



Comune di BORGO VENETO (Prov. Padova)

All. Sub. A)

<i>Data</i> 12/08/2021	INTERVENTI DI "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI PLESSI SCOLASTICI "SCUOLA DELL'INFANZIA SILVIO PELLICO" IN LOCALITÀ SANTA MARGHERITA D'ADIGE E "SCUOLA PRIMARIA EDMONDO DE AMICIS IN LOCALITÀ MEGLIADINO SAN FIDENZIO- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - STRALCIO 1
	Verbale di validazione del Progetto Definitivo -Esecutivo CUP – G28121000560005

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- Il Comune di Borgo Veneto si sta impegnando per eseguire interventi a favore della riqualificazione degli immobili in proprietà destinati ad uso scolastico;
- A tal fine sono stati individuati gli immobili che ospitano la Scuola dell'Infanzia "Silvio Pellico" in località Santa Margherita d'Adige e la Scuola Primaria "Edmondo De Amicis" in località Megliadino San Fidenzio prevedendo sugli stessi con interventi che possano

VISTE:

la delibera di G.C. n. 47 del 15/07/2021 con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica ad oggetto **"INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI PLESSI SCOLASTICI: - SCUOLA DELL'INFANZIA "SILVIO PELLICO" IN LOCALITÀ SANTA MARGHERITA D'ADIGE - SCUOLA PRIMARIA "EDMONDO DE AMICIS" IN LOCALITÀ MEGLIADINO SAN FIDENZIO"**, per l'importo complessivo di € 330.000,00.

la delibera di Consiglio Comunale n. 27 in data 22.07.2021 ad oggetto "Salvaguardia degli equilibri di Bilancio e variazione di assestamento Esercizio Finanziario 2021 - Art. 193 e Art. 175 comma 8 del D.LGS. 18 agosto 2000 n. 267";

la delibera di C.C. n° 31 del 22/07/2021 avente ad oggetto **"APPROVAZIONE AGGIORNAMENTI DEL PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2021/2023 ED ELENCO ANNUALE 2021**, nel quale è stata inserita l'opera di cui trattasi;

la delibera di Giunta Comunale n. 51 del 29.07.2021 ad oggetto "Piano Economico di Gestione (P.E.G.) anno 2021 – Seconda modifica;

la delibera di Giunta Comunale in data 12/08/2021 avente ad oggetto **INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI PLESSI SCOLASTICI: SCUOLA DELL'INFANZIA "SILVIO PELLICO" IN LOCALITÀ SANTA MARGHERITA D'ADIGE - SCUOLA PRIMARIA "EDMONDO DE AMICIS" IN LOCALITÀ MEGLIADINO SAN FIDENZIO" SUDDIVISIONE IN STRALCI FUNZIONALI,**

Considerato che è stato acquisito in via telematica dal sito ministeriale cupweb.tesoro.it il C.U.P. relativo al progetto di che trattasi con il n° **G28121000560005**

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella persona del Geom. Luca Bottaro, Responsabile dell'Area Tecnica III.

Considerato che l'Area Tecnica III Lavori Pubblici- Patrimonio – Sistemi Informatici, non ha in organico personale competente in materia di Efficientamento Energetico, che possa garantire la redazione del progetto in conformità alla normativa vigente.

Viste le seguenti determinazioni:

n° 334 del 13/07/2021 con la quale è stata incaricata la Soc. Consylio s.r.l., per la stesura dello Studio di fattibilità Tecnico Economica dell'opera;

n° 357 del 02/08/2021 con la quale è stata incaricata la Soc. Consylio s.r.l., per la stesura dello Progettazione Definitiva-Esecutiva dell'opera, oltre che per le altre mansioni previste nella suddetta determinazione;

Considerato che gli immobili e le relative aree previste per la realizzazione dell'intervento sono di proprietà Comunale per cui si ha la disponibilità effettiva delle aree e dell'immobile per poter eseguire i lavori;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Richiamato l'art. 26, comma 8 del Codice dei Contratti, D.Lgs. 50/2016

- **Visto** che in data 09/08/2021 al prot. comunale n° 9757, è pervenuto il **PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO di 1° STRALCIO** a firma dell'Arch. Stefano Meneghini della Soc. Consylio s.r.l.;
- **Dato atto** che il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI:

