

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

L'anno 202..... addì [.....] del mese di

tra

....., nato a il, domiciliato per la carica come infra, il quale interviene al presente atto quale Procuratore Speciale, della società denominata, con sede in Via, n., CAP, iscritta al Registro delle Imprese di, codice fiscale/partita iva, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), in forza dei poteri statutari;

in seguito, denominato nel presente atto “**Soggetto Attuatore**”;

e

Alessio Volpe nato a [REDACTED], che interviene al presente atto nella sua qualità e veste di Responsabile dell'Area 4^, giusto decreto del Sindaco n° [REDACTED] del **Comune di Borgo Veneto**, con sede in Via Roma, 67, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) protocollo@pec.comune.borgoveneto.pd.it;

in seguito, denominato nel presente atto “**Comune**”;

PREMESSO CHE

- il Soggetto Attuatore intende;
-;
-;
- il presente Atto Unilaterale sarà da considerarsi valido ed efficace solo al momento della consegna, da parte del Soggetto Attuatore all'ufficio comunale competente,

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le premesse sopra riportate, riconosciute come vere ed essenziali, sono da considerarsi parte essenziale ed integrante della presente Atto Unilaterale, di cui costituiscono presupposto.

Art. 2 – Oggetto

Il Comune di Borgo Veneto intende favorire lo sviluppo nel territorio comunale di modelli di efficienza energetica e sviluppo delle energie rinnovabili. Infatti, tra gli strumenti di pianificazione e le strategie oggetto del redigendo PAESC (ex PAES – Piano d'Azione per

l'Energia Sostenibile) vi sono quelle che riguardano l'utilizzo di energie da fonti rinnovabili, tra le quali impianti fotovoltaici su coperture esistenti, oltre che azioni di efficientamento energetico degli edifici comunali e degli impianti tecnologici esistenti.

Ilil Soggetto Attuatore, è attivamente impegnato in iniziative e progetti di sostenibilità per favorire una transizione energetica. In linea con le strategie di sostenibilità del Comune di Borgo Veneto, oggetto del presente Atto Unilaterale è la realizzazione di un'Opera Accessoria consistente in un impianto fotovoltaico ovvero, in alternativa, l'installazione di impianti elettrici e termici su copertura e/o all'interno di un edificio di proprietà del Comune di Borgo Veneto, i cui dettagli saranno decisi successivamente di comune accordo tra il Comune ed il Soggetto Attuatore.

Art. 3 – Specifiche della proposta

Il Soggetto Attuatore si impegna alla realizzazione di un'Opera Accessoria, così come descritta all'articolo 2 del presente Atto Unilaterale, riservandosi la facoltà di commissionare, a suo insindacabile giudizio, la realizzazione della stessa ad un soggetto terzo selezionato e rispondente alla normativa in materia di contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 36/2023.

Oggetto del presente Atto Unilaterale sono esclusivamente i lavori, la fornitura di materiali, e la progettazione esecutiva dell'Opera Accessoria a cura di professionisti abilitati, rimanendo a cura e carico del Comune di Borgo Veneto le seguenti attività:

- Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza nelle varie fasi;
- Verifica dell'idoneità statica delle coperture oggetto di intervento (ove necessaria);
- Pratica di connessione alla rete del distributore (ove necessaria);
- Pratiche relative all'aggiornamento del certificato di prevenzione incendi (ove necessario);
- Pratiche autorizzative di qualsiasi natura, ivi incluse le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta, i pareri, le concessioni, le approvazioni, le convenzioni, gli accordi, le volture, le procedure applicative, nullaosta, certificati e tutti gli atti, comunque denominati, emanati da qualsiasi Autorità, necessari e sufficienti, ai fini della realizzazione, connessione, operatività, gestione, manutenzione e dispacciamento e vendita dell'energia elettrica prodotta (“**Autorizzazioni**”);
- Aggiornamento catastale (ove necessario).

