



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI BORGO VENETO

ELABORATO
SMA02b

VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELLA L.R.
04/2015, art. 7

Art. 18, L.R. 11/2004 e s.m.i.
Articolo 50, commi 6 e 7 L.R. 61/85 e s.m.i.

Località S. Margherita d'Adige
Adeguamento repertorio normativo zone
omogenee

COMUNE DI BORGO VENETO
Sindaco
Michele Sigolotto

Responsabile Area 5 – Urbanistica, SUAP, Ambiente
dott. Alessio Volpe

Tecnico incaricato
dott. Michele Miotello
Gruppo MRMPlus

APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

ADOZIONE
DCC N. 25 DEL 22.07.2021

GIUGNO 2021
OTTOBRE 2021

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

adeguato D.G.R.V. 3799/2003

VARIANTE N. 1/2004 D.G.R.V. 1477/2004**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C/1 SPECIALE" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN CONTESTO AMBIENTALE NON URBANO** **VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESISIT.	INDICE TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	INDICE TERRIT. DI PROGETTO	RES.TOT. TEORICI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
1	12541	1949	15,54	9833	0,78	60	45	0	9833	0,78	45	D	6,50			
2	17270	2624	15,19	11158	0,65	71	41	1600	12758	0,74	64	D - P.U.	6,50		200	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto
3	19485	2657	13,64	12464	0,64	53	31	4000	16464	0,84	66	D - P.U.	7;50		500	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto
4	27056	3710	13,71	17905	0,66	89	41	1200	19105	0,70	71	D - PU	7;50		100	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto
5		4061	14,80	18935	0,69	82	45		18935	0,69	62	D	7,50			
6	15325	3575	23,33	16181	1,06	42	29	0	16181	1,06	32	D	7,50			
7 di cui C.C. n°7 altri P.U.	39409	4368	11,08	20885	0,53	124	66	7200	28085	0,71	141		7,50	1200	800	
	3962	0	0,00	0	0,00	0		3200	3200	0,81	21	C.C.		1200	300	Interventi di nuova edificazione mediante Comparto di Completamento con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento mq 300 e verde attrezzato mq 1200
								2000	2000			P.U.			400	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto



COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE (Provincia di Padova)												P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2 adeguato D.G.R.V. 3799/2003 VARIANTE N. 1/2004 D.G.R.V. 1477/2004 VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7				
REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE																
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA “C/1 SPECIALE” RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN CONTESTO AMBIENTALE NON URBANO																
ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESISIT.	INDICE TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	INDICE TERRIT. DI PROGETTO	RES.TOT. TEORICI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
8	17719	4781	26,98	20554	1,16	122	49	1600	22154	1,25	102	D	7,50	237	360	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario, demolizione e recupero volume esistente in accorpamento ai nuovi volumi previsti, con realizzazione di parcheggio fronte strada e verde come da elaborato grafico di PRG
9	16429	4454	27,11	19397	1,18	74	39	0	19397	1,18	56	D				
10	25087	2967	11,83	14125	0,56	91	40	1600	15725	0,63	79	D	6,50		200	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strda in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto
11 di cui C.C. n° 9	60567	10562	17,44	49102	0,81	209	93	6400	55502	0,92	199	D		600	1000	
	5284	1133	21,44	5254	0,99	15	6	0	5254	0,99	11	C.C.	6;50	600	200	Intervento di recupero volume esistente mediante Comparto di Completamento con realizzazione unico accesso, con fascia verde e parcheggio lato strada
altri P.U.		0		0	0,00	0	0	6400	5600		43	P.U.	6;50		800	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strda in arretramento profondità ml 5,00 per ciascuno lotto

