



## Comune di Borgo Veneto

(Prov. Padova)

All. Sub. A)

Verbale in data	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI SPORTIVI DI VIALE EUROPA IN LOC. SANTA MARGHERITA D'ADIGE.</b> Verbale di validazione del Progetto.
24.08.2022	<b>CUP. G22E22000310006</b>

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

#### Premesso che:

- il Comune di Borgo Veneto si sta impegnando per eseguire interventi a favore della riqualificazione energetica delle strutture comunali in particolare quelle di uso collettivo fra le quali gli Impianti Sportivi in quanto correlati alle attività sociali e scolastiche nonché di accrescimento di aggregazione e culturale;
- 
- l'Amministrazione Comunale prevede di eseguire la riqualificazione energetica dell'Impianto Sportivo di Viale Europa in Loc. Santa Margherita d'Adige, al fine di poter procedere all'adeguamento degli impianti elettrici ed alla sostituzione dei corpi illuminanti del campo da calcio e del campetto polivalente, prevedendo la sostituzione dei corpi illuminanti attualmente a vapori di sodio con nuovi fari a tecnologia LED, che comporterà una consistente riduzione del consumo di energia elettrica e ad un sicuro miglioramento dell'ambiente e nel rispetto delle disposizioni Regionali (L.R. 17/2009 e s.m.i), Nazionali e Comunitarie.;

#### Richiamato il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare l'art. 23 - comma 3-bis che recita:

.....Con ulteriore decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, su proposta del Consiglio superiore dei lavori pubblici, sentita la Conferenza unificata, è disciplinata una progettazione semplificata degli interventi di manutenzione ordinaria fino a un importo di 2.500.000 euro. Tale decreto individua le modalità e i criteri di semplificazione in relazione agli interventi previsti.) [3]

**[3]** Art. 1, comma 6, decreto-legge n. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019: Per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.....

**Considerato** quindi, che, sino al 30 giugno 2023, si può procedere alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria sulla scorta del solo progetto, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021;

#### Dato atto che:

- come da accordi intercorsi, e come confermato nella Convenzione citata, il Comune di Borgo Veneto assume il ruolo di Stazione Appaltante per l'intera opera;

- il professionisti incaricati hanno predisposto una analisi dello stato esistente dell'asse viario nel suo complesso, ed hanno prodotto documentazione di progetto dettagliata relativamente al tratto oggetto di intervento;
- l'intervento non è stato inserito nel Programma Triennale ed Elenco Annuale 2022 in quanto di importo inferiore ad € 100.000,00;

**Dato atto** che, per il presente intervento, il Codice Unico Progetto (C.U.P.) attribuito tramite il portale cupweb.tesoro.it è **G22E22000310006**;

**Visto** il progetto pervenuto al protocollo comunale al n. 11279 del 24.08.2022, redatto dal Geom. Luca Bottaro e così composto:

Elaborato	Descrizione	
ELAB. 01	RELAZIONE GENERALE E FOTOGRAFICA	Allegato sub B)
ELAB. 02	ELENCO PREZZI UNITARI	Allegato sub C)
ELAB. 03	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA E STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	Allegato sub D)
ELAB. 04	COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO	Allegato sub E)
ELAB. 05	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	Allegato sub F)
ELAB. 06	SCHEMA DI CONTRATTO	Allegato sub G)
ELAB. 07	MODULO OFFERTA PREZZI	Allegato sub H)
ELAB. 08	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE	Allegato sub I)

**Considerato** che:

- il progetto così come proposto all'Amministrazione comunale costituisce un lotto funzionale;
- la suddivisione in lotti di gara è rimessa alla discrezionalità delle stazioni appaltanti, che devono operare una corretta pianificazione degli interventi e valutare se le parti di un intervento, singolarmente considerate, possiedono un'autonoma funzionalità ed utilità correlata all'interesse pubblico, indipendentemente dalla realizzazione dell'opera complessiva;
- la suddivisione in lotti presuppone alcune condizioni di legittimità, quali:
  - la natura funzionale del lotto;
  - la possibilità tecnica di realizzazione;
  - la convenienza economica di realizzo;
  - il favorire l'accesso delle piccole e medie imprese alla commessa pubblica

**Visto** il quadro economico relativo alla realizzazione dei lavori che è di seguito riassunto:

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DELLE OPERE</b>		
A1	Lavori a base d'appalto	€	58.994,25
A2	Oneri per la sicurezza	€	2.829,23
<b>TOTALE LAVORI - A</b>		€	<b>61.823,48</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	IVA al 10% su lavori in appalto	€	6.182,35
B2	Imprevisti e opere in economia	€	60,98
B3	Spese tecniche	€	1.500,00
B4	C.N.G. (aliquota pari al 4% su imponibile e INPS)	€	60,00
B5	I.V.A. 22% su B3 + B4	€	343,20
B6	Contributo ANAC	€	30,00
<b>TOTALE</b>		€	<b>8.176,52</b>
<b>COMPLESSIVAMENTE A + B</b>		€	<b>70.000,00</b>

**Accertato** che:

- il progetto è stato redatto in conformità alle direttive dell'Amministrazione Comunale
- esistono le condizioni per procedere alla approvazione del Progetto,
- non si evidenziano vincoli ambientali.

