



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI BORGO VENETO

ELABORATO
04

**VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELLA L.R.
04/2015, art. 7**

Art. 18, L.R. 11/2004 e s.m.i.
Articolo 50, commi 6 e 7 L.R. 61/85 e s.m.i.

Sintesi delle richieste e valutazione

COMUNE DI BORGO VENETO
Sindaco
Michele Sigolotto

Responsabile Area 5 – Urbanistica, SUAP, Ambiente
dott. Alessio Volpe

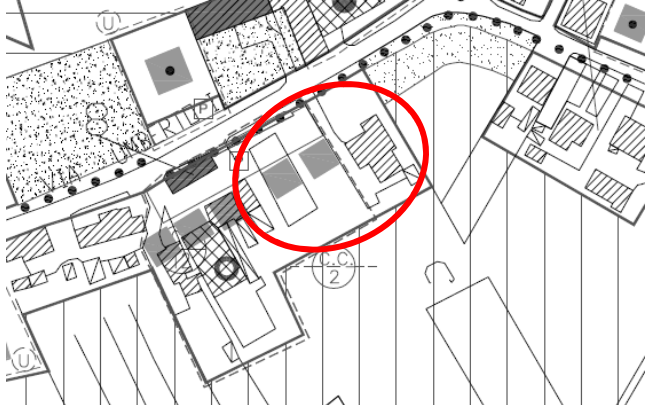
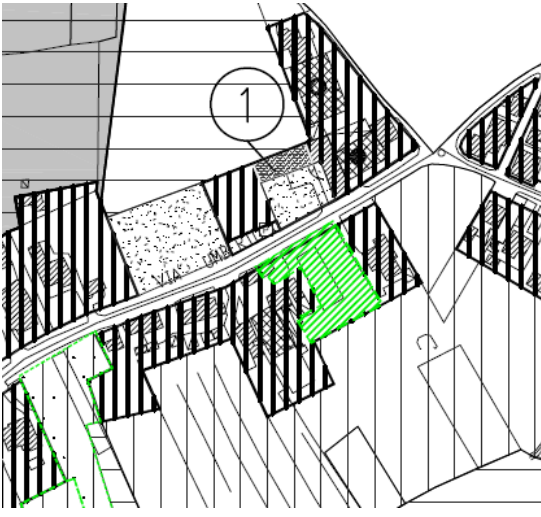
Tecnico incaricato
dott. Michele Miotello
Gruppo MRMPlus

