



COMUNE DI BORGO VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 12-10-2023

OGGETTO	PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BORGO VENETO - ADOZIONE DELLA VARIANTE "ZERO" - ASSUNZIONE NUOVA BASE CARTOGRAFICA
---------	---

Oggi **dodici** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
SIGOLOTTO MICHELE	Assente	MORELLO DANIELA	Presente
DONATI FRANCESCO	Presente	FIN LUCIANO	Presente
BORASO MATTEO	Presente	FINETTO CHRISTIAN	Presente
FASSON ELENA	Presente	BORDIN DANIELA	Presente
CREMA CINZIA	Presente	DE BATTISTI GIANLUCA	Presente
GAINO ALICE	Presente	FERRETTO SILVIA	Presente
DE BATTISTI FRANCO	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale SCARPIGNATO DR.SSA LUCIA.

CREMA CINZIA COME SCRUTATORE

GAINO ALICE COME SCRUTATORE

FERRETTO SILVIA COME SCRUTATORE

Constatato legale il numero degli intervenuti, MORELLO DANIELA nella sua qualità di PRESIDENTE, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BORGIO VENETO - ADOZIONE DELLA VARIANTE "ZERO" - ASSUNZIONE NUOVA BASE CARTOGRAFICA
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la L.R. n. 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il governo del territorio si attua attraverso la pianificazione (urbanistica e territoriale) del Comune (oltre che della Provincia e della Regione) che è articolata in disposizioni strutturali (contenute nel Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.) ed in disposizioni operative (contenute nel Piano degli Interventi – P.I.);
- il P.A.T. è lo strumento di pianificazione delineante le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni, sulla base di previsioni decennali, fissando gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ritenute ammissibili;
- il P.I. è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità, rapportandosi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali;
- il Comune di Borgo Veneto nasce il 17 febbraio 2018 dalla fusione dei comuni di Megliadino San Fidenzio, Saletto e Santa Margherita d'Adige;
- il Comune di Borgo Veneto (conseguentemente alla fusione) fa parte del Piano di Assetto Intercomunale del Montagnanese (P.A.T.I. del Montagnanese) efficace a partire dal 15° giorno della pubblicazione sul BUR n° 52 del 21/06/2013 della Deliberazione di Giunta Provinciale n°83 del 05/06/2013;

Dato atto che il territorio di Borgo Veneto si è dotato dei seguenti strumenti di carattere generale:

- del Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'intesa sancita in sede di conferenza governo-regioni e comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Borgo Veneto n°30 del 05/10/2020, in vigore dal 07/11/2020;
- l'istituzione del RECRED, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°41 del 08/11/2021, con entrata in vigore il 25/12/2021;

- il Piano di Classificazione acustica del Comune di Borgo Veneto, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 44 del 08/11/2021, e con entrata in vigore a partire dal 10/12/2021.

Considerato che:

- nella seduta di Consiglio Comunale n°23 del 13.07.2023 è stato illustrato il documento del Sindaco ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2204 e s.m.i.e contestualmente attivato il procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione, ai sensi del dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i..
- nella seduta di Consiglio Comunale n°14 del 28.03.2019 sono stati individuati gli indirizzi riguardanti i meccanismi negoziali disciplinati dall'art. 11 della L. 241/990 e s.m.i. e dall'art. 6 della L.R. n°11/2004 (Accordi tra soggetti pubblici e privati) e definizione del maggior valore ai sensi dell'art. 16, punto 5 del DPR 380/2001 per l'applicazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, punto 4 d) ter dello stesso DPR 380/2001;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 02 del 21.02.2022 di "Adozione del Piano di Assetto del Territorio di Borgo Veneto" dichiarata immediatamente eseguibile veniva adottato il Piano ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°33 del 27/06/2022, avente ad oggetto "Esame osservazioni e controdeduzioni al piano di assetto del territorio di Borgo Veneto adottato con deliberazione Consiglio Comunale n° 02 del 21/02/2022";
- il Decreto del Presidente della Provincia di Padova n°104 del 20.07.2023 di approvazione, ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 11/2004, del Piano di Assetto del Territorio di Borgo Veneto, pubblicato nel BUR Veneto n° 100 del 28.07.2023;
- è in fase di adeguamento il Piano di Assetto del Territorio di Borgo Veneto alle prescrizioni e indicazione della Valutazione Tecnica Provinciale allegata al Decreto del Presidente della Provincia di Padova n°104 del 20.07.2023;

