



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI BORGO VENETO

ELABORATO
SMA02a

**VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELLA L.R.
04/2015, art. 7**

Art. 18, L.R. 11/2004 e s.m.i.
Articolo 50, commi 6 e 7 L.R. 61/85 e s.m.i.

Località S. Margherita d'Adige

**Adeguamento Norme Tecniche di
Attuazione (estratto)**

COMUNE DI BORGO VENETO

Sindaco
Michele Sigolotto

Responsabile Area 5 – Urbanistica, SUAP, Ambiente
dott. Alessio Volpe

Tecnico incaricato
dott. Michele Miotello
Gruppo MRMPlus

APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

ADOZIONE
DCC N. 25 DEL 22.07.2021

GIUGNO 2021



Articolo 16bis – Z.T.O. “E Zona Agricola soggetta a variante verde”	2
Articolo 17.3 bis – Verde privato privo di diritti edificatori	2



RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI (ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 04/2015)

Articolo 16bis – Z.T.O. “E Zona Agricola soggetta a variante verde”

1. Tali zone sono private della capacità edificatoria ai sensi dell'art. 7 della L.R. 04/2015.
2. In tali zone è prescritto il mantenimento della naturalità e delle funzioni ecosistemiche dei suoli.
3. Per gli edifici esistenti all'interno di tali zone sono ammessi gli interventi di cui all'art. 3, co.1, lett. a), b) e c) del D.P.R. 380/2001 e smi e gli interventi di cambio d'uso funzionali all'attività agricola.

Articolo 17.3 bis – Verde privato privo di diritti edificatori

1. Tale tipo di classificazione comporta la privazione dei diritti edificatori dell'area ed è operata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 della L.R. 04/2015; tale classificazione ha una validità temporale permanente, o fino a nuova richiesta di riclassificazione urbanistica.
2. Tali aree sono inedificabili e non sono computabili ai fini della determinazione del volume e del rapporto di copertura delle aree edificabili finitime.
3. Sono consentiti unicamente gli interventi di sistemazione e manutenzione degli spazi liberi e del patrimonio vegetazionale, nella misura ritenuta utile anche alla valorizzazione dell'aspetto paesaggistico-ambientale e storico-culturale che esse possono rappresentare.
4. In tali aree, che siano limitrofe o pertinenziali a fabbricati esistenti, è possibile, previa presentazione di idoneo titolo abilitativo, la realizzazione e l'installazione di attrezzature da giardino quali gazebi, piscine, campi da tennis, oltre a pavimentazioni strettamente necessarie ed attinenti alla fruizione della residenza esistente (nonché nuovi accessi carrabili e/o pedonali, cancellate, recinzioni, posti auto scoperti).