



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI BORGO VENETO

ELABORATO
SAL02

VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELLA L.R.
04/2015, art. 7

Art. 18, L.R. 11/2004 e s.m.i.
Articolo 50, commi 6 e 7 L.R. 61/85 e s.m.i.

Località Saletto

**Adeguamento repertorio normativo zone
omogenee (elab. 4f)**

COMUNE DI BORGO VENETO
Sindaco
Michele Sigolotto

Responsabile Area 5 – Urbanistica, SUAP, Ambiente
dott. Alessio Volpe

Tecnico incaricato
dott. Michele Miotello
Gruppo MRMPlus

APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

ADOZIONE
DCC N. 25 DEL 22.07.2021

GIUGNO 2021



PIANO DEGLI INTERVENTI (Variante Verde 2021) REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE								CENTRO STORICO - CAPOLUOGO ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "A"						
CELLULA	GRADO DI PROTEZIONE	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME EISTENTE	DENSITA' FONDIARIA	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DA DEMOLIRE	NUOVA EDIFICAZIONE	VOLUME TOTALE	DENSITA' FONDIARIA DI PROGETTO	ABITANTI TERORICI (MC150/AB)	ABITANTI REALI (MC280/AB)	DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO
N°	N°	mq	mq	%	mc	mc/mq	N°	mc	mc	mc		n°	n°	
1	4 5 6	1159	925	79,81	3707	3,20	5	0	0	3707	3,20	20	8	attività produttive normate con intervento codificato D.G.R. n 2566/87
2	3 4 6	2390	1712	71,63	6730	2,82	0	0	0	6730	2,82	45	24	
3	3 4 6	4176	1392	33,33	6590	1,58	5	0	0	6590	1,58	39	19	
4	5	340	163	47,94	897	2,64	4	0	0	897	2,64	2	-1	
5	4 5 6	2743	1280	46,66	6320	2,3	8	0	0	6320	2,3	34	15	attività produttive normate con intervento codificato D.G.R. n 2566/87
6	3 4	286	286	100,00	2244	7,85	4	0	0	2244	7,85	11	4	
7	5	1410	432	30,64	2461	1,75	3	0	430	2891	1,75	16	7	
8	4	195	190	97,44	880	4,51	0	0	0	880	4,51	6	3	
9	4 6 8	1234	286	23,18	1440	1,17	0	200	1045	2285	1,17	15	8	inserimento portici pubblici lungo strada
10	4 6	820	386	47,07	2042	2,49	2	0	510	2552	2,49	15	7	
11	3 5 6	1923	398	20,70	2208	1,15	3	0	0	2208	1,15	12	5	Piano di bonifica area ex distributore
12	1 2	2753	358	13,00	3330	1,21	0	0	0	3330	1,21	22	12	Villa Pisani – sede municipale percorso pedonale
13	5 8	272	272	100,00	1502	5,52	4	180	0	1322	5,52	5	1	
14	5	462	294	63,64	1598	3,46	6	0	0	1598	3,46	5	0	



15	5	280	249	88,93	2078	7,42	0	0	0	2078	7,42	14	7	
16	5	156	128	82,05	658	4,22	4	0	0	658	4,22	0	-2	
17	6	784	192	24,49	1243	1,59	4	0	70	1313	1,59	5	1	attività produttive normate con intervento codificato D.G.R. n 2566/87
18	4 5 6	818	580	70,90	3117	3,81	6	0	0	3117	3,81	15	5	
19	4 8	851	250	29,38	1370	1,61	3	260	1300	2410	1,61	13	6	
20	5	480	135	28,13	660	1,38	0	0	0	660	1,38	4	2	