Precisato che in conformità a quanto stabilito dall'art. 18 comma 2 della Legge Regionale n° 11/2004 è stata avviata l'attività di concertazione e partecipazione del Documento del Sindaco, in un incontro pubblico tenutosi presso la sala lettura della biblioteca comunale il 06.09.2023, mediante il confronto con gli Enti pubblici territoriali, con le amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici, con i gestori di pubblici servizi e con la cittadinanza;

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n°11 recante disposizioni in merito al "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi";

Visti gli elaborati della Variante "Zero" – Assunzione Nuova Base Cartografica al Piano degli Interventi del Comune di Borgo Veneto, redatto dall'urbanista dott. Mauro Costantini ed acquisito al prot. com.le n°12098 del 05.10.2023 e prot. n° 12147 del 06.10.2023;

Considerato che:

- il piano è redatto in conformità agli obiettivi e ai criteri già espressi nel Documento del

Sindaco;

- si tratta esclusivamente di proposte di trasposizione cartografica, su una banca dati georeferenziata aggiornata su DBT regionale, riportando puntualmente le attuali ZTO (Zone Territoriali Omogenee) previste dal PRG/PI (costruito in altro sistema di rappresentazione grafica);
- questo nuovo sistema di rappresentazione grafica, permetterà di implementare e aggiornare la base fondamentale per il SIT del Comune (Sistema Informatico Territoriale), oltre a sostanziare le future Varianti al PI;

Ribadito che la presente Variante “Zero” – Assunzione Nuova Base Cartografica risulta quale atto fondamentale e propedeutico per le prossime varianti al piano degli interventi, costruita attraverso un sistema georeferenziato su cartografia catastale aggiornata.

Accertato che gli elaborati riguardanti la valutazione di compatibilità idraulica, predisposta dal tecnico incaricato, è stata trasmessa al competente Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova, al Consorzio di Bonifica Adige Euganeo con nota del 28/06/2016;

Ritenuta la Variante “Zero” – Assunzione Nuova Base Cartografica al Piano degli Interventi, come sopra richiamato, meritevole di adozione in quanto rappresentativo della volontà dell’Ente ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale;

Precisato che la Variante “Zero” – Assunzione Nuova Base Cartografica interviene esclusivamente sui documenti cartografici e normativi proposti;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione, e il relativo allegato, vengono pubblicati, a norma dell’art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 sul sito istituzionale, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

VISTA la L.R. n.11/2004;

VISTO il DPR n°380/2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge n°241/1990;

VISTO il D. Lgs. n°33/2013;

VISTO il D.Lgs. n°50/2016;

VISTO l’art. 42 del D. Lgs. n° 267/2000, circa le competenze del Consiglio Comunale.

SI PROPONE

1. di ritenere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di adottare, ai sensi dell’art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la **Variante “Zero” – Assunzione Nuova Base Cartografica al Piano degli Interventi del Comune di Borgo Veneto**, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

<i>Nome elaborato</i>	<i>Prot. com.le</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Scala</i>
Elaborati Urbanistici			
Tavola 1. A	N°12098 del 05.10.2023	INTERO TERRITORIO COMUNALE – PARTE NORD	SCALA 1:5000
Tavola 1. B	N°12098 del 05.10.2023	INTERO TERRITORIO COMUNALE – PARTE CENTRO	SCALA 1:5000
Tavola 1. C	N°12098 del 05.10.2023	INTERO TERRITORIO COMUNALE – PARTE SUD	SCALA 1:5000
Quadro Conoscitivo			
Banca dati alfa-numerica vettoriale (in formato digitale, depositata e custodita presso l'Ufficio Tecnico comunale) – acquisito al prot. com.le n° 1247 del 06.10.2023			VARIE GIS