ELAB.01	Relazione Generale e Specialistica	<i>All. Sub. B)</i>
ELAB.02	Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti	<i>All. Sub. C)</i>
ELAB.03	Piano di Sicurezza e di Coordinamento	<i>All. Sub. D)</i>
ELAB.04	Quadro di Incidenza della Manodopera	<i>All. Sub. E)</i>
ELAB.05	Computo Metrico Estimativo	<i>All. Sub. F)</i>
ELAB.06	Quadro Economico	<i>All. Sub. G)</i>
ELAB.07	Cronoprogramma	<i>All. Sub. H)</i>
ELAB.08	Elenco Prezzi Unitari	<i>All. Sub. I)</i>
ELAB.09	Schema di Contratto	<i>All. Sub. J)</i>
ELAB.10	Capitolato Speciale d'Appalto	<i>All. Sub. K)</i>
ELAB.11	Modulo Offerta Prezzi Unitari	<i>All. Sub. L)</i>

ELABORATI GRAFICI:

TAV. 1.0	Inquadramento Territoriale	<i>All. Sub.M)</i>
TAV. 2.0	Stato di Fatto - : Scuola Dell'infanzia "Silvio Pellico " Loc. Santa Margherita d'Adige _Planimetria	<i>All. Sub. N)</i>
TAV. 2.1	Stato di Fatto - Scuola Primaria "E. De Amicis" Loc. Megliadino San Fidenzio _Planimetria	<i>All. Sub. O)</i>
TAV. 3.0	Progetto - Scuola Dell'infanzia "Silvio Pellico " Loc. Santa Margherita d'Adige _Planimetria	<i>All. Sub. P)</i>
TAV. 3.1	Progetto - Scuola Primaria "E. De Amicis" Loc. Megliadino San Fidenzio _Planimetria	<i>All. Sub. Q)</i>
TAV. 3.2	Progetto - Particolari Costruttivi	<i>All. Sub. R)</i>

- (*) Precisato che lo Schema di contratto predisposto, potrà essere eventualmente adeguato all'atto della stipula secondo le normative vigenti.

Preso atto del Quadro Economico allegato al progetto e di seguito richiamato:

STRALCIO N° 1	
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	
A	IMPORTO DELLE OPERE
A1	Lavori a base d'appalto € 71.000,00
A2	Oneri per la sicurezza € 1.000,00
TOTALE LAVORI - A	
	€ 72.000,00
B	SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE
B1	IVA al 10% su lavori in appalto € 7.200,00
B2	Spese tecniche per Progettazione e Direzione dei Lavori, contabilità e assistenza rendiconti € 12.000,00
B3	C.N.P.A.I.A. (aliquota pari al 4% su imponibile e INPS) € 480,00
B4	IVA al 22% (su B2+B3) € 2.745,60
B5	Verifica Vulnerabilità Sismica Materna SMA € 12.000,00
B6	C.N.P.A.I.A. (su spese tecniche B6) € 480,00
B7	IVA 22% (su B5+B6) € 2.745,60
B8	Diagnosi Energetica Scuola MSF € 2.000,00
B9	C.N.P.A.I.A. (su spese tecniche B6) € 80,00
B10	IVA 22% (su B5+B6) € 457,60
B11	Diagnosi Energetica Materna SMA € 2.000,00
B12	C.N.P.A.I.A. (su spese tecniche B6) € 80,00
B13	IVA 22% (su B5+B6) € 457,60
B14	Incentivo di progettazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016(2%) € 1.440,00
B15	Imprevisti € 6.833,60
TOTALE	
	€ 51.000,00
COMPLESSIVAMENTE A + B	
	€ 123.000,00

Esperate le necessarie verifiche ai sensi dell'art. 26, del D.lgs. 50 del 18/04/2016 (ex artt. 55, 56 e 59 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207), così come sottoriportate.

Vista le dichiarazioni rese in data 06/08/2021 (**allegato Sub. a**), dal Progettista Arch. Stefano Meneghini:

Allegato Sub a)

- accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Accertato che esistono quindi le condizioni per procedere alla approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo, che non si evidenziano vincoli ambientali e, che le aree ricomprese all'interno del progetto in questione sono nella piena ed esclusiva disponibilità dell'ente per cui non necessita attivare alcuna comunicazione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001

PROCEDE

Alla validazione del detto progetto definitivo/esecutivo, rilevando gli elementi di cui al seguente prospetto:

Conformità con la normativa vigente e al documento preliminare alla progettazione	Conforme
Corrispondenza progettisti agli affidatari – sottoscrizione dei documenti	Completa
Completezza documentazione	Completa
Fattibilità tecnica – amministrativa – economica	Verificata per quanto attiene alla parte tecnica e amministrativa, mentre per quello che concerne quella economica si confermano le voci del Quadro Economico la cui spesa complessiva è garantita con le somme a copertura del progetto.
Indagini geologiche e geotecniche	Verificata
Indagini archeologiche	Verificata
Congruenza delle indagini alle scelte progettuali	Verificata
Completezza, adeguatezza e chiarezza elaborati	Verificata
Relazioni di calcolo strutture ed impianti	Verificata
Computo metrico estimativo – verifica corrispondenza	Verificata
Rispondenza scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione	Verificata rispetto alle direttive dell'Amministrazione Comunale
Dichiarazioni rispetto prescrizioni normative, tecniche, legislative	Verificata
Acquisizioni, approvazioni ed autorizzazioni di legge	Verificata
Coordinamento tra progetto, contratto e capitolato	Verificata
Verifica rispondenza ai canoni della legalità	Verificata, fatto salvo le parti discordanti non rilevate o non rilevabili rispetto al Codice dei Contratti e al Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti..

Il Progettista e Coordinatore per la Sicurezza in fase progettuale, dichiara, inoltre quanto segue:

1. la documentazione prodotta è completa;
2. la documentazione prodotta in formato cartaceo corrisponde a quella trasmessa in formato digitale;
3. La conformità del progetto esecutivo riguardante i lavori di che trattasi;
4. La conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare al D.P.R. 207/2010 ed al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
5. La corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
6. La completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica;
7. La congruenza dei risultati delle varie indagini alle scelte progettuali;
8. La completezza e la chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici previsti dal regolamento;
9. L'esistenza del computo metrico estimativo e la corrispondenza degli elaborati grafici descrittivi ed altre prescrizioni particolari;
10. La rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
11. La rispondenza delle opere rispetto a quanto concordato con gli accordi bonari sottoscritti dai privati ritenute congrue;
12. La verifica di esclusione delle procedure di valutazione di impatto ambientale;
13. L'esistenza delle dichiarazioni in merito alle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
14. L'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
15. Che il progetto, il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema del Contratto rispondono ai requisiti di legge;
16. Che eventuali marche, modelli, ditte produttrici citate nell'elenco prezzi, negli elaborati di progetto ed utilizzati nel computo metrico estimativo si devono intendere non vincolanti e citate a scopo esemplificativo per materiali e prodotti similari.

Accertato che:

- il progetto è conforme alle disposizioni urbanistiche e normative vigenti e che non necessitano ulteriori specifiche autorizzazioni e nulla osta.
- non si evidenziano vincoli ambientali;

Alla luce di quanto sopra il progetto composto dai sopracitati elaborati risulta regolare e può essere sottoposto all'approvazione da parte Giunta Comunale.

Borgo Veneto, li 12/08/2021

Il Progettista

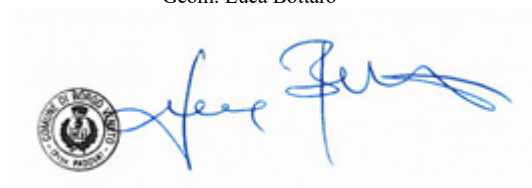
Arch. Stefano Meneghini



Il Responsabile Unico del Procedimento



Comune di Borgo Veneto
Geom. Luca Bottaro



COMUNE DI BORGO VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

All. Sub. a)

Data 12/08/2021

ATTESTAZIONE DI ACCESSIBILITÀ AREE – ASSENZA DI IMPEDIMENTI SOPRAVVENUTI – REALIZZABILITÀ PROGETTO

(art. 71, comma 1, d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

IL PROGETTISTA/DIRETTORE DEI LAVORI

In relazione alla realizzazione dei lavori di:

**INTERVENTI DI "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI PLESSI
SCOLASTICI "SCUOLA DELL'INFANZIA SILVIO PELLICO" IN LOCALITÀ SANTA
MARGHERITA D'ADIGE E "SCUOLA PRIMARIA EDMONDO DE AMICIS IN LOCALITÀ
MEGLIADINO SAN FIDENZIO" - STRALCIO 1**

conformemente al disposto dell'art. 106, del d.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

Verificata l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, nonché l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145;

ATTESTA

la realizzabilità del progetto dei lavori su indicati in quanto risultano:

- a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Quanto sopra anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

La presente attestazione viene trasmessa al Responsabile Unico del Procedimento.

PROGETTISTA/DIRETTORE DEI LAVORI