**Esperito** le necessarie verifiche ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come sotto riportate

PROCEDE

Alla validazione del progetto, rilevando gli elementi di cui al seguente prospetto:

Conformità con la normativa vigente e al documento preliminare alla progettazione	Conforme
Corrispondenza progettisti agli affidatari – sottoscrizione dei documenti	Completa
Completezza documentazione	Completa
Fattibilità tecnica – amministrativa – economica	Verificata per quanto attiene alla parte tecnica e amministrativa, mentre per quello che concerne quella economica si confermano le voci del Quadro Economico la cui spesa complessiva è garantita con le somme a copertura del progetto.
Indagini geologiche e geotecniche	Verificata
Indagini archeologiche	Verificata
Congruenza delle indagini alle scelte progettuali	Verificata
Completezza, adeguatezza e chiarezza elaborati	Verificata
Relazioni di calcolo strutture ed impianti	Verificata
Computo metrico estimativo – verifica corrispondenza	Verificata
Rispondenza scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione	Verificata rispetto alle direttive dell'Amministrazione Comunale
Dichiarazioni rispetto prescrizioni normative, tecniche, legislative	Verificata
Acquisizioni, approvazioni ed autorizzazioni di legge	Verificata
Coordinamento tra progetto, contratto e capitolato	Verificata
Verifica rispondenza ai canoni della legalità	Verificata, fatto salvo le parti discordanti non rilevate o non rilevabili rispetto al Codice dei Contratti e al Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti.

Il Progettista dichiara quanto segue:

1. la documentazione prodotta è completa;
2. La conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare al D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti, ed al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
3. La completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti progettuali;
4. La congruenza dei risultati delle varie indagini alle scelte progettuali;
5. La completezza e la chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici previsti dal regolamento;
6. L'esistenza del computo metrico estimativo e la corrispondenza degli elaborati grafici descrittivi ed altre prescrizioni particolari;
7. La rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
8. La verifica di esclusioni delle procedure di valutazione di impatto ambientale;
9. L'esistenza delle dichiarazioni in merito alle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
10. Che il progetto, il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema del Contratto rispondono ai requisiti di legge;
11. Che eventuali marche, modelli, ditte produttrici citate nell'elenco prezzi, negli elaborati di progetto ed utilizzati nel computo metrico estimativo si devono intendere non vincolanti e citate a scopo esemplificativo per materiali e prodotti simili.

Accertato che:

- il progetto è conforme alle disposizioni urbanistiche e normative vigenti;
- non si evidenziano vincoli ambientali;
- il progetto è immediatamente realizzabile come si evince dalla dichiarazione del progettista in data 24.08.2022 (Allegato sub a)).

Alla luce di quanto sopra il progetto composto dai sopracitati elaborati risulta regolare e può essere sottoposto all'approvazione da parte della Giunta Comunale.

Borgo Veneto 24/08/2022

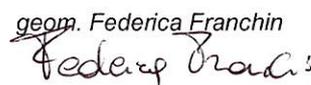
Il Progettista/RUP  
Comune di Borgo Veneto  
Area Tecnica III

geom. Luca Bottaro



Il Validatore  
Comune di Borgo Veneto  
Area Tecnica III

geom. Federica Franchin





## COMUNE DI BORGO VENETO

Provincia di Padova  
Via Roma n. 67 – 35046 (PD)  
C.F. e P.I. 05122030280

All. Sub. a)

Verbale in data  24.08.2022	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI SPORTIVI DI VIALE EUROPA IN LOC. SANTA MARGHERITA D'ADIGE.</b> Verbale di validazione del Progetto.  CUP. <b>G22E22000310006</b>
-----------------------------------	--

### VERBALE DI CANTIERABILITÀ DEI LAVORI

L'anno 2022, il mese di Agosto, il giorno 24, il sottoscritto *geom. Luca Bottaro* in qualità di Progettista, recatosi sul luogo in cui verranno realizzati i lavori in oggetto,

#### VISTI

Gli atti progettuali e la documentazione tutta.

#### PREMESSO CHE

L'area oggetto di intervento ricade in Viale Europa, presso gli Impianti Sportivi della Loc. di Santa Margherita d'Adige in area di proprietà comunale.

#### ATTESTA

La sussistenza delle condizioni previste in progetto che consentono l'immediata esecuzione dei lavori:

1. all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
2. all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;
3. alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Si precisa che, qualora necessario, si procederà ad intervenire parzialmente transitando anche da aree private, acquisendo preventivamente il relativo assenso prima dell'inizio dei lavori.

*Il Progettista*

Geom. Luca Bottaro  
Comune di Borgo Veneto  
Area Tecnica III

