



Comune di BORGIO VENETO

Provincia di Padova

Sede Legale in località Saletto - Via Roma, 67

◆ CAP 35046

◆ tel. 0429-89152 ◆ Fax 0429-899463

◆ Cod. Fisc. n. **05122030280** ◆ Part. IVA n. **05122030280**

◆ Codice Istat **028107** ◆ Codice Catastale **M402** ◆

ALLEGATO A-3
QUADRO DEI VALORI MINIMI DI AREE EDIFICABILI
PER L'ANNO 2024
PER TAVOLE DI PIANO DEGLI INTERVENTI (PRG Santa Margherita d'Adige)
- LOCALITA' SANTA MARGHERITA D'ADIGE -

TAVOLA UNICA.-

| ZONA: SOTTOZONA | Valore generico | Urbanizzata | Da urbanizzare | Edificazione x Lotti liberi | Senza edificazione | Impianto Esistente | Nuovo Impianto |
|---|-------------------|-------------|----------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| A: Centro Storico. | €/mq 45,00 | | | | | | |
| B: Residenziale | €/mq 45,00 | | | | | | |
| C1: Residenziale di Completamento | €/mq 70,00 | | | | | | |
| C1S: Residenziale di completamento con capacità edificatoria di piano diretta (Aree con capacità edificatoria nei Lotti Liberi max 800 mc) | <u>€/mc 60,00</u> | | | | | | |
| C2: Residenziale di Espansione | | €/mq 70,00 | €/mq 25,00 | | | | |
| D: Artigianale, Industriale, Commerciale | | €/mq 70,00 | €/mq 20,00 | | | | |
| AREE VERDI DI RISPETTO E TUTELA a-nel Centro Urbano b-rispetto stradale c-rispetto cimiteriale-fluviale-depuratore | | | | | €/mq 4,00 | | |
| F: a-aree per istruzione e interesse comune per istruzioni religiose b-aree per parcheggi e strade c-aree per attrezzature, parco, gioco e sport | €/mq 7,00 | | | | | | |
| Aree a verde privato privo di capacità edificatoria | €/mq 14,70 | | | | | | |