21	4	882	315	35,71	1860	2,11	0	0	150	2010	2,28	13	7	
22	4	390	195	50,00	1170	3	4	0	0	1170	3	4	0	inserimento sottoportico pubblico
23	1 5	5406					1					-1	-1	attrezzature di interesse comune chiesa e dipendenze
24	6	511					0					0	0	attrezzature di interesse comune - banche e servizi pubblici - portici
25	4	2530	674	26,64	4234	1,67	7	0	0	4234	1,67	21	8	
26	5	437	308	70,48	1700	3,89	3	0	340	2040	3,89	11	4	inserimento portici pubblici (a sud aggiuntivi al sedime attuale)
27	4	1411	191	13,54	775	0,55	0	150	3400	4025	0,55	27	14	
28	5	1340					0					0	0	attrezzature di interesse comunale , uffici comunali
29	5 8	1003	185	18,44	698	0,7	3	123	540	1115	0,7	4	1	
30 b	4	474	148	31,22	516	1,91	6	90	150	1926		7	1	
30 a	6	504	235		1350		9	0						Intervento unitario di PIRU complessivi mq 90 esterni cellula
31	3 6 8	6367	608	9,55	3310	0,52	0	1340	9350	12660		84	45	PIRU VIGENTE; standard minimi di progetto: realizzazione piazza mq 1120 - verde pubblico mq 1381,5 - parcheggio mq 652,5 - percorsi pedonali e spazi arredati pubblici come da elaborato grafico di PRUEA - nuovo fabbricato di quinta lato est mc 10350, altezza in gronda ml 10,00, sedime indicativo. E' ammesso l'uso residenziale del volume sottotetto senza sopraelevazione della linea di copertura - portico di uso pubblico lato fronte piazza . Interventi diversi sono ammessi mediante PdR che mantenga la quota di opere pubbliche previste relative a piazza, edificio ca' Ponte e standard
32	4	978	315	32,21	1418	1,45	0	0	0	1418	1,45	9	5	
33	3 5 6	653	373	57,12	2488	3,81	7	0	0	2488	3,81	10	2	
34	4 8	968	458	47,31	2599	2,68	1	60	0	2539	2,68	16	8	inserimento porti pubblici in via XX settembre
35	4 5 8	931	411	44,15	2447	2,63	10	190	450	2707	2,63	8	0	inserimento percorso interno fra via trieste e via xx settembre



36	4 5 8	1588	670	42,19	4746	2,99	14	452	855	5149	2,99	20	4	inserimento percorso interno fra via trieste e via xx settembre
37	5	317	165	52,05	988	3,12	2	0	0	988	3,12	5	2	le attività produttive presenti sono normate ai sensi della D.G.R. 2566/87



38	3 7 8	3625	1005	27,72	5491	1,51	9	1470	4380	8401	1,51	47	21	S.U.A. Obbligatorio per nuova edificazione
39	5	1297	456	35,16	2868	2,21	13	0	0	2868	2,21	6	-3	
40	4	524	238	45,42	785	1,5	2	0	0	785	1,5	3	1	
41	4 6 8	1914	713	37,25	3659	1,91	4	358	915	4216	1,91	24	11	riordino bassi fabbricati interni con P.U. obbligatorio
42	4	261	95	36,40	600	2,3	1		120	720	2,3	4	2	riordino bassi fabbricati interni con P.U. obbligatorio con cellula n. 43
43	4	430	60	13,95	320	0,74	0		60	380	0,74	3	1	riordino bassi fabbricati interni con P.U. obbligatorio con cellula n. 42
44	5 6	1449	371	25,60	1774	1,22	1	733	1700	2741	1,22	17	9	progetto unitario obbligatorio
45	3	5416					0					0	0	area per istruzione
46	4	1751	410	23,42	2460	1,4	2	0	0	2460	1,4	14	7	
TOT		66889	18507	27,67	99331		160	5606	26415	121480		650	274	
DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI												139	74	