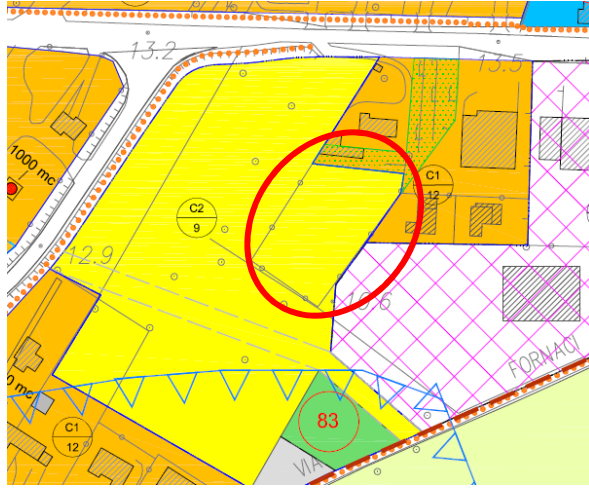

APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

ADOZIONE
DCC N. 25 DEL 22.07.2021

GIUGNO 2021

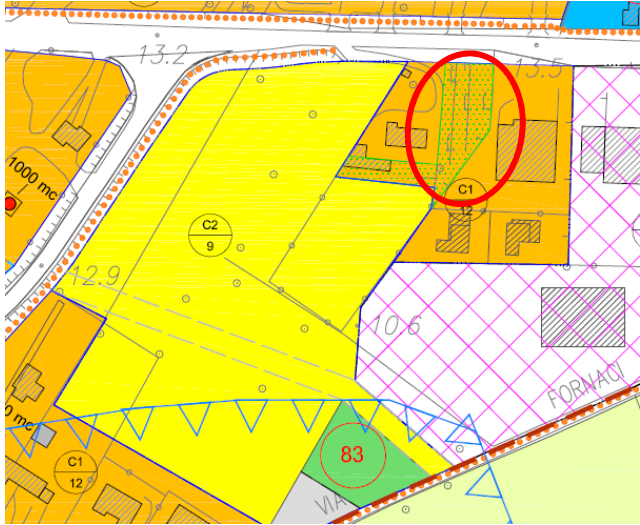



N. richiesta	N. protocollo	Data protocollo	Richiedente/i	Richiesta	P.R.G. VIGENTE	Istruttoria tecnica	P.R.G. VARIANTE
1	2089	21.02.2020	Ferro Giovanna	<u>Località: S. Margherita d'Adige</u> Richiesta di riclassificazione dell'area di proprietà (foglio 2, mappali n. 1042, 1043, 1045, 1047, 1049, 1050, 1052, 1054, 1056) da edificabile ad inedificabile ai sensi della L.R 04/2015, art. 7.	L'area di proprietà, oggetto di richiesta, è classificata dal P.R.G. vigente quale Z.T.O. "C1 Parti del territorio destinate principalmente a residenza parzialmente edificate" (C1/12) - "Comparto di completamento n. 2" (sup. 2.395 mq) con la previsione di n. 2 lotti liberi da 800 mc/cad. 	Accoglibile La richiesta è coerente con le finalità di contenimento del consumo di suolo e con i contenuti della Circolare del Presidente della Giunta regionale veneta n. 1/2016, ovvero non compromette i diritti edificatori di terzi e non pregiudica l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico. L'area è resa inedificabile ai sensi della L.R.04/2015, art. 7, con lo stralcio di parte del Comparto di Completamento e della previsione di n. 2 lotti inedificabili e riclassificata in Z.T.O. "C1" con tutela di verde privato (privo di diritti edificatori) ai sensi dell'art. 17.3bis delle N.T.A. dello strumento urbanistico vigente. Si modificano gli elaborati grafici "13.1 Intero territorio comunale" e "13.3.1 Zone significative: capoluogo" e si aggiorna il repertorio normativo.	Estratto tavola 13.3.1 "Zone significative: capoluogo". 



N. richiesta	N. protocollo	Data protocollo	Richiedente/i	Richiesta	P.I. VIGENTE	Istruttoria tecnica	P.I. VARIANTE
2	2346	28.02.2020	Peruzzi Rino	<u>Località: Saletto</u> Richiesta di riclassificazione dell'area di proprietà (foglio 10, mappali n. 1173 e 1896 parte) da edificabile ad inedificabile ai sensi della L.R 04/2015, art. 7.	L'area di proprietà, oggetto di richiesta, è classificata dal P.I. vigente in parte Z.T.O. "C1/12 Residenziale urbana di completamento" (sup. 390 mq) e in parte Z.T.O. "C2/9 Residenziale di espansione" (sup. 2.815 mq). 	Accoglibile Per quanto riguarda la porzione ricadente in Z.T.O. "C2/9" è coerente con le finalità di contenimento del consumo di suolo: l'ambito di proprietà è riclassificato come "Z.T.O.C2/9" con tutela di verde privato (privo di diritti edificatori) a sensi dell'art. 19bis delle N.T.O. vigenti. Tale classificazione, oltre a rendere l'ambito in oggetto privo di edificabilità, non compromette i diritti edificatori di terzi in quanto non si modificano le previsioni urbanistiche della zona omogena di espansione. Relativamente alla porzione ricadente in Z.T.O. "C1/12", l'area è già classificata con tutela di verde privato. La richiesta di	Estratto tavola 2.4 "Zone significative: capoluogo". 

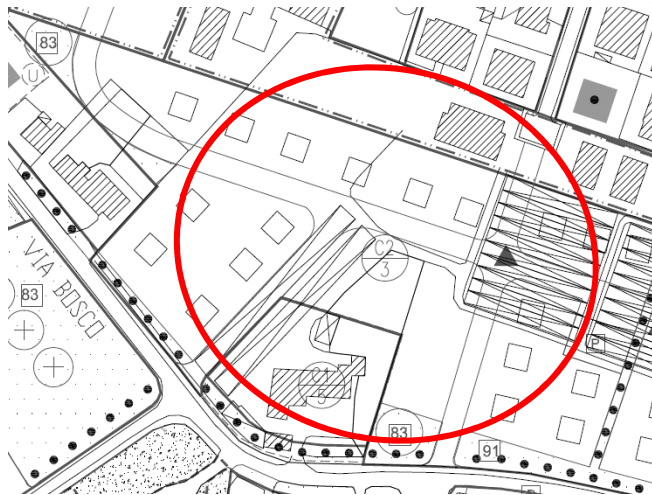


						riclassificazione dell'area in inedificabile ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7, comporta comunque l'individuazione dell'ambito quale "Verde privato (privo di diritti edificatori)" ai sensi dell'art. 19bis delle N.T.O. dello strumento urbanistico vigente. Si modificano gli elaborati tav. 1 "Intero territorio comunale" e tav. 2.4 "Zone significative: capoluogo". Si aggiorna il repertorio normativo.	
--	--	--	--	--	--	---	--

