

MODULISTICA PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

al Signor Sindaco del comune di
BORGIO VENETO

Spazio riservato all'ufficio

PROPOSTA

N°

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' INSERIMENTO NEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Il/la sottoscritto/a nato a
 il residente a in via
 recapiti: telefono e-mail,
 in qualità di:

proprietario, comproprietario ¹, degli immobili di seguito descritti

in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono:

- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....² della società/ente/associazione.....

Con sede legale a; indirizzo

.....

- 1. Interventi di riqualificazione urbanistica/edilizia del Centro Storico
- 2. Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di espansione residenziali/produttive
- 3. Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di completamento residenziali/produttive
- 4. Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di edificazione diffusa esterne al centro urbano
- 5. modifica indicazioni puntuali del PRG
- 6. cambio d'uso di annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo
(con compilazione della scheda scaricabile dal sito internet del comune)
- 7. Interventi su edifici produttivi in zona impropria
- 8. schedatura del fabbricato quale opera incongrua
- 9. Revisione o nuova schedatura edifici di valenza storico testimoniale (edifici con grado di protezione e/o vincoli);
- 10. Proposta di Accordo ex art.6 LR 11/2004
- 11. Riscontro errori grafici
- 12. Ripristino a zona agricola
- 13. Considerazioni di carattere generale
- 14. Altro (specificare)

² Carica ricoperta all'interno della società/ente/associazione

1. L'area/gli immobili oggetto della presente richiesta è/sono ubicata/i in via/piazza n. ed è/sono censita/i in Catasto al Foglio Mappale/i
2. Il PRG classifica l'area suddetta/i come ZTO (zona territoriale omogenea)
3. estremi ultima pratica edilizia :

INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE

Esistente (dati stereometrici stato attuale):

1. Superficie territoriale interessata: mq
.....
2. Destinazione d'uso:
.....
3. Volume esistente:
.....
4. Altri dati:
.....
.....
.....

richiesta di modifica (dati stereometrici conseguenti modifica) :

1. Superficie territoriale interessata: mq
.....
2. Destinazione d'uso.
.....
3. Volume:
.....
4. Altri dati:
.....
.....
.....
5. Descrizione sintetica della proposta
.....
.....
.....

Allegati:

- Planimetrie e/o schemi grafici con proposte di modifica
- Documentazione fotografica
- Cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
- Altro

IN CASO DI PROPOSTA DI ACCORDO NEGOZIALE EX ART.6 LR 11/2004:

- Proposta di scheda normativa comprendente:
 - la cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
 - l'indicazione dei parametri dimensionali, delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cederesuccessivamente al Comune;

- Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
 - le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;
 - le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;
 - la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente a determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato.
 - l'indicazione dell'arco temporale di perfezionamento dell'accordo a partire dalla data di approvazione del piano degli interventi

-
-
-

Borgo Veneto li

Richiedente	2.
3	4
5	6
7	8

Il richiedente riconosce che le previsioni urbanistiche conseguenti alle richieste relative all'incremento di superficie edificabile e/o di capacità edificatoria saranno soggette all'istituto della perequazione di cui all'art. 35 della L.R. 11/2004, i cui criteri e modalità di attuazione saranno definiti dal PI sulla base dell'incremento di valore dei terreni oggetto di intervento

NOTE

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione *pro diviso* o *pro indiviso*, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

I dati personali inseriti nella presente osservazione, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli Interventi e degli adempimenti connessi.

Documentazione per la segnalazione di fabbricato agricolo non più funzionale alla conduzione del fondo:

- domanda in carta semplice, a nome di tutti i proprietari, con breve descrizione degli interventi di recupero richiesti;
- estratto catastale (NCT) aggiornato;
- relazione agronomica (a firma di tecnico abilitato) indicante:

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	
	AFFITTO	
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE	
	SUPERFICIE COLTIVATA (S.A.U)	
COLTURE**	SEMINATIVO	
	FRUTTETO - VIGNETO	
	ORTICOLE	
	BOSCO CEDUO	
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE	
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE	
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI	
NOTE:		
* indicare la voce interessata		
** indicare la superficie in mq		

- Descrizione dei manufatti oggetto della richiesta contenente:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANIFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA		MQ
SUPERFICIE UTILE		MQ
VOLUME		MC
PIANI		N°
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI		
MURATURA		
SOLAI		
COPERTURA		
SERRAMENTI		
ANNO DI COSTRUZIONE		
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA		
NOTE:		

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO



COMUNE DI BORGO VENETO Provincia di Padova

Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) MODULISITICA

**RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO
(ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "VENETO2050")**

**Al Sindaco del
COMUNE DI BORGO VENETO**
Sede Municipale

Alla c.a.: Responsabile del settore
Alessio arch. Volpe

OGGETTO: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "VENETO 2050"

RICHIESTA

Il sottoscritto (Cognome, Nome) , nato a
il codice fiscale residente a in Via / P.zza , in
qualità di (proprietario,.....), delle alle aree e dell'immobile / i censito / i al N.C.T.R. / N.C.E.U.
del Comune di , Foglio n. , particella/e

PREMESSO che:

- la Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi dell'art. 4, c. 1, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, c. 2, lett. d), della L.R. n. 14/2017, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'Amministrazione del Comune di Borgo Veneto ha inteso procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico, di cui al Documento del Sindaco
- in data è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse e delle richieste di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050".

CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata alla presente, come di seguito elencata, può/possono ritenersi "incongruo/i" – secondo la definizione dettata dall'art. 2, c. 1, lett. b), della L.R. n. 14/2019 – per le seguenti caratteristiche:

descrizione sintetica:

.....

CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di Borgo Veneto il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui all'Art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019, in corso di predisposizione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato/i quale/i manufatto/i incongruo/i, quindi al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Distinti saluti.

..... (.....), li

Il richiedente

(.....)

In allegato (documentazione obbligatoria):

- dettagliata relazione descrittiva;
- estratto PI: localizzazione e classificazione rispetto allo strumento urbanistico specificando la presenza di vincoli e servitù;
- localizzazione con riferimenti catastali: estratto di mappa N.C.T.R., N.C.E.U., visure attualizzate al momento della presente domanda;
- documentazione sullo stato di proprietà (eventuale dichiarazione sostitutiva);
- rilievo fotografico;
- consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici: rilievo quotato scala 1:100 – 1:200; planimetria generale e planivolumetrico;
- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- computo metrico estimativo con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo, di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione dell'area;
- programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;
- (indicare quanto altro ritenuto di utilità)

In allegato (documentazione facoltativa):

- "studio di fattibilità" relativo agli interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione

Da allegare:

- allegare copia di un documento di identità.

Nota: la documentazione va prodotta anche su supporto magnetico, nel formato concordato con il competente U.T.C., tale da consentire la localizzazione, l'elaborazione e l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dello strumento urbanistico.