								CENTRO STORICO - GARZARA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "A"						
CELLULA	GRADO DI PROTEZIONE	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME EISTENTE	DENSITA' FONDIARTA	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DA DEMOLIRE	NUOVA EDIFICAZIONE	VOLUME TOTALE	DENSITA' FONDIARIA DI PROGETTO	ABITANTI TERORICI (MC150/AB)	ABITANTI REALI (MC280/AB)	DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO
N°	N°	mq	mq	%	mc		N°	mc	mc	mc		n°	n°	
1	4	1605	163	10,16	888	0,55	7	0	0	888	0,55	-1	-4	
2	4	2061	354	17,18	1800	0,87	3	0	0	1800	0,87	9	3	attività produttive normate con intervento codificato D.G.R. n. 2566/87 – PARCHEGGIO PUBBLICO MQ 600 COMPLESSIVI
3	4 5	1561	608	38,95	2549	1,63	4	0	0	2549	1,63	13	5	
4	4	930	118	12,69	833	0,9	4	0	0	833	0,9	2	-1	
5	4 6	4109	700	17,04	3710	0,9	14	0	0	3710	0,9	11	-1	
6	5	914	130	14,22	403	0,44	2	0	0	403	0,44	1	-1	
7	5	1738	371	21,35	1272	0,73	3	0	190	1462	0,73	7	2	
8	5	1890	134	7,09	759	0,4	3	0	0	759	0,4	2	0	
9	4 6	1725	562	32,58	2530	1,47	2	0	0	2530	1,47	15	7	
10	4 6	1678	431	25,69	2049	1,22	10	0	0	2049	1,22	4	-3	
TOT		18211	3571	19,61	16793		52	0	190	16983		61	9	
DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI												1	1	



							CENTRO STORICO - S. SILVESTRO ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "A"							
CELLULA	GRADO DI PROTEZIONE	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME EISTENTE	DENSITA' FONDIARTA	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DA DEMOLIRE	NUOVA EDIFICAZIONE	VOLUME TOTALE	DENSITA' FONDIARIA DI PROGETTO	ABITANTI TERORICI (MC150/AB)	ABITANTI REALI (MC280/AB)	DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO
N°	N°	mq	mq	%	mc		N°	mc	mc	mc		n°	n°	
1	4	787	161	20,46	754	0,96	3	0	0	754	0,96	2	0	
2	5	1038	135	13,01	823	0,79	4	0	0	823	0,79	1	-1	
3	5	1151	139	12,08	527	0,46	2	0	0	527	0,46	2	0	
4	4	2024	296	14,62	1136	0,56	2	0	378	1514	0,75	8	3	
5	5	3266	335	10,26	1542	0,47	5	0	0	1542	0,47	5	1	
6	4	656	225	34,30	1252	1,31	2	0	0	1252	1,31	6	2	
7	4 5	593	217	36,59	1240	2,09	5	0	0	1240	2,09	3	-1	
8	4 5	1392	168	12,07	804	0,58	5	0	0	804	0,58	0	-2	
9	1	2013					0	0		0		0	0	CHIESA DI S. SILVESTRO - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
10	-	655	0	0	0	0	0	0	800	800	1,22	5	3	sedime di nuova edificazione indicativo
TOT		12920	1676	12,97			28	0	1178	8456		28	2	
DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI												8	4	
TOT ZONE A		99184	23754	23,95	116124		240	5606	27783	146919	1,48	148	79	

**PIANO DEGLI INTERVENTI (Variante Verde 2021)- REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****ZONE "C1" RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO**