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

adeguato D.G.R.V. 3799/2003

VARIANTE N. 1/2004 D.G.R.V. 1477/2004**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C/1 SPECIALE" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN CONTESTO AMBIENTALE NON URBANO** **VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.T. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTER	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
12	21376	3294	15,41	13440	0,63	81	25	0	13440	0,63	61	D - P.U.	6,50		200	Intervento di recupero volume esistente mediante Progetto Unitario campito in grafia di PRG, con demolizione e spostamento del volume produttivo esistente, realizzazione unico accesso, con fascia parcheggio lato strada
13	37692	4776	12,67	21917	0,58	117	65	2640	24557	0,65	105	D - P.U.	6,50			Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 e sviluppo ml 20 per ciascuno lotto
14	16263	2111	12,98	10592	0,65	36	27	800	11392	0,70	32	D - P.U.	6,50		100	Intervento di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 e sviluppo ml 20 per ciascuno lotto
15	23270	4224	18,15	18883	0,81	69	45		18883	0,81	52	D	6,50			
16	28798	4462	15,49	18454	0,64	101	55	2400	20854	0,72	92	D P-U.	6,50		300	Interventi di nuova edificazione mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento profondità ml 5,00 e sviluppo ml 20 per ciascuno lotto
17	16395	2470	15,07	11659	0,71	41	25		11659	0,71	31		6,50			

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

P.R.G. 2002 variante n. 2/2006 art. 50 comma 9 L.R. 61/85 TAV. 13.3.1/2**adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C2" RESIDENZIALE DI ESPANSIONE** **VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
1	16500	1048	6,35	5937	0,36	51	34	10563	16500	1,00	109	s.u.a.	8,50	714	415	S.U.A. VIGENTE
2	33490	5458	16,30	33468	1,00	296	128	16767	50235	1,50	334	s.u.a.	8,50	1890	1180	S.U.A. VIGENTE
3	30189	0	0,00	0	0,00	0	0	30190	30190	1,00	201	s.u.a.	7,50	s.u.a.	s.u.a.	VIABILITA' E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI PRESCRITTIVI
4	1335							1335	1335	1,00	9	s.u.a. – in alternativa P.C.C. art. 28bis, DPR 380/01	7,50	s.u.a.	s.u.a.	



COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE **P.R.G. 2002 variante n. 2/2006 art. 50 comma 9 L.R. 61/85 TAV. 13.3.1/2**
(Provincia di Padova) **adeguato D.G.R.V. 3799/2003**
REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE **D.G.R.V. 1477/2004**
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C2" RESIDENZIALE DI ESPANSIONE **VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERT		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
5A 5B	7150 1680	115	1,60	675	0.09	4	3	7150 1680		1,00 1,00	48 11	s.u.a.	s.u.a.	s.u.a. s.u.a. s.u.a.	s.us.u. s.u.a. s.u.a.	EDIFICI ISOLATI ALTEZZA MASSIMA ML 7,50 ML VERDE DI PRG PRESCRITTIVO,
località Taglie																
6	10408	0	0,00	0	0,00	0	0	10408	10408	1,00	69	s.u.a.	7,5	1451	s.u.a.	REALIZZAZIONE PIAZZETTA MQ 480 E VERDE PUBBLICO MQ 1451 PRESCRITTIVI A SCOMPUTO STANDARD PRIMARI E SECONDARI

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7 (2021)**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
1	6968	2882	41,4	16589	2,38	76	34	800	17389	2,50	62	D	7,50			
2 di cui C.C.4 + zona A mq 400	8790	2299	26,2	13271	1,51	38	20	0	13271	1,51	29	D - C.C.		350	960	intervento unitario con cellula n. 53 del centro storico, con demolizione dei volumi esistenti e ricostruzione secondo il sedime (indicativo) di PRG; tipologia in linea, piani fuori terra 3, realizzazione di piazza - parcheggio indicato in grafia di PRG mq 560 + mq 400 in zona A (tot. mq 960), percorso pedonale ciclabile indicato in grafia di PRG mq 350, è ammessa l'edificazione a confine sulla piazza. Le superfici pubbliche previste sono comprensive degli standards primari e secondari (in quota parte) di legge (park mq 3,5/abitante, verde mq 9/abitante) e non monetizzabili.
	3456	1242	35,9	7310	2,12	0	0	756	8066	2,33	54	C.C.	10,50	350	960	
3	8341	2645	31,7	13870	1,66	74	36	0	13870	1,66	56	D	7,50			

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7 (2021)**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
1	10367	2035	19,6	10067	0,97	80	52	0	10067	0,97	60	D	7,50			
2	19170 17.995	3545 3.145	18,5 17,5	16908 14.908	0,88 0,82	77	42	1600	18508 17.455	0,97	68 64	D P.U.	7,50		200	interventi di nuova costruzione mediante progetto unitario con realizzazione di Park pubblico fronte strada pari a mq 200
3	17104	3205	18,7	17516	1,02	117	60	2400	19916	1,16	105	D-P.U.	7,50		225	interventi di nuova costruzione mediante progetti unitari con realizzazione di Park pubblico fronte strada pari a mq 75 per ciascun P.U.
4	3914	679	17,3	3230	0,83	22	5	2400	5630	1,44	33	D-P.U.	7,50		225	interventi di nuova costruzione mediante progetto unitario con realizzazione di Park pubblico su via Umberto I per mq 75 e su via Valeri per mq 150

