



COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA

Area:

Ufficio: URBANISTICA

Immediatamente eseguibile

Comunicazione Prefettura

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.5 DEL 22-03-2021

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DELLA LOCALITA' SANTA MARGHERITA D'ADIGE DEL COMUNE DI BORGO VENETO AI SENSI DELL'ART. 48 C. 1 L.R. 11/2004 PER L'INSERIMENTO DI UNA ROTATORIA IN CENTRO PAESE ALL'INTERSEZIONE TRA VIA UMBERTO I (S.P. N. 103) E VIA ROMA (S.P. N. 18).

PRESENTI ALLA SEDUTA

- SIGOLOTTO MICHELE
- DONATI FRANCESCO
- FASSON ELENA
- BORASO MATTEO
- BORON MARINA
- FRANCHIN ANDREA
- CREMA CINZIA
- FIN LUCIANO
- DE BATTISTI FRANCO
- BORDIN DANIELA
- PERUZZI GIACOMO
- GUSELLA GIANFRANCO
- FINETTO CHRISTIAN

Seduta del _____ Ore _____ DELIBERA N. _____

NOTE: _____

PROPOSTA

Premesso che l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 che così recitano:

- *comma 2 "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*
- *comma 4 "Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."*

Considerato che:

- che l'Amministrazione Comunale ha aderito all'iniziativa promossa dalla Regione Veneto trasmettendo istanza di finanziamento per i lavori di cui in oggetto;
- che con deliberazione di Giunta Comunale 10/09/2018 e' stato incaricato l'Ufficio Tecnico all'attivazione dei progetti sino a livello di definitivo ai fini della istanza a contributo regionale di che trattasi del progetto denominato INTERVENTI A FAVORE DELLA MOBILITA' E DELLA SICUREZZA STRADALE PER IL TERRITORIO DEL NUOVO COMUNE DI BORGO VENETO;
- con deliberazione n° 28 del 14-09-2019 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con deliberazione n° 29 del 14-09-2019 è stato approvato il Progetto definitivo, esclusivamente sotto il profilo tecnico, al fine di poter proporre istanza di cui al bando regionale sopraccitato;

Dato atto che a seguito di istanza di contributo regionale di cui alla DGR n. 1126 del 31/07/2018, il Comune di Borgo Veneto è risultato assegnatario del contributo regionale come da DGR n. 1843 del 04.12.2018 di € 287.000,00.

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 27/07/2020 ha dato direttiva circa la suddivisione dell'intervento nei seguenti stralci:
 - Stralcio n°1: LOTTI **A, E**;
 - Stralcio n°2: LOTTO **G**;
 - Stralcio n°3: LOTTI **B, C, D, F, H, I**;
- In particolare lo stralcio n° 2 riguarda tra le altre opera la realizzazione di un nuovo incrocio a rotatoria in centro abitato a Santa Margherita d'Adige;
- prima della realizzazione dell'opera occorre procedere alla stesura e implementazione della procedura di Variante al Piano Regolatore Generale di Santa Margherita d'Adige;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 10/08/2020 di adozione, ai sensi dell'art. 48, comma1 della Legge Regionale 11/2004 e con le procedure di cui all'art. 50, commi 6 e 7 della Legge regionale 61/1985 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al PRG Santa Margherita d'Adige, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	Allegati alla Del. CC n° 23/2020
Elaborati Urbanistici			
Allegato A	N°7296 del 22/07/2020	Relazione	A-1
Tavola 13.3.1	N°7296 del 22/07/2020	ZONE SIGNIFICATIVE: CAPOLUOGO (scala 1:2.000): ATTUALE	A-2
Tavola 13.3.1	N°7296 del 22/07/2020	ZONE SIGNIFICATIVE: CAPOLUOGO (scala 1:2.000): VARIANTE	A-3
Tavola 13.4.1.1	N°7296 del 22/07/2020	CENTRO STORICO CAPOLUOGO – CELLULE EDILIZIE E GRADI DI PROTEZIONE (scala 1:1.000): ATTUALE	A-4
Tavola 13.4.1.1	N°7296 del 22/07/2020	CENTRO STORICO CAPOLUOGO – CELLULE EDILIZIE E GRADI DI PROTEZIONE (scala 1:1.000): VARIANTE	A-5
Tavola 13.4.2.1	N°7296 del 22/07/2020	CENTRO STORICO CAPOLUOGO – GENERALITA' DEGLI INTERVENTI (scala 1:1.000): ATTUALE	A-6
Tavola 13.4.1.1	N°7296 del 22/07/2020	CENTRO STORICO CAPOLUOGO – GENERALITA' DEGLI INTERVENTI (scala 1:1.000): VARIANTE	A-7

Accertato che l'asseverazione tecnica di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica, predisposta dal tecnico incaricato, sono stati trasmessi al competente Consorzio di Bonifica Adige Euganeo e al Genio Civile con nota prot. com.le n° 9253 del 10/09/2020;

Informato che:

- così come previsto ai commi 6 e 7 dell'art. 50 della Legge Regionale n° 61/1985 e s.m.i. la Variante di cui trattasi adottata dal C.C. in data 10/08/2020 con la deliberazione n° 23 è stato emesso Avviso di deposito in data 26/08/2020 (Prot. n° 8511 Reg. pubblicazione on-line n° 708/2020 - **All. Sub A**), depositata presso la sede municipale del Comune di Borgo Veneto a disposizione del pubblico per dieci giorni (dal 31/08/2020 al 10/09/2020) per consentire a chiunque ne avesse interesse a formulare osservazioni entro i successivi venti giorni (dal 10/09/2020 al 30/09/2020); come previsto dall'articolo 32 della L. 18 giugno 2009, n°69 e s.m.i. "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", l'obbligo di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi (compreso l'avviso di deposito e la pubblicazione su quotidiani) si intende assolto con la pubblicazione nel sito informatico del Comune di Borgo Veneto;
- che entro tali termini è pervenuta una sola osservazione, acquisita al prot. com.le n° 4861 del 20/04/2021, a firma del Progettista incaricato, con la quale veniva trasmessa la cartografia corretta, in quanto si era rilevato l'inserito di base del PRG storico anziché quello vigente (Variante Verde di Santa Margherita d'Adige del 2019), costituita dai seguenti elaborati:

Tavola 13.3.1	N°4861 del 20/04/2021	ZONE SIGNIFICATIVE: CAPOLUOGO (scala 1:2.000): ATTUALE	B-1
Tavola 13.3.1	N°4861 del 20/04/2021	ZONE SIGNIFICATIVE: CAPOLUOGO (scala 1:2.000): VARIANTE	B-2

Rilevato altresì che a seguito dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio della Provincia di Padova (prot. n° 0056066/19 del 12/09/2019, Reg. Pubbl. 1089/2019), non sono pervenute osservazioni entro 30 giorni dal 31/08/2020, giusta attestazione del Responsabile della struttura provinciale del Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica prot. provinciale n° 0053953/20 del 05/10/2020 ed acquisito al prot. com.le n° 10229 del 05/10/2020 (**all. SUB C**).

Reso noto che sono pervenuti anche i pareri dei seguenti Enti Territoriali:

1. Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, con propria nota prot. CBAE/2020/028 del 12/10/2020, acquisita al prot. com.le n° 10698 del 12/10/2020, ha espresso parere positivo con prescrizione (**allegato sub D**);
2. Genio Civile di Padova con propria nota prot. 388424 del 23/09/2020, acquisita al protocollo comunale n° 9785 del 23/09/2020 (**Allegato sub E**);
3. Istituto Regionale Ville Venete, giusto prot. n°0004780 del 23/09/2020 e acquisito al prot. com.le n° 9822 del 23/09/2020, con la quale venivano evidenziate le Ville Venete presenti nel territorio (**Allegato sub F**);
4. Autostrada Brescia Verona Vicenza e Padova ha trasmesso propria nota indicando che non vi erano osservazioni, giusta nota prot. 28676-20 GC/Pass/az del 23/09/2020, acquisita al protocollo comunale n° 9913 del 25/09/2020 (**Allegato sub G**);
5. Commissione Regionale VAS – Autorità ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA, giusta nota acquisita al prot. com.le n° 2733 del 03/03/2021 (**Allegato sub H**), con la quale veniva espresso il parere motivato n° 2 del 13/01/2021, di non assoggettare alla Procedura V.A.S. le Varianti Verdi del Comune di Borgo Veneto e con i pareri degli enti competenti in materia compreso la non necessità di Vinca del 27/11/2020;

Dato atto che a seguito di quanto sopra gli stessi sono stati esaminati, come da allegato tabulato denominato CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E PRESA D'ATTO PARERI (**all. Sub I**) comprensivo dei necessari pareri tecnici del Redattore Variante al PRG e del Responsabile del Settore Urbanistica, acquisita al prot. com.le n° 4871 del 20/04/2021.

Ritenuta la Variante al Piano Regolatore di Santa Margherita d'Adige, come sopra richiamato, meritevole di approvazione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale.

Visto l'art. 48, comma 1 della Legge Regionale 11/2004, di seguito citato:

Art. 48 – Disposizioni transitorie.

*1. Gli strumenti urbanistici e loro varianti adottati prima che siano applicabili gli articoli da 1 a 49, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, sono approvati ai sensi della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni e della legge regionale 1 giugno 1999, n. 23 "Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179" e successive modificazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 50, comma 3. **Fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il comune non può adottare varianti allo strumento urbanistico generale vigente salvo quelle finalizzate, o***

comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico,omissis....., con le procedure di cui all'articolo 50, comma 3, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioniomissis.