zona	SUPERF. TERRIT.	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME EISTENTE	I.T ESIST.	VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROG.	VOLUME TOTALE	I.T. DI PROGETTO	NUOVI ABITANTI TERORICI MC150/AB	NUOVI ABITANTI REALI MC280/AB	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	VERDE PUBBL.	PARK PUBBL.	DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO
N°	mq	mq	%	mc	mc/mq	N°	N°	mc	mc	mc/mq	n°	n°					
1	12.008	1.887	15,71	12.757	1,06	21	8	1.200	13.957	1,16	8	4	D-PU	7,50			scheda art. 15 NTO n. 75 nuovo sedime come da elaborati grafici nuovo sedime -attività produttiva da confermare - lotto libero mc 600 lotto libero con integrazione standard: verifica della sezione utile della condotta lato strada per deflusso acque piovane
2	4.050	434	10,72	2.200	0,54	15	9	1.200	3.400	0,84	8	4	D-PU	7,50			Interventi per Lotti Liberi
3	47.396	9.672	20,41	51.266	1,08	351	234	5.507	56.773	1,20	37	20	D	7,50			Interventi per Lotti Liberi
3B	30.622	7.034	22,97	40.095	1,31	239	170	3.308	43.403	1,42	22	12	D	7,50			Interventi per Lotti Liberi
3D	16.799	5.517	32,84	27.587	1,64	160	96	0	27.587	1,64	0	0	D	7,50			
4	4.293	2.421	56,39	13.063	3,04	26	20	0	13.063	3,04	0	0	D	7,50			
5	6.010	1.164	19,37	7.752	1,29	17	15	0	7.752	1,29	0	0	D	7,50			
6	7.247	1.544	21,31	7.032	0,97	42	23	0	7.032	0,97	0	0	D	7,50			
7	15.182	2.435	16,04	9.273	0,61	58	23	2.700	11.973	0,79	18	10	D-PU	7,50		300	interventi per lotti liberi, parcheggi previsti all'interno di progetto unitario mediante convenzionamento lotto libero con integrazione standard: obbligo redazione studio idraulico
8	20.598	2.253	10,94	10.250	0,50	40	20	5.900	16.150	0,78	39	21	D-PU	7,50			
AIC 1	3.338	0	0,00	0	0,00	0	0	3.004	3.004	0,90	20	11	aic	7,50		376	intervento codificato ai sensi dell'art 5 lett. E) delle NTO; la superficie a parcheggio pubblico prevista, quantificata secondo il criterio di "integrazione standard" di cui all'art. 11.1 lett. B) delle NTO, dovrà essere ricavata esterno all'ambito, o assolta secondo le altre modalità previste dalle NTO, mentre la viabilità e i parcheggi privati di legge dovranno essere risolti internamente e rimanere in gestione privata, eventualmente a carattere
AIC 2	2.750	0	0,00	0	0,00	0	0	2.475	2.475	0,90	17	9	aic	7,50		309	



AIC 3	4.903	0	0,00	0	0,00	0	0	4.413	4.413	0,90	29	16	aic	7,50	552	condominiale. lotto libero isolato (esterno AIC e PU) con integrazione standard: obbligo redazione studio idraulico
TOT C1 8	31.589	2.253	7,13	10.250	0,32	40	20	15.192	25.442	0,81	101	54	D-PU aic	7,50	1236	

**PIANO DEGLI INTERVENTI (Variante Verde 2021)- REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****ZONE "C1" RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO**

zona	SUPERF. TERRIT.	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME EISTENTE	I.T. ESIST.	VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROG.	VOLUME TOTALE	I.T. DI PROGETTO	NUOVI ABITANTI TERORICI MC150/AB	NUOVI ABITANTI REALI MC280/AB	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	VERDE PUBBL.	PARK PUBBL.	DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO
N°	mq	mq	%	mc	mc/mq	N°	N°	mc	mc	mc/mq	n°	n°					
9	8.858	2.153	24,31	11.705	1,32	72	30	0	11.705	1,32	0	0	D	9,50			
10	34.108	5.111	14,98	26.382	0,77	85	50	4.200	30.582	0,90	28	15	D - PU aic	7,50		200	Progetto unitario: mc 3000 con parcheggio pubblico mq 200 (grafia di P.I. indicativa)
di cui																	
AIC 6	1.523	753	49,44	2.870	1,88	0	0	0	2.870	1,88	0	0	aic	7,50			intervento di riqualificazione, mediante ristrutturazione urbanistica con ricavo della viabilità di accesso alla ZTO C2/5 a ovest
AIC 7	5.102	849	16,641	4.348	0,85	0	0	0	4.348	0,85	0	0	aic	7,50		2900	il perimetro di Ambito di Intervento Codificato, di complessivi mq 12019, comprende porzione di ZTO C1/10 per mq 5.102. L'AIC è finalizzato alla realizzazione privata di un auto parco di uso pubblico (P) per mq 2900 (di cui 659 in ZTO C1/10) con accesso da via Caporala, bacino di laminazione interna e mitigazione con alberature di perimetro - scheda attività produttiva n° 39 - 40
10A	24.052	4.143	17,23	23.613	0,98	120	84	12.179	35.792	1,49	81	43	D	7,50			Interventi per Lotti Liberi
10B	8.902	1.987	22,32	11.327	1,27	108	77	0	11.327	1,27	0	0	D	7,50			
11	58.003	8.613	14,85	41.277	0,71	114	71	6.600	47.877	0,83	44	24	D - PU -aic			600	Progetto unitario vigente (grafia di P.I. indicativa per Parcheggio) lotti liberi con integrazione standard: obbligo redazione studio idraulico
di cui																	
AIC 4	4.664	0	0,00	0	0,00	0	0	2.200	2.200	0,47	15	8	aic	7,50			destinazione residenziale, commerciale e terziaria, accessibilità su S.R. 10 da varco esistente, standard a parcheggio per attività commerciale non monetizzabile, privato di uso pubblico
12	18.166	3.057	16,83	14.998	0,83	50	31	600	15.598	0,86	4	2	D-PU	7,50			Interventi per Lotti Liberi