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7 (2021)**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc	mc	mc/mq	n°		ml	mq	mq	
5 di cui C.C.3	22956	2538	11,1	12173	0,53	44	32	10069	22242	0,97	100			3277	200	
	3380	667	19,7	3001	0,89	0	0	2069	5070	1,50	14	C.C.	9,50	400	200	intervento di riplasmazione mediante demolizione e ricostruzione su sedime di PRG (indicativo) di edificio a blocco e inserimento piazzetta mq 300, verde (percorsi) e park pubblico come indicato, non monetizzabili
	P.U. n°4	1965	0	0	0	0,00	0	1600	1600	0,81	11	P.U.	7,50	1452		tipologia isolata, realizzazione e cessione di superficie a verde pubblico, esterna al perimetro di zona, per mq 1452 con percorso pedonale ciclabile lungo strada
	P.U. n°5	1718	0	0	0	0,00	0	1600	1600	0,93	11	P.U.	7,50	225		tipologia isolata con unico accesso, realizzazione e cessione di superficie a verde pubblico, esterna al perimetro di zona, per mq 225 con percorso pedonale ciclabile lungo strada
	P.U. n°6	2074	0	0	0	0,00	0	1600	1600	0,77	11	P.U.	7,50	250		tipologia isolata con unico accesso da via Bosco, realizzazione e cessione di superficie a verde pubblico, esterna al perimetro di zona, per mq 250 con percorso pedonale ciclabile lungo strada
altri P.U.	7598	648	8,53	3444	0,45	16	9	3200	6644	0,87	33	P.U.	7,50	950		Interventi di nuova costruzione mediante tipologia isolata o in accorpamento alle preesistenze e ristrutturazione, realizzazione e cessione di superfici a verde pubblico, esterne al perimetro di zona, con percorso pedonale ciclabile lungo strada, profondità ml 5,00 da ciglio strada su porzioni corrispondenti ed individuate graficamente in PRG

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7 (2021)**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESISIT.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV. .	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
6 di cui	21916	5117	23,3	27825	1,27	206	133	6000	33825	1,54	195	D P-U			125	
P.U. n°7	1300	0	0	0	0,00	0	0	2000	2000	1,54	13	P.U.	7,50		125	tipologia isolata o in accorpamento, realizzazione e cessione di superficie a parcheggio pubblico, accesso unico dlla pubblica via
altri P.U.	3627	352	9,7	2112	0,58	16	7	4000	6112	1,69	39	P.U.	7,50			tipologia isolata o in accorpamento
7	3045	706	23,2	3516	1,15	28	17	0	3516	1,15	21	D	7,50			
8	13166	2485	18,9	11966	0,91	49	35	1200	13166	1,00	45	D	7,50			
9	11417	2015	17,6	9369	0,82	43	17	800	10169	0,89	38	D	7,50			
10 di cui	6760	1474	21,8	5924	0,88	38	21	2400	8324	1,23	45	D	7,50		250	
P.U. n° 8	1781	0	0	0	0,00	0	0	2400	2400	1,35	16	P.U.	7,50		250	tipologia isolata o in accorpamento, realizzazione e cessione di superficie a parcheggio pubblico

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE
P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2
adeguato D.G.R.V. 3799/2003
D.G.R.V. 1477/2004
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7 (2021)