L'Opera Accessoria che il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare:

- i) nel caso di impianto da produzione di energia da fonte rinnovabile, non eccederà la potenza di 60 kWp, equivalente ad un investimento massimo complessivo che non supererà l'importo (IVA inclusa) di € 90.000,00 (euronovantamila/00);
- ii) nel caso di installazione di impianti elettrici e termici, non supererà l'investimento massimo complessivo (IVA inclusa) di € 90.000,00 (euronovantamila/00).

La valutazione economica delle opere sarà condotta utilizzando come riferimento principale il vigente Prezziario Regionale della Regione Veneto, relativo all'anno 2024. Qualora nel suddetto prezziario non fossero presenti voci e prezzi a definire l'importo delle opere da realizzare, in prima istanza verrà verificato la presenza di tali voci in altri prezziari ufficiali di riferimento, ritenuti idonei come ambito di applicazione, sia dal punto di vista delle lavorazioni, sia dal punto di vista geografico. In particolare, oltre al suddetto elenco prezzi, potranno essere utilizzati:

- Prezziario delle Camere di Commercio del Veneto;

- Prezziario interprovinciale opere edili e degli impianti tecnologici;

In assenza di voci di prezzo simili contenute all'interno di prezziari ufficiali, si procederà all'analisi di nuovi prezzi elementari e a corpo. Tali nuovi prezzi verranno valutati attraverso l'analisi di prezzi elementari desunti da prezziari ufficiali e ad essi associati o da prezzi di mercato ricavati da specifiche offerte. I nuovi prezzi sono da ritenersi comprensivi di oneri generici di sicurezza, spese generali (15%) e utili d'impresa (10%).

Art. 4 – Tempi di realizzazione

....., il Soggetto Attuatore si impegna e si obbliga a completare la realizzazione dell'Opera Accessoria oggetto del presente Atto Unilaterale entro 1 (uno) anno dall'ottenimento di tutte le Autorizzazioni e di tutto quanto necessario all'apertura del cantiere, con particolare riferimento alle attività a carico del Comune di Borgo Veneto di cui all'art.3.

Art. 5 – Modifiche

Laddove le parti decidessero di variare le modalità di esecuzione dell'oggetto del presente Atto Unilaterale, ne dovranno dare comunicazione scritta, da inviare con un preavviso di 60 (sessanta/00) giorni rispetto alla presunta decorrenza della modifica proposta.

Art. 6 – Responsabilità verso terzi

Il Soggetto Attuatore esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, che possano in qualsiasi momento derivare dalla realizzazione delle opere.

Art. 7 – Risoluzione delle controversie

Con la sottoscrizione del presente Atto Unilaterale, il Soggetto Attuatore e il Comune si impegnano reciprocamente - per quanto di competenza, eventualmente anche per “fatto del terzo” ai sensi dell'art. 1381 c.c. - a rispettare in toto gli impegni assunti con la presente scrittura privata e quelli che in futuro ne deriveranno; all'uopo si assumono sin da ora la responsabilità per danni derivanti da ogni eventuale loro mancato adempimento (o del rispettivo “terzo” ai sensi dell'art. 1381 c.c.).

Qualora dovessero insorgere controversie sugli obblighi derivanti dal presente Atto Unilaterale, saranno definite davanti al giudice del Tribunale di Verona.

Art. 8 – Registrazione e spese

Tutte le spese inerenti al presente Atto Unilaterale immediate e future (bolli, imposte, tasse, diritti di segreteria, registrazione e quant'altro occorra per dare corso legale alla convenzione), sono a carico del Comune, con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile al presente Atto Unilaterale ed in particolare dei benefici della L. 10/1977 e [ss.mm.ii.](#).

Art. 9 – Norme applicabili

Per quanto non regolato dal presente Atto Unilaterale, vengono richiamate le vigenti disposizioni di legge, in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato.

.....

Comune di Borgo Veneto

.....
Procuratore
.....

.....
Responsabile dell'Area