13	43.061	6.342	14,73	27.884	0,65	138	70	1.800	29.084	0,68	12	6	D-PU	7,50			
14	33.478	5.151	15,39	26.034	0,78	130	77	600	26.634	0,80	4	2	D-PU	7,50			Interventi per Lotti Liberi



PIANO DEGLI INTERVENTI (Variante Verde 2021)- REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE

ZONE "C1" RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

zona	SUPERF. TERRIT.	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME EISTENTE	I.T. ESIST.	VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROG.	VOLUME TOTALE	I.T. DI PROGETTO	NUOVI ABITANTI TERORICI MC150/AB	NUOVI ABITANTI REALI MC280/AB	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	VERDE PUBBL.	PARK PUBBL.	DISPOSIZIONI DI PROGETTO	PARTICOLARI DI
N°	mq	mq	%	mc	mc/mq	N°	N°	mc	mc	mc/mq	n°	n°						
15	8.723	1.028	11,78	5.203	0,60	30	16	0	5.203	0,60	0	0	D-PU	7,50				
16	11.120	2.589	23,28	8.729	0,78	21	18	600	9.329	0,84	4	2	D-PU	7,50				
17	19.570	2.347	11,99	10.636	0,54	36	23	1.800	12.436	0,64	12	6	D-PU	7,50				
18	15.185	1.975	13,01	8.523	0,56	39	24	1.200	9.723	0,64	8	4	D-PU	7,50				
19	10.339	810	7,83	5.215	0,50	15	12	1.200	6.415	0,62	8	4	D-PU	7,50			Interventi per Lotti Liberi	



PIANO DEGLI INTERVENTI (Variante Verde 2021)- REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE