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
11	13812	3500	25,34	17317	1,25	41	20	-2109	15208	1,10	67 63	D - C.C.	7,50	924	300	
di cui C.C. 5	4117	1510	36,68	8340	2,03	5	2	4800	6231	1,51	36	C.C.	7,50	924	300	intervento di comparto di completamento mediante sostituzione dei volumi indicati in demolizione con nuova edificazione pari a mc 4800 su sedime di PRG tipologia a schiera o linea, recupero volumetria residenziale esistente (mc 1431), realizzazione del verde pubblico di PRG esterno alla zona per mq 650 e percorso pedonale alberato della profondità di ml 3,00 su via Lunga, parcheggi mq 300 da definire in sede esecutiva; scomputo oneri primari e secondari (quota parte)
12	20715	2603	12,57	12617	0,61	62	29	5600	18217	0,88	85	D C.C.		150	1000	
di cui C.C.2	5511	1483	26,91	6409	1,16	15	0	4000 2400	10409 8809	1,89 1,59	38 32	C.C.	7,50	150	1000	intervento di recupero urbano mediante riordino dei volumi e dei prospetti esistenti con ampliamento pari a mc 4000, demolizione edificio lungo strada (e recupero volume), organizzazione di un prospetto allineato come da elaborato grafico di PRG inserimento area a parcheggio e manovra pari a mq 1000 e spazio verde - percorso arredato - lato strada
altri								1600	1600		11	D	7,50			tipologia isolata o in accorpamento

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE
P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2
adeguato D.G.R.V. 3799/2003
D.G.R.V. 1477/2004
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7 (2021)

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESIST.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
13	17263	5198	30,1	24850	1,44	56	32	1200	26050	1,51	50	D - P.U.			230	intervento di nuova costruzione su lotto libero mediante Progetto Unitario con realizzazione parcheggio fronte strada mq 230
14 di cui C.C.1	20822	2234	10,7	11689	0,56	79	36	14500	26189	1,26	156		7;50	1060	1063	intervento mediante comparto di completamento con realizzazione di parcheggio fronte strada mq 176 e parcheggio interno mq 212 e viabilità interna conseguente (indicativa nell'elaborato grafico); verde pubblico a giardino fronte strada mq 410, viale pedonale alberato interno (coordinato con P.U. n° 2) mq 450. Le superfici a verde e parcheggi non sono monetizzabili e concorrono alla quota parte per opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
	6993	0	0	0	0,00	0		8500	8500	1,22	57	C.C.	7,50	860	388	
	P.U. n°1	1722	0	0	0,00	0		3600	3600	2,09	24	P.U.	7,50		300	
	P.U. n°2	1665	163	9,79	998	0,60	5		998	0,60	4	P.U.	7,50	200	200	
P.U. n° 3	1612	0	0	0	0,00	0		2400	2400	1,49	16	P.U.	7,50		175	Intervento mediante Progetto Unitario con realizzazione di parcheggio fronte strada in arretramento per la profondità di ml 5,00 in corrispondenza a ciascun lotto

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7 (2021)**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VOLUME ESISIT.	I.TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	I.T. DI PROGETTO	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	MC	mc/mq	n°	n°	mc		mc/mq	n°		ml	mq	mq	
15 C.C. 10	12978	1934	14,9	14323	1,10	11	0	2400	16723	1,29	29	C.C.	9,50	1075	418	intervento di recupero urbano mediante ristrutturazione urbanistica con icomposizione dei volumi esistenti secondo i sedimi indicati, inserimento n. 3 lotti liberi per complessivi mc 3600, verde e parcheggi non monetizzabili, piazzetta pubblica minimo mq 600
Loc.Taglie																
16	18940	3278	17,31	15485	0,82	99	43	240	15725	0,83	76	D - P.U.	7,5		200	lotti prospicienti via Dei Caduti (lato sud) e via Risorta: Progetto unitario con inserimento parcheggio pubblico in arretramento dalla pubblica via per ml 5,00 e mq 100 cadauno

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004****ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D1 A" INDUSTRIALE ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	INDICE DI COPERTURA DI PROGETTO	LOTTO MINIMO	NUOVI RESIDENTI PREVISTI	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	n°	n°	%	mq	N°	n°		ml	mq	mq	
1	17682	5329	30,14	37	31	60	1500	0	28	D	10,50			
2	13578	3272	24,10	0	0	60	1500	0	0	D	10,50			
3	16800	3410	20,30	12	11	60	1500	0	9	D	10,50			
4	21319	1242	5,83	17	7	60	1500	8	21	D P.U.	10,50			PROGETTO UNITARIO CON COMPLETAMENTO VIABILITA' COME DA ELABORATO GRAFICO DI P.R.G. ED INTEGRAZIONE AREE A SERVIZI LUNGO STRADA MEDIANE REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SU ENTRAMBI I LATI PER MQ 675
di cui P.U.	6748	0	0,00	0	0	60	2000	8	8	P.U.	10,50		675	