Visti i commi 3, 4 lettera f), 6 e 7 dell'art. 50 della Legge regionale 61/1985;

Visto l'art. 42 comma 2 lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che attribuisce al consiglio la competenza in materia di piano territoriali ed urbanistici;

Dato atto che la proposta della presente deliberazione, e i relativi allegati, sono pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Vista la L.R. n.61/1985;

Vista la L.R. 11/2004;

Visto il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge n°241/1990 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n°33/2013 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

SI PROPONE

1. Di controdedurre (previa votazione singola del presente punto) come da Schema "CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E PRESA D'ATTO PARERI" (**All. Sub I**) all'Osservazione n. 01 presentata congiuntamente dal Progettista di Piano e dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed acquisita al prot. com.le n° 4871 del 20/04/2021 la cui descrizione sintetica si riporta "Si rileva l'errata planimetria di base del PRG (erroneamente era stata utilizzata quella storica anziché quella vigente conseguentemente alle varianti Verdi 2019" risulta, per quanto attiene alla Variante al P.R.G. di Santa Margherita d'Adige adottata, **ACCOGLIBILE** per le seguenti motivazioni: "Si esprime parere favorevole in quanto trattasi di errore grafico. L'ambito di variante non viene interessato ma la base cartografica deve essere sostituita. Si adeguano gli elaborati 13.3.1 vigente scala 1:2.000 13.3.1 variante scala 1:2.000.
2. Di prendere atto (previa votazione singola del presente punto) degli elaborati modificati conseguentemente all'accoglimento di cui al punto 1), e di seguito richiamati:

<u>Nome elaborato</u>	<u>Prot. com.le</u>	<u>Descrizione</u>	
Elaborati Urbanistici			
Tavola 13.3.1	N°4861 del 20/04/2021	ZONE SIGNIFICATIVE: CAPOLUOGO (scala 1:2.000): ATTUALE	B-1 (In sostituzione dell'allegato A-2 alla DCC 23/2020)

Tavola 13.3.1	N°4861 del 20/04/2021	ZONE SIGNIFICATIVE: CAPOLUOGO (scala 1:2.000): VARIANTE	B-2 (In sostituzione dell'allegato A-3 alla DCC 23/2020)
---------------	--------------------------	---	--

3. Di prendere atto dei seguenti pareri:
- a) Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, con propria nota prot. CBAE/2020/028 del 12/10/2020, acquisita al prot. com.le n° 10698 del 12/10/2020, che ha espresso parere positivo con prescrizione (**allegato sub D**);
 - b) Genio Civile di Padova con propria nota prot. 388424 del 23/09/2020, acquisita al protocollo comunale n° 9785 del 23/09/2020 (**Allegato sub E**);
 - c) Istituto Regionale Ville Venete, giusto prot. n°0004780 del 23/09/2020 e acquisito al prot. com.le n° 9822 del 23/09/2020, con la quale venivano evidenziate le Ville Venete presenti nel territorio (**Allegato sub F**);
 - d) Autostrada Brescia Verona Vicenza e Padova ha trasmesso propria nota indicando che non vi erano osservazioni, giusta nota prot. 28676-20 GC/Pass/az del 23/09/2020, acquisita al protocollo comunale n° 9913 del 25/09/2020 (**Allegato sub G**);
 - e) Commissione Regionale VAS – Autorità ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA, giusta nota acquisita al prot. com.le n° 2733 del 03/03/2021 (**Allegato sub H**), con la quale veniva espresso il parere motivato n° 2 del 13/01/2021, di non assoggettare alla Procedura V.A.S. le Varianti Verdi del Comune di Borgo Veneto e con i pareri degli enti competenti in materia compreso la non necessità di Vinca del 27/11/2020;
4. Di approvare (previa votazione unica finale), ai sensi art. 48, comma 1 L.R. 11/2004 la variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della [legge regionale 27 giugno 1985, n. 61](#) "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni così come adottata con Del. CC 23/2020 e con le modificazioni conseguenti ai pareri accolti di cui ai precedenti punti;
5. Di dare atto che gli elaborati di cui agli allegati citati in premessa (adottati con delibera CC n°23/2020) e così come modificati con il presente atto, non vengono materialmente allegati al presente atto ma vengono custoditi con gli estremi di riferimento a cura dell'Ufficio Urbanistica;
6. Di dare atto che, a seguito dell'approvazione, la suddetta Variante Verde ai due PRG sarà:
- a. Trasmessa, ai sensi del comma 8 dell'art. 50, L.R. 61/1985, alla struttura regionale;
 - b. pubblicata sul sito del comune di Borgo Veneto alla sezione Amministrazione Trasparente e all'albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 50 comma 8 della L.R. 61/1985 per la libera consultazione e che diventerà efficace trascorsi i successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale;
7. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di assumere tutti gli atti inerenti e conseguenti;

**COMUNE DI BORGO VENETO
PROVINCIA DI PADOVA**

**APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DELLA LOCALITA'
SANTA MARGHERITA D'ADIGE DEL COMUNE DI BORGO VENETO AI
SENSI DELL'ART. 48 C. 1 L.R. 11/2004 PER L'INSERIMENTO DI UNA
ROTATORIA IN CENTRO PAESE ALL'INTERSEZIONE TRA VIA UMBERTO I
(S.P. N. 103) E VIA ROMA (S.P. N. 18).**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE Favorevole , in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente proposta di deliberazione.

Lì, 21-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Volpe Alessio