ZONE "C1-S" SPECIALI residenziali periurbane di completamento

zona	SUPERF. TERRIT.	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME EISTENTE	I.T ESIST.	VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROG.	VOLUME TOTALE	I.T. DI PROGETTO	NUOVI ABITANTI TERORICI MC150/AB	NUOVI ABITANTI REALI MC280/AB	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	VERDE PUBBL.	PARK PUBBL.	DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO
N°	mq	mq	%	mc	mc/mq	N°	N°	mc	mc	mc/mq	n°	n°					
1	50.030	5.832	11,66	27.427	0,55	139	79	1800	29.227	0,58	12	6	D-PU	7,50			Interventi per Lotti Liberi
2	37.971	4.548	11,98	21.473	0,57	96	40	1200	22.673	0,60	8	4	D-PU	7,50		300	Intervento per lotti liberi e convenzionamento delle opere pubbliche previste in grafia di P.I. a scomputo oneri . Nuovo sedime in grafia: destinazione produttiva fra quelle ammesse dalle NTO superficie utile mq 300 (compreso esistente) altezza max ml 4,50
3	41.709	4.491	10,77	24.323	0,58	75	49	3000	27.323	0,66	20	11	D-PU	7,50		1000	Intervento per lotti liberi e convenzionamento delle opere pubbliche previste in grafia di P.I. a scomputo oneri. Percorso pedonale ciclabile prescrivito. Nuovo sedime in grafia mq 200 per ricovero automezzi
4	53.772	6.965	12,95	30.997	0,58	123	74	800	31.797	0,59	5	3	D-PU	7,50			Interventi per lotti liberi lotto libero con integrazione standard: obbligo redazione studio idraulico
5	25.522	575	2,25	2.285	0,09	13	7	0	2.285	0,09	0	0	D-PU	7,50			
6	7.536	794	10,54	3.922	0,52	17	12	600	4.522	0,60	4	2	D-PU	7,50		235	interventi per lotti liberi parcheggi previsti all'interno di progetto unitario mediante convenzionamento
7	7.381	1.352	18,31	3.922	0,53	38	20	600	6.888	0,93	4	2	D PU	7,50			Intervento per lotto libero
8	17.450	2.395	13,725	9804	0,56	52	19	1400	11.204	0,64	9	5	D-PU	7,50			interventi per lotti liberi parcheggi previsti all'interno di progetto unitario mediante convenzionamento
9	32.088	4.825	15,04	20.900	0,65	52	19	600	21.500	0,67	4	2	D-PU	7,50			Interventi per lotti liberi lotto libero con integrazione standard: verifica della sezione utile della condotta lato strada per deflusso acque piovane
10	12.410	1.831	14,75	7.758	0,63	58	25	600	8.358	0,67	4	2	D-PU	7,50			Interventi per lotti liberi
11	16.111	2.505	15,55	15.704	0,97	63	39	600	16.304	1,01	4	2	D-PU	7,50			Interventi per lotti liberi
19	25.128	3.538	14,08	16.304	0,65	56	30	0	16.304	0,65	0	0	D-PU	7,50			
20	20.337	2.290	11,26	10.714	0,53	41	27	1200	11.914	0,59	8	4	D-PU	7,50			Interventi per lotti liberi



21	5.835	770	13,20	3.738	0,64	9	5	600	4.338	0,74	4	2	D-PU	7,50			Interventi per lotti liberi
----	-------	-----	-------	-------	------	---	---	-----	-------	------	---	---	------	------	--	--	-----------------------------

**PIANO DEGLI INTERVENTI (Variante Verde 2021)- REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE****ZONE "C1-S" SPECIALI residenziali periurbane di completamento**

zona	SUPERF. TERRIT.	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME EISTENTE	I.T ESIST.	VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROG.	VOLUME TOTALE	I.T. DI PROGETTO	NUOVI ABITANTI TERORICI MC150/AB	NUOVI ABITANTI REALI MC280/AB	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	VERDE PUBBL.	PARK PUBBL.	DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO
N°	mq	mq	%	mc	mc/mq	N°	N°	mc	mc	mc/mq	n°	n°					
22	8.216	1.263	15,37	7.611	0,93	32	14	600	8.211	1,00	4	2	D-PU	7,50			Interventi per lotti liberi
23	7.860	1.031	13,12	6.182	0,79	21	10	600	6.782	0,86	4	2	D-PU	7,50			Interventi per lotti liberi
24	7.832	895	11,43	5.410	0,69	18	8	1200	6.610	0,84	8	4	D-PU	7,50			Interventi per lotti liberi
25	10.006	1.035	10,34	5.042	0,50	18	8	1600	6.642	0,66	11	6	D-PU	7,50			Interventi per lotti liberi lotto libero con integrazione standard: obbligo redazione studio idraulico
27	5.656	835	14,76	4.957	0,88	15	9	0	4.957	0,88	0	0	D-PU	7,50			Interventi per lotti liberi
29	4.552	418	9,18	2.966	0,65	0	14	0	2.966	0,65	0	0	D-PU	7,50			
30	9.259	682	7,37	4.362	0,47	18	9	800	5.162	0,56	5	3	D-PU	7,50			Interventi per lotti liberi lotto libero con integrazione standard: obbligo redazione studio idraulico
AA	13.540	1.896	14,00	10.335	0,76	23	12	600	10.935	0,81	4	2	D-PU				Interventi per lotti liberi lotti liberi con integrazione standard: redazione studio idraulico
B1	6.070	607	10,00	4.073	0,67	20	15	600	4.673	0,77	4	2	D-PU	7,50			Interventi per lotti liberi
B2	28.999	2.368	8,17	15.447	0,53	46	30	3000	18.447	0,64	20	11	D-PU	7,50		100	interventi per lotti liberi parcheggi previsti all'interno di progetto unitario mediante convenzionamento lotti liberi con integrazione standard: obbligo redazione studio idraulico
B3	10.330	1.152	11,15	6.290	0,61	21	15	1400	7.690	0,74	9	5	D-PU	7,50		100	interventi per lotti liberi parcheggi previsti all'interno di progetto unitario mediante convenzionamento lotto libero con integrazione standard: obbligo redazione studio idraulico