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2**

adeguato D.G.R.V. 3799/2003

D.G.R.V. 1477/2004

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D1 B" INDUSTRIALE ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI ESPANSIONE

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	INDICE DI COPERTURA DI PROGETTO	LOTTO MINIMO	NUOVI RESIDENTI PREVISTI	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPODI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK PUBBL.	NOTE
		MQ	%											
1	56911	7216	12,68	4	3	60	2000	22	25	SUA	10,50	SUA	SUA	S.U.A. VIGENTE
2	44707	0	0,00	0	0	60	2000	100	100	SUA	10,50	SUA	SUA	LA 'VIABILITA' DI COLLEGAMENTO CON LE ZONE D1A E D1B/ LIMITROFE E' PRESCRITTIVA. LE SUPERFICI A SERVIZI DI S.U.A. ANDRANNO UBICATE SECONDO LE INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG NELLE QUANTITA' DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEGLI STANDARDS DI LEGGE. IN PARTICOLARE DOVRANNO ESSERE REALIZZATE LE SUPERFICI A VERDE E PARCHEGGIO LUNGO LA S.P. 18 COME DA ELABORATO GRAFICO DI P.R.G.
3	117982	0	0,00	0	0	60	2000	100	100	SUA INT. COOR.	10,50	SUA	SUA	LA 'VIABILITA' DI COLLEGAMENTO FRA VIA 28 APRILE (S.P.18) E VIA BOSCO ED IL COLLEGAMENTO CON LE ZONE D2B E D1B LIMITROFE E' PRESCRITTIVA. LE SUPERFICI A SERVIZI DI S.U.A. ANDRANNO UBICATE SECONDO LE INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG NELLE QUANTITA' DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEGLI STANDARDS DI LEGGE. PERCORSI CICLABILI E INTERVENTI COORDINATI COMA DA ELABORATO GRAFICO DI P.R.G.

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE

P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2

adeguato D.G.R.V. 3799/2003

D.G.R.V. 1477/2004

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA “D/S” PER ATTIVITA’ PRODUTTIVE A CARATTERE PARTICOLARE

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	INDICE DI COPERTURA DI PROGETTO	LOTTO MINIMO	NUOVI RESIDENTI PREVISTI	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL.	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	n°	n°	%	mq	N°	n°		ml	mq	mq	
S	7910	680	8,60	0	0	20	UNICO	0	0	SUA	6,50	SUA	SUA	DESTINAZIONI E MODALITA' DI INTERVENTO COMA DA ART. 14.5 DELLE N.T.A.

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE

P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2

adequato D.G.R.V. 3799/2003

D.G.R.V. 1477/2004

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA “D2/A” PER ATTIVITA’ TERZIARIE E DI SERVIZIO DI COMPLETAMENTO

[illegible]

COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE

(Provincia di Padova)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE**P.R.G. 2002 TAV. 13.3.1/2****adeguato D.G.R.V. 3799/2003****D.G.R.V. 1477/2004 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D2/B" PER ATTIVITA' TERZIARIE E DI SERVIZIO DI ESPANSIONE** **VARIANTE L.R. 04/2015, art. 7**

ZONA N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA		VANI ABITAB. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	INDICE DI COPERTURA DI PROGETTO	LOTTO MINIMO	NUOVI RESIDENTI PREVISTI	RESIDENTI TOTALI PREVISTI	TIPO DI INTERV.	H MAX	VERDE PUBBL	PARK. PUBBL.	NOTE
	MQ	MQ	%	n°	n°	%	mq	N°	n°		ml	mq	mq	
1	76905	0	0,00	0	0	50	2000	39	39	SUA	10,50	SUA	SUA	LA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO CON VIA BOSCO ED IL COLLEGAMENTO CON LE ZONE D1B/ LIMITROFE E' PRESCRITTIVO. LE SUPERFICI A SERVIZI DI S.U.A. ANDRANNO UBICATE SECONDO LE INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG NELLE QUANTITA' DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEGLI STANDARDS DI LEGGE CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA L.R. 37/99, IN PARTICOLARE LA PORZIONE A EST, VESRO VIA BOSCO, DOVRA' VEDERE UBICATE SUPERIFICI A VERDE (PQ 8000) E PARCHEGGIO (MQ 7500) COME DA GRAFIA DI P.R.G.