



**COMUNE DI BORGO VENETO**  
PROVINCIA DI PADOVA

Area:

Ufficio: URBANISTICA

Immediatamente eseguibile

Comunicazione Prefettura

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.23 DEL 13-07-2023**

**Oggetto: PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI BORGO VENETO:  
ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO PREDISPOSTO AI  
SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I.**

**PRESENTI ALLA SEDUTA**

- SIGOLOTTO MICHELE
- DONATI FRANCESCO
- BORASO MATTEO
- FASSON ELENA
- CREMA CINZIA
- GAINO ALICE
- DE BATTISTI FRANCO
- MORELLO DANIELA
- FIN LUCIANO
- FINETTO CHRISTIAN
- BORDIN DANIELA
- DE BATTISTI GIANLUCA
- FERRETTO SILVIA

Seduta del \_\_\_\_\_ Ore \_\_\_\_\_ DELIBERA N. \_\_\_\_\_

NOTE:

---

---

---

PREMESSO che:

- la L.R. n. 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione.
- il governo del territorio si attua attraverso la pianificazione (urbanistica e territoriale) del Comune (oltre che della Provincia e della Regione) che è articolata in disposizioni strutturali (contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. / Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.) ed in disposizioni operative (contenute nel Piano degli Interventi – P.I.).
- il P.A.T.I. è lo strumento di pianificazione intercomunale finalizzato a pianificare in modo coordinato scelte strategiche e tematiche relative al territorio di più comuni.
- il P.A.T. è lo strumento di pianificazione delineante le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni, sulla base di previsioni decennali, fissando gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ritenute ammissibili.
- il P.I. è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità, rapportandosi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali.
- Il Comune di Borgo Veneto nasce il 17 febbraio 2018 dalla fusione dei comuni di Megliadino San Fidenzio, Saletto e Santa Margherita d'Adige.
- I diversi territori che compongono l'attuale Comune di Borgo Veneto dispongono a tutt'oggi di strumentazioni urbanistiche diverse afferenti ancora alle realtà amministrative precedenti. Nello specifico:
  - o il territorio dell'ex Comune di Saletto è dotato di PAT approvato con VTR n. 76 del 16.12.2015 e DPP n. 1 del 20.01.2016 e di Piano degli interventi approvato con DCC n. 25 del 28 ottobre 2016 e successive varianti;
  - o il territorio dell'ex Comune di Santa Margherita D'Adige dotato di PRG approvato con DGRV n. 3799 del 05.12.2003 e successive varianti;
  - o il territorio dell'ex Comune di Megliadino dotato di PRG approvato con DGRV 3860 del 03/07/1990 e successive varianti.
- Con D.G.C. n. 141 del 14.12.2020 è stato dato avvio al percorso di redazione del nuovo Piano di Assetto del Territorio del comune di Borgo Veneto. Nel periodo intermedio sono comunque state approvate alcune varianti urbanistiche riguardo l'istituzione RECREd (registro elettronico dei crediti edilizi) ai sensi della L.R. 14/2019, le "Varianti Verdi" ai sensi della L.R. 4/2015, allineamento del Regolamento Edilizio alle definizioni uniformi secondo i disposti dell'art. 4 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, dell'Intesa, sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16 novembre 2016, n.268, e della DGR n. 1896 del 22 novembre 2017.
- Questo Ente è in attesa dell'emissione del Decreto del Presidente della Provincia di Padova approvazione del PAT unitario del Comune di Borgo Veneto secondo quanto stabilito con la VTP del 17 giugno 2023.

Considerato che:

- occorre dare ora avvio alla "seconda fase" della revisione, aggiornamento e omogeneizzazione della strumentazione urbanistica attraverso il "Piano degli Interventi" ovvero il vero e proprio strumento operativo del PAT (ciò che più assomiglia e richiama i vecchi PRG);
- la legge urbanistica regionale (L.R. 11/2004) ha introdotto un modello disciplinare per la pianificazione urbanistica e territoriale articolato in un livello "strategico" (di livello regionale con il PTRC, provinciale con il PTCP e comunale con il PAT) e un livello operativo con il Piano degli Interventi Comunale (P.I.). Quest'ultimo, in quanto attuativo degli indirizzi, dei criteri e dei limiti definiti dal piano strategico, rimane di competenza comunale. Un modello di governo del territorio in cui si determina una sorta di "processualità" che permette al livello operativo del P.I. di sviluppare la progressività di relazione fra il quadro strategico del

PAT e le reali dinamiche sul territorio, in quadro complessivo orientato alla sostenibilità dei processi di trasformazione.

- la legge urbanistica regionale introduce l'obbligo da parte del Comune di produrre, nel momento in cui intraprende la redazione di un nuovo strumento urbanistico generale (il cosiddetto Documento del Sindaco) che, sulla scorta delle indicazioni strategiche fissate dal Piano di Assetto del Territorio, esprime e delinea la dimensione operativa della pianificazione comunale.
- Il Documento del Sindaco, esposto al Consiglio Comunale, rappresenta quindi l'avvio della redazione del Piano degli Interventi, coinvolgendo, sin dall'inizio, i cittadini, gli enti pubblici, le associazioni economiche e sociali, ed i cosiddetti portatori di interesse in genere, il tutto affinché le scelte del Piano siano definite secondo principi di trasparenza e partecipazione.
- Il Piano degli Interventi rappresenta così lo strumento operativo del nuovo Piano Regolatore Comunale in cui le scelte e le progettualità trovano attuazione nell'arco temporale dei cinque anni previsti dal punto 7 dell'art. 18 della L.R. 11/2004.
- Il P.A.T. ha indicato inoltre le scelte strategiche cogenti attraverso le quali vengono tutelate e salvaguardate le parti di territorio sensibili dal punto di vista ambientale, paesaggistico e culturale, e ha suggerito le direttrici sulle quali il Piano degli Interventi dovrà svolgersi, lasciando però adeguata flessibilità affinché le scelte operative tengano conto anche delle esigenze contingenti provenienti dal territorio. Il Piano degli Interventi infine deve coordinarsi con i Piani sovraordinati, in particolare con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC) e con il PATI del Montagnanese a cui il Comune di Borgo Veneto aderisce.

VISTO l'art.18 c.1 della L.R.11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", il quale prevede che prima dell'adozione del Piano degli Interventi il Sindaco predisponesse un documento e lo illustra presso la sede del Comune in un apposito Consiglio Comunale;

VISTA la Legge 241/1990.

VISTA la L.R. 11/2004.

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

### **SI PROPONE**

1. Di prendere atto del "Documento del Sindaco", quale illustrazione ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione (all. sub A), finalizzato alla redazione della prima Variante al Piano degli Interventi del Comune di Borgo Veneto;
2. Di dare atto che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione, ai sensi del dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
3. Di demandare il Responsabile dell'Area 4^ ogni atto inerente e conseguente il presente atto.

**COMUNE DI BORGIO VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA**

**PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI BORGIO VENETO:  
ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO PREDISPOSTO AI SENSI  
DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I.**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti, della presente proposta di deliberazione ed esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE Favorevole , in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente proposta di deliberazione.

Li, 20-07-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Volpe Alessio