B4	4.253	575	13,52	2.285	0,54	13	7	0	2.285	0,54	0	0	D-PU	7,50			
----	-------	-----	-------	-------	------	----	---	---	-------	------	---	---	------	------	--	--	--



PIANO DEGLI INTERVENTI (Variante Verde 2021)- REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE

ZONE "C2" RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

zona	SUPERF. TERRIT.	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME EISTENTE	I.T. ESIST.	VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROG.	VOLUME TOTALE	I.T. DI PROGETTO	NUOVI ABITANTI TERORICI MC150/AB	NUOVI ABITANTI REALI MC280/AB	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	VERDE PUBBL.	PARK PUBBL.	DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO
N°	mq	mq	%	mc	mc/mq	N°	N°	mc	mc	mc/mq	n°	n°			mq	mq	
3	7.890	120	1,52	663	0,08	0	0	6000	6.663	0,84	40	21	PUA aic	7,50			
di cui																	
aic 5	5.665	0	0,00	0	0,00	0	0	5800	5.800	1,02	39	21	aic		341	266	intervento codificato ai sensi dell'art 5 lett. E) delle NTO per ampliamento sede stradale di via Poise, "integrazione standard" di cui all'art. 11.1 lett. B) delle NTO per mc 1600 , oltre la standard a parcheggio indicato in repertorio; il verde pubblico indicato potrà essere realizzato mediante arredo a verde lungo via Poise, laminazione o eventualmente monetizzato.
4	12.130	324	2,67	2.463	0,20	5	4	9667	12.130	1,00	64	35	PUA PU	7,50	1000	226	Verde pubblico prescrive, Parcheggi secondo standard di Legga. Pua Vigente. Progetto unitario per completamento stralcio; monetizzazione standard quota parte
5	14.745	0	0,00	0	0,00	0	0	14745	14.745	1,00	98	53	PUA	7,50	1395	686	Verde pubblico e park prescrive e vincolante l'ubicazione con quota eccedente gli standard minimi a scomputo oneri di urb. Secondaria, obbligo piazza lato sud-est
7	2.218	0	0,00	0	0,00	0	0	2218	2.218	1,00	15	8	PUA	7,50			stralcio residuale della C2/7 previgente. Completamento opere di urbanizzazione quota apte con collegamento viabilità lato nord
9	21.244	0	0,00	0	0,00	0	0	21.244 18.429	21.244 18.429	1,00	142 123	76	PUA	7,50	1750	1000	Verde pubblico e park prescrive e con quota eccedente gli standard minimi a scomputo oneri di urb. Secondaria, intervento di adeguamento con allargamento Via Fornaci (1)



10	10.140	1.650	16,27	5.260	0,52	4	0	5400	10.660	1,05	36	19	PUA	7,50			PUA obbligatorio con inserimento piazzetta e portici di uso pubblico e accesso pedonale secondo i sedimi indicativi di P.I. e non Vincolanti. Ogni intervento dovrà essere preceduto da bonifica del sito secondo le norme di Legge e det.. 101 /2016 del Comune di Saletto
11	7.900	348	4,41	1.600	0,20	4	0	6.800	8.400	1,06	45	24	PUA	7,50			PUA vigente. Parte del volume previsto potrà essere utilizzata per credito edilizio ai sensi dell'art. 26 delle NTO

Nota: l'area di cui al foglio 10, mappali n. 1173 e 1896 è riclassificata inedificabile ai sensi dell'art. 7, L.R. 04/2015 e assume la nuova classificazione di "Verde privato privo di diritti edificatori (art. 19bis delle N.T.O.; tale superficie, pari a 2.815 mq) non esprime capacità edificatoria all'interno della Z.T.O. C2/9.