3. di dare atto che gli elaborati di cui al precedente punto 1), data la rilevante mole, non vengono materialmente allegati al presente atto ma verranno custoditi con gli estremi di riferimento presso l'Ufficio Tecnico;
4. di dare atto ai sensi della L.R. n° 11/2004 e s.m.i., che gli elaborati del P.A.T. del Comune di Borgo Veneto verranno depositati agli atti e che verranno pubblicati nel sito internet del Comune ai sensi dell'art. 39 comma 1, lett. a) del D.lgs 14 marzo 2013 nr.33;
5. di dare atto che l'iter per l'adozione/approvazione previsto dall'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11 e s.m.i. è il seguente:
 - “ 3. Entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale; il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.
 4. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.
 5. Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.
 6. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.”
6. di dare atto che, l'adozione della **Variante “Zero” – Assunzione Nuova Base Cartografica al Piano degli Interventi del Comune di Borgo Veneto** comporta l'attivazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e s. m. e i., dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 nonché della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori”;
7. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica ogni atto inerente e conseguente alla presente deliberazione;

Con successiva votazione _____ di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

Volpe: illustra la proposta; si tratta di adottare la cd. variante “0” che prevede l'adozione della nuova base cartografica; di fatto si tratta della fotografia aggiornata dei tre strumenti generali dei tre comuni conglobati su un'unica tavola; non c'è nessuna strategia di piano; questo piano diverrà la base sulla quale calare le strategie e le nuove previsioni urbanistiche e che confluiranno nell'adozione della prima variante al PI DI Borgo Veneto entro Natale

Costantini: spiega che si tratta di un unico documento cartografico su cui lavorare in maniera omogenea; non viene modificato nulla; la tavola riguarda la georeferenziazione del piano anche con un'ulteriore valutazione rispetto alla base catastale; questa potrebbe migliorare i rapporti con il cittadino nel momento in cui verifica le procedure tributarie

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione così come sopra esposta,

VISTI i pareri dei responsabili del servizio interessati e del responsabile di ragioneria, conseguiti secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli ed unanimi dei n. 12 consiglieri presenti in aula, espressi per alzata di mano, espressi per alzata di mano, accertati con l'ausilio degli scrutatori e proclamati dal Presidente

DELIBERA

Di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva separata votazione che ottiene voti favorevoli ed unanimi dei n. 12 consiglieri presenti in aula, espressi per alzata di mano, accertati con l'ausilio degli scrutatori e proclamati dal Presidente

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presidente ritira il punto relativo alle comunicazioni del Sindaco.

La seduta si chiude alle ore 18.30

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 33 del 21-09-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BORGO VENETO - ADOZIONE DELLA VARIANTE "ZERO" - ASSUNZIONE NUOVA BASE CARTOGRAFICA
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE
F.to MORELLO DANIELA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to SCARPIGNATO DR.SSA LUCIA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BORG VENETO -
ADOZIONE DELLA VARIANTE "ZERO" - ASSUNZIONE NUOVA
BASE CARTOGRAFICA**

regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 06-10-23

Il Responsabile del servizio
F.to Volpe Alessio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 del 12-10-2023

**Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BORGO VENETO
- ADOZIONE DELLA VARIANTE "ZERO" - ASSUNZIONE
NUOVA BASE CARTOGRAFICA**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 07-11-2023 fino al 22-11-2023 con numero di registrazione 839.

BORGO VENETO li 07-11-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 del 12-10-2023

**Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BORGO VENETO
- ADOZIONE DELLA VARIANTE "ZERO" - ASSUNZIONE
NUOVA BASE CARTOGRAFICA**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

BORGO VENETO li 18-11-2023

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
