R. 61/1985.

Vista la documentazione pervenuta a cura del professionista incaricato delle variazioni urbanistiche, acquisita al protocollo comunale n°6697 del 07/06/2021;

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n°11 recante disposizioni in merito al "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi";

Visto l'art. 50, commi 6 e 7 della Legge regionale 61/1985

Ritenuta la Variante agli strumenti urbanistici generali delle due località, come sopra richiamato, meritevole di adozione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale.

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni. Che l'art. 42 comma 2 lettera b) attribuisce al consiglio la competenza in materia di piano territoriali ed urbanistici;

Dato atto che la proposta della presente deliberazione, e i relativi allegati, sono pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Vista la L.R. 4/2015;

Vista la L.R. n.61/1985;
 Vista la L.R. 11/2004;
 Visto il DPR n°380/2001 e s.m.i.;
 Vista la Legge n°241/1990 e s.m.i.;
 Visto il D. Lgs. n°33/2013 e s.m.i.;
 Visto l'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

SI PROPONE

1. Di adottare le variazioni agli strumenti generali vigenti per le due località interessate dalle richieste di riclassificazione;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al Piano degli Interventi dell'ex-Comune di Saletto, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	
<i>Elaborati Urbanistici</i>			
Elaborato SAL01a	N°6697 del 07/06/2021	"Località Saletto - Estratto tavola 1: Intero territorio comunale (scala 1:5.000) - P.I. vigente e variante"	
Elaborato SAL01b	N°6697 del 07/06/2021	"Località Saletto - Estratto tavola 2.4: Zona significativa Capoluogo (scala 1:2.000) - P.I. vigente e variante"	
Elaborato SAL02	N°6697 del 07/06/2021	"Località Saletto – Adeguamento repertorio normativo zone omogenee (el. 4f)"	

3. di adottare, ai sensi dell'art. 50, commi 6 e 7 della Legge regionale 61/1985 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al Prg di Santa Margherita d'Adige, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	
<i>Elaborati Urbanistici</i>			
Elaborato SMA01a	N°6697 del 07/06/2021	"Località Santa Margherita d'Adige - Estratto tavola 13.1: Intero territorio comunale (scala 1:5.000): PRG vigente e variante"	
Elaborato SMA01b	N°6697 del 07/06/2021	"Località Santa Margherita d'Adige - Estratto tavola 13.3.1: Zona significativa capoluogo (scala 1:2.000): PRG vigente e variante"	
Elaborato SMA02a	N°6697 del 07/06/2021	"Località Santa Margherita d'Adige - Adeguamento Norme Tecniche Attuative (estratto)"	
Elaborato SMA02b	N°6697 del 07/06/2021	"Località Santa Margherita d'Adige - Adeguamento repertorio normativo zone omogenee"	

4. di adottare, altresì i seguenti elaborati tecnici comuni a tutti e due gli ex-comuni:

Elaborato 03	N°6697 del 07/06/2021	"Relazione"	
--------------	-----------------------	-------------	--

Elaborato 04	N°6697 del 07/06/2021	“Sintesi delle richieste di riclassificazione e valutazione”	
Elaborato V01	N°6697 del 07/06/2021	“Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA)	
Elaborato V02	N°6697 del 07/06/2021	“Dichiarazione di non necessità V.Inc.A. – Allegato E alla D.G.R.V. n. 1400/2017”	
Elaborato V03	N°6697 del 07/06/2021	“Dichiarazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.)”	

5. di dare atto che gli elaborati di cui ai precedenti punti, data la rilevante mole, non vengono materialmente allegati al presente atto ma verranno custoditi con gli estremi di riferimento presso l’Ufficio Urbanistica;
6. di dare atto che per il territorio della località di Santa Margherita d’Adige, l’iter per l’adozione/approvazione previsto variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell’articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 “Norme per l’assetto e l’uso del territorio” e successive modificazioni e s.m.i. è il seguente:

“6. Le varianti parziali di cui al comma 4 sono adottate dal consiglio comunale ed entro cinque giorni sono depositate a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del comune e della provincia; dell’avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all’albo del comune e della provincia e mediante l’affissione di manifesti, nonché attraverso altre eventuali forme di pubblicità deliberate dal comune. Nei successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata.

7. Il consiglio comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all’accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette alla Regione per la pubblicazione. .”

7. di dare atto che per il territorio della località di Saletto, l’iter per l’adozione/approvazione previsto dall’articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11 e s.m.i. è il seguente:

“ 3. Entro otto giorni dall’adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.

Dell’avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell’albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale; il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.

4. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.

5. Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

5 bis. Il comune trasmette alla Giunta regionale l’aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all’articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell’albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano. (36)

6. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell’albo pretorio del comune.”

8. di dare atto che, l’adozione della Variante al PRG della località di Santa Margherita d’Adige, comporta l’attivazione delle misure di salvaguardia previste dall’art. 29 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e s. m. e i., dall’art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 nonché della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell’approvazione dei piani regolatori”.
9. di dare atto che, l’adozione della Variante al Piano degli Interventi per la località di Saletto comporta l’attivazione delle misure di salvaguardia previste dall’art. 29 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e s. m. e i., dall’art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 nonché della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell’approvazione dei piani regolatori”.

10. di dare atto che come previsto dall’articolo 32 della L. 18 giugno 2009, n°69 e s.m.i. “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”, l’obbligo di

pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi (compreso l'avviso di deposito e la pubblicazione su quotidiani) si intende assolto con la pubblicazione nel sito informatico del Comune di Borgo Veneto.

11. Di disporre che per effetto del combinato disposto regolante le variazioni agli strumenti urbanistici generali in applicazione delle due diverse normative regionali (L.R. 61/1985 e L.R. 11/2004) seguiranno due tempistiche diverse, entrambe dovranno essere rese pubbliche a mezzo di unico Avviso Pubblico di deposito dei documenti adottati;
12. di demandare al Responsabile dell'Area 4[^] - Urbanistica ogni atto inerente e conseguente alla presente deliberazione.

COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA

ADOZIONE "VARIANTI VERDI 2021 AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI DI BORGO VENETO", IN VARIANTE AL P.R.G. DELLA LOCALITA' DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO (ART. 50, CO. 6 E 7, L.R. 61/1985) E IN VARIANTE AL P.I. DI SALETTO (ART. 18, L.R. 11/2004) .

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** , in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Volpe Alessio