PIANO DEGLI INTERVENTI (Variante Verde 2021)- REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE

ZONE "NR" Nucleo Rurale

zona	SUPERF. TERRIT.	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME EISTENTE	I.T ESIST.	VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROG.	VOLUME TOTALE	I.T. DI PROGETTO	NUOVI ABITANTI TERORICI MC150/AB	NUOVI ABITANTI REALI MC280/AB	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	VERDE PUBBL.	PARK PUBBL.	DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO
N°	mq	mq	%	mc	mc/mq	N°	N°	mc	mc	mc/mq	n°	n°			mq	mq	
1	14.456	2.149	14,87	10.828	0,75	36	27	600	11.428	0,79	4	2	D-PU	7,50			Interventi per Lotti Liberi lotto libero con integrazione standard: verifica della sezione utile della condotta lato strada per deflusso acque piovane
2	12.176	1.699	13,95	8.070	0,66	24	13	1600	9.670	0,79	11	6	D-PU	7,50			Interventi per Lotti Liberi lotti liberi con integrazione standard: verifica della sezione utile della condotta lato strada per deflusso acque piovane



PIANO DEGLI INTERVENTI (Variante Verde 2021)- REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE

ZONE "D1" PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO

zona	SUPERF. TERRIT.	SUPERFICIE COPERTA		VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSEDIATI	I.C. FONDARIO DI PROGETTO	LOTTO MINIMO	NUOVI ABITANTI TERORICI MC150/AB	NUOVI ABITANTI REALI MC280/AB		TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	VERDE PUBBL.	PARK PUBBL. L.			DISPOSIZIONI DI PROGETTO	PARTICOLARI	DI
N°	mq	mq	%	N°	N°	%	mq	n°	n°			ml	mq	mq					
1	36.750	7636	20,78	20	16	60	2000	0	0		PUA	10,5		500			PUA VIGENTE. E' prescritta una fascia alberata di almeno 10 ml ci confini con la ZTO C2/9. Le quantità a Verde e Parcheggio di legge necessarie potranno essere reperite come private di uso pubblico all'interno dei lotti. Eventuale suddivisione delle unità immobiliari all'interno di lotti esistenti dovranno riferirsi alla soglia minima dei 2000 mq di superficie unitaria anche se indivisa.		
2	61.542	7.636	12,40	14	5	60	2.000	0	0		D.PU	11,00		600			Interventi come da PUA previgente		
3	16.560	617	3,73	12	9	60	2000	0	0		D.PU	11,00		1500			parcheggi previsti all'interno di progetto unitario mediante convenzionamento		
4	119.211	41097	34,47	27	16	60	2000	0	0		D	11,00							



PIANO DEGLI INTERVENTI (Variante Verde 2021)- REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE

ZONE "D2" PRODUTTIVA DI ESPANSIONE

22	SUPERF. TERRIT.	SUPERFICIE COPERTA		VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSEDIATI	I.C. FONDARIO DI PROGETTO	LOTTO MINIMO	NUOVI ABITANTI TERORICI MC150/AB	NUOVI ABITANTI REALI MC280/AB		TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	VERDE PUBBL.	PARK PUBBL. L.			DISPOSIZIONI DI PROGETTO	PARTICOLARI	DI
N°	mq	mq	%	N°	N°	%	mq	n°	n°			ml	mq	mq					
5	93.664	256	0,27	0	0	60	PUA	0	0		PUA	11,00	PUA	PUA					
3	13.988	797	5,69	0	0	60	PUA	0	0		PUA	11,00	PUA	PUA					