N. richiesta	N. protocollo	Data protocollo	Richiedente/i	Richiesta	P.I. VIGENTE	Istruttoria tecnica	P.I. VARIANTE
3	2351	28.02.2020	Peruzzi Rino	<u>Località: Saletto</u> Richiesta di riclassificazione dell'area di proprietà (foglio 10, mappali n. 683, 1172 e 1896 parte) da edificabile ad inedificabile ai sensi della L.R 04/2015, art. 7.	L'area di proprietà, oggetto di richiesta, è classificata dal P.I. vigente come Z.T.O. "C1/12 Residenziale urbana di completamento" (sup. 1.010 mq). 	Accoglibile L'area è già classificata con tutela di verde privato. La richiesta di riclassificazione dell'area in inedificabile ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7, comporta comunque l'individuazione dell'ambito quale "Verde privato (privo di diritti edificatori)" ai sensi dell'art. 19bis delle N.T.O. dello strumento urbanistico vigente. Si modificano gli elaborati tav. 1 "Intero territorio comunale" e tav. 2.4 "Zone significative: capoluogo".	Estratto tavola 2.4 "Zone significative: capoluogo". 



N. richiesta	N. protocollo	Data protocollo	Richiedente/i	Richiesta	P.R.G. VIGENTE	Istruttoria tecnica	P.R.G. VARIANTE
4	4041	22.04.2020	Cillo Luigina	Località: S. Margherita d'Adige Richiesta di riclassificazione dell'area di proprietà (foglio 1, mappali n. 361, 514 e 515) da edificabile ad inedificabile ai sensi della L.R 04/2015, art. 7.	L'area di proprietà, oggetto di richiesta, è classificata dal P.R.G. vigente "C1 Parti del territorio destinate principalmente a residenza parzialmente edificate" (C1/2) della superficie pari a 2.070 mq. 	Accoglibile La richiesta è coerente con le finalità di contenimento del consumo di suolo e con i contenuti della Circolare del Presidente della Giunta regionale veneta n. 1/2016, ovvero non compromette i diritti edificatori di terzi e non pregiudica l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico. I mappali 514 e 361 (parte, per una superficie pari a 895 mq) rimangono in Z.T.O. "C1/2" mentre la rimanente porzione del mappale 361 ed il mappale 515 sono riclassificati in Z.T.O. "E Agricola soggetta a variante verde" ai sensi dell'art. 16bis delle N.T.A. dello strumento urbanistico vigente. Si modificano gli elaborati grafici "13.1 Intero territorio comunale" e "13.3.1 Zone significative: capoluogo" e si aggiorna il repertorio normativo.	Estratto tavola 13.3.1 "Zone significative: capoluogo" 

N. richiesta	N. protocollo	Data protocollo	Richiedente/i	Richiesta	P.R.G. VIGENTE	Istruttoria tecnica	P.R.G. VARIANTE
5	2050	12.02.2021	Cillo Pierbiagino	Località: S. Margherita d'Adige Richiesta di riclassificazione dell'area di proprietà (foglio 1, mappali n. 747, 751 e 840) da edificabile ad inedificabile ai sensi della L.R 04/2015, art. 7.	L'area di proprietà, oggetto di richiesta, è classificata dal P.R.G. vigente quale Z.T.O. "C2/3 Parti del territorio destinate a nuove edificazioni". 	Accoglibile La richiesta è coerente con le finalità di contenimento del consumo di suolo e con i contenuti della Circolare del Presidente della Giunta regionale veneta n. 1/2016, ovvero non compromette i diritti edificatori di terzi e non pregiudica l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico. L'area di superficie pari a 17.962 mq è riclassificata in "Z.T.O.C2/3" con tutela di verde privato (privo di diritti edificatori) a sensi dell'art. 17.3bis delle N.T.A. vigenti Si modificano gli elaborati grafici "13.1 Intero territorio comunale" e "13.3.1 Zone significative: capoluogo" e si aggiorna il repertorio normativo.	Estratto tavola 13.3.1 "Zone significative: